

PRIMER SEMESTRE 2023

BOLETÍN INFORMATIVO

INFORME DE GESTIÓN



La Corporación para el Desarrollo de Santiago, planificó su quehacer para el periodo 2023 en torno a responder a las necesidades de la comunidad. Se puso especial énfasis en finalizar, durante el primer semestre, las obras asociadas a los Programas de Recuperación de Pasajes y Cités, Rehabilitación Habitacional y algunos de los proyectos especiales.

Para el presente año, se propusieron grandes desafíos que apuntan directamente al bienestar de los residentes y usuarios de la comuna de Santiago, para ello, se ha avanzado en el proyecto de limpieza de fachadas del casco histórico, y varios polígonos anexos de la comuna, como: Lastarria, Irene Morales, Barrio Bellas Artes, Borde oriente Cerro Santa Lucía, Ramón Corbalán, lado sur, entorno Plaza Brasil y fachadas Barrio San Vicente, que se espera concretar antes de que termine el segundo semestre del año en curso.



A través de la unidad de Innovación y Desarrollo, Cordesan ha generado instancias de postulación a diversos fondos concursables que permitan, a corto plazo, concretar iniciativas que van en apoyo de la comunidad más vulnerable, propuestas como el banco de alimentos que se encuentra en periodo de gestión con los diversos actores para su posterior evaluación de factibilidad e implementación.

La Dirección de Cultura, realizó 98 eventos, con la participación de más de 10.000 personas en los teatros que administra Cordesan.

En este mismo ámbito el Teatro La Cúpula, especialmente, se ha visto beneficiado con una intervención de largo plazo con el cambio de su cubierta geodésica, esto ha sido posible gracias al financiamiento FONDART, otorgado por el Ministerio de las Culturas y las Artes en septiembre del año 2022.

En el marco de la gestión interna, es importante mencionar que el día 11 de mayo de 2023 se efectuó una Sesión de Consejo Directivo Extraordinario, con el fin de designar un nuevo Director Ejecutivo de la Corporación para el Desarrollo de Santiago, asumiendo el cargo don Pedro Aravena Medel, a quien se le otorgan los poderes correspondientes para su gestión.

La Dirección de Deportes Cordesan, ha coordinado mejoramientos en los recintos deportivos, a fin de que sea factible una mayor participación de vecinos e interesados en el uso de estos espacios. Habiéndose dado atención gratuita a más de 42.000 personas, durante el primer semestre de 2023.

Como continuación de gestiones iniciadas a fines del año 2022, Cordesan, ha concretado alianzas con casas de estudios superiores, las que permiten fortalecer el programa de Barrio Universitario Seguro (BUS), al igual que otros sectores de la comuna como Barrio Meiggs.



ÍNDICE

■ GESTIÓN URBANA

■ VIVIENDA

Programa de recuperación de Pasajes y Cités
Rehabilitación Habitacional
Limpieza y pintura de fachadas

■ PROYECTOS

Proyectos Especiales
Diseño de proyectos

■ SEGURIDAD EN BARRIOS

■ DIRECCIÓN DE CULTURA

Teatro Novedades
Teatro La Cúpula
Parques Abiertos
Actividades de Extensión

■ DIRECCIÓN DE DEPORTES

■ INNOVACIÓN Y DESARROLLO

Comunicaciones



GESTIÓN URBANA VIVIENDA

Programa de recuperación de Pasajes y Cités

Para el periodo 2023, Cordesan dirige sus esfuerzos en atender las demandas sociales relacionadas con intervenciones en normalización eléctrica, mejoramiento de las luminarias existentes, instalación de cámaras de vigilancia, cambio de chapa eléctrica en portones de acceso, control de riesgo de incendios y mejoras en la seguridad de las construcciones de tipo Cités y Pasajes de la comuna.

N° cites a intervenir: 17

Beneficiarios: 179 viviendas y 716 residentes



OBRAS TERMINADAS

Cité Unión Americana 253

En el marco del Programa de Recuperación de Cités y Pasajes (Cordesan) se realizaron obras de mejoramiento en espacios comunes, las que consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias y sumideros.

Este proyecto benefició de manera directa a sus 25 residentes de las 10 viviendas que componen el inmueble.



Cité Chiloé 1960

En este inmueble se ejecutaron obras de mejoramiento en espacios comunes, tales como:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias, sumideros
- Construcción de nuevo portón de acceso.

Este proyecto benefició de manera directa a 40 residentes de las 18 viviendas que compone el inmueble.



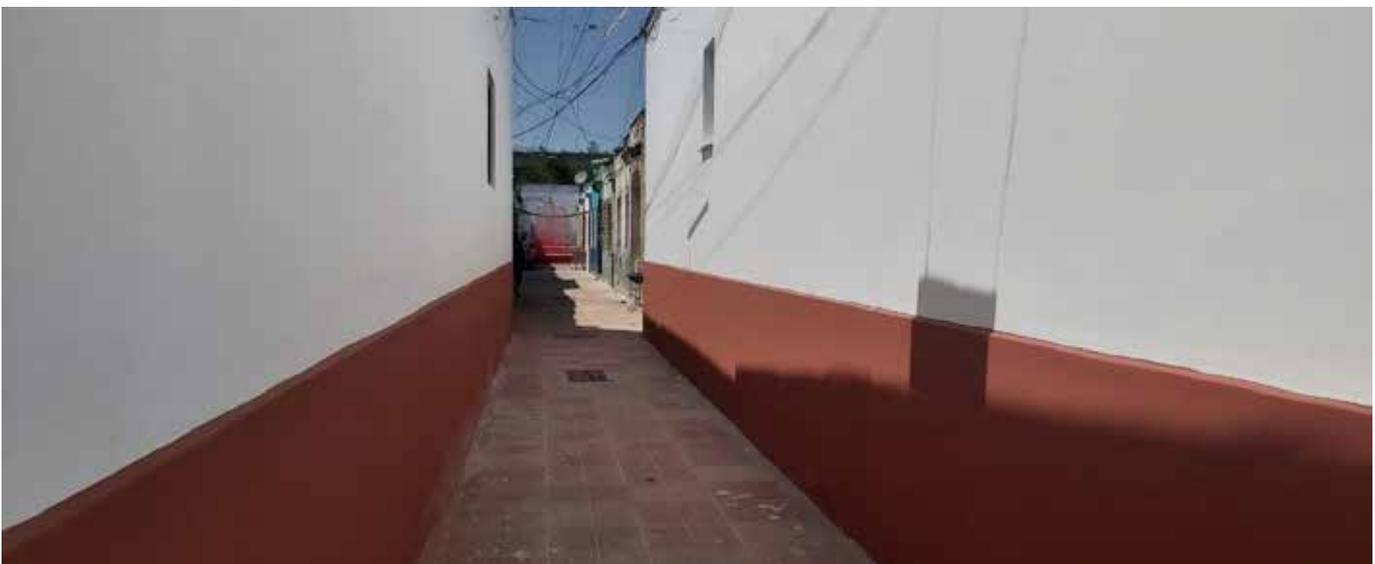
Cité Blanco Encalada 2862

En esta ubicación se ejecutaron obras de mejoramiento en espacios comunes del cité, éstas se iniciaron el día 24 de octubre de 2022 y concluyeron el 13 de enero de 2023.

Dichos mejoramientos consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación, cubriendo un total de 175mt²
- Canalización de aguas lluvias
- Reparación y pintura de muros de acceso
- Pintura de portón

Este proyecto beneficio de manera directa a 64 residentes de las 12 viviendas que compone el inmueble.



Cité Santa Elena 1432

Las obras de mejoramiento efectuadas en espacios comunes, consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias y sumideros

Las partidas intervenidas fueron priorizadas debido a la persistencia de un problema de alcantarillado grave con constantes rebases que afectaban directamente la calidad de vida de todos los residentes y transeúntes.

Este proyecto benefició de manera directa a 25 residentes de las 8 viviendas que compone el inmueble.



Cité Abate Molina 618

Las obras llevadas a término, en esta propiedad, consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias y sumideros.

Este proyecto beneficia de manera directa a 12 viviendas con 20 residentes en este inmueble.



Cité Martínez de Rozas 2066

Las obras llevadas a término, en esta propiedad, consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias y sumideros

Este proyecto beneficia de manera directa a sus 64 residentes de las 20 viviendas que compone el inmueble.



Nataniel Cox 1870

En el marco del Programa de Recuperación de Cités y Pasajes (Cordesan) se realizaron obras de mejoramiento en espacios comunes, las que consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Normalización eléctrica
- Instalación de luminarias
- Canalización de aguas lluvias y sumideros
- Reparación de muro de acceso con desprendimiento, al cual se le instaló estructura de tabiquería liviana y terminación.

Este proyecto benefició de manera directa a sus 25 residentes de las 10 viviendas que compone el inmueble.



Cité General Gana 1328

En este cité se realizaron obras de mejoramiento en espacios comunes, la que comenzaron el 23 de noviembre del 2022, finalizando el día 6 de marzo del 2023.

Estas obras consistieron:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias

Este proyecto beneficio de manera directa a sus 127 residentes de las 37 viviendas que compone el inmueble. 1 de las viviendas se quemó en su totalidad en el año 2022 en base a un incendio por conexiones eléctricas no certificadas.



Santa Elvira 638 esquina Víctor Manuel

Las obras ejecutadas en esta ubicación, correspondieron a la reparación del alcantarillado. Para ello se cambió un tramo de alcantarillado de 23 ml entre cámara y cámara en la vereda a la salida del pasaje N°5 de Los Pozos.



Claudio Gay N° 2560

Cité compuesto por 24 viviendas, hoy se encuentra formalizado como organización y en periodo de actualización de su directiva.

Para esta ubicación, la mesa de trabajo de las unidades municipales, en conjunto con Cordesan, determinaron la realización de las siguientes obras:

- Normalización eléctrica (retiro de cables en desuso, ordenamiento de cables, cambio de alimentadores desde medidor a cada vivienda, canalización por ducto EMT).
- Cambio y regulación de gabinete eléctrico, cambio y restauración de 3 luminarias manteniendo poste existente, recuperación de 5 bancas, instalación de 8 cámaras de seguridad, incluido monitor, DVR y gabinete de seguridad.

Beneficiarios: 30 residentes, de los cuales 8 son adultos mayores y/o personas con movilidad reducida, además de 3 niños.





Club Hípico N° 750

Para esta ubicación las obras se encuentran en ejecución. Éstas han contemplado lo siguiente:

- Normalización eléctrica (retiro de cables en desuso, ordenamiento de cables, cambio de alimentadores desde medidor a cada vivienda, canalización por ducto EMT)
- Instalación de remarcador, cambio y regulación de gabinete eléctrico
- Instalación de 4 focos led vía pública de 90W, con brazo adosado a muro
- Instalación de brazo hidráulico y chapa eléctrica.



Club Hípico 377

En esta ubicación, se realizaron obras de mejoramiento en espacios comunes, las que comenzaron el 25 de abril y finalizaron el día 13 de junio del presente año, cubriendo un total de intervención y recuperación de 328mt², las que consistieron en:

- Normalización eléctrica (retiro de cables en desuso, ordenamiento de cables y canalización por ducto EMT)
- Instalación y tramitación de empalme común, cambio y regulación de gabinete eléctrico
- Instalación de 8 focos led vía pública de 90W, con poste metálico. Instalación de 2 paneles led en zaguán de acceso, con sistema de emergencia.
- Instalación de brazo hidráulico y chapa eléctrica.

Este proyecto beneficio de manera directa a sus 24 residentes de las 10 viviendas que componen el inmueble, las cuales 5 son adultos mayores, además de 4 niños/as.



Club Hípico 529

Construcción que requiere las siguientes obras que se encuentran en ejecución:

- Normalización eléctrica (retiro de cables en desuso, ordenamiento de cables, cambio de alimentadores desde medidor a cada vivienda, canalización por ducto EMT)
- Instalación de empalme común, cambio y regulación de gabinete eléctrico, instalación de 4 focos led vía pública de 60W, con brazo adosado a muro. Dos luminarias en zaguán de acceso con sistema de emergencia.
- Instalación de brazo hidráulico y chapa eléctrica.



PROGRAMA REHA
Rehabilitación Habitacional

El primer semestre del año 2023, se inició con la conclusión de 7 proyectos que tuvieron sus inicios con la asesoría en terreno, el diseño de los proyectos y la entrega de los presupuestos durante los años 2021 y 2022, pero que, debido a la falta de financiamiento por parte de los interesados, quedaron pendientes y se pudieron ejecutar en los primeros meses de 2023.

Estos casos específicos fueron:

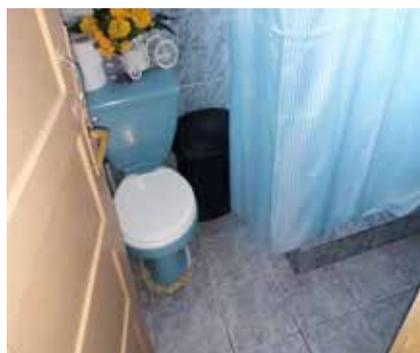
Los Tulipanes N° 1926 y Los Tulipanes N°1928

Reparación e instalación de nueva red de alcantarillado de carácter común, el cual se presentaba colapsado. Se dio inicio a las obras el día 9 de enero, concluyéndose los trabajos a finales del mes de febrero del presente.

Para poder llevar a cabo la obra, se realizaron los siguientes trabajos:

- Demolición y desmontaje de los artefactos sanitarios y tuberías
- Excavación de cañería
- Relleno compactado y construcción de radier de hormigón
- Instalación de pavimentación cerámicos antideslizantes en los baños y cocinas
- Reinstalación de artefactos sanitarios
- Reparación de cámara de inspección

Todo lo anterior ciñéndose a normas y reglamentos vigentes.





