PRIMER SEMESTRE 2022

BOLETÍN INFORMATIVO INFORME DE GESTIÓN





Durante el primer semestre del presente año, la Corporación para el Desarrollo de Santiago ha continuado trabajando en los diversos barrios de la comuna con el fin de mejorar los espacios que habitan los vecinos y vecinas. A su vez nos hemos ocupado de brindar una vida más acorde a la dignidad que las personas merecen, haciéndonos cargo de mejorar sus viviendas en relación a reparación de techumbres, recuperación de pintura y fachadas, como también las diversas ejecuciones de obras al interior de los inmuebles.

La Corporación continúa generando vínculos entre entidades públicas y privadas, a fin de generar recursos necesarios que nos permitan ejecutar los diversos proyectos que están a la espera de financiamiento de obras, y que irán en directo beneficio a la comunidad residente y usuaria de Santiago.

Hoy, el objetivo y la invitación desde el Municipio, es **"Vivamos bien Santiago"**, es por ello que seguiremos avanzando y trabajando de manera colectiva por una comuna más justa y particularmente por una mejor calidad de vida para los vecinos y vecinas de Santiago.

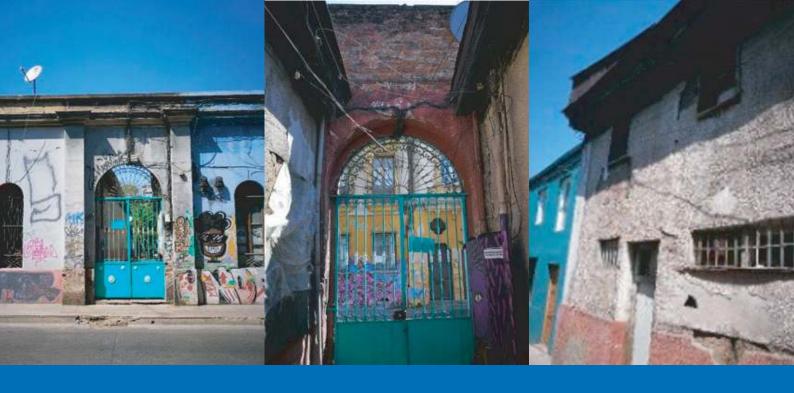
ÍNDICE

- **GESTIÓN URBANA**
- PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CÍTES Y PASAJES
- REHABILITACIÓN HABITACIONAL (REHA)
- LIMPIEZA Y PINTURA DE FACHADAS
- PROYECTOS ESPECIALES
- MANTENCIONES
- REMODELACIONES EN EJECUCIÓN
- NORMALIZACIÓN ELECTRICA
- MEJORAMIENTOS
- PROGRAMA DE SEGURIDAD E INFORMACION
- INNOVACIÓN Y DESARROLLO
- CALLES ABIERTAS
- CAMPAÑA PATENTE VEHICULAR 2022
- SUSTENTABILIDAD
- ALIANZAS PUBLICO PRIVADAS
- APOYO A ORGANIZACIONES
- PROYECTOS CORDESAN
- RECINTOS DEPORTIVOS
- PISCINA TEMPERADA
- CLUB MUNICIPAL SANTIAGO
- ESCUELAS FORMATIVAS DE FÚTBOL
- DIRECCIÓN CULTURAL DE STGO
- TEATRO NOVEDADES
- TEATRO LA CÚPULA
- TRABAJO CON ORGANIZACIONES





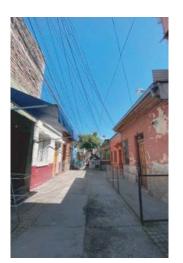




PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Y PASAJES

El "Programa de recuperación de cités y pasajes" es un plan de mejoramiento que consiste en una alianza público privada, entre la Municipalidad de Santiago, los vecinos y Cordesan, que tiene como objetivo realizar una intervención para la recuperación de estos conjuntos. Además, es una intervención de carácter socio-urbana que se encarga de revitalizar constructivamente los espacios comunes por medio de la estimulación de la organización comunitaria, contribuyendo al desarrollo de mejores condicio- nes de vida para sus residentes.

Para más información relacionada al funcionamiento del programa revisar aquí.









INTERVENCIÓN CITÉS

Durante el primer semestre del año 2022 se han realizado diversos trabajos en al menos 9 cités y pasajes de nuestra comuna, esperando alcanzar un total de 15 intervenciones a lo largo del año.

Las intervenciones prioritarias son:

- Alcantarillado.
- Pavimentación.
- · Iluminación.
- · Normalización eléctrica.
- · Ordenamiento de cable, entre otros.







INTERVENCIÓN PRIMER SEMESTRE

- Fray Camilo Henríquez #654
 N° de viviendas: 7
- Arauco #1046
 N° de viviendas: 40
- Lord Cochrane #727
 N° de viviendas: 9
- Chiloé #1960
 N° de viviendas: 18
- Nataniel Cox #1870
 N° de viviendas: 9
- Gorbea #2067

 N° de viviendas: 13

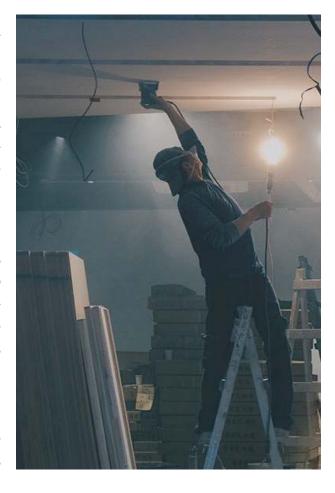
- Nataniel Cox #1854
 N° de viviendas: 10
- Atacama #5047
 N° de viviendas: 10
- San Isidro #736
 N° de viviendas: 12z

REHABILITACIÓN HABITACIONAL (REHA)

Este programa consiste en un acompañamiento técnico y profesional gratuito, apoyando y asesoran- do a los vecinos de principio a fin, tanto en el proyectos de mejoramiento de su propiedad, como en la concreción de las obras, con la supervisión especializada de los trabajos a desarrollar. Cabe destacar que este es un programa histórico de Cordesan implementado hace más de 20 años.

Todos los proyectos que ingresan a Cordesan se ejecutan a través de recursos propios de los vecinos, quienes firman un convenio de asesoría con Cordesan como responsables de la ejecución del proyecto, quien dependiendo del tipo de obra a realizar, se pueden subcontratar empresas especializadas para la realización de las obras, o de lo contrario el equipo técnico de Cordesan puede llevar a cabo las obras.

En el caso de los vecinos y vecinas imposibilitados a financiar sus obras, se busca de manera conjunta organismos interesados en apoyar el financiamiento. más info aquí.



Durante el primer semestre del año 2022, el programa realizó 26 asesorías técnicas para ejecutar obras de mejoramiento en diversas viviendas. Los proyectos más requeridos son cambio de cubierta, instalaciones eléctricas, reparación de baños y cocinas, cambio de pavimentos y pisos, entre otros.

Por otro lado, en los meses de enero y junio del 2022, el programa REHA trabajó con condominios, y así atendió las solicitudes de asistencia de 5 comunidades efectuando en terreno la elaboración de proyectos que permitieran visualizar las obras requeridas y costos de los vecinos y vecinas. Las evaluaciones contemplaron filtraciones, mejoramiento y/o remodelación de patio, baño, cocina, fachada y espacios comunes, hundimiento de terrenos, reconstrucción de pavimentos.

Comunidad Empart Condor #885

Sede Federación de Sindicatos Nestlé

Edificio San Francisco San Francisco #34

Condominio Yungay Esperanza Yungay #2910

Comunidad Edificio Av. Bulnes #123









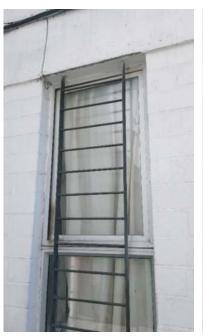
PROGRAMA HABITABILIDAD ADULTO MAYOR

A través de este programa se busca mejorar los ambientes donde habitan los adultos mayores de la comuna de Santiago, en especial aquellos con dificultad para desplazarse y que a su vez no cuentan con recursos necesarios para ejecutar obras de mejoramiento en sus inmuebles. El municipio de Santiago, encarga a Cordesan la evaluación de 42 viviendas seleccionadas y posteriormente la ejecución de las obras que sean necesarias.

Durante el primer semestre se ha ejecutado 12 obras de este tipo según detalle











LIMPIEZA Y PINTURA DE FACHADAS

En sus más de 27 años, este programa ha realizado importantes obras, tanto en edificios de comunidades, patrimoniales, institucionales y otros, promoviendo el desarrollo social y urbano de la comuna.

En los últimos años, el programa ha continuado cre- ciendo y abarcando nuevos sectores de la comuna con la recuperación y limpieza profunda de muros, hidrolavado, hidroarenado, limpieza química y renovación pintura.

Cabe destacar que este programa es de carácter público – privado.