Herrera N° 369

Reparación de 13 m² de techumbre aproximadamente, se cambió el 100% de las planchas del techo de la superficie intervenida, se procedió con la revisión del sello de las dos lucarnas existentes.



Ejército N° 756 – casa 22

Reparación de 44,5m² de techumbre aproximadamente, se ejecutó el cambio del 100% de las planchas del techo en la superficie intervenida, se instaló nueva costanera y nueva hojalatería.



Claudio Gay N°2944

Reparación de 18 m² de techumbre aproximadamente, se procedió con el reemplazo del 100% de las planchas del techo de la superficie intervenida y se instala nueva costanera con nueva hojalatería.



Ricardo Cumming N° 160

Instalación eléctrica de circuitos independientes para enchufes de 16 A y circuitos de alumbrado de 10A, con circuito independiente para cocina y lavadora, de acuerdo a normas SEC



Los Canelos N° 1555

Reparación de 30 m² de techumbre aproximadamente, se cambia el 100% de las planchas del techo de la superficie intervenida, se instalan nuevas costaneras, y mantas, se procede con el sellado de las lucarnas y los tragaluces.



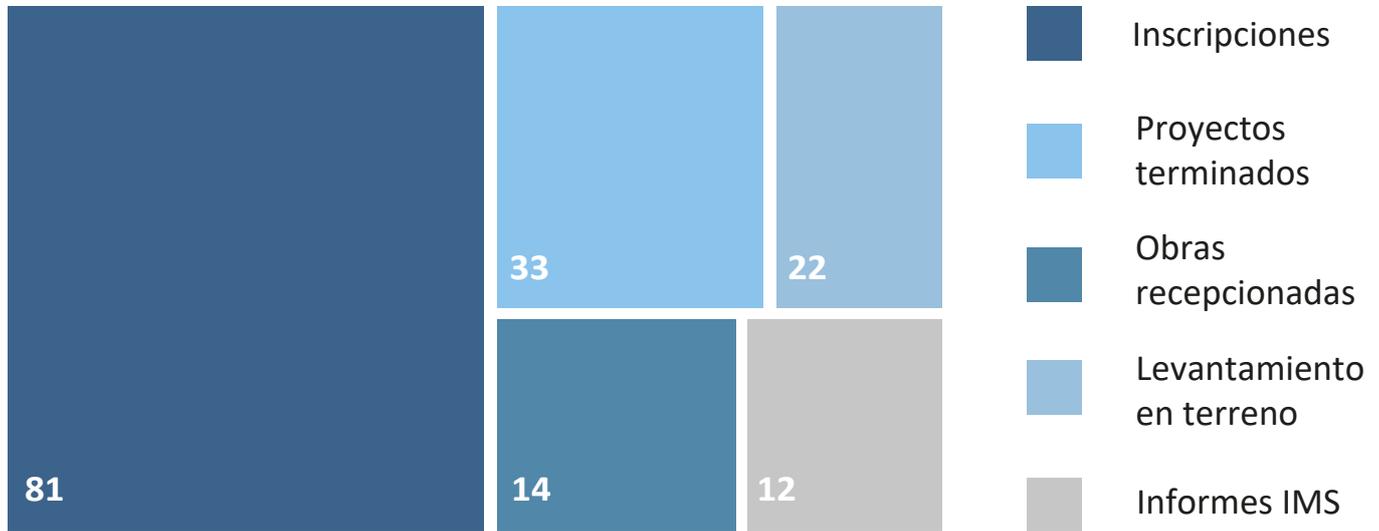
Atenciones REHA brindadas en el año 2023

En los primeros meses del presente año se efectuó un total de 81 inscripciones para la realización de visitas técnicas con levantamiento de información para la posterior elaboración de proyectos de mejoramiento, de los cuales 12 fueron efectuados para la emisión de informes técnicos solicitados por la Subdirección de Participación Ciudadana de la Municipalidad de Santiago.

Informes técnicos

N°	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES	ESTADO
1	General Gana N°1183	Se efectúa visita 3.1.23 a la propiedad generando informe de los daños provocados por incendio	Informe Técnico a IMS
2	Santa Isabel N°517 dpto. 307	Se efectúa visita 9.2.23 a departamento para evaluación de filtraciones- ID DOC 3928495	Informe Técnico a IMS
3	Libertad N°34 - Casa 13	Se efectúa visita 9.2.23 a vivienda para evaluación de filtraciones- ID DOC 3935277	Informe Técnico a IMS
4	Catedral N°1837 T/B D/202	Se efectúa visita 9.2.23 a departamento para evaluación de filtraciones- ID DOC 3920569	Informe Técnico a IMS
5	Tarapacá N°1331 depto.206	Se efectúa visita 30.3.23 a departamento para evaluación de filtraciones- ID DOC 3948108	Informe Técnico a IMS
6	Lira N°132 block 4 depto.304	Se efectúa visita 30.3.23 a departamento para evaluación de filtraciones- ID DOC 3939931	Informe Técnico a IMS
7	Libertad N°1270 depto 123	Se efectúa visita 30.3.23 a departamento para evaluación de filtraciones- ID DOC 3950445	Informe Técnico a IMS
8	Almte. Barroso N°633 D.201	Se efectúa visita 11.4.23 a departamento para evaluación de filtraciones	Informe Técnico a IMS
9	Balmaceda N°2088 D.512	Se efectúa visita 11.4.23 a departamento para evaluación de filtraciones- ID DOC 3952211	Informe Técnico a IMS
10	Rosas N°2090 depto B	Se efectúa visita 18.4.23 a departamento para evaluación de filtraciones- ID DOC 394588	Informe Técnico a IMS
11	Santa Elena N°951 - casa 133	Se efectúa visita 25.4.23 a inmueble para evaluación de filtraciones- ID DOC 3957157	Informe Técnico a IMS
12	Santo Domingo N°1325	Evaluación de filtración de aguas servidas en subterráneo del edificio	Informe Técnico a IMS

Resumen primer semestre:



Obras recepcionadas primer semestre 2023:

Av. Rondizzoni 2173

Esta vivienda contempló las siguientes intervenciones:

- Reparación de la instalación de agua potable de la vivienda. Se instala nueva matrizx de cobre desde la salida del medidor hasta la llegada al último artefacto de la ampliación del primer piso. Se contempla, también, la reparación de 3 baños del inmueble, con cambio de fitting, sifones, lavamanos y tapas de WC.

- Reparación de piso de baño, para ello se rehabilita un recinto destinado a baño en el segundo nivel de la propiedad, se reconstruye la estructura de piso y se instala placa sobre envigado, luego se impermeabiliza para posteriormente recibir pavimentos. De igual modo, se repara el cielo de la cocina, para ello se contempló nueva estructura y nuevas placas de cielo para la totalidad de la superficie, además de doble capa de aislación.



Santa Elena N°1409-casa T

Reparación de 48m² de techumbre aproximadamente, se reemplazaron el 100% de las planchas del techo de la superficie intervenida, se instaló nueva costanera y nueva hojalatería.



Catedral N° 1350 – Dpto. 608

Modificación de tina en baño de la propiedad, se demuele y desmonta, dejando el espacio para el adaptador fabricado en fibra de vidrio con resina poliéster blanca con un espesor de 5 mm aproximadamente. Una vez instalado el adaptador se sella la totalidad del perímetro con masilla de resina poliéster.



Claudio Gay N°2514 – Casa 2

La obra de mejoramiento correspondió a reparación de techumbre, consistió en la limpieza de canales y forros de la cubierta, se reclavan y atornillan las planchas sueltas o mal afianzadas. Posteriormente se sella la totalidad de las superficies de forros y juntas de elementos de hojalatería que se presentan con deficiencias de instalación.



Pasaje Juan Alvarado N° 2114

La obra ejecutada en esta vivienda correspondió a la instalación de una barra de 60 cms., en muro de receptáculo de la ducha, permitiendo el acceso a la misma y otra barra de 30 cms., se instala en muro cercano a WC, permitiendo la autonomía del usuario.



PROGRAMA
De Limpieza y Pintura de Fachadas

Para el primer semestre del año, Cordesan, a través de este programa ha trabajado 540 carpetas técnicas a fin de obtener los permisos que se requieren para intervenir los inmuebles que se encuentran ubicados en zonas típicas, para lo cual se debe pronunciar el Consejo de Monumentos Nacionales CMN y paralelamente la Dirección de Obras del Municipio de Santiago cuando los inmuebles cumplen alguna condición especial de acuerdo a su ubicación.

A continuación, el detalle de los polígonos a intervenir:

Limpieza y pintura de fachadas Casco Histórico

Evaluación de costos estimados para la ejecución de trabajos que consistirán en:

Hidrolavado, hidroarenado, pintura y/o limpieza química, según lo que determine cada proyecto para lo cual se deben generar carpetas de solicitud de permisos correspondientes.

Limpieza y pintura de fachadas Barrio Bellas Artes - Cuadrante: *Ismael Valdés Vergara, Mac Iver, Moneda, J.M. de la Barra - Santa Lucía*

Levantamiento de la información correspondiente para la evaluación estimada de trabajos de limpieza y pintura de fachadas los cuáles consisten en: hidrolavado, hidroarenado, pintura y limpieza química, según lo requiriera el inmueble.

Con esta información se han elaborado 226 carpetas de proyectos, para la tramitación de los permisos correspondientes ya sea para inmuebles de zona típica que van al CMN y/o la DOM de Santiago.



Levantamiento de datos técnicos para efectuar la evaluación económica de trabajos de limpieza y pintura de **248 fachadas** que componen lo siguiente:

Limpieza y pintura de fachadas “Polígono Ramón Corbalán” - lado sur

Cuadrante: Carabineros de Chile, Ramón Corbalán, Portugal

Evaluación de costos estimados para la ejecución de trabajos que consisten en hidrolavado de la superficie, limpieza de estructuras metálicas, pintura de muros con código indicado por Consejo de Monumentos Nacionales.



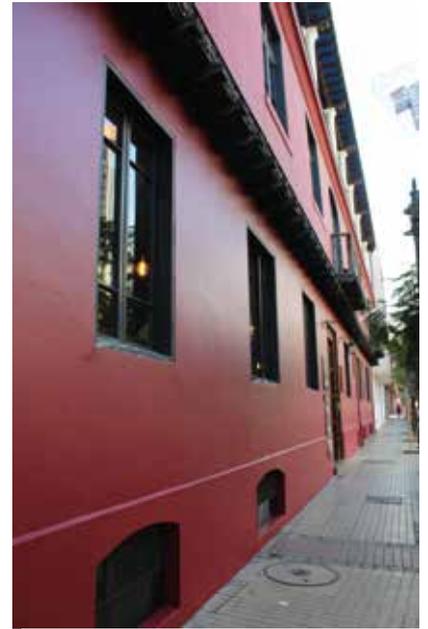
Limpieza y pintura de fachadas Forestal - San Borja "Polígono 2 Lastarria"

Cuadrante: Merced, Paulino Alfonso, Lastarria, Rosal, Pje. Nueva Rosal, Victoria Subercaseaux, Padre Luis de Valdivia, Villavicencio, Arquitecto Kulczewski, Estados Unidos

Los trabajos consisten en realizar limpieza y pintura de fachadas mediante técnicas de: hidrolavado, hidroarenado, limpieza química y/o pintura de muros.

Con fecha 7 de junio del presente se dio inicio a las obras de limpieza y pintura de las fachadas de inmuebles que cuentan con los permisos correspondientes para la ejecución de los trabajos.





**Limpieza y pintura de fachadas Forestal - San Borja
"Polígono 3 Irene Morales"**

Cuadrante: Merced, Irene Morales, Coronel Santiago Bueras, Pasaje. Nueva de Bueras, Estados Unidos, Namur

Los trabajos consisten en realizar limpieza y pintura de fachadas mediante técnicas de: hidrolavado, hidroarenado, limpieza química y/o pintura de muros.



Limpieza y pintura del borde Oriente Cerro Santa Lucia

Cuadrante: Victoria Subercaseaux, Merced

Evaluación de costos estimados para la realización de trabajos que consisten en hidroarenado de muros y pintura de reja perimetral del lado oriente del Cerro Santa Lucia por Victoria Subercaseaux.



Reparación y pintura de fachadas Barrio San Vicente

Cuadrante: Fray Luis de la Peña, Conferencia, Tucapel, San Alfonso

Levantamiento de información de 39 fachadas de inmuebles para las que se han elaborado proyectos con planimetría y especificaciones técnicas que permitan la ejecución de las obras de reparación y pintura de fachadas.

Los trabajos consisten en: retiro de partes sueltas, reparaciones menores con estuco, empaste, lijado, sellado y pintura de los muros.



Pintura fachadas calle Bío – Bío *entre Santa Rosa y San Francisco*

Se llevó a cabo la pintura de 39 fachadas de calle Bío - Bío, entre Santa Rosa y San Francisco, se contempla la reparación de una fachada en malas condiciones, las carpetas elaboradas con la información recogida en terreno han dado paso al proyecto para cada inmueble cubriendo las necesidades de mejoramiento de cada una de ellas. A la espera de permisos correspondientes para el inicio de las obras.



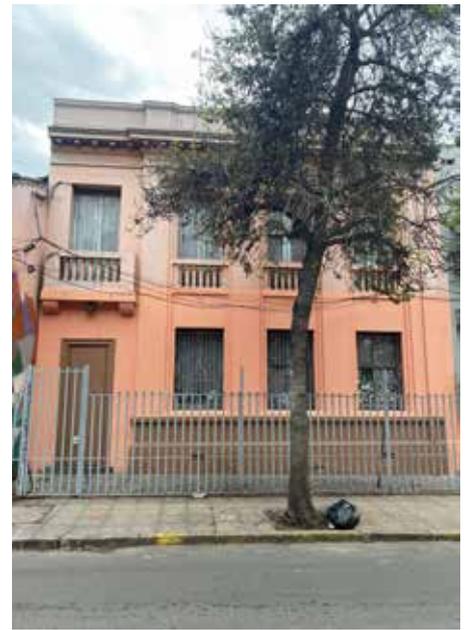
Limpeza y pintura de fachadas Palacio Álamos

Evaluación de costos estimados para trabajos de hidrolavado de la superficie, correspondiente a la fachada del palacio, esto contempla limpieza de estructuras metálicas y pintura de muros con código según lo aprobado por el Consejo de Monumentos Nacionales.



Limpieza y pintura de fachadas entorno Plaza Brasil

Levantamiento de información en terreno, correspondiente a 8 fachadas de este sector. Se ha efectuado la evaluación económica estimada de trabajos de limpieza y pintura de fachadas los cuáles consisten en: hidrolavado, hidroarenado, pintura y/o limpieza química, según las necesidades establecidas en los proyectos elaborados, por tratarse de una zona típica, las carpetas generadas están en tramitación con el CMN para posteriormente pasar a la Dirección de Obras municipal.



Pintura Reja Jardín Infantil Pablo Neruda Rondizzoni N° 2722

La obra realizada contempló la pintura de la reja y el murete exterior del jardín, efectuándose las siguientes partidas en su ejecución:

- Limpieza y raspado de superficie de 80m2 aproximadamente
- Pintura de muro, con esmalte sintético de 40m2
- Pintura de reja metálica con esmalte sintético de 52m2.



GESTIÓN URBANA PROYECTOS

Proyectos Especiales

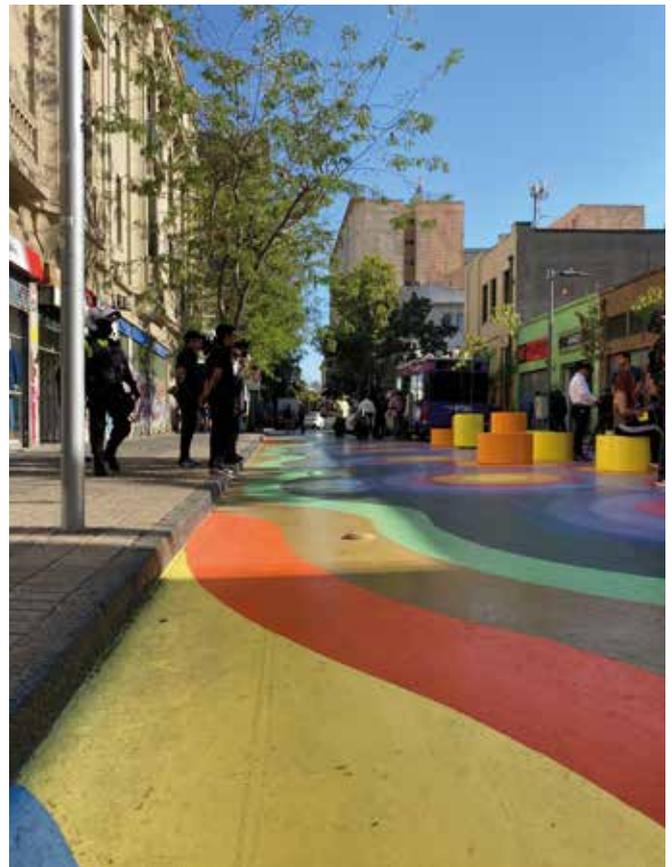
Durante el primer semestre del presente año, Cordesan, dio curso a un total aproximado de 43 proyectos recibidos con solicitud municipal, de los cuales, a la fecha, 18 se encuentran finalizados, 9 en ejecución, 14 obras presupuestadas a la espera de contratos de obras y/o financiamiento, terminando con 6 proyectos en diseño a final del mes de junio.

Paseo peatonal Bandera – sector norte

Proyecto que permitió concretar la ampliación del paseo peatonal, las obras de ampliación se iniciaron en el mes noviembre del año 2022 y finalizaron en el mes de febrero del 2023.

La intervención contempló aproximadamente 8.000 mt² de arte en el piso, además de la instalación de mobiliario urbano nuevo como bancas y jardineras.

En la actualidad, el Paseo Bandera es un referente en la regeneración de espacios urbanos a través del color y evolución del mobiliario estándar, ofreciendo una experiencia más lúdica a la comunidad usuaria.



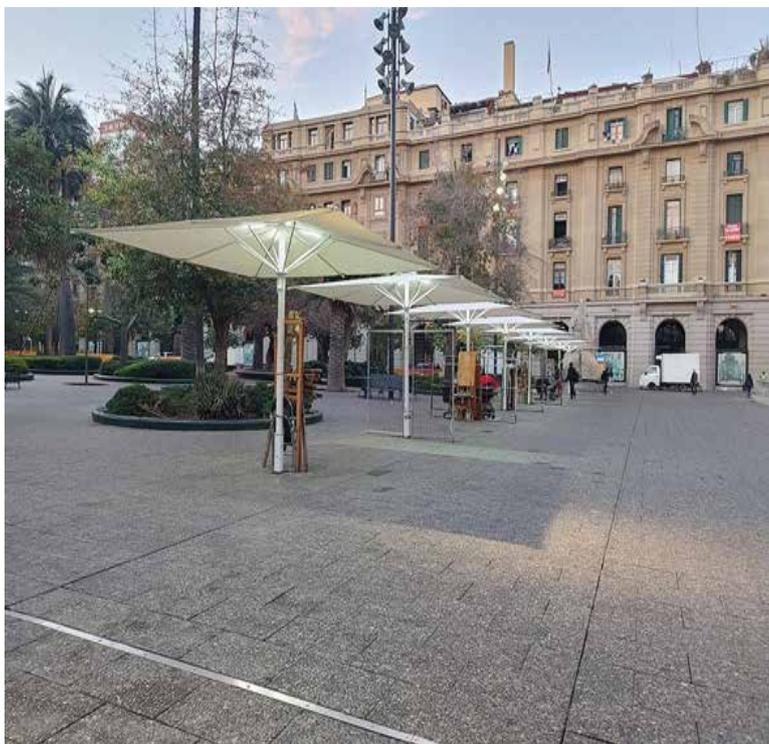
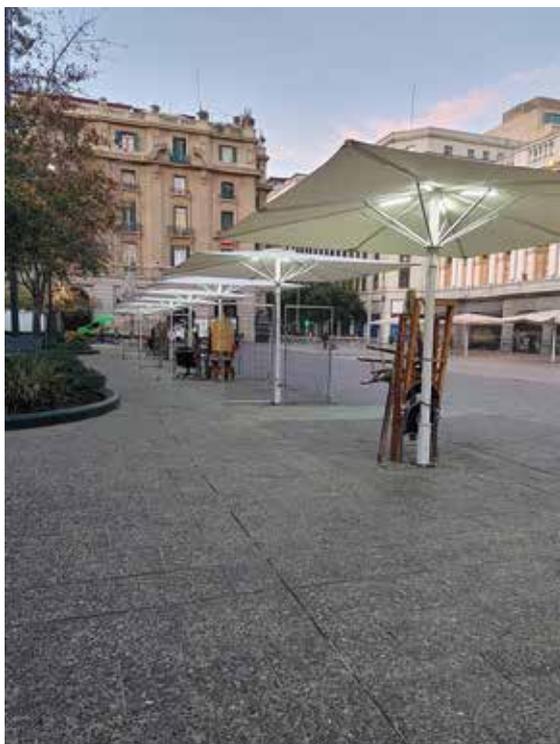
Reemplazo de toldos Plaza de Armas

Desde el año 2022 se iniciaron las gestiones para reparar los toldos de la Plaza de Armas destinados a Ajedrecistas y Pintores.

En mayo de 2023 se comienzas los trabajos para el reemplazo de 10 toldos, 8 en el sector de los pintores y 2 en el sector de los ajedrecistas, el toldo cumple con las dimensiones y características del original solo que, cambiando la materialidad de aluminio a acero, para posibilitar futuras mantenciones.

A su vez, Cordesan se encargó de reparar uno de los toldos retirados para ser reinstalado en el sector de los ajedrecistas.

A la fecha las obras de instalación se encuentran en un 95% terminadas, faltando solo reemplazar cuatro luminarias del toldo reparado por Cordesan, lo que hará posible la entrega oficial al municipio y desde allí a los interesados que utilizan los espacios cubiertos por estos toldos.



Gimnasio Santiago - Remodelación

La obra fue dividida en 3 sectores:

Multicancha:

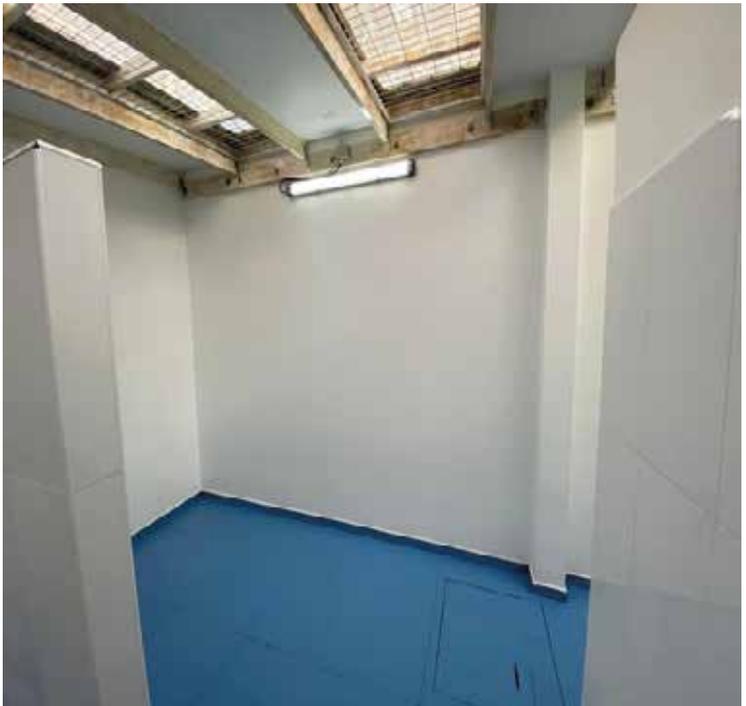
- La cual consideró, suministro e instalación de 800 m² de carpeta de poliuretano.
- Cambio total de todo el circuito eléctrico y luminarias con un sistema de izaje, nuevo TDA
- Pintura interior de todos los muros
- Forros metálicos, estructura metálica y muro escalada
- Cambio de cubierta y cumbrera traslúcida fibra de vidrio
- Implementación deportiva: arcos de baby fútbol con redes, parantes voleibol removibles con red, reemplazo de tableros de básquetbol
- Bancas metal madera, graderías nuevas.

Camarines y Acceso:

- Desarme: retiro de pisos, cerámicas, puertas, artefactos sanitarios, cubierta, entre otros.
- Cambio de cubierta
- Nueva instalación sanitaria: agua, alcantarillado, gas
- Suministro e instalación de artefactos sanitarios y grifería, vanitorios de granito
- Nueva instalación eléctrica: canalizaciones, cableado y luminarias
- Suministro e instalación de pavimento y cerámicas de muros
- Suministro e instalación divisiones de baño
- Suministro e instalación de puertas
- Reparaciones y pintura de muros; pinturas viga a la vista
- Construcción de rampa acceso con barandas
- Nuevos accesorios en baños: mudador, seca manos eléctricos, dispensador de papel higiénico, espejos, bancas tipo madera metal

Oficinas:

- Desarme: retiro de artefactos, puertas, demolición de pavimentos y cerámicas de muro
- Nueva instalación sanitaria: agua, alcantarillado, gas
- Suministro e instalación de artefactos sanitarios y grifería
- Nueva instalación eléctrica: canalizaciones, cableado y luminarias
- Suministro e instalación de pavimento y cerámicas de muros
- Reparación y pintura de muros y cielos
- Suministro e instalación de puertas
- Como obras adicionales se consideró: cambio de canaletas y mantención de bajadas de aguas lluvias
- Recuperación de celosías e instalación de barra química eléctrica



Remodelación Edificio de la Dirección de Aseo Centro Oriente - Almirante Barroso 746

Se remodeló completamente el edificio que cuenta con 3 pisos, se consideraron oficinas, comedores, servicios higiénicos y duchas, entre otros. En estas dependencias habilitadas funciona parte de la Dirección de Aseo y de Higiene Municipal.

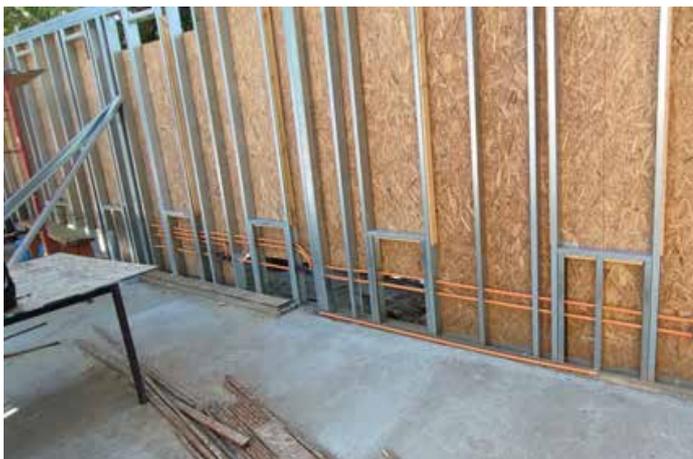
Casa de la Cultura Comeduc

Cambio de techumbre

Se trata del cambio de la cubierta completa del edificio COMEDUC. (Refuerzo de costaneras metálicas y cubierta zinc PV4)

Oficina Dirección de Deportes - Piscina Municipal Parque O'Higgins

Esta obra contempla la demolición de las medias aguas existentes y la construcción de oficinas nuevas en tabiquería metalcon, cubierta de zinc alum, cimientos, radiadores, revestimientos en planchas de yeso cartón, muros interiores de fibrocemento, siding en muros exteriores, pintura de muros exteriores, pintura de cielos, pintura de muros interiores, revestimientos de pisos, muros en baño y cocina con porcelanatos, instalación de sanitarios en baños, muebles de cocina, sistema eléctrico, alumbrado, clima, corrientes débiles, agua potable, descarga alcantarillados, puertas y ventanas entre otros.