Durante el primer semestre del 2022 se ejecutaron trabajos significativos en la recuperación de fachadas logrando embellecer la ciudad, brindado un mejor entorno de renovación y calidad de vida para los vecinos y vecinas de la comuna. **OBRAS EJECUTADAS**

Antofagasta 2956

Comité de Desarrollo Barrio Antofagasta

Paseo Bandera

(entre Agustinas y Huérfanos)

Plaza Libertad de Prensa

Barrio Concha y Toro

Calle Huérfanos

(entre Libertad y Esperanza



















PROYECTO "PINTA TU FACHADA" POBLACIÓN SAN EUGENIO

Cordesan, por encargo del municipio de Santiago, ejecutó este proyecto entre las calles San Dionisio, Bascuñán Guerrero, Manuel de Amat y San Alfonso, dicho cuadrante contempla 270 inmuebles, de los cuales accedieron al beneficio 217 viviendas.

Cabe destacar que, entre las tareas previa a la ejecución de obras Cordesan realizó visitas sociales a los residentes donde el encargado o represente de la vivienda firmó una ficha de autorización, lo cual se realizó en colaboración con dirigentes y dirigentas comunitarios y funcionarios Cordesan.

Las recuperaciones de las fachadas de los inmuebles mantuvieron los colores originales contemplando así el ante pecho y la fachada de las viviendas. Dando de esta manera un nuevo aire a la población San Eugenio.









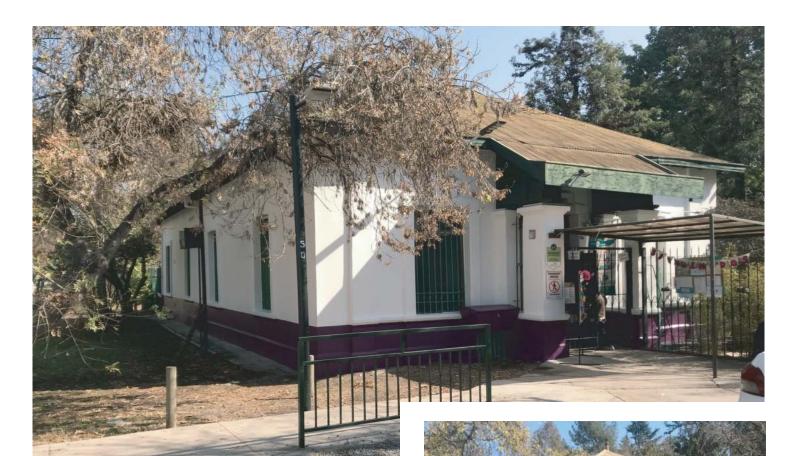






RECUPERACIÓN DE FACHADA

Jardín Infantil y Sala cuna Ignacio Carrera Pinto



La Corporación en conjunto con la Municipalidad de Santiago ejecutó un intenso trabajo en el Jardín de infantil y Sala cuna Ignacio Carrera Pinto, con el fin de poder embellecer y mejorar los espacios ambientales educativos. Todos los trabajos ejecutados contempló un total de 545 metros cuadrados, considerando intervención en:

- 1. Pintura de fachada y reparaciones menores.
- 2. Pintura de fachada ampliaciones patio.
- 3. Pintura de fachada bodega.
- 4. Pintura pasillo interior.

En la actualidad el recinto educacional es un espacio que recibe aproximadamente 100 niños y niñas de diferentes niveles de atención, tales como Sala Cuna, Medio Menores y Mmedios Mayores. Es por eso que a través de la Corporación para la Infancia, solicitaron el apoyo respectivo para recuperar los espacios comunes, y toda la recuperación de y llos accesos externos que reciben día a día a la comunidad.



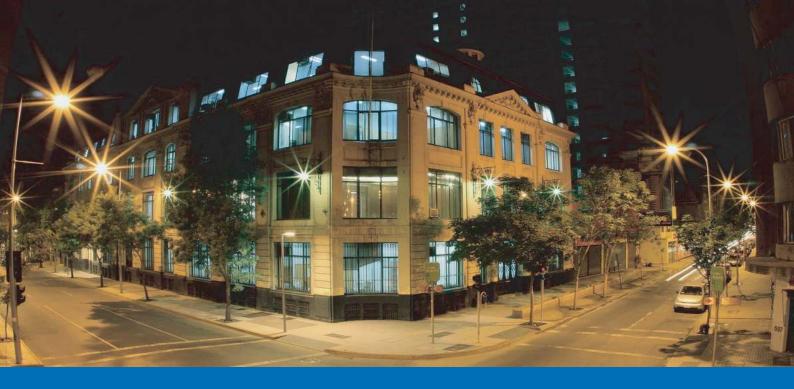












PROYECTOS ESPECIALES

La Corporación a lo largo de su trayectoria se ha dedicado a promover el desarrollo social y urbano, fomentando la colaboración entre la llustre Municipalidad de Santiago, el sector privado y la comunidad. Nuestro propósito y compromiso es lograr cumplir con los requerimientos y el quehacer que requiere nuestra comuna.

Para este periodo Cordesan intervino diversos sectores de la comuna de acuerdo a las necesidades presentadas por la comunidad, como también las necesidades en edificios municipales, entre otros.

Registro de las diversas obras ejecutadas en nuestra comuna de Santiago durante el primer semestre del 2022













- Subdirección de Mantenimiento de la Municipalidad de Santiago Padre Orellana 1876

 Construcción de nuevas instalaciones sanitarias con conexiones de agua potable, alcantarillado, baños, duchas, camarines y alimentación eléctrica. Mejoramiento de instalaciones existentes, reemplazo de bomba y sistema de sanitación para el ingreso de los vehículos.
- Edificio Santiago Social de la Municipalidad de Santiago Santo Domingo Nº 789 Mejoramiento de sistema de climatización.

Construcción de rampa de acceso para personas en situación de discapacidad.

Mantenciones de sistema eléctrico, bombas de agua potable y aguas servidas, ascensores, corrientes débiles e instalaciones sanitarias.

Obras para la habilitación de una sala de lactancia en el edificio.

- Albergue Municipal Avda. Portugal 514.
 - Construcción de nuevas instalaciones sanitarias con conexiones de agua potable, alcantarillado, baños, duchas, camarines y alimentación eléctrica. Mejoramiento de instalaciones existentes.
- Subdirección de Turismo Cerro Santa Lucía.

Remodelación oficinas, por incendio, incluye cambio de cielos, reparación de muros, pintura de cielo, pintura de muros, cambio piso flotante, reparación de ventanas, reparación de puertas, remodelación de baño, artefactos sanitarios, porcelanato piso, cerámica muros, sistema eléctrico nuevo entre otros

- Ex Asilo de las Hermanitas de los Pobres de Santiago.
 - Pavimentación en hormigón 180 metros cuadrados, incluye demolición, preparación de la sub base y base estabilizada, juntas de dilatación.
- Reparación alcantarillado Pasaje Santa Elena 1409.

 Varillado tuberías, reparación cámaras existentes, construcción cámaras nuevas.



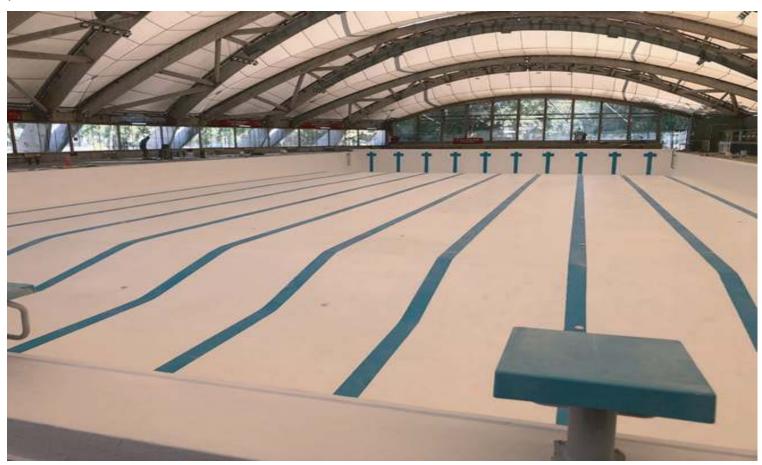


MANTENCIONES

- PISCINA TEMPERADA DE SANTIAGO
- PILOTOS DE SEGURIDAD
- TEATRO LA CÚPULA
- MUROS PARA MURAL PLAZA MONTT
- MANTENCIÓN PISCINA ARAUCO

PISCINA TEMPERADA DE SANTIAGO

Durante el mes de febrero del año 2022 la piscina estuvo en un proceso de mantención y reparación. Dentro de las actividades más importantes se encuentran: Reparación, pulido y pintado de toda la cubierta vaso de piscina y pileta , mantención y reparación de los sistemas hidráulicos (bombas y climatización), reparación de la cubierta de la piscina (techo), cambio de escalera de acceso a la piscina y de cubierta antideslizante, mantención preventiva de grupos electrógenos, cambio del cableado y bandeja eléctrica del pasillo trasero, reparación y pintado de pintura en muros y pasillos de los dos niveles de la piscina, cambio de cerámicas rotas, mantención de wc, urinarios, duchas, llaves de los baños y la poda y despeje de los árboles, arbustos y malezas, presentes al exterior de la piscina.













PILOTOS DE SEGURIDAD

Caseta de vigilancia para guardias de seguridad.