Mejoramientos en Edificio Espacio Santiago Mujeres - Cienfuegos 72

El inmueble consta de 4 pisos y las obras a realizar consideran:

- Reparación de pisos de madera: pulido, vitrificado y reposición de piso dañando Reparación y pintura de muros, puertas y cielos
- Mantenión de techumbre, canaletas y bajada de aguas lluvias
- Nueva instalación eléctrica y corrientes débiles con Canalizaciones, cableado, y luminarias
- Suministro e instalación de calefón y habilitación de agua caliente en lavaplatos Mantenión general del sistema sanitario
- Mantenión cortinas exteriores de madera.

Construcción de Oficina de Permisos de Circulación - Amunátegui N° 980

Las obras en ejecución, se encuentran en las dependencias de la Dirección de Tránsito municipal. Para dar cumplimiento a lo solicitado, se debió:

- Demoler tabiquería y cielos existentes
- Construcción de tabiquerías ciegas y vidriadas con film de seguridad y empavonado
- Instalación de cielo americano
- Reparación de cerámicas en piso
- Pinturas en general
- Instalación de puertas
- Habilitación de corrientes fuertes y débiles
- Alumbrado
- Clima
- Cámaras de seguridad

Construcción de tabique en el primer anillo del Teatro La Cúpula - La Fábrica 1503

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, administradora del recinto, efectuó el diagnóstico completo de las obras necesarias para optimizar el teatro y con esa información se diseñó un proyecto para el mejoramiento del centro cultural inserto en el Parque O'Higgins de Santiago.

Dicho proyecto fue postulado a fondos del Ministerio de las Culturas y Las Artes, el cual fue adjudicado a Cordesan en septiembre del año 2022, esto ha permitido que en el primer semestre 2023, se inicien los trabajos que buscan la reposición de la membrana existente en la cubierta del teatro.

Patinódromo Parque O´Higgins – reparación y remodelación de servicios higiénicos del recinto

Estas obras se iniciaron en el mes de octubre del 2022, habiéndose concluido durante las primeras semanas del mes de marzo del 2023

Las obras ejecutadas contemplaron los siguientes ítems:

- Instalación de nueva techumbre
- Habilitación de baños e instalación de grifería de las duchas
- Instalación eléctrica e iluminación; se cambiará toda la instalación eléctrica general de los baños/camarines, incorporando nuevas canalizaciones y luminarias.
- Renovación de pintura interior y exterior.



Baños y Camarines Bodega Cordesan - Maipú 541

Construcción de camarines, baños y duchas en bodega de Cordesan

Reparación baños y camarines

Centro deportivo Parque de los Reyes - Balmaceda con General Bulnes (Presupuestada)

Reparación baños y camarines complejo deportivo Parque de los Reyes.

Intervenciones en recinto del Persa Parque de los Reyes

Se efectúa la demolición de los pisos del persa, posterior a ello se realiza el retiro del escombro resultante lo que da paso a la nivelación del sector intervenido en el persa Parque de los Reyes.

Casa de la Cultura Comeduc

Mantenciones varias

Considera mantenciones varias del edificio COMEDUC, cambio de piso, mantención de baños, instalación de protecciones y pintura de fachada.

Casa de la Cultura COMEDUC

Canalizaciones de red y datos - interior Parque O'Higgins (Presupuestada)

Se debe ejecutar las canalizaciones, puntos de red, voz, y datos de las zonas proyectadas en cultura y seguridad al interior del COMEDUC, estos trabajos aún no comienzan debido a trámites administrativos municipales y logísticos.

Santiago Social

"Reparaciones y mejoramiento equipos de climatización" (En Ejecución)

Revisión de los equipos de clima que presentan problemas a los cuales se les efectúan mantenciones durante el año en curso, además del mejoramiento al sistema de desagüe de los fancoils. Entre los trabajos realizados en el primer semestre son los siguientes:

1) Reparaciones, entre mayo y julio:

- Nivelación equipos fancoils (106 un)
- Desmontaje equipos fancoils (5 un)
- Instalación unión americana y sifón (106 un)
- Reemplazo mangueras flexibles (15 un)
- Reemplazo electro válvulas (19 un)
- Reemplazos purgadores automático (12 un)
- Reemplazo termostato digital (1 un)
- Cambio de ciclo frío-calor
- Suministro de materiales para reparaciones fancoils.
- Reparaciones equipos VIN y VEX
- Suministro materiales reparaciones VIN y VEX

2) Mantención, solo una por equipo para mes de diciembre:

- Mantención y revisión equipos fancoils (106 un)
- Mantención chillers modular (5 un)
- Mantención equipos Split muro (3 un)
- Mantención equipos VIN (7 un)
- Mantención equipos VEX (2 un)

Sierra Bella 1191 Reparaciones varias

Las obras ejecutadas, en este lugar, consistieron en:

- Reparación y pintura de muros y cielos de 7 oficinas y comedor.
- Instalación de 2 ventanas de aluminio en 2º piso
- Instalación de cerraduras en portón de acceso
- Reparación de rampa que facilita el ingreso de las personas con movilidad reducida
- Instalación de cintas antideslizantes en peldaños de escaleras del recinto
- Pintura en muros y reparación de cerámicas en estacionamientos
- Limpieza y sellado de canales

Instalación montacargas - Alonso Ovalle 1060 (Presupuestada)

Instalación montacargas centro comercial en la salida a calle Arturo Prat

Mantenimiento Albergue Club Hípico 618

De acuerdo al convenio Programa Noche Digna, entre la Municipalidad de Santiago, el Ministerio de Desarrollo Social y Familia y la CORDESAN, se procedió a ejecutar la mantención anual de las instalaciones del albergue, procediéndose con la revisión de duchas, baños, cocina, patio y mejoramiento en seguridad.

Iluminación en Casa de la Cultura COMEDUC interior Parque O´Higgins

La obra a realizar en el edificio que albergó a Comeduc y que hoy recibe a la Dirección de Cultura de Cordesan, consiste en retirar toda la iluminación y los enchufes de este recinto, los que serán reemplazados. Adicionalmente se reordenará el tablero general y los sub tableros que se encuentren al interior del recinto.



Santiago Social "Mantenición equipos de climatización"

Santo Domingo N°789

En el primer semestre se realiza mantención preventiva y diagnóstico de fallas de todos los equipos de climatización del edificio. El detalle los equipos:

- Chiller modular (5)
- Mantención y revisión equipos fancoils (106)
- Equipos split muro (3)
- Equipo vin (7)
- Equipo vex (2)

Canil Plaza Santa Ana

Instalación de arena y armado de caniles para uso de actividad municipal

Pintura y reparación de techumbre en oficina del Palacio Cousiño

Dieciocho 438 (En ejecución)

Pintura interior oficina, cambio de canales, retiro y reinstalación de cubierta en oficina del Palacio Cousiño.

Mantención Plaza Santa Isabel

Considera la mantención de la zona de juegos, el desarme de unas estructuras metálicas y el traslado de los contenedores de comida rápida existentes.

Construcción de baño universal Dirección de Aseo Centro Oriente

Almirante Barroso 746

La obra consistió en la construcción de un baño universal en las dependencias del inmueble con el objeto de facilitar el acceso a personas con capacidades diferentes.

Santiago Social: Habilitación oficina de Fiscalización

La obra consiste en: construcción e Instalación de tabique de estructura de acero galvanizado y placa de yeso cartón con aislación interior, enguinchado y empastado con terminación de pintura igual a la existente.

Suministro e Instalación de puerta acero 80 x 200. Suministro e instalación cerradura digital más llave.

Suministro e instalación de cámara seguridad, 2MP, IP, la cual será configurada por personal IT de la municipalidad, incluye canalizaciones y punto red.

Mantenión Piscina Temperada

Interior Parque O´Higgins

Reparación de una filtración de agua en la matriz general

Mantenciones en Centro Deportivo Parque Los Reyes

Se realizó mantención a 3 calefones que funcionan en los camarines del recinto deportivo.

Mantenciones Teatro Novedades

Cueto N° 257

Reparación grifería teatro Novedades Reparación grifería teatro Novedades Limpieza de canales de agua teatro Novedades Limpieza de canales de aguas lluvias

Reparación cubierta JJVV Mireya Pinto

Reparación de cubierta, limpieza de canales en la sede de la junta de vecinos

Reparación alcantarillado

Gorbea 2057 (Presupuestada)

Reparación 24 ml de alcantarillado, construcción de 1 cámara, reparación de 5 cámaras de alcantarillado

Cambio de luminarias Gimnasio José Manuel López - Santa Elena N°1675

En este recinto se procede con el cambio de las luminarias para una mejora del espacio que permita su uso nocturno.



Proyectos para reparación en baños y camarines de 10 multicanchas de la comuna de Santiago (En elaboración de contratos para ejecución de obras)

Durante el primer semestre se evaluaron 10 recintos deportivos municipales, lo que serán intervenidos durante el segundo semestre 2023, encontrándose en la tramitación administrativa de los respectivos contratos para que se puedan llevar a cabo las intervenciones en cada uno de los recintos, tal como se indica a continuación

Multicancha Fresia - Bascuñán Guerrero s/n

Esta intervención contempla trabajos en baños con reparación y pintura de cielos y muros, construcción de pavimentos nuevos e instalación de cerámicas, se cambia lavamanos, wc y griferías, incluyendo la instalación de nuevos espejos, revisión de calefón y obras menores de mantención en el recinto.

Multicancha Zenteno - Zenteno N°826

Las obras contemplan cambio de lavamanos, wc, griferías, instalación de espejos nuevos, pintura de cielos y muros, instalación de pavimentos nuevos, cerámicas en piso, reparación de cielo en baños, revisión de calefón, cambiar llaves de duchas, instalación de un separador de aluminio para el wc y cambio de llaves de paso, además se efectuarán obras menores para mejoramiento del recinto.

Multicancha Pedro Montt - Las Azucenas 1963

Los trabajos considerarán cambio de lavamanos, griferías, pintura de cielos y muros, instalación de pavimentos nuevos, cerámicas en piso, cambio de llaves de duchas, instalación de un separador de aluminio para el wc.

Se modificará acceso a baño de discapacitados con instalación de puertas de aluminio y obras menores para un mejor funcionamiento del recinto.

Multicancha Franklin - Franklin 1379

Las reparaciones consistirán en el cambio de lavamanos, wc y griferías, se considera la pintura de cielos y muros, construcción de pavimentos nuevos, cerámicas en piso, cambio de llaves de duchas e instalación de un separador de aluminio para el wc, modificar acceso a baño de discapacitados, reconstrucción de tabiques, instalación de puertas de aluminio y terciado, realizándose además obras menores de mantención en la multicancha.

Multicancha Santo Domingo - Santo Domingo 2014

Las reparaciones se efectuarán en baños y camarines de la multicancha, cambiando lavamanos, wc y griferías, pintura para cielos y muros, construcción de pavimentos nuevos con instalación de cerámicas en piso y muros. Cambio de llaves de duchas, instalación de separador de aluminio para el wc, demolición de lo existente para la construcción de tabiques nuevos. Se instalarán espejos, ventanas de aluminio y puertas metálicas.

Se considerarán tuberías de alcantarillado con cañerías de agua potable nuevas, terminando con las obras menores que sean requeridas para el mejoramiento total del recinto.

Multicancha Copiapo - Copiapó 1342

El proyecto considera el cambio de lavamanos, wc y griferías, cielos nuevos, pintura de cielos y muros, cambio de llaves de duchas, instalación de un separador de aluminio para el wc, reparación techumbre del pasillo, espejos nuevos, puerta de terciado, ventanas de aluminio y obras menores para el termino de los trabajos en la multicancha.

Multicancha Arauco - Mirador con Manuel de Amat

Los trabajos a efectuar contemplan cambio de lavamanos, wc y griferías, pintar cielos y muros, cambiar llaves de duchas, cerámicas en muros, dispensador de papel higiénico, reparación de calefón, construir lavadero nuevo en patio y obras menores para las terminaciones en el recinto.

Multicancha 10 de julio - 10 de julio 760

Este recinto requiere cambio de lavamanos, wc griferías, pintar cielos y muros, cambiar llaves de duchas, cerámicas en muros, reparación de calefón, espejos nuevos con marcos de aluminio, división de aluminio en wc y obras menores.

Multicancha Sotomayor - Sotomayor 97

Las obras contemplan cambio de wc y griferías, pintar cielos y muros del baño, cambiar llaves de duchas, cerámicas en muros, reparación de calefón, nuevos espejos con marcos de aluminio, reparación de cielo y techumbre de un camarín y obras menores en la Multicancha.

Multicancha Jorge Montt - Bascuñán Guerrero 2181

Se trata de cambiar lavamanos, wc, griferías y urinario, pintar cielos y muros, cambiar llaves de duchas, cerámicas en muros, espejos con marcos de aluminio, limpieza y sellado de canales, construcción de radier en patio y obras menores en el lugar.

Diseño de Proyectos

La Cordesan, a través de la Unidad de diseño de proyectos, atendió una serie de propuestas tendientes a mejorar la calidad de vida de los residentes y usuarios de la comuna, pero a su vez colaborando con la recuperación de los barrios y su patrimonio, durante el primer semestre se prepararon

Puesta en valor de bares patrimoniales

Si consideramos que Santiago es la comuna que agrupa la mayor cantidad de locales de estas características en la Región Metropolitana, se puede apreciar que muchos de ellos han desaparecido o están en peligro de desaparecer debido a la pandemia y a la pérdida del atractivo “comercial” que ha experimentado el centro de Santiago.