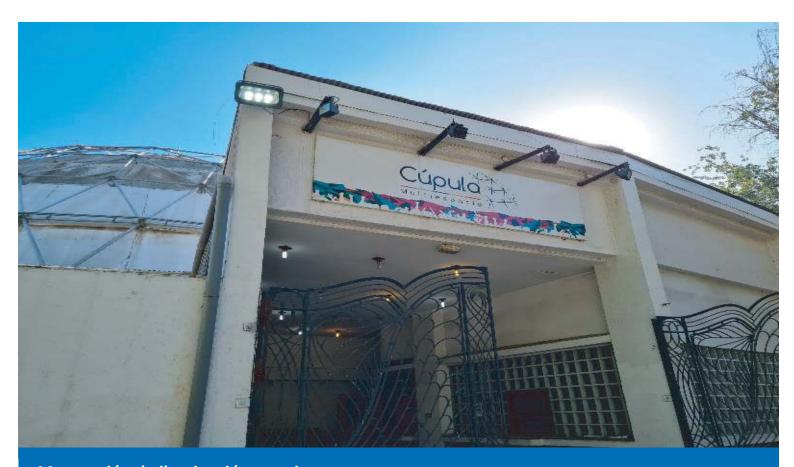
Mantención de 10 pilotos utilizados en servicios de seguridad vecinal, las mantenciones de las casetas consistieron en reparación de fibra de vidrio, se incluyó pintura, cambio de vidrios, cambio de cerraduras y ruedas, y renovación grafica institucional.





TEATROLA CÚPULA

Teatro La Cúpula, es un centro cultural y de eventos ubicado al interior del Parque O'Higgins, centro neurálgico para la realización de diversas actividades artísticas, culturales, y eventos masivos. Durante el primer semestre del 2022 se han estado ejecutando diversas reparaciones en el Teatro, con el fin de mejorar la habitabilidad que se requiere, parte de las obras a realizar consisten en:



- Mantención de iluminación exterior.
- Reparación de canaletas en cúpula y terraza.
- Habilitación de baños interiores entre otros.









MANTENCIÓN DE MUROS PARA MURAL PLAZA MONTT

En el marco de la línea de trabajo de mejoramiento de espacios públicos, el equipo de obras y barrios Cordesan ejecutaron la reparación de muros y puntura con el propósito de participar y colaborar en el taller de muralismo impartido por la Subdirección de cultura de la municipalidad en conjunto con alumnos y docentes de las universidades UDP y USACH, con el objetivo de apoyar al arte urbano y aportando color al barrio. Esta intervención fue muy valorada por los vecinos y vecinas debido al compromiso y al aporte de mejoramiento al entorno de la comunidad del Barrio Huemul – Franklin.

Para la ejecución del mural solicitaron las autorizaciones a Jardines; la preparación de los muros perimetrales. Esta actividad fue complementada con un stand para los niños, donde tuvieron un espacio para pintar y colorear que Cordesan dispuso.







MANTENCIÓN PISCINA ARAUCO

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y LIMPIEZA DE PISCINA

Mediante las solicitudes ingresadas a través de los vecinos de la Población Arauco, Cordesan brindó apoyo técnico para la mantención de la Piscina.

Esta Piscina tiene alrededor de 80 cm de profundidad, un largo de 10m y un ancho de 5m. de lo cual durante este último periodo se realizaron reparaciones profundas dado que se encontraban en muy malas condiciones.

Parte de las recuperaciones consistió en:

- Reparación de tablero eléctrico Alimentación eléctrica.
- Instalación puesta en tierra de protección (evitará que se dañen los equipos en caso de una corriente transitoria peligrosa).
- Retiro de agua en la piscina, limpiando el fondo y las paredes Mantención de bombas y filtros.

Importante mencionar, que todas las mejoras ejecutadas en dicho lugar son una fuente importante en la vida de barrio, de lo cual los vecinos agradecen mucho la colaboración, ya que los usos de estos espacios comunes incitan a una mejor cercanía entre ellos.









REMODELACIONES EN EJECUCIÓN

OFICINA ADULTO MAYOR VÍCTOR MANUEL 1860

Reparación de muros y cielos, pintura de muros con esmalte al agua, pintura de cielos con óleo semibrillo y pintura de fachada.





REMODELACIÓN JJVV GABRIELA MISTRAL AV. DIEZ DE JULIO 760

Cambio de cubierta, iluminación, reparación de cielo, remodelación de baño, pintura fachada.





COMPLEJO DEPORTIVO BERNARDO YADLÍN

En el recinto Bernardo Yadlín se efectuaron obras de reparación de las cuales fueron:

- Cambio de tapas de canaletas de la cancha.
- Mantención de rejas separadoras.
- Cambio del policarbonato.
- Reparación de bancas.
- Mantención de baños, camarines, oficina y comedor.







COMPLEJO DEPORTIVO CENTENARIO

En este espacio destinado a la práctica deportiva se está remodelando:

- Baño público.
- Comedor del personal.
- Retiro de pérgolas.
- Gráficas en mal estado.
- Instalación de Bocina.









COMPLEJO DEPORTIVOPARQUE DE LOS REYES

En la actualidad se han ejecutado obras de remodelación en la oficina del recinto, contemplando también la caja de baños y se interviene la iluminación exterior del complejo.







NORMALIZACIÓN ELECTRICA

La Corporación en conjunto con la municipalidad de Santiago tiene como objetivo mejorar y habilitar las multicanchas de la comuna de Santiago, con el fin de que los vecinos y vecinas de la comuna puedan participar en las diversas actividades recreativas gratuita.

En esta oportunidad nuestro compromiso fue ejecutar obras en la normalización eléctrica en 10 multicanchas municipales:

- Santo Domingo N°2014
- Sotomayor N°97
- Copiapó N°1342
- Zenteno N°826
- 10 de Julio N°760
- Franklin N°1379.
- Bascuñan Guerrero N°2181.
- Pedro Montt, Las Azucenas N°1963
- Arauco, Av. El Mirador con Manuel de Amat.
- Fresia, entre Espiñeira y San Alfonso (población interior).



MEJORAMIENTOS

CIERREPARQUE SAN BORJA

Se realizarán mejora en el cierre perimetral del Parque San Borja, según lo solicitado por la comunidad.



CENTRO DE ACOGIDA MUNICIPAL CLUB HÍPICO

Se realizan diversas obras solicitadas por la Administración del Centro de Acogida.

- 1.- Levantamiento reja perimetral.
- 2.- Mantenciones del Centro.



CITÉ ESPERANZA #555

El cité ubicado en la calle Esperanza n° 555 data de principios de siglo XX y se encuentra ubicado en la zona típica del Barrio Yungay además de haber sido recientemente declarado patrimonio histórico.





En la actualidad nuestro equipo de obras comenzará a ejecutar las reparaciones de pavimento, tramo faltante, se está a la espera de la llegada del material; para comenzar su ejecución con el propósito y compromiso de embellecer el sector de nuestros vecinos y vecinas.



PROGRAMA DE SEGURIDAD E INFORMACIÓN



DOTACIÓN 171 TRABAJADORES

- 81 Trabajadores de módulos.
- 31 Trabajadores de móviles.
- 20 Trabajadores de motocicletas.
- 14 Administrativos.
- 25 Operadores en Sala Prat.

INFRAESTRUCTURA

- 30 Módulos.
- 10 Pilotos.
- 20 Motocicletas.





INNOVACIÓN Y DESARROLLO

El propósito y objetivo es brindar apoyo y proponer acciones que permitiesen a Cordesan generar nuevas herramientas para vincularse con actores sociales y privados, además de desarrollar iniciativas innovadoras para la comuna en los ámbitos sociales, deportivos, recreativos, entre otros.

El objetivo es poder llegar a actores claves, donde se puedan generar nuevos programas que permitan ampliar su quehacer, así como generar acciones de colaboración entre áreas para nuevos proyectos de la corporación.



CALLES ABIERTAS

Esta actividad fue realizada en el marco #UnVeranoSTGO, con el fin de promover la recuperación, el uso y disfrute de los espacios para los vecinos y vecinas, con zonas deportivas y culturales.

Calles Abiertas es un espacio y ruta recreativa deportiva ejecutada en el circuito de Parque Forestal específicamente Avda. Cardenal José María Caro, entre Pío Nono y Miraflores, desde las 09:00 a 19:00 hrs. y también el circuito "Sierra Bella", con más de 5,5 kilómetros a disposición, comenzando en José Miguel de la barra, continuando por Victoria Subercaseaux, Calle Lira hasta Serra Bella con placer, su funcionamiento se llevó a cabo todos los domingos de enero y febrero, específicamente hasta el domingo 27 de febrero del 2022 desde las 09:00 a 14:00hrs.

Ambos recorridos contaban con puntos de hidratación, como también múltiples actividades deportivas, tales como talleres de Yoga, Tai-chi, mini tenis, ejercicios funcionales y Pilates, a su vez presentaciones culturales y artísticas en Cardenal Caro y en Plaza Bogotá, Sector de Medio Ambiente con Talleres de Huerta, Punto Verde y una Feria de Emprendimiento gestionada mediante la Dirección de Desarrollo Económico Local de 10 a 17 hrs.











Luego de un periodo de recesión reactivamos nuevamente *Calles Abiertas* a partir del 04 de abril del 2022. La reapertura de dicho circuito estará habilitada todos los domingos del año desde las 09:00 a 14:00 hrs.

Nuestros vecinos, vecinas de Santiago podrán ser parte de esta increíble iniciativa que tiene como finalidad utilizar y recuperar los espacios públicos a través de diversas pausas deportivas.

Mediante la ruta que actualmente tiene nuestra comuna de Santiago, intersectamos con otros circuitos deportivos tales como "Ciclorecreovía" quien opera desde Pío Nono con Cardenal José María Caro hasta José Miguel de la Barra, y la "Corporación Regional de Stgo" quien opera el recorrido de Av. Vicuña Mackenna, desde Marín hasta Calle Lira, y hacia el sector sur desde Placer y Sierra Bella en adelante.

















CAMPAÑA PERMISOS DE CIRCULACIÓN 2022

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, Cordesan, como todos los años ejecuta la propuestas comercial publicitaria, la cual colabora en la Campaña de permiso de Circulación de Santiago, donde la Municipalidad junto a la Dirección de transito y Transporte público faculta a Cordesan, mediante la suscripción de un acuerdo de colaboración, para gestionar la participación de empresas y marcas como medio de pago.

Para la Campaña 2022, Cordesan realizó propuesta comercial publicitaria logrando concretar la participación de tres empresas:

- 1. Cencosud Scotiabak
- 2. Banco Ripley
- 3. Banco CMR Falabella









Así mismo la ejecución de la campaña mediante el financiamiento y coordinación consistían en brindar espacios publicitarios y difusión, tales como :

- Arriendo Portal Cautivo Wifi Plaza de Armas.
- Arriendo de Plataforma Email Marketing.
- Material de impresión Adhesivos para módulos de atención presencial. Brandeo publicitario para módulos móviles. Pendones publicitarios para módulos móviles.
- Implementación de accesos para módulos móviles Elaboración rampla.
- Gastos administrativos y operativos básicos para módulos móviles



SUSTENTABILIDAD

En el marco del trabajo colaborativo que realiza la Corporación con la I. Municipalidad de Santiago para contribuir a un nuevo Modelo de Gestión de Residuos para la Comuna, es que se ha trabajado estrechamente con Secplan, específicamente con la Subdirección de Medio Ambiente. En una primera instancia en generar un modelo de gestión mixta con recicladores de base y luego en alianzas público-privadas para el desarrollo de diferentes iniciativas vinculadas a Medio Ambiente y Sustentabilidad.

Avances en Modelo de Gestión Mixta – Certificación de Competencias Laborales Recicladoras(es) de Base de la Comuna.

La Municipalidad de Santiago en conjunto con Corporación para el Desarrollo de Santiago y Cempre Chile, el año 2020 comienzan un trabajo conjunto con el objeto de generar un modelo de gestión mixta con recicladores base de la comuna. Es así como se genera un acercamiento con la Agrupación de Recicladores de Base del Barrio Yungay, donde con el apoyo de Cempre se realiza un levantamiento de las principales necesidades de sus socios, siendo unas de ellas la Certificación de Competencias Laborales. Es así como Cempre consigue el financiamiento de 19 becas con la empresa Arcos Dorado pare el proceso de Certificación.

El cual comenzó con un proceso de capacitaciones el 17 de noviembre, la evaluación se realizó entre los días 9 y 14 de diciembre. El proceso finalizó logrando la aprobación de la totalidad de los participantes; El proceso de evaluación de competencias laborales fue realizado por Bureau Veritas, el perfil en el cual se evaluaron fue en el de Reciclador Avanzado, permititiendoles gestionar la recolección semi-industrial de materiales reciclables correspondientes a inorgánicos no peligrosos de diversas fuentes como domiciliarios, comerciales e industriales, de acuerdo con la normativa vigente.



Esta certificación les permitirá a los recicladores base de la comuna el reconocimiento y valorización de su trayectoria laboral por parte de los diversos sectores productivos. Además, con la promulgación de la Ley Marco para la Gestión de Residuos, la Responsabilidad Extendida del Productor y Fomento al Reciclaje, los recicladores jugarán un rol importante y para ello deben registrarse como gestores de residuos, transitando de la informalidad y la marginación a la profesionalización, para ello deben estar Certificados, por lo tanto, un avance transcendental en su desarrollo.

ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

RECICLAJE DE MASCARILLAS EN STGO



El 22 de abril se realiza el lanzamiento de la iniciativa de "Reciclaje de Mascarillas en Santiago", proyecto que surge desde la gestión que se realiza con la empresa CMPC, para generar una alianza público - privada con la Municipalidad de Santiago, para implementar este proyecto en la Comuna, el que permitió la implementación de puntos de reciclaje de mascarillas en puntos establecidos.

Para ello se comenzó con una fase piloto que contempló ocho establecimientos de Educación Municipal (Escuela Miguel de Cervantes y Saavedra, Liceo Confederación Suiza, Escuela República, de Alemania, Escuela Básica República de México, Escuela Básica Provincia de Chiloé, Escuela Cadete Arturo Prat Chacón, Liceo Manuel Borgoño y Escuela Diferencial Juan Sandoval), piscina olímpica temperada, dependencias municipales (Palacio Consistorial, Edificio Santo Domingo y Amunategui) y Palacio de la Moneda.

Esta fase piloto, constará de una evaluación de 2 meses, para luego proyectar las siguientes etapas que permitan ir ampliando los puntos de reciclaje al resto de los establecimientos educacionales, recintos deportivos y dependencias municipales de la comuna. CMPC presta el soporte logístico y tecnológico para realizar esta iniciativa, desde la implementación de los puntos verdes, la recolección de las mascarillas y la valorización de estas. Para ello cuenta con una alianza con la Universidad de Concepción, quienes desarrollaron una innovación mediante su Unidad de Desarrollo Tecnológico (UDT) que permite obtener del proceso un pellet de polipropileno - material en base al cual están hechas las mascarillas quirúrgicas - el que servirá para el desarrollo de otros productos plásticos, como bandejas o macetas. cabe destacar que la comuna de Santiago es la segunda comuna en Chile y la primera en la Región Metropolitana en implementar este proyecto por lo tanto es un hito muy relevante en materia medioambiental.

En la ejecución de esta iniciativa Cordesan ha realizado toda la coordinación de implementación de la fase piloto, desde la visita a los recintos seleccionados junto a CMPC, el despacho de los implementos, el nexo de las contrapartes de los recintos con CMPC para coordinación de retiros, seguimiento, aclarar dudas, entre otros; Así mismo de mantener contacto con CMPC para evaluar avances, área de comunicaciones y coordinar próximos pasos. Ya finalizada la fase piloto y ampliada esta iniciativa esta será traspasada a la Subdirección de medio ambiente.







APOYO A ORGANIZACIONES

POSTULACIÓN A FONDO FORTALECIMIENTO GREMIAL Y CORPORATIVO

En el mes de abril se apoyó a postular al fondo de Sercotec de "Fortalecimiento Gremial y Participativo" a la Agrupación de Recicladores de Base de Yungay, en la cual también colaboró en ámbitos técnicos Cempre. La agrupación se adjudicó el fondo en junio, lo que significa un gran avance para ellos, ya que permitirá formalizar el trabajo de la (los) recicladores, mejorando sus condiciones laborales y la calidad de vida de todos y todas sus asociados. En cuanto a la conformación de la cooperativa, esta le permitirá a la Agrupación de Recicladores de Base prestar servicios de recolección y de reciclaje insertándose en el mercado de forma más eficiente, debido a la reducción de costos, la mejora en las negociaciones en el mercado de insumos y sobre todo por el aprovechamiento de compartir instalaciones o comprar en conjunto.

Además en el marco de la implementación de la Ley REP (año 2023), que en su Decreto de envases y embalajes "establece la obligatoriedad de trabajar con recicladores en el 50% de las instalaciones de recepción y almacenamiento de residuos necesarias para que operen los sistemas de recuperación" los recicladores de base podrán celebrar acuerdos comerciales y/o contratos de trabajo como gestores, prestadores directos del servicio de recolección de envases y embalajes para los sistemas de gestión, como parte de programas de gestión de residuos mixtos municipales, que sean contratados como gestores, como administradores, operarios o proveedores de instalaciones de recepción y almacenamiento de residuos.

Este fondo les permitirá crear y desarrollar la "Cooperativa de Recicladoras (es) de Base Barrio Yungay - Santiago" financiando acciones de asistencia técnica y asesoría en gestión, capacitación, promoción, publicidad y difusión, constitución de empresas y compra de activos fijos. El aporte de Sercotec es de \$8.000.000 y ellos deben aportar \$1.698.000.