Con este proyecto se busca dar relevancia a bares y restaurantes del centro de Santiago a partir de su valor histórico y su importancia como espacios de encuentro social y con sentido de pertenencia barrial, se trabaja en la clasificación de ellos para dar inicio al proyecto más específico



Teatro novedades

Proyecto de regularización de inmueble - Habilitación de 2do. Y 3er. Nivel

La iniciativa mejora la estructura de techo del teatro, para regularización técnica y obtención de la recepción definitiva ante la Dirección de Obras Municipales.

Además, el proyecto busca habilitar los pisos 2 y 3, los cuales se encuentran inhabitables desde la reapertura del teatro, se propone también, mejorar la escenotecnia del teatro a fin de mejorar las instalaciones lo que permitirá tener disponible un espacio de calidad para los residentes y usuarios del espacio cultural.

La Cordesan ha efectuado el diagnóstico de las necesidades, y se está trabajando en el diseño del proyecto, una vez concluida y aprobada esta etapa se efectuará la licitación para la adjudicación de la empresa que ejecutará los trabajos de mejoramiento, los que serán inaugurados a su término.

Teatro del Puente – Cierre perimetral (Puente García Huidobro)

Cordesan, ha buscado apoyar a la Dirección del Teatro a través de la elaboración de un diseño de cierre perimetral anti vandálico del mismo.

El área encargada diseñó el proyecto de cierre, lo ingresó al Consejo de Monumentos Nacionales para la evaluación técnica, a fin de que, con posterioridad, contando con la autorización de éste Consejo, se pueda efectuar el ingreso correspondiente a la Dirección de Obras municipal, para concluir los trámites de los permisos requeridos y poder dar comienzo a la ejecución de los trabajos.



Banco de Alimentos

El proyecto se encuentra en etapa de diseño. Éste busca reducir el desperdicio de alimentos provocados por la cadena alimentaria actual, la idea es la generación de un sistema que conecte productores o distribuidores de alimentos con personas de la comuna en situación de vulnerabilidad, según el levantamiento social realizado por la Dirección de Desarrollo Comunitario del municipio de Santiago.

Se ha avanzado, además, en elaboración de un presupuesto para la habilitación de un galpón que contempla la construcción de baños y oficina, a fin de que, en esta ubicación, Erasmo Escala 2612, pueda funcionar el Banco de Alimentos y distribuirlos a personas de escasos recursos de la comuna.

Eficiencia hídrica

El objetivo de este proyecto, generado en conjunto con Medio Ambiente Municipal, es la recuperación de aguas, a través de la captación de aguas lluvias y el tratamiento de aguas grises.

El agua recuperada, se utilizará en un sistema de riego automatizado que se instalará en la huerta del Centro de Educación Ambiental del Parque O' Higgins.

Esta iniciativa fue postulada a Fondos del Gobierno Regional y se encuentra en evaluación por parte de este organismo.

Catastro Condominios Sociales

El catastro propone levantar información, tanto técnica como social, sobre los condominios de la comuna para registro de Cordesan y los futuros proyectos asociados a la Unidad de Vivienda. En primer semestre la etapa ha sido recopilación de información en terreno.

SEGURIDAD EN BARRIOS

Entre los meses de enero a junio de 2023, Cordesan, ejecutó su rol de administrador del recurso humano destinado a prestar servicios en módulos de seguridad, móviles, motocicletas, central de cámaras, Unidad Técnica Especializada y apoyo administrativo, que hacen parte del plan de seguridad barrial que cubre varios sectores de la comuna en los cuales sus mismos residentes han solicitado la presencia y la intervención a través de este programa de seguridad, apoyado desde Cordesan.

Hoy se cuenta con:

- 30 módulos. (14 de ellos, cuentan con financiamiento de instituciones privadas y/o vecinos que han solicitado la instalación de este tipo de infraestructura)

La dotación, para llevar a cabo los turnos correspondientes de mañana, tarde y noche, es de 194 personas, distribuidas en las siguientes funciones:

- 90 trabajadores de módulos
- 31 trabajadores de móviles
- 23 trabajadores de motocicletas
- 14 administrativos
- 25 operadores en Sala Prat
- 11 U.T.E (Unidad Técnica Especializada)

En este periodo que se informa, se ha dado continuidad y se ha reforzado la implementación de seguridad en espacios correspondientes en gran medida a las casas de estudio ubicadas en lo que denominamos Barrio Universitario Seguro (BUS), que financia hoy 3 móviles de seguridad y 8 motoristas en el territorio. Además, se implementa la Aplicación SOSAFE

Las universidades e institutos profesionales que participan en esta iniciativa son: Universidad Andrés Bello, Universidad Diego Portales, Universidad Central, DUOC UC Alameda y Ejército, Universidad Santo Tomás, Instituto Profesional y centro de Formación Técnica Santo Tomás, Universidad Bernardo O'Higgins y Universidad de las Américas.

De igual modo, se ha dado curso a la administración de:

- Convenio Defensores Calle Meiggs
- Se firman 2 convenios con Agrupación Gremial Barrio Meiggs
- Centro Cultural Chino
- Círculo Masónico – guardias peatonales

- ENEL – 2 módulos en calles Santa Rosa/Marcoleta y Marcoleta/San Isidro
- Mall Santa Rosa Alameda
- Hospital Clínico UC

Asimismo, se está a la espera de dar cumplimiento a formalidades legales para dar curso a Convenios para apoyo en seguridad de las siguientes instituciones:

- Universidad Alberto Hurtado / INACAP
- INACAP
- Chilevision
- Tricot
- WOM
- Vega Poniente
- Pymes de Padre Orellana /Ñuble
- Comerciantes Ñuble/Chiloé



DIRECCIÓN DE CULTURA

Teatro Novedades

Teatro La Cúpula

Parques Abiertos

Actividades de Extensión

La Dirección de Cultura, para el año 2023, ha trabajado en tres áreas estratégicas para su gestión.

En primer lugar, administrar de forma eficiente los recintos culturales, Teatro Novedades y Teatro La Cúpula, a cargo de Cordesan, dando continuidad a los programas y actividades iniciadas en el año 2022, en cada uno de ellos.

En segundo lugar, llevar adelante, en conjunto con el área de Gestión Urbana de Cordesan, la remodelación del Teatro La Cúpula mediante un fondo concursable del Programa de Financiamiento de Infraestructura Cultural del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, postulado el 15 de septiembre de 2022 y adjudicado el 6 de diciembre del mismo año, bajo el nombre “Proyecto de Reemplazo de la cubierta de tela del domo geodésico del Teatro La Cúpula”, el cual tiene por objetivo mejorar las condiciones de infraestructura del Teatro inserto en el Parque O’Higgins en beneficio de los usuarios del recinto. Finalmente, en tercer lugar, se gestionan recursos externos para mejorar la infraestructura del Teatro Novedades, habilitando nuevos espacios para recibir mayor cantidad de actividades culturales y a su vez trabajando en un Plan de Gestión del recinto, que permita fortalecer el trabajo comunitario.

Durante el mes de enero, se fortaleció el programa Parques Abiertos, realizando una alianza estratégica con dos importantes festivales de teatro nacionales: El Festival Santiago a Mil y el Festival Santiago OFF.

En febrero la programación estuvo dedicada a la narración oral y cuentacuentos, destinado a público infantil y familiar.

Para marzo, último mes de Parques Abiertos, la programación estuvo enfocada en mujeres y disidencias, en el contexto del mes de la mujer.

TEATRO NOVEDADES

Para dar continuidad a las actividades del Teatro, la Comisión tripartita, conformada por integrantes de Cordesan, Teatro en Casa y la Corporación Consejo Vecinal del Teatro, seleccionaron el programa cultural a compartir en el espacio.

Durante el primer semestre se pudo disfrutar de diversas manifestaciones artísticas como artes escénicas, títeres, marionetas, danza, música, obras de teatro, conversatorios y encuentros artísticos, entre otros.

Resumiendo lo gestionado en el primer semestre de 2023, en el Teatro Novedades se llevaron a cabo 38 eventos con una asistencia de 1.839 asistentes, a su vez en los talleres para adultos mayores se contó con una asistencia de 50 personas, aproximadamente, una vez por semana, en los dos talleres que hoy se llevan a cabo en las instalaciones del teatro y que se ha extendido entre abril a junio del presente año, esperando su continuidad hasta diciembre del año en curso.



Actividades realizadas primer semestre

ENERO

Fecha: 6 enero

Actividad gratuita

Encuentro de Payadores

Encuentro de payadores con Fabiola González, Moisés Chaparro, Manuel Sánchez y Gabriel Huentemil.

Fecha: 8 enero

Actividad gratuita

Danzas africanas: "Andanzas en Guinea",
Muestra de taller de danzas africanas de Espacio Afrifare

Fecha: 11 enero

Actividad gratuita

Lanzamiento vinilo "Caminemos" de la agrupación La Flor del Recuerdo.

Conversatorio con Marisol García, Cata Plaza y las Bordonas de Oro.

Fecha: 12 y 13 enero.

Actividad gratuita

Bailar hasta morir

Actividad de la compañía de teatro La Máscara Danzante. Narra el camino de un viajero que recorre mares, cerros y pachas para lanzarse en un viaje sin mapa para los Andes.

Fecha: 14 y 15 enero.

Actividad gratuita

Darkcorp

Feria de emprendimientos. Realización de charlas, performance, música en vivo y stands.



Fecha: 18 enero
Actividad Gratuita
Gala Fiesta del Roto de Chileno
Actividad realizada en el marco de la Fiesta del Roto Chileno en Barrio Yungay.



Fecha: 21 y 22 enero.
Actividad Gratuita
Pies pa' volar
Obra de danza inspirada en la vida de Frida Kahlo, de la Compañía de Teatro De Papel



Fecha: 25, 26 y 27 enero.
Actividad gratuita
Esperpento: la travesía en el ocaso del último hombre.
Obra de teatro de la Compañía La Loca Teatro.
Narra el viaje que Daniel, el protagonista, realiza al inconsciente



Fecha: 28 y 29 enero.
Actividad gratuita con aporte voluntario

“Sub Versión”: Obra de la Compañía Comunitaria de Títeres.
Función estreno de la Compañía Comunitaria de Títeres. El montaje se desarrolla en cuatro escenas que abordan temas comunas que impulsan al pueblo a levantarse contra lo establecido.



Fecha: 22 enero

Actividad gratuita

Encuentro Delegación España

Actividad de cooperación cultural entre la Subdirección de Cultural Municipal y Cordesan, junto al Departamento de Cultura del gobierno de Cataluña, el Instituto Catalán de Empresas Culturales, y el director del Teatro Municipal de Palma de Mallorca.



FEBRERO - CERRADO

MARZO

Fechas: del 21 al 26 marzo

Actividad gratuita

Celebración Día Mundial del Títere

Las actividades incluyeron un conversatorio sobre "El títere en Chile" a cargo de Los Payasíteres, además de funciones de la Compañía Comunitaria de Títeres y la presentación de la obra "Periquín Tolondrín" de la Compañía Kanelo Mágico



Fecha: 27 marzo

Actividad gratuita

Encuentro con Jorge Melguizo (Colombia)

Conversatorio sobre Gestión Cultural Comunitaria entre el destacado periodista y consultor internacional Jorge Melguizo y la Corporación Consejo Vecinal Teatro Comunitario Novedades.



ABRIL

Fecha: del 21 marzo al 9 abril

Actividad gratuita

EscenaFem

Ciclo de dramaturgia femenina que busca visibilizar temáticas con perspectiva de género, a través de obras escritas y dirigidas por creadoras escénicas de la Región Metropolitana. Festival organizado por la Agrupación Teatro en Casa.



Fecha: 5 abril

Actividad gratuita con aporte voluntario

Homenaje a Mauricio Redolés

Actividad organizada por el Consejo Vecinal del Teatro, junto al poeta y músico estuvieron Tita Parra, Dúo Manzanares y la música en flauta de Nicol Garrido y Antonia Valderrama. En el evento, la presidenta del centro de madres y padres del colegio Amunátegui hizo entrega de un reconocimiento a su trayectoria



Fecha: 9 abril

Actividad gratuita

Celebración comunitaria Huevitos de Pascua



Fecha: 12 y 19 abril

Actividad gratuita

Encuentros ciudadanos de Cultura

Actividad organizada por el Observatorio de Políticas Culturales y la Subdirección de Cultura Municipal, en el marco de la elaboración del primer Plan de Cultura Municipal para Santiago.

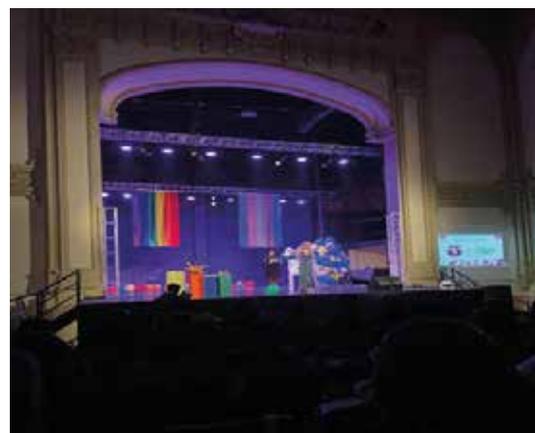


Fecha: 21 abril

Actividad gratuita

Aniversario ONG Disidencias en Red

Actividad organizada en conjunto con la ONG y donde fue invitada la Alcaldesa de la comuna de Santiago.



Fecha: 23 abril de 2023

Actividad gratuita

Aniversario N° 10 del Movimiento por el Agua y los Territorios (MAT)

Actividad organizada por MAT en el marco del Día Internacional de la Madre Tierra. Se conmemoraron 10 años de existencia del Movimiento por el Agua y los Territorios. Fue una jornada de trabajo y posteriormente de celebración.