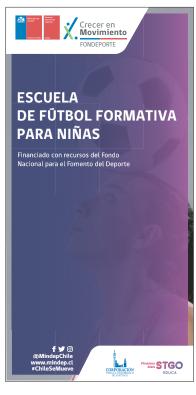


PROYECTOS CORDESAN

FONDEPORTE 2022

En diciembre 2021, se realizó postulación del proyecto "Escuela de Fútbol Formativa de Niñas" al Instituto Nacional del Deporte - Fondeporte 2022 a la línea de Deporte Formativo. Esta iniciativa fue generada en conjunto con Dirección Deportiva de Cordesan y en febrero 2022 fue notificada su adjudicación. Para concretarse la firma de convenio y traspaso de recursos se exigía cumplir con la actualización de una serie de documentación de la Corporación en el Registro de Organizaciones Deportivas. Además otro de los requisitos, y el mas relevante, era adoptar Protocolo contra el abuso sexual, acoso sexual, discriminación y maltrato en el deporte, decreto que se encontraba vigente desde el 21 de septiembre de 2020 y con plazo máximo de adopción 21 de marzo de 2021 y que no se había logrado concretar ya que requería modificación de estatutos. Finalmente, dicha modificación se realizó en asamblea extraordinaria de socios del 20 de abril 2022.









RECINTOS DEPORTIVOS



Cordesan ha tenido un rol protagónico en el desarrollo del deporte de la comuna, mediante la administración de 7 recintos deportivos como la Piscina Olímpica Temperada del Parque O'Higgins, las canchas de Bernardo Yadlin, Abate Molina, Parque Centenario, Parque O'Higgins, Santa Isabel y Complejo Deportivo Parque los Reyes.

En estos diversos recintos se realizan actividades gratuitas para la Comunidad como clases de zumba, tenis y escuelas de fútbol.



ACTIVIDADES DEPORTIVASEN RECINTOS CORDESAN

Durante todo el año nuestros recintos deportivos están disponibles a la comunidad, de la cual se realizan diversas pausas recreativas y actividades deportivas.

Taller de Zumba:

En estos talleres participan aproximadamente 150 personas.

- Bernardo Yadlin.
- Parque los Reyes.
- Santa Isabel.









PISCINA TEMPERADA

La piscina olímpica temperada, se encuentra ubicado al interior del Parque O'Higgins, centro neurálgico de diversas actividades culturales, deportivas, celebraciones típicas y eventos musicales masivos, y que además posee amplias áreas verdes. Cuenta con acceso vía metro, a través de las estaciones Parque O'Higgins y Rondizzoni.

En su interior, el recinto de 4.800 metros cuadrados, cuenta con una piscina cubierta de 25,40 metros de largo por 50 de ancho, además de piletas recuperativas para los deportistas. A eso se suman graderías para 300 espectadores, espacio para jueces, más de 240 metros cuadrados de camarines, enfermería y cafetería. También cuenta con accesos, duchas y elementos para que puedan practicar natación personas con movilidad reducida.

Moderno recinto deportivo abierto a todo el público con beneficios especiales para los residentes de la comuna, con una amplia oferta de clases: Matronatación – Padre/madre e hijo/hija – Niños, niñas y Adultos Natación sincronizada – Hidrogimnasia – Rehabilitación.









CURSOS

MATRONATACIÓN

La Matronatación tiene como objetivo estimular al niño en el agua mientras aprende a flotar y moverse en el ambiente acuático, con sus padres, a través de una serie de juegos físico, intelectual y emocional tan necesaria en la primera infancia y su gran importancia en el futuro del bebé. Taller dirigido a pequeños entre los 6 y los 18 meses.





PADRE/MADRE E HIJO/A (TRANSICIÓN)

El Curso Padre/Madre e hijo/hija tiene como objetivo desarrollar las primeras habilidades de natación en los bebés, niños y niñas en compañía de sus padres, ofreciendo de esta forma un espacio de seguridad y contención emocional. Favoreciendo el apego y promoviendo una conexión familiar. Taller dirigido a niños y niñas entre los 18 y los 36 meses.





CURSO INICIACIÓN, BÁSICO, INTERMEDIO Y AVANZADO – NIÑOS/A

El curso de natación para niños y niñas va desde los 6 meses de edad hasta los 17 años. Dependiendo de las habilidades del niño, su edad y posterior a una evaluación se determina en cual nivel iniciaría el curso. Está orientado a la enseñanza y formación de los 4 tipos de nado: crol, espalda, pecho y mariposa, con una alta orientación en educar a través de la natación valores y habilidades acuáticas.



CURSO INICIACIÓN, BÁSICO, INTERMEDIO Y AVANZADO - ADULTOS

El curso de natación adultos va desde los 18 años de edad hacia adelante. Está pensado para pasar del miedo implícito del no saber nadar hasta técnicas especializadas donde el alumno irá evolucionando dentro de los 4 niveles.





NADO SINCRONIZADO

La natación sincronizada es una combinación de baile y gimnasia acompañada de música que se realiza dentro del agua. Es una disciplina que implica la combinación de otros deportes como la natación, la danza y la gimnasia. Dirigido a niños y niñas entre 8 y 16 años.





HIDROGIMNASIA

Los intensos ejercicios de la gimnasia llevados al agua y el uso de implementos deportivos como mancuernas, flotadores, etc. Es una efectiva forma de tonificar, quemar calorías y mantener una vida sana. Dirigido a adultos, mayores de 18 años.





REHABILITACIÓN

Este taller busca la incorporación de niños, jóvenes y adultos que presenten algún daño a nivel neurológico y sensorial, dolencia o restricción física, a un programa de ejercicio físico seguro guiado por profesionales de la salud.





NADO LIBRE

El plan "Nado Libre" está dirigido para personas mayores de 18 años que deseen nadar sin la supervisión de un profesor. Este servicio está diseñado para usuarios que ya saben nadar y quieren realizar entrenamientos paródicamente.

Para hacer uso de este servicio, es necesario aprobar una evaluación de resistencia. En caso de no aprobar la evaluación, se le recomienda al usuario/a asistir a clases de nivelación.















CLUB MUNICIPAL SANTIAGO

El Club Municipal Santiago fue un club de futbol de Chile, con sede en la ciudad de Santiago, fundado el 27 de junio de 1961 y desapareció en 1970 del fútbol profesional, a 44 años de su desaparición un grupo de funcionarios municipales y de Cordesan se organizaron para darle vida nuevamente.

En diciembre de 2015, Municipal Santiago es aceptado por la ANFA y en 2016 participa en la 3ra División B, y para poder conformar el plantel a cargo del entrenador Luis Pérez Franco, y su cuerpo técnico, se probaron más de 100 jugadores.

El año debut fue promisorio, el grupo llegó a la final de la Copa Absoluta perdiendo ambos partidos para ascender contra Deportes Colina, pero en el 2016 quedan en la 1ra posición, perdiendo solamente un partido, luego en la Liguilla final queda en la 3ra posición, quedando un puesto atrás de "Brujas de Salamanca", quedando fuera de la zona de ascenso.

Datos del Club Municipal:

Nombre: Municipal Santiago

Comuna: Santiago Ciudad: Santiago

Región: Metropolitana

Fundado: 30 de diciembre de 2014 **Presidente:** Patricio Saavedra Collao.

Entrenador: Carlos Flores.

Ayudante Técnico: Daniel Leyton.



- En su segundo año en la 3ra División B terminó en 1er lugar en la fase regular del torneo y clasificando a la liguilla final, donde tras derrotar por 4-3 a Escuela Macul, aseguraría el campeonato y el ascenso a la 3ra División A.
- El 14 de abril de 2018, el club debuta oficialmente en la 3ra División A de Chile, jugando de local frente al elenco de Trasandino de Los Andes, perdiendo por un marcador de 1-2. Al finalizar el torneo, el club queda en la 4ta posición, un puesto debajo de la zona de clasificación.
- A mediados de 2018, es invitado a disputar por 1ra vez en su historia la Copa Chile, enfrentándose en la 1ra Fase contra el campeón vigente de la competencia, Santiago Wanderers, finalizado por un global de 0-6.
- En el 2019 queda en la 7ma posición con un total de 42 puntos, quedando fuera de la zona de clasificación para disputar la Liguilla de Ascenso, y en el 2021 pasan a la liguilla final perdiendo en cuartos de final en el partido de vuelta resultando eliminados, pero haciendo un buen campeonato.

Actualmente el Club municipal se encuentran jugando el Campeonato de Tercera división A año 2022 y se ubican en la cuarta posición a un paso de la clasificación a la etapa final del campeonato.







Para este año 2022 queremos dar una estructura de participación social del club con nuestra comunidad y acercar el club a nuestras juntas de vecinos y barrios de Santiago con 3 objetivos principales.

- Promover la participación de la comunidad en su desarrollo social, deportivo y cultural.
- Entregar un espacio seguro para la práctica del deporte en nuestra Comuna.
- Representar y promover valores positivos por medio del deporte a nuestra comunidad.



Delanteros:

Benjamín Castro Benjamín Diaz Chris Diaz Diego Pizarro Joaquín Vásquez

Volantes:

Cristian Cárdenas Daniel Saldaña Denielco Cornejo Diego Leyton Kevin Maza Matías Torres Nicolas Lecaros Sebastián Rocha

Defensas:

Alex Matamala Alvaro Rojas Ángel Latorre Benjamin Plaza Diego Salvia Francisco Reyes Isaac Paredes Javier Ruiz Nicolas Fuentes

Porteros:

Elián Olivares Juan Guajardo Matías Carreño



Plantel Técnico:

Director Técnico: Carlos Flores. **Ayudante Técnico:** Daniel Leyton. **Preparador Físico:** Pedro Vasquez.