Fecha inicio: abril-diciembre

Actividad gratuita

Taller de Baile entretenido Adulto Mayor

Actividad de residencia de Adultos Mayores permanente que se realiza los días lunes de 10:30 a 12:30 en el Teatro Comunitario Novedades



Fecha inicio: Abril-diciembre
Actividad gratuita
Taller de Teatro Adulto Mayor
Actividad de creación con adultos mayores permanente que se realiza los días lunes de 10:30 a 12:30 en el Teatro Comunitario Novedades.



MAYO

Fecha: 11 mayo
Actividad gratuita
Día Nacional del Teatro. Actividad Foto Teatro
Inauguración de exposición fotográfica "Fototeca" y muestra de cuenta cuentos.



Fecha: Domingo 21 de Mayo.
Actividad gratuita
Actividad "Minga cultural"
Instancia de participación donde se mostraron distintos oficios y presentaciones artísticas. Se realizó un taller de serigrafía, la exposición de foto teatro, una obra de títeres denominada "Recuperando el Teatro Novedades" y finalmente, con una once comunitaria para compartir y dialogar entre los asistentes



Fechas: 26 y 27 de mayo

Actividad gratuita con aporte voluntario

Obra Teatro “Lejos de lo Divino”

La obra “Lejos de lo Divino” es un montaje teatral unipersonal articulado a través de un personaje bufonesco que, en el fluir del espectáculo, se va haciendo algunas preguntas existenciales.



Fecha: 27 mayo

Actividad gratuita

Día del Patrimonio

Celebración del día del Patrimonio, con visita a la exposición de la “Fototeca”, inauguración de la Biblioteca Juana Lucero en el Novedades, y conversatorio.



JUNIO

Fecha: 16 junio

Actividad gratuita

Celebración Aniversario N° 10 de la Red Cultura Viva Comunitaria

Actividad organizada por la Red de Cultura Comunitaria Viva en colaboración con el Consejo Vecinal del Teatro Novedades.



Fecha: 17 junio
Nº asistentes: 30 personas
Actividad gratuita
Conversatorio “La Cultura desde un proyecto local” con Jorge Melguizo
Actividad que busca reflexionar sobre la cultura comunitaria



Fecha: 17 junio
Actividad gratuita
Celebración Pregón Wetripantu Chinchintirapié



Fecha: 26 junio
Actividad gratuita
Convocatoria Programación Comunitaria
Este año se propuso re-orientar la programación con una perspectiva comunitaria, iniciativa inédita y experimental, que tiene como punto de partida hacer invitaciones colectivas tanto a los artistas como a las organizaciones comunitarias y sociales, para organizar la programación por medio del diálogo, los acuerdos, la colaboración y el trabajo horizontal.



Fecha: 23 y de 30 junio
Nº asistentes: 10 personas
Actividad gratuita
Cine en el Novedades
Muestra de cine documental, en conmemoración de los 50 años del golpe cívico militar, en colaboración con el Museo de la Memoria. Proyección de los documentales “Ríos de Luz” y “Pre-Apocalipsis”.



TEATRO LA CÚPULA

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, administradora de este recinto, con la finalidad de fortalecer las instalaciones de este teatro, procedió a efectuar el diagnóstico de los mejoramientos y remodelaciones necesarias para un mejor y más seguro funcionamiento, con lo cual se procedió con el diseño del proyecto a ejecutar.

Estos mejoramientos se iniciarán, en primera instancia, con el reemplazo de la membrana geodésica reforzando los sectores de la cubierta que quedan más expuestos a las inclemencias del clima y la contaminación.

En cuanto a la gestión cultural en el teatro, se efectuaron más de 60 actividades de diversa índole, en las cuales participaron más de 8.500 personas.



Actividades realizadas primer semestre

ENERO

Fecha: 18, 19, 20 de enero

Asistencia gratuita

Parques Abiertos:

Presentación "IXOFIJI MONGEN" Todas las vidas sin excepción.

Colaboración con Festival Internacional de Teatro Santiago a Mil.



Fecha: 19 al 22 enero.

Actividad gratuita

Taller Inventarnos, entre piedras y nuestras lenguas mitológicas.

Dirigido a profesionales de las artes escénicas e investigadores con interés en el trabajo y la escritura sobre los cuerpos (30 cupos). Colaboración con Festival de Teatro Santiago OFF.



Fecha: 19 de enero

Actividad pagada

Concierto Macha y el Bloque Depresivo.

Colaboración con Festival de Teatro Santiago OFF



Fecha 21 enero
Actividad pagada
Concierto Regia Orquesta Quinteto.
Colaboración con Festival de Teatro Santiago OFF



Fecha: 21 enero
Actividad pagada

Parques Abiertos. Presentación "Chau, adiós chatarra electrónica".
Compañía Los Fi. Colaboración con Festival de Teatro Santiago OFF



Fecha: Del 23 al 27 enero
Actividad pagada
Taller Vídeo Danza
Colaboración con Festival de Teatro Santiago OFF. Profesora Ana Albornoz



Fecha: 26 enero
Actividad pagada
Concierto Banda Conmoción
Colaboración con Festival de Teatro Santiago
OFF



Fecha: 28 enero
Nº asistentes: 700 personas
Actividad pagada
Concierto Los Ramblers
Colaboración con Festival de Teatro Santiago
OFF



Fecha: 28 enero
Actividad gratuita
Parques Abiertos. Presentación "Foja Cero"
Compañía de Circo Los Nadies
Colaboración con Festival de Teatro Santiago
OFF



F
Fecha: diciembre 2022 a la fecha
Actividad gratuita
Continuidad Taller Taichi
Actividad deportiva que comenzó a realizarse desde el mes de diciembre de 2022 y que se continúa efectuando todos los jueves y sábados a las 10 de la mañana en el sector Pagoda del Parque O'Higgins.



FEBRERO

Fecha: 4-25 de febrero

Actividad gratuita

Cuentacuentos + Ludo Activo

Programación enfocada a público familiar.

Otros

- 04/02 Profe Fer te cuenta
- 11/02 Marcia Cuenta cuentos
- 18/02 Cataplum Cuenta cuentos
- 25/02 Nadando en Cuentos



MARZO

4 al 25 marzo de 2023

Actividad gratuita

Parques Abiertos + Weonaaa Fest

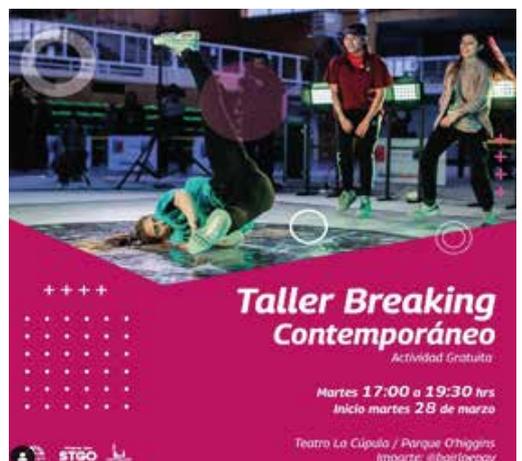
Programación de mujeres artistas y disidencias sexuales, además de la colaboración estratégica con el festival de Stand Up feminista llamado Weonaaa Fest



Martes 28 de marzo a la fecha

Taller de Breaking Contemporáneo

Fusión de dos disciplinas en un taller intensivo y gratuito. Clases todos los martes de 17 a 19.30 horas.



ABRIL

Fecha: 1 abril

Evento pagado

Fonda Permanente La Popular



Inicio: 13 abril

Actividad gratuita

Audiciones Escuela Popular de Formación Teatral de Santiago



MAYO

Fecha inicio residencias: 8 mayo

Nº residentes: 76 personas

Actividad gratuita

Programa Residencias Artísticas

Consiste en una estrategia de colaboración con distintos colectivos y agrupaciones artísticas, facilitándoles las instalaciones del Teatro La Cúpula para sus procesos de creación y ensayos. En retribución, las organizaciones participaran de manera gratuita en el programa Parques Abiertos 2023.



JUNIO

Fecha: 3 junio

Nº asistentes: 36 personas

Actividad gratuita

Convocatoria Mapa Público: Creación colectiva en la comuna de Santiago.

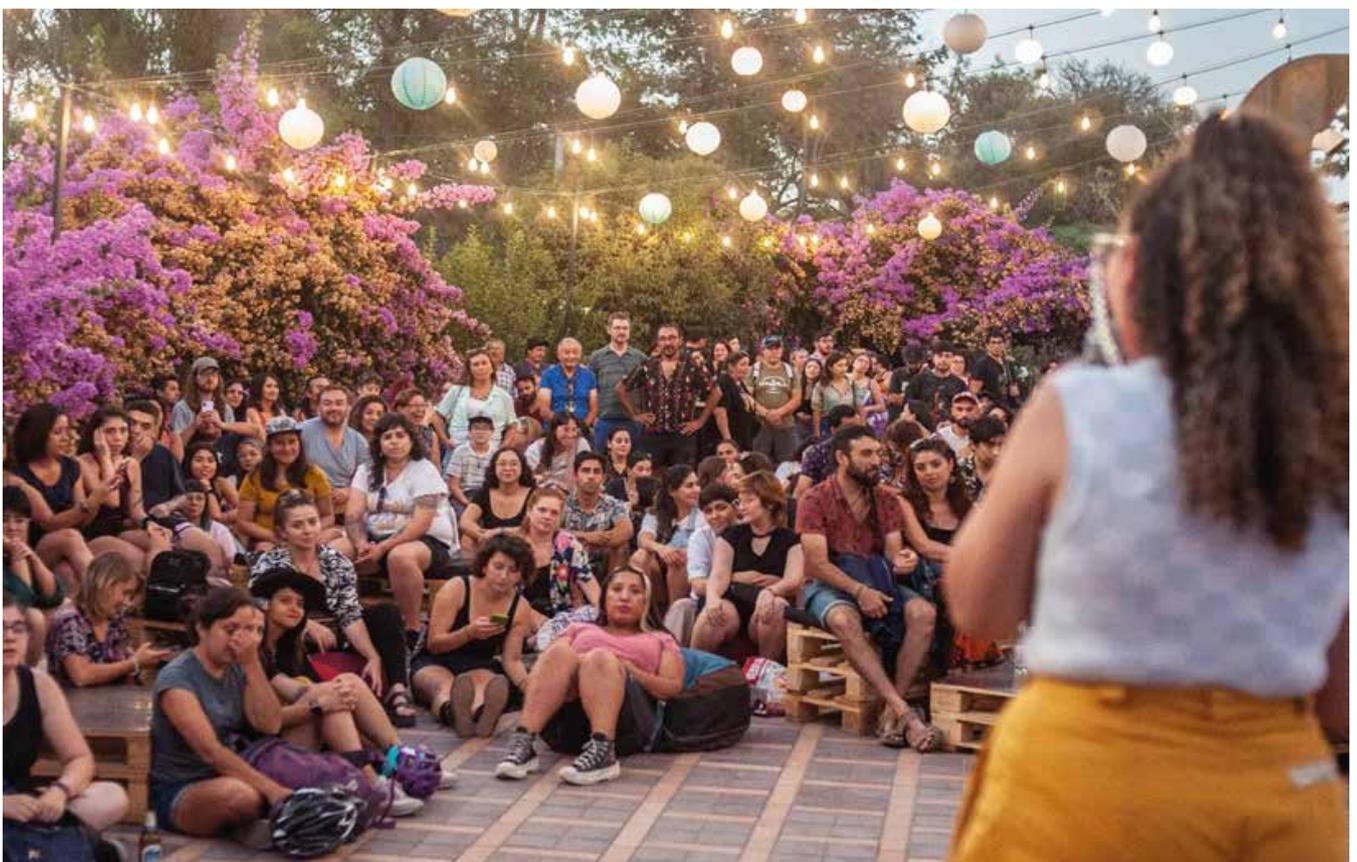
Programa que a través de diversos talleres busca generar una propuesta artística ciudadana a través de distintos talleres: Canto, Diseño Teatral, Teatro y Ensamble de instrumentos musicales, que se desarrollarán entre junio y septiembre, con ensayos hasta diciembre.



PARQUES ABIERTOS

Actividad que contó con una asistencia de 2.400 personas que disfrutaron de las actividades al aire libre, de manera muy especial los niños.







ACTIVIDADES DE EXTENSIÓN

Durante el primer semestre se trabajó en conjunto con la Subdirección de Cultura Municipal, concretándose actividades que convocaron alrededor de 4.000 personas que disfrutaron de los distintos espectáculos generados para la entretención y diversión de las vecinas y vecinos de la comuna de Santiago.

ENERO

Fecha: 9 enero

Actividad gratuita

Presentación folclórica visita ilustre

FEBRERO

Fecha: 12 y 22 de febrero

Actividad gratuita

Presentación Cuentacuentos

Actividad realizada en Parque San Borja y Quinta Normal, en el marco del programa Parques Abiertos



Fecha: 12 de febrero

Actividad gratuita

Aniversario comuna de Santiago

Presentación obra Pedro de Valdivia de la compañía Tryo Teatro Banda, en el marco de la celebración de la Fundación de Santiago



MARZO

Fecha: 10, 16, 22 y 30 de marzo

Actividad gratuita

Mujeres dramáticas

Encuentros familiares y gratuitos donde se presentó la obra ganadora de los Premios Literarios de Santiago “Baba Yaga” junto a su autora Joanna Mora y la interpretación de la destacada actriz nacional María Izquierdo.



Fecha: 21 marzo

Actividad gratuita

Día del Titiritero

Presentación de Martín Muñoz, titiritero del Barrio Yungay



ABRIL

Fecha 22 abril

Actividad gratuita

3er Malón Editorial.

Encuentro para disfrutar de la literatura en un ambiente familiar y comunitario. En esta ocasión se presentó la Convocatoria de los Premios Municipales de Literatura de Santiago 2023.



MAYO

Fecha: 6 mayo

Actividad gratuita

Presentación Cuentacuentos Marta Cartas

Actividad de reapertura de la Plaza de Bolsillo Santa Isabel, que contó con la presentación de Marta Cartas y el cuento "Semillas" de Paul Fleischman.