Preparador de Arqueros: Jonathan Cáceres.

Kinesiólogo: Sebastian Leiva.

Utilero: Juan Ramos.

Evolución de logo Club deportivo Municipal Santiago:







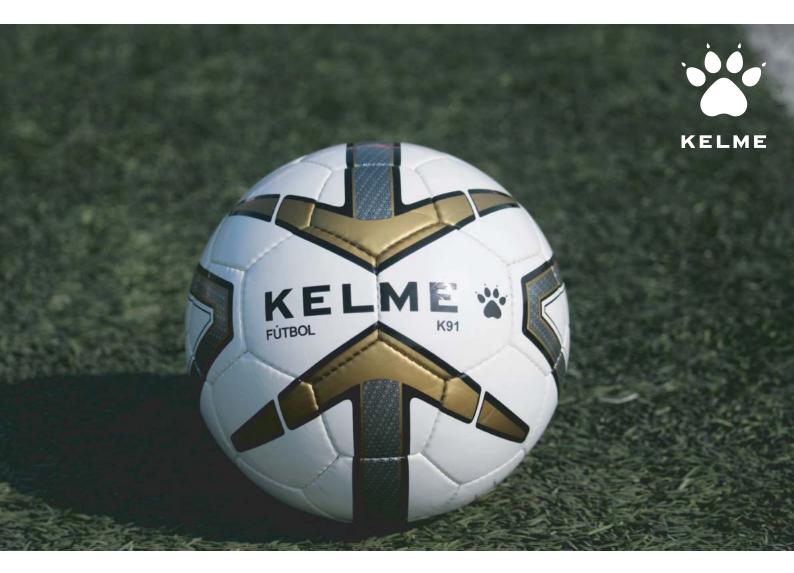


Los tres focos importantes a trabajar:

- Equipo Masculino Club Municipal Santiago campeonato ANFA de 3ª División A.
- Escuela de Futbol Formativa de Niñas Municipal Santiago.
- Escuela de Futbol Formativa de Niños Municipal Santiago.

Revisa toda la actualización de partidos a través de su plataforma digital aquí.

Colaborador



Indumentaria







ESCUELAS FORMATIVAS DE FÚTBOL MUNICIPAL

La Escuela de Futbol para Niñas Municipal Santiago cuentan con profesores y profesionales de calidad, quienes trabajan con todos sus implementos necesarios para llevar a cabo los entrenamientos y a su vez ir formando el mejor ambiente para desarrollarse como deportistas y personas.

Los entrenamientos se realizan de manera gratuita en diversos días y horarios en los sguientes recintos:

- Recinto Deportivo Bernardo Yadlin.
- Recinto Deportivo Santa Isabel.
- Complejo Deportivo Parque los Reyes.

El desarrollo de estos entrenamientos participan alrededor de 400 niños y niñas entre los 6 y 14 años. Más Info aquí.















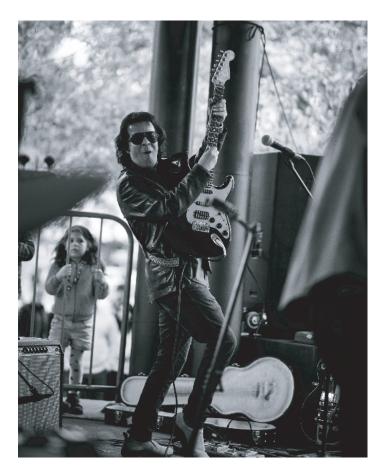


DIRECCIÓN CULTURALDE STGO

Nuestro compromiso es trabajar por el reconocimiento y la puesta en valor de la cultura, el patrimonio y las expresiones artísticas de los barrios de STGO.

A través de nuestro patrimonio cultural es esencial que sigamos creciendo y contribuyendo a una sociedad más participativa.

Los principales objetivos es promover los distintos barrios y escenarios de la comuna de Santiago, así mismo buscamos entregar al público proyectos de calidad, idealmente gratuitos, para que la mayor cantidad de habitantes de la comuna de Santiago puedan participar de estas experiencias culturales.





TEATRO NOVEDADES

El Teatro Novedades se emplaza en un edificio de estilo neoclásico, construido a comienzos del siglo XX, el que en sus orígenes perteneció al Círculo Español y que se utilizaba para presentar zarzuelas y sainetes. Fue restaurado por la Municipalidad de Santiago en 1997, con la idea de fortalecer la identidad barrial y actualmente, es un espacio de servicio para artistas, productores, gestores culturales y la comunidad en general. Está emplazado en el Barrio Yungay y constituye uno de los más valiosos ejemplos de la actividad cultural que se desarrolló en esta zona de Santiago a comienzos de siglo pasado.

Debido a los espectáculos que se realizaban en el teatro en sus orígenes, este espacio destaca por su excelente acústica al momento de realizar espectáculos como operas, sinfónicas y recitales del estilo acústico.



TEATRO NOVEDADES





Logo Actual Teatro Novedades

El recinto cuenta con una capacidad de para 500 personas sentadas y 600 personas de pie, además cuenta con 4 cuartos de baños habilitados para público, camarines con 2 baños y 2 salidas de emergencia.

Proceso de Co-Gestión

Actualmente el Teatro Novedades está en un proceso de recuperación tras algunos años de cierre a la actividad artístico cultural. Desde la Municipalidad de Santiago con apoyo de la Cordesan se han levantado iniciativas comunitarias para revitalizar este espacio y generar un plan de gestión desde los y las artistas y comunidades que habitan la zona.

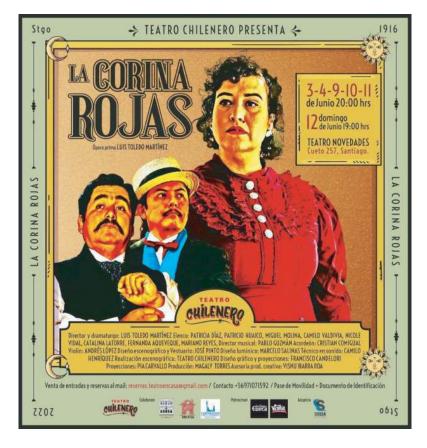
Hoy se hace necesario potenciar este teatro inmerso en un barrio de amplia actividad cultural, y que de igual manera tiene amplio potencial tras la llegada del presidente de la república al vecindario.





TEATRO NOVEDADES APERTURA AL PÚBLICO

Tras la firma del Convenio de Co-Gestión, Teatro Novedades abrió convocatoria para que diversas compañías puedan presentar sus trabajos en el espacio. Actualmente han estado en cartelera las obras La Corina y Nosferatu.







TEATRO LA CÚPULA

eatro La Cúpula, es un centro cultural y de eventos ubicado al interior del Parque O'Higgins, centro neurálgico para la realización de diversas actividades artísticas, culturales, educativas y eventos masivos. En sus inicios Teatro la Cúpula, fue construido en la década de 1970 como un teatro estilo griego y transformado en cúpula en 1999, con la instalación de la semiesfera geodésica y la estructura sólida y moderna que hoy se puede observar. En el año 2006 fue adquirido por la Municipalidad de Santiago con el fin de desarrollar más espacios para la cultura y que desde el año 2013 es administrada por la Corporación para el Desarrollo de Santiago.

Actualmente el recinto se encuentra en reactivación de actividades con la comunidad, artistas y eventos masivos. Por otra parte, esta en proceso de generar alianzas con instituciones, organizaciones y gremios dedicados al quehacer artístico para convertir el Teatro La Cúpula en un punto de encuentro de la música y cultura nacional, y así también apoyar la reactivación del sector afectado tras la pandemia.





ACTIVIDADESTEATRO





Lanzamiento Revista Brígida



Concierto de Banda Soen



Festival Conexión Actividad abierta a la comunidad



Concierto

Mauricio Redolés con retribucion de taller de poesía a la comunidad de Stgo.



Feria Kontrabando 15ª Feria Gráfica de artistas nacionales.



Recreo Festival
Concierto de música
electrónica con retribución
de implementación.



Día del Libro







Día del Libro

Chascona cuentista ofreció una función en el Teatro La Cúpula para los niños y niñas del jardín de hijos e hijas de funcionarios municipales ubicado en el interior del Parque O'Higgins.



Audición Coro Ciudadano Obra "La Carta"



STGO







Concierto Orquesta Sinfónica de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano



Residencia de Diablos Rojos



Sabotaje Ska



Concierto Cannibal Corpse

SENTIRES

Concierto diseñado mediante un trabajo multidisciplinario que busca llevar a escena una propuesta artística que favorezca la plena participación de todo público, teniendo en consideración que la accesibilidad a la cultura forma parte de los derechos de las personas en situación de discapacidad/diversidad funcional, lo que se encuentra estipulado en la Convención de las Naciones Unidas sobre los Derechos de las personas con discapacidad.