Fecha: 12 mayo.

Actividad gratuita

Celebración Día Nacional del Teatro con colegios. Actividad con los niños y niñas de la escuela Dr. Luis Calvo Mackenna, el Hogar Pléyades y de la Escuela Intrahospitalaria Juan Francisco Fresno, del Hospital Clínico UC, quienes disfrutaron la función "Peligro en la Biblioteca" en el Teatro Azares.



Fecha: 13 mayo

Actividad gratuita

Celebración Día Nacional del Teatro en Barrio Huemul

Presentación de obra "El gigante egoísta" de la compañía de teatro De al Lado



Fecha: 20 mayo
Actividad gratuita
Presentación Cuentacuentos Jimena Pacheco
Actividad de reapertura de la Plaza de Bolsillo
Santa Isabel, que contó con la presentación de
Jimena Pacheco.



Fecha: 28 de mayo
Actividad gratuita
Inauguración Exposición Arte urbano en movimiento
Actividad en conjunto con la Subsecretaria de las
Culturas y las Artes. Exhibición con los trabajos
de los 26 artistas que desarrollan su arte en el
caso histórico de Santiago, y que están agrupa-
dos en la Fundación Academia de Arte Urbano.



Fecha: 27 de mayo
Actividad gratuita
Cuentacuentos Día del Patrimonio
Actividad organizada en el Barrio Concha y Toro



Fecha: 28 mayo
Actividad gratuita
Celebración Día de los Patrimonios
Apoyo en el servicio de Tren patrimonial, el cual
realizó un circuito por el casco histórico de la
comuna



JUNIO

Fecha: 6 junio

Actividad gratuita

Presentación cultural Barrio Concha y Toro

Actividad en el marco de la historia viva del Barrio Concha y Toro.



Fecha: 23 junio al 2 julio

Actividad gratuita

Exposición Autismo y Solidaridad

En el marco de la conmemoración por el Día Mundial del Orgullo Autista se inauguró en el Centro Gabriela Mistral (GAM) la exposición “Autismo y Solidaridad. Poemas de Iván Gutiérrez”, del 23 al 2 de julio.



DIRECCIÓN DE DEPORTE

En la actualidad, existe un interés creciente por la población para realizar actividades deportivas. Respondiendo a esta necesidad, es que Cordesan, a través de su Dirección de Deportes, ha continuado con el trabajo de administrar y mejorar los 7 recintos deportivos, recibidos, desde hace ya varios años en Comodato por parte de la Ilustre Municipalidad de Santiago. Es nuestro deber mantener vigente el compromiso, asegurando que estos reciento se mantengan en óptimas condiciones y funcionando para la comunidad, a fin de que nuestros vecinos y vecinas puedan desarrollar y disfrutar de vida sana mediante la práctica deportiva.

Durante el primer semestre de 2023, se han seguido desarrollando variadas actividades de carácter gratuito, tales como:

Escuelas formativas de fútbol Municipal Santiago

Las escuelas deportivas se implementan en 4 de nuestros recintos deportivos y actualmente cuenta con 200 participantes.

1. Recinto Parque O'Higgins

Horario: lunes y miércoles 17:00 a 19:00 hrs.

Fútbol formativo de niñas de 6 a 14 años.

Profesoras Solange Frost- Tiare Neira



2. Recinto Bernardo Yadlyn

Horario: lunes y martes 17:00 a 19:00 hrs

3. Recinto Santa Isabel

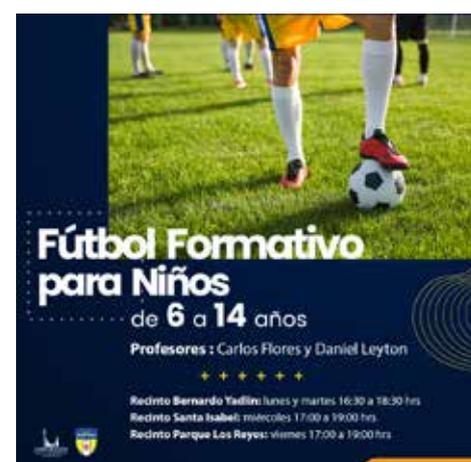
Horario: miércoles 17:00 a 19:00 hrs

4. Recinto Parque Los Reyes

Horario: viernes 17:00 a 19:00 hrs

Fútbol formativo para niños de 6 a 14 años.

Profesores: Carlos Flores - Daniel Leyton



Talleres de Zumba

Zumba es una clase de acondicionamiento físico que se imparte en tres de nuestros recintos deportivos y cuenta aproximadamente con 180 participantes por semana.

1. Recinto Parque los Reyes

2. Recinto Bernardo Yadrín

3. Recinto Parque O'Higgins

Horarios: lunes, miércoles y viernes 20:00 a 21:00 hrs.

Dado el constante uso, se ha podido apreciar en estos recintos deportivos, el deterioro y desgaste de la infraestructura, es así que se encuentran:

- Cierres perimetrales dañados.
- Torres de Iluminación funcionando ineficientemente
- Superficies de canchas de pasto sintético con serios problemas de desgaste.
- Camarines con problemas estructurales y de gasfitería.
- Falta de accesos universales para canchas y camarines.

Durante los primeros meses del año 2023, la Dirección de Deportes ha implementado un Plan de reparación de las instalaciones, a continuación, un detalle por cada recinto:



Recinto deportivo Parque de los reyes:

- Renovación de superficies de dos canchas de futbolito y mantención a una tercera cancha.
- Cambio de Iluminación LED cancha n°3 y
- Ordenamiento tablero eléctrico.
- Reparación y pintado de Arcos



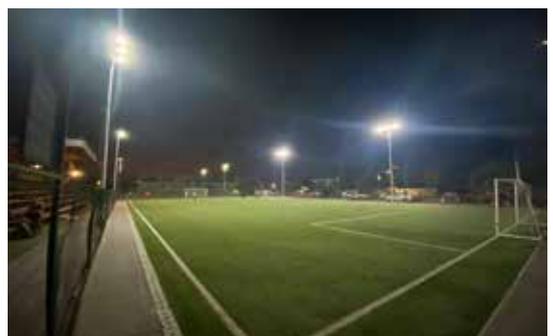
Recinto Deportivo Parque Centenario:

- Renovación de superficies de dos canchas de futbolito y mantención a una tercera cancha.
- Limpieza completa de escombros, bodegajes y artículos no pertenecientes al recinto deportivo.
- Cambio de Iluminación a LED en tres canchas y ordenamiento tablero eléctrico.



Recinto Deportivo Canchas Parque O'Higgins:

- Reparación de camarines, duchas, urinarios y grifería.
- Pintado de oficina y acceso a camarines.
- Renovación de cierre perimetral en sus 3 canchas.
- Renovación de tapas



Piscina Temperada.

- Mantención sistema de bombas.
- Mantención equipo electrógeno.
- Cambio de duchas ingreso a piscina.
- Mantención de escalera de ingreso a piscina.
- Instalación zona de secadores para usuarios y usuarias de la piscina
- Normalización eléctrica en sector de cafetería
- Pintado de muros y terraza.

Resumen de atenciones por recinto deportivo:

Recinto Deportivo	Atenciones		
Parque Los Reyes	30.868		
Parque Centenario	15.346		
Canchas Parque O´Higgins	25.787		
Bernardo Yablín	10.718		
Santa Isabel	4.918		
Cancha Abate Molina	4.088		
Piscina Olímpica Temperada		11.440	
Total de atenciones	91.725	11.440	103.165

Del total de atenciones en los 6 recintos deportivos, un 43% corresponde a atenciones gratuitas.

En tanto la Piscina Olímpica Temperada entregó un 25,3% de prestaciones sin costo, en las que se incluyen: Programa Cordesan, Cefam, y Santiago Deportes.

Del mismo modo, en estas instalaciones, se benefició con descuento en la tarifa a un 10% de los asistentes correspondientes a funcionarios y residentes de la comuna de Santiago.

En general se ofrecieron 103.165 atenciones en los 7 centros deportivos, con un total de 41% de atenciones sin costo, para los usuarios.



INNOVACIÓN Y DESARROLLO

Para esta unidad de Cordesan, el primer semestre del año 2023 trajo consigo la generación de proyectos que fueron en apoyo de los objetivos de la gestión del Municipio de Santiago. Tales como:

Calles Abiertas

Cada domingo en nuestra comuna se habilita el circuito “Sierra Bella”, un espacio recreacional y deportivo para vecinos y vecinas de Santiago. Éste cuenta con más de 5,5 kilómetros de vías, comenzando desde José Miguel de la Barra, continuando por Victoria Subercaseaux, Calle Lira y finalizando en Sierra Bella con Placer, desde las 9:00 a las 14:00 horas. Importante mencionar que actualmente las personas que utilizan estos circuitos en Santiago, también pueden utilizar las vías deportivas que intersectan con el circuito de “Ciclocreovía” que opera desde Pío Nono con Cardenal José María Caro hasta José Miguel de la Barra, y la “Corporación Regional de Stgo” conectando con el recorrido de Av. Vicuña Mackenna, desde Marín con Calle Lira, y hacia el sector sur desde Placer y Sierra Bella en adelante.

En lo que va del año 2023, Cordesan estado trabajando en conjunto con la Corporación Regional quienes lideran Calles Abiertas Familiares. El objetivo ha sido ampliar las rutas dentro de la comuna de Santiago con el propósito de unir diversos parques y plazas donde se puedan llevar a cabo pausas deportivas y recreativas, como a su vez lograr hacer un plan deportivo e incentivar a todos los alumnos de los diversos establecimientos educacionales e insertarlos en el hábito de una vida sana a través de este tipo de iniciativas. Este proyecto está en proceso de acreditación y aprobación.

En el primer semestre de 2023, se llevaron a cabo 22 jornadas de domingo con la asistencia de 22.000 personas de diversas edades participando y disfrutando al aire libre, en familia y con amigos y mascotas.





Campaña de patentes vehiculares 2023:

Como cada año, la Corporación para el Desarrollo de Santiago, en conjunto con la, Ilustre Municipalidad de Santiago, suscribieron un Convenio de colaboración para el diseño y la ejecución, por parte de Cordesan, de la “Campaña de permiso de Circulación”, la que consistió en asesorar e incentivar la incorporación de empresas comerciales y marcas para que formaran parte de la campaña posibilitando el pago en línea con tarjetas, ya que este año la propuesta comercial y publicitaria estuvo focalizada y potenciada en la venta online.

Para este año la única empresa participante fue Cencosud



RENUEVA
tu **Permiso de Circulación**

¡PAGA ONLINE!
munistgo.cl

o acude al módulo más cercano

Vivamos bien STGO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

LOCAL
Parque O'Higgins
Acceso Rondizzoni

PAGA CON:  **3 Cuotas sin interés**



RENUEVA
tu **Permiso de Circulación**

¡PAGA ONLINE!
munistgo.cl

También puedes pagar presencial en nuestros 8 puntos de la comuna
Vial Valdivia 22 - Plaza Cordón 9, 70 - Plaza Estrella - Plaza Estrella

PAGA CON:  **3 Cuotas sin interés**



RENUEVA
tu **Permiso de Circulación**
STGO 2023

PAGA ONLINE

- EN TRES PASOS
- SIN FILAS
- MÁS RÁPIDO

www.munistgo.cl

Paga con:  **3 Cuotas sin interés**

Tarjeta vecino “Mi Stgo”

Durante el año 2022 y primer semestre del 2023, se llevó a cabo el cambio de colores y trama en toda la línea gráfica de la tarjeta vecino, incluyendo la actualización en la aplicación móvil “Mi Stgo”, todo esto con el objetivo de alinear con la identidad gráfica de la Ilustre Municipalidad de Santiago.

Adicionalmente, se consiguió la integración de todos los usuarios inscritos en el Club Mi Santiago en la tarjeta digital, por lo que se logró posicionar la APP en todos nuestros ads-critos.

De esta forma, se ha logrado impulsar el uso de la aplicación móvil, haciendo más ágil la visualización de los beneficios y descuentos exclusivos ofrecidos por los diferentes comercios asociados.

Durante el primer trimestre, se ofreció, para todos los socios y socias del Club mi Stgo, un 20% de descuento para poder participar en el Festival Ñam, evento realizado en la comuna de Santiago.

Estadísticas:

TOTAL UNIVERSO: 62.806

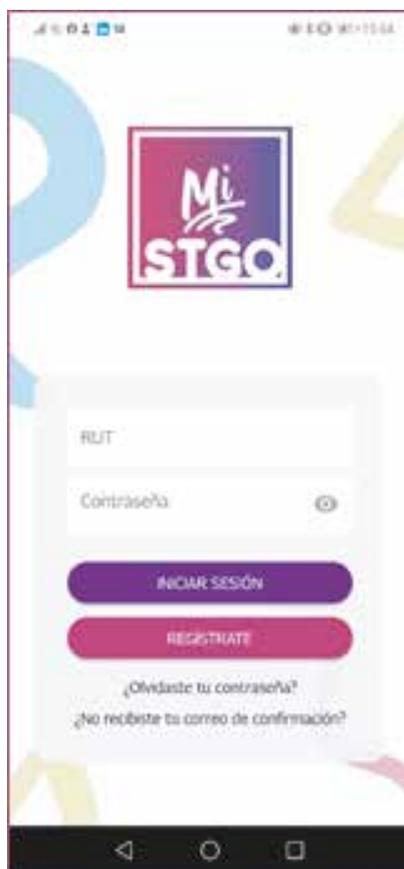
Vecinos de Santiago 50.829

Amigos de Santiago: 11.977

REGISTROS APP: 23.966

Vecinos de Santiago: 13.824

Amigos de Santiago: 10.142



Gestiones

Durante el primer semestre 2023, el área de gestión de proyectos ha estado trabajando en la elaboración de postulaciones al Ministerio de Desarrollo Social y Familia al igual que en el Fondo Nacional de Desarrollo Regional, construyendo a su vez varios modelos de gestión para soluciones habitacionales y otros, que buscan concretarse en el mediano plazo y poder contribuir, con ello, al bienestar de los más vulnerables de esta comuna.