Fiestas Patrias de Colombia

Festival Santiago Vegan





23 y 24 JULIO - PARQUE O'HIGGINS S/N, ALREDEDOR DE LA CÚPULA



TRABAJO CON ORGANIZACIONES MUNICIPALES, SOCIALES Y BARRIOS

CINE BANDERA

En el marco del plan **#UnVeranoSTGO**, se llevaron a cabo diversas películas de Animaciones de Culto al aire en el Paso Bajo Nivel Bandera.

Este ciclo de cine se ejecutó durante los 2 últimos sábados de enero y luego se extendió por todo febrero.

- Actividad Gratuita.
- Ingreso fue por orden de llegada y aforo limitado.
- Solicitud de pase de movilidad.
- Dirigida para todo espectador.

En el marco del plan **#UnVeranoSTGO**, se llevaron a cabo diversas películas de Animaciones de Culto al aire en el Paso Bajo Nivel Bandera.





CINE + MÚSICA FEMINISTA

Durante todos los sábados de marzo junto a Sala K y la Municipalidad de Santiago se realizó un ciclo de 3 jornadas de conciertos musicales con destacadas cantautoras chilenas y exhibición de películas que plantearon temáticas de género, destinadas a público mayor de 18 años.

Esta actividad se realizó el 12, 19 y 26 de marzo del 2022 en el Paso bajo nivel de Paseo Bandera con diversas presentaciones de **#StgoFeminista**. El objetivo fue lograr promover la recuperación y el disfrute de los espacios públicos través de actividades culturales para los vecinos y vecinas de Santiago.







HABITAR EN CHILE TEATRO EN CASA

Se ofrecerán 4 funciones de "Habitar en Chile: Relatos de adolescentes migrantes" presentaciones abiertas en coordinación con el programa Santiago Joven Estas funciones se realizarán bajo el marco de **#EscuelasAbiertas.**











ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS

escuela orientada a realizar cursos y talleres que permitan entregar herramientas a jóvenes que habitan la comuna, que les permita tanto expresar sus necesidades artísticas como adquirir herramientas de trabajo para desenvolverse de mejor manera en Chile.

Es una instancia educativa, motivación e inspiración, que fortalece la integración de la amplia diversidad. Esta actividad es gratuita para las y los participantes entre los 17 y 29 años.

Cursos:

- Preuniversitario Teatral.
- Escritura Biográfica.
- Cosmética Natural.
- Cocina para emprender.

CALLES ABIERTAS ACTIVIDADES CULTURALES

Se realizaron diversas actividad y presentaciones de artísticas, música, obras de teatro, sector literarios, y mucho más. El principal objetivo fue entregar instancias recreativas para los niños, niñas y toda su familia.





TALLERES ARTE Y CULTURA

En el marco del programa "Un Verano Santiago" realizamos junto a la Municipalidad de Santiago diferentes talleres artísticos y culturales en el ex Asilo Hermanitas de los Pobres, ubicado en Ventura Lavalle 470, barrio matta. Los talleres realizados son los siguientes:

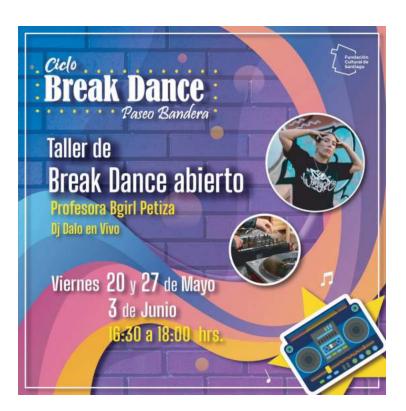
Taller de Mosaico – Taller de Mascaras – Taller de Títeres – Taller de Juegos Teatrales – Taller de Cuento Breve







Día del Patrimonio en Barrio San Eugenio



Taller de Break Dance en Paseo Bandera con DJ en vivo, 4 jornadas



Bandera Battles, concurso de Break Dance en Paseo Bandera (colaboración de electricidad del Gobierno Regional.











Retribución de Revista Brígida para Jornada de Educación Sexual para niños, niñas y jóvenes de la comuna, actividad en conjunto con la DEM.

SEGUNDO SEMESTRE 2022

BOLETÍN INFORMATIVO INFORME DE GESTIÓN



Durante el segundo semestre del año 2022, la Pandemia de Covid-19 nos dio un respiro y la Corporación para el Desarrollo de Santiago pudo retomar, los desafíos planteados y que estaban pendientes dadas las restricciones que la autoridad sanitaria había impuesto para el bienestar de todos.

Es así como a través del Programa de Recuperación de Pasajes y Cites se atendió a los vecinos y vecinas que, al residir en construcciones tan antiguas, ven acrecentadas sus necesidades de una vivienda más digna, por otra parte, y en la misma línea, se pudo llegar a los adultos mayores con obras que le permitieran una mayor movilidad al interior de sus hogares, concretándose mejoramientos a través del programa Habitabilidad Adulto Mayor ejecutados por nuestros profesionales de Cordesan.

Por otro lado, nuestros colaboradores siguieron visitando vecinos interesados en hacer cambios en sus viviendas, entregándoles posteriormente un proyecto valorizado de las obras. Mayoritariamente éstos vecinos están a la espera de financiamiento para sus proyectos.



Se concurrió a los barrios para pintar fachadas y recuperar, de ese modo, la imagen en sectores, tanto residenciales como comerciales. La Municipalidad de Santiago, a través de sus diversas Direcciones, encargó a Cordesan, proyectos de relevancia en recintos municipales de uso comunitario y también de bienestar para los funcionarios municipales.

En otro ámbito, Cordesan organizó el retorno de las fondas, que permitieron días de celebraciones para vecinos y visitantes con altos índice de seguridad, sustentabilidad y sana diversión. La Dirección de Cultura de Cordesan, aunó sus esfuerzos con el municipio y se lograron actividades artisticas y culturales que han tenido como objetivo democratizar la oferta, ofreciendo un sin número de actividades sin costo para residentes.

Sin duda ha sido un semestre de trabajo variado, pero muy convencidos de que las personas deben Vivir Bien Santiago. A continuación, nuestra gestión semestral.



ÍNDICE

- GESTIÓN INTERNA
- **GESTIÓN URBANA**
- PROGRAMA DE RECUPERACIÓN CITÉS Y PASAJES
- PROGRAMA DE REHABILITACIÓN HABITACIONAL (REHA)
- HABITABILIDAD ADULTO MAYOR
- PROYECTOS ESPECIALES
- OTROS PROYECTOS
- PROGRAMA DE SEGURIDAD
- INNOVACIÓN Y DESARROLLO
- CALLES ABIERTAS
- DIRECCIÓN DE DEPORTE CORDESAN
- RECINTOS DEPORTIVOS
- PISCINA TEMPERADA
- ESCUELA FORMATIVA DE FÚTBOL PARA NIÑAS
- DIRECCIÓN CULTURAL DE STGO
- TEATRO NOVEDADES
- TEATRO LA CÚPULA
- PARQUES ABIERTOS
- FONDAS











GESTIÓN INTERNA

Al inicio de nuestra gestión, en el año 2021, los informes financieros proyectados reflejaban un déficit de \$1.634.062.956.-, al cierre del año se redujo a un déficit real de \$876.748.194, esta disminución se logró gracias a la implementación de acciones, tales como:

- Mejorar la gestión en los recintos deportivos de la Cordesan
- Aumentar los ingresos en el Multicentro Alonso Ovalle, provenientes de arriendos de locales, espacios y estacionamiento del recinto.
- La reactivación de contratos con recintos educacionales a través del proyecto Barrio Universitario y nuestra área comercial.
- Concretar la negociación y repactación de deudas con nuestros proveedores y acreedores.

Con la ejecución de estas acciones esperamos que el déficit este año 2022 sea reducido en un 50%.

RESULTADO INFORMES FINANCIEROS

Déficit al:	Monto \$			
30-09-2021	1.634.062.956			
31-12-2021	876.748.194			
30-09-2022	525.452.623			

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, en el marco de su quehacer, genera diferentes alianzas con instituciones tanto públicas como privadas, lo que posibilita la concreción de proyectos de interés comunal, además de ello, Cordesan lleva a cabo la postulación a diversos fondos concursables que permiten beneficiar a los vecinos y vecinas de la comuna.

Durante el año 2022, la Corporación ha gestionado los siguientes fondos externos:

Institución	Monto \$	Detalle actividades					
Ministerio de Cultura y las Artes	7.500.000	Estudio creación Plan Comunal de Cultura					
Ministerio de Cultura y las Artes	65.000.000	Producción Encuentro Metropolitano de las					
		Artes en Teatro La Cúpula					
Ministerio de Cultura y las Artes	10.000.000	Programación de actividades en Parques					
		Abiertos					
Subsecretaría de Desarrollo Social	8.000.000	Reacondicionamiento Albergue Portugal					
IND	4.601.400	Desarrollo escuela de futbol para niñas					
Asociación Gremial Barrio Meiggs	25.000.000	Fondos para plan de seguridad de Barrio Meiggs					
(San Alfonso 2022)	25.000.000						
Subsecretaría de Prevención del	219.832.282	Implementación sistema de seguridad Polígono					
Delito	213.032.202	Matta					
Subsecretaría de Prevención del	219.832.282	Implementación sistema de seguridad Santiago					
Delito	213.032.202	Matucana					
Open Society Fundations	708.000.000	Implementación Casa de Cuidados Comunal					
Empresas y vecinos de la comuna	133.829.424	Financiamiento compartido de casetas de					
		seguridad					
Universidades e institutos del	399.600.000	Servicios de seguridad					
Barrio Universitario	333.000.000	Sei vicios de segui idad					
Locatarios Barrio Meiggs	162.000.000	Servicios de seguridad					
TOTAL \$	1.963.195.388						

Algunos de estos proyectos tienen fecha de ejecución durante el año 2023



GESTIÓN URBANAPROGRAMA DE RECUPERACIÓNDE CITÉS Y PASAJES

Este programa, impulsado por la Municipalidad de Santiago, a través de la Corporación de Desarrollo de Santiago, CORDESAN, continuó con la voluntad de dar respuesta eficaz a las necesidades de recuperación de esta tipología de viviendas que son, los cités y pasajes de la comuna. En el periodo se atendió una cantidad de 220 viviendas con un total aproximado de 880 personas beneficiadas.

Intervenciones segundo semestre de 2022:

Dirección	UV/AV	Nº de vivienda	Nº de beneficiarios	Derivación	Obras	Inicio	Termino	Estado
Chiloe N°196010	10/10	18	72	Demanda Espontanea/secplan Gestor dideco	Reparación Alcantarillado pavimentación	27-09-2022	20-12-2022	En Ejecución
Nataniel Cox N°1870	10/13	9	36	PRCP	Alcantarillado pavimentación electricidad e ilumi	22-09-2022	20-12-2022	En Ejecución
Nataniel Cox N°1854	10/13	10	40	Demanda espontanea Alcaldía/ incendio	Alcantarillado pavimentación electricidad e ilumi	14-10-2022	20-12-2022	En Ejecución
San Isidro N°736	7/8	12	48	Dideco Gestor	Alcantarillado pavimentación	09-11-2022	16-12-2022	En Ejecución
Esperanza N°555	3/2	36	144	PRCP	Tramo final pavimentación 220 m2	25-04-2022	11-08-2022	Finalizado
Gorbea N°2067	8/8	13	52	Demanda Espontanea/secplan	Pavimento Alcantarillado orden de cable	30-05-2022	21-09-2022	Finalizado
Atacama N°3047	3/5	10	40	PRCP	normalización elec. iluminación seguridad	06-06-2022	04-10-2022	Finalizado
Unión americana N°253	9/3	8	32	secplan	Alcantarillado y repavimentación	24-10-2022	03-01-2023	En Ejecución
Santa Elena N°1432	10/1	8	32	PRCP	Alcantarillado y repavimentación	24-10-2022	03-01-2023	En Ejecución
Martinez de Rozas N°2066	2/4	23	92	PRCP	Alcantarillado y repavimentación	24-10-2022	03-01-2023	En Ejecución
Abate Molina N°618	9/3	12	48	Dideco Gestor	Alcantarillado y repavimentación	24-10-2022	03-01-2023	En Ejecución
Blanco Encalada N°2862	9/6	12	48	Secplan	Alcantarillado y repavimentación	24-10-2022	03-01-2023	En Ejecución
Matta N°780	10/8	14	56	Dideco Gestora	3 iluminarias led proyector de acceso orden de cables	08-08-2022	16-08-2022	Finalizado
San Francisco N°659	8/2	23	92	Alcaldía	alivianamiento y reparación de acceso Zaguan	05-10-2022	03-11-2022	Finalizado
Echaurren N°546	9/1	12	48	PRCP Duoc	Fachadas reparación y mejora de pavimento	05-10-2022	11-11-2022	Finalizado

CITÉS CON INTERVENCIONES CONCLUÍDAS:



GORBEA 2057

En el año 2020 representantes del Cité se acercaron a nuestra Corporación con el objetivo de solicitar ayuda en mejoramiento, si bien en ese entonces no estaban conformados como organización, parte del equipo social Cordesan es quien les brinda el apoyo y asesoría para poder conformar su organización funcional, logrando así la inscripción total de la organización consagrando su nombre como "Comité de Adelanto, Seguridad, Cultural y Deportivo, Cité Gorbea 2057".

Las obras de mejoramiento ejecutadas por Cordesan, comenzaron el 30 de mayo del 2022, finalizando la totalidad de los trabajos el 21 de septiembre del presente año.

Las obras ejecutadas fueron las siguientes:

- Canalización para la evacuación de aguas lluvias.
- Reparación y cambio de pavimentación (300 m² útilizando baldosas diagonal vereda 40x40 cms).
- Instalación y mejoramiento de iluminación led de vía pública (7 postes distribuidos en los espacios comunes).
- Cambio de márcos y tapas de cámaras de alcantarillado.

Las obras de mejoramientos realizadas durante todo este proceso, beneficio a un total de 13 viviendas en las cuales residen aproximadamente 50 personas, entre ellos niños/as y adultos mayores (beneficiarios directos).













ECHAURREN 546

Las obras ejecutadas se enmarcaron dentro del Proyecto "Pinta tu Barrio", colaboración que se realiza entre la Municipalidad de Santiago, Duoc UC y la Corporación para el Desarrollo de Santiago.

Para poder llevar a cabo las obras, Duoc UC y Cordesan realizaron diversas intervenciones de reparación, con el objetivo de contribuir en el mejoramiento de los espacios comunes de dicho cité.

La Comunidad del Pasaje Echaurren #546, ubicado en el Barrio Universitario, se sumó a las obras de mejoramiento, solicitud que fue a aprobada mediante una asamblea informativa realizada por el Equipo de Vivienda Cordesan.

En relación a la ejecución de las obras, Duoc UC se encargó de los trabajos de preparación de los muros y pintura de las fachadas a través de los alumnos de la carrera Ingeniería en Construcción, quienes realizaron distintas jornadas de colaboración.

Por su parte, Cordesan realizó las obras de mejoramiento de pavimentación de acceso al cité cubriendo un total de 40 mt2, puesto que dicho acceso dificultaba el ingreso de los residentes debido al mal estado del mismo, además se ejecutaron trabajos de restauración en las fachadas de cada vivienda cubriendo un total de 700 mt2, incluido los cabezales, ordenamiento de cables y eliminación los cables en desuso.



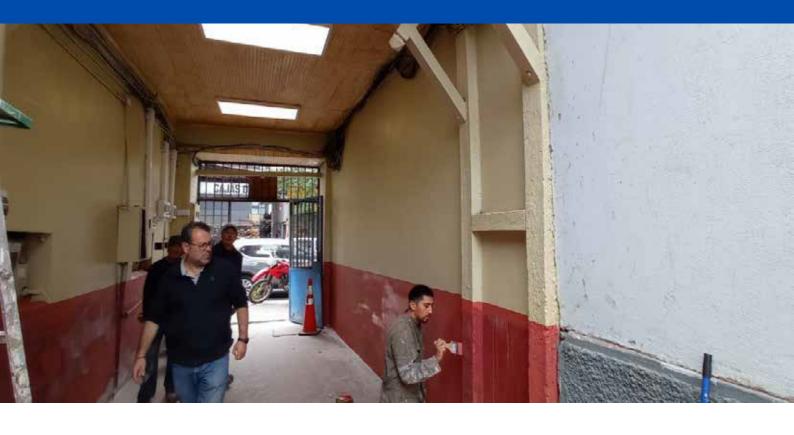












SAN FRANCISCO 659

Cordesan realizó las evaluaciones respectivas para poder llevar a cabo las obras de mejoramiento, las cuales comenzaron el 05 de octubre de 2022, finalizando el día 03 de noviembre de 2022.

Las obras de mejoramiento realizadas fueron:

- Reparación de zaguán en el acceso.
- Reparación y revestimiento de cubierta de cielo.
- Mejoramiento de estructura interna.
- Instalación de 2 luminarias led.
- Normalización eléctrica (ordenamiento de cableado, retiro de cables en desuso, ordenamiento de empalme eléctrico).
- Mejoramiento de pintura de fachada en el acceso.
- Cambio de techumbre e instalación de bajada de aguas lluvias.

Los trabajos ejecutados durante todo este proceso, benefició a un total de 22 viviendas en las cuales residen aproximadamente 58 personas, entre ellos niños/as y adultos mayores (beneficiarios directos). En paralelo las unidades municipales se comprometieron a apoyar y orientar a la comunidad posibilitándolos a postular a diversos fondo municipales y gubernamentales, considerando que el año 2021, a través de la asesoría y gestión colaborativa de los gestores territoriales, se registraron como Organización Funcional, logrando la personalidad jurídica N°322970, inscrita con fecha del 29/09/2021 "Comunidad San Francisco 659".

"Importante mencionar que en el mes de noviembre el Cité cumplió 100 años en su aniversario, es por ello que el mismo día de la inauguración y por iniciativa de los vecinos lo celebraron junto a la Alcaldesa de