A continuación, el detalle de las iniciativas:

1.Inscripción de Cordesan en Registro de Donatarios - Ministerio de Desarrollo Social y Familia

A través de la inscripción en este registro, se pueden recibir donaciones del mundo privado y ofrecer incentivo de rebaja tributaria.

2.Levantamiento de Plan de Revitalización de Multicentro Alonso Ovalle

Generación de un plan multidimensional para revitalizar la experiencia del usuario. Con esto, se busca recuperar el nivel de ventas del Multicentro, las que disminuyeron durante y posterior a la pandemia.

3.Este Plan aborda líneas de modernización digital, actualización y creación de estrategia comunicacional presencial y digital, remodelación de inmueble y fortalecimiento de red de locatarios.

4.Postulación a Fondo para Vivir Mejor - Ministerio de Desarrollo Social y Familia

Se postula fondo en coordinación con el Municipio de Estación Central para realizar proyecto de intervención en límite comunal Santiago/Estación Central.

Con estos fondos, se busca recuperar una platabanda en situación de abandono que genera repercusiones negativas a los residentes de Santiago, la intervención se proyecta con la instalación de luminarias solares. Para lo antes dicho se proyecta la realización de instancias comunitarias de fortalecimiento de redes, como talleres, jornada musical y cultural y pintatón de un mural, entre otros.

5.Postulación a FNDR 8% - Proyecto de Eficiencia Hídrica con Subdirección de Medio Ambiente IMS

Postulación a fondo para instaurar modelo educativo en eficiencia hídrica en Centro Educativo Ambiental (CEA) de Parque O'Higgins. Éste busca reutilizar aguas grises y aguas lluvias en el riego del CEA, utilizando energía solar para mover la bomba. Con esta iniciativa, se busca instaurar un modelo que funcione de manera autónoma, sirviendo como modelo educativo y evaluativo para ser replicado en otros espacios. Se realizarán talleres a diferentes grupos focalizados de la comuna durante el segundo semestre 2023, entre ellos, adultos mayores, personas de la comuna LGTBI+, niñeces y residentes en general.

6. Elaboración de Modelo de Gestión de Corredora de Propiedades Solidaria

En el marco del Plan de Emergencia Habitacional 2022 generado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se plantea que la comuna de Santiago debe levantar 5.408 nuevas soluciones habitacionales a cualquier título (propiedad, arriendo, arriendo protegido). En este marco, es que se levanta una propuesta de modelo para que Cordesan levante un stock de viviendas en calidad de arriendo, administrando viviendas particulares y entregando oferta a precio justo para sectores vulnerables y medios.

7. Elaboración de Modelo de Gestión de Política de Vivienda

En el marco de los desafíos en vivienda, pendientes en la comuna de Santiago, se elabora una propuesta de modelo que coordine el trabajo, en esta materia, entre el Municipio y Cordesan.

8. Elaboración de Modelo de Gestión de Banco de Alimentos

El Banco de Alimentos es un proyecto que busca la recolección de alimentos desde el mundo privado, aptos para el consumo humano, pero no para la venta, y generar una redistribución entre sectores focalizados.

Actualmente está en etapa de planificación, diseño de modelo de gestión, realización de evaluación técnica, financiera y legal.

COMUNICACIONES

Esta unidad de Cordesan, mantiene las redes sociales habilitadas, en comunicación constante con las vecinas, vecinos y usuarios de la comuna de Santiago.

Durante los primeros meses del año se colaboró, con la Dirección de Comunicaciones Municipal, para llevar a cabo 19 eventos que decían relación con el quehacer de nuestra Corporación. Estas actividades fueron del tipo inauguraciones de obras ejecutadas y concluidas, con entrega a los beneficiados, y punto de prensa para inicio de proyecto, entre otros. Estas noticias a su vez, son compartidas en las redes sociales de la Municipalidad de Santiago y de nuestra Corporación.

Entre ellas:

Inauguración y entrega a uso de Paseo Bandera - norte

Inauguración de obras Cité Unión Americana 253

Inauguración de obras Cité Chiloé 1960

Inauguración de obras en Cité Blanco Encalada 2682

Inauguración de obras en Cite Santa Elena 1432

Inauguración de obras en Cité Abate Molina 618

Inauguración de obras Cité Martínez de Rozas 2066

Inauguración de obras Cité Nataniel Cox 1870

Inauguración de obras Cité General Gana 1328

Inauguración calle los Tulipanes 1926-1928

Inauguración de obras en Casa de la Igualdad

Inauguración de obras en Cité General Gana 1328

Inauguración obras de Patinódromo Parque O'Higgins

Lanzamiento PRPC año 2023

Inauguración obras de mejoramiento Centro Deportivo parque Centenario

Hito de inicio obras de mantención fachadas Forestal – San Borja

Inauguración de obras Claudio Gay 2560

Inauguración de obras Club Hípico 377

Conmemoración día mundial de las personas refugiadas:

Colaboración con la Subdirección de Desarrollo Económico Local (DIDEL) del municipio, el objetivo de esta actividad fue visualizar historias de integración y contribución de personas refugiadas, a través del relato de experiencias de resiliencia al llegar a Chile y potenciar emprendimientos migrantes.





Proyecto Casa Igualdad

Casa Igualdad surge a partir de un acuerdo suscrito entre la Corporación para el Desarrollo de Santiago y la Fundación Open Society (FPOS) en el mes de octubre del 2022. Este acuerdo otorgó una subvención para la puesta en marcha del primer Sistema Barrial de Cuidados de Chile. El plazo de ejecución del proyecto piloto finalizará en el mes de abril del 2024.

Durante los meses de diciembre 2022 y febrero 2023, Cordesan se ocupó de la habilitación de los espacios de trabajo, dando forma a un nuevo lugar de atención social denominado “Casa Igualdad”, inaugurado el 07 de marzo de 2023.

Este proyecto cuenta con la colaboración técnica y metodológica de la I. Municipalidad de Santiago, a través de la Subdirección de Igualdad de Género, Diversidad Sexual e Inclusión. La Corporación para el Desarrollo de Santiago, ha asumido la responsabilidad de administrar y mantener el edificio, priorizando la seguridad y el bienestar de los funcionarios y el público usuario en general, para asegurar un funcionamiento sin contratiempos.

¿De qué se trata Casa Igualdad?

Es el primer espacio de cuidado en Chile dedicado a proporcionar servicios de apoyo y acompañamiento social, salud mental y mediación legal a personas que cuidan y son cuidadas en la comuna de Santiago. Todo esto desde una perspectiva de género, inclusión e interculturalidad. Se ubica en la Agrupación Vecinal 10, en calle Sierra Bella 1191, esquina Ventura Lavalle, de la comuna de Santiago.



En el recinto, confluyen actualmente 20 puestos de trabajo entre profesionales y trabajadores externos, con la finalidad de entregar a los vecinos y vecinas, los siguientes servicios:

- Talleres y clases grupales, son actividades mensuales enmarcadas en el desarrollo del autocuidado, bienestar e interculturalidad y van variando de acuerdo al interés del público que asiste al espacio.
- Acompañamiento Legal en temáticas derivadas y relacionadas con la crisis de los cuidados, migrantes y también, en lo que se refiere a acciones que se enmarcan en ley anti discriminación y ley de inclusión.
- Laboratorio 3D: Espacio de elaboración de ayudas técnicas generales para satisfacer distintas necesidades que tienen personas con discapacidad en la comuna.
- Guardería, servicio que brinda cuidado y supervisión a niños y niñas, mientras sus cuidadores ocupan los servicios de Casa Igualdad.
- Acompañamiento Social: Atención profesional de trabajadora social para apoyar áreas de salud mental y legal, con especial énfasis en el cuidado, el abordaje de la violencia y no discriminación.
- Acompañamiento Psicológico: Atención en salud mental, en torno a temáticas relacionadas y derivadas de la crisis de los cuidados, la violencia de género, discriminación y diversidades sexuales.
- Sala de Activación y Movimiento: Espacio acondicionado para la realización de actividad física de personas con discapacidad o que requieren acompañamiento en rehabilitación.
- Brigada de Cuidados: Servicio municipal con personal certificado para brindar apoyo a cuidadores y personas que requieren cuidados. Algunas actividades que realizan son: compras en farmacias, acompañamiento médico, retiro de medicamentos, cobro de pensiones y relevos para cuidadores.



Sala de Activación y Movimiento



antes



Patio Intercultural



antes



Sala de Reuniones



antes



Guardería Comunitaria

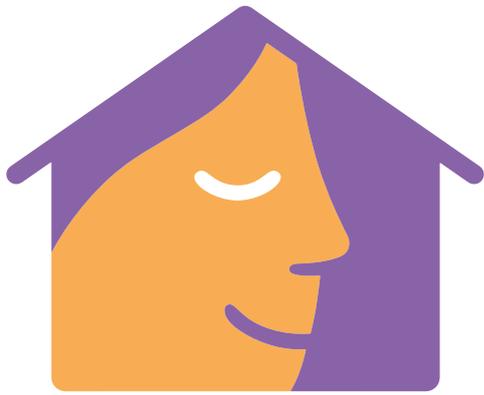
En el mes de agosto 2023, Cordesan suscribió un acuerdo de colaboración con la Corporación de Infancia de Santiago, para implementar en dependencias de Casa Igualdad el proyecto piloto “Centro de Aprendizaje Familiar”, una iniciativa desarrollada en conjunto por la Corporación de Infancia de Santiago, Fundación Palabra y Fundación Educación 2020, con el patrocinio de la Subdirección de Igualdad de Género, otorgando un espacio de atención para niños y niñas preescolares (entre los 2 y 4 años) y sus familias en el ámbito educativo.



Actividades desarrolladas en Casa Igualdad

Desde su inauguración, Casa Igualdad ha recibido distintas visitas que solicitan conocer los servicios y el sistema barrial de cuidados. Entre las organizaciones, autoridades nacionales y extranjeras, destacan: Delegación del Ministerio de Desarrollo Social de Brasil, Delegación de congresistas norteamericanos, conformada por: Alexandria Ocasio-Cortez, Greg Casar, Joaquín Castro, Nydia M. Velásquez y Maxwell Frost y la Delegación de la Ministra de Igualdad de España, Irene Montero.

El proyecto también mantiene comunicación directa con las distintas organizaciones que se encuentran en el territorio cercano, integrando la Mesa Barrial Ventura Lavalle (compuesta por los gestores territoriales de seguridad y comunitario, el Edificio de Cuidados Municipal (Ex Asilo Hermanitas de los Pobres), la Biblioteca Interactiva Latinoamericana Infantil y Juvenil (BILIJ), el Comité de Defensa Matta Sur y el Comité de Seguridad Ventura Lavalle.



Programa Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados 2023 (ACNUR-CHILE)

Se trata de un acuerdo de asociación para proyecto en el marco del programa del ACNUR-CHILE. La Corporación para el Desarrollo de Santiago decide sumarse a la tarea de brindar protección y promover los medios de vida y la inclusión económica de personas desplazadas por la fuerza que se han establecido en la comuna de Santiago.

La implementación de este proyecto, se logra con la colaboración técnica y operativa de la Dirección de Desarrollo Comunitario de la I. Municipalidad de Santiago, dando como resultado la continuidad de dos iniciativas municipales: Santiago Cocina y Polos de Cuidado Infantil, que forman parte de la oferta programática dirigida a los vecinos y vecinas de la comuna.

En la versión 2023, el proyecto se denomina “Santiago Incluye: Fomentando la integración de personas en contexto de movilidad” y tiene como propósito fortalecer la integración socioeconómica de las personas de interés del ACNUR que residen en la comuna de Santiago, fomentando sus capacidades laborales, mejorando sus oportunidades de empleo y autoempleo decente y brindando espacios de cuidado y protección de niños y niñas en jornadas alternas a los establecimientos educacionales para que sus adultos responsables puedan generar ingresos y alcanzar la autonomía económica.

Para lograr su objetivo, el proyecto se estructura en los siguientes componentes:

Programa Santiago Cocina: con el apoyo de la Subdirección de Desarrollo Económico Local de la I. Municipalidad de Santiago (DIDEL), busca promover la autonomía económica y la formalización de negocios gastronómicos liderados por personas refugiadas, migrantes y de las comunidades de acogida. Otorgando un proceso de apoyo integral para el fortalecimiento de sus negocios que considera: asesorías profesionales personalizadas a cargo de nutricionista y gestor/a comercial y acceso a cocina comunitaria con resolución sanitaria para la elaboración de sus productos alimenticios. Este programa se ejecuta en dependencias del Palacio Álamos, ubicado en Santo Domingo N°2398.

Programa Polos de Cuidado Infantil: se ejecuta en colaboración directa con la Oficina de Infancia de la Subdirección de Servicios Sociales de la I. Municipalidad de Santiago. Ofrece espacios de cuidado a niños, niñas y adolescentes cuyas madres, padres y/o adultos responsables se encuentran trabajando o en búsqueda de empleo o autoempleo y estén en situación de vulnerabilidad socioeconómica. Es fundamental comprender que, para lograr una integración socioeconómica adecuada y prospera, es indispensable abordar el apoyo y cuidado infantil. Especialmente de aquellas familias encabezadas por mujeres en hogares monoparentales.

Para fomentar su empleabilidad, se ofrece un servicio de cuidado infantil que garantiza la protección de los niños y niñas durante la jornada laboral de las mujeres. Para la operación de este programa, la municipalidad mantiene acuerdos de colaboración con dos parroquias ubicadas en distintos barrios de la comuna, logrando así mantener 3 espacios de cuidado en funcionamiento de lunes a viernes. Estos se ubican en el barrio Yungay, Santiago Centro y barrio Matta Sur.



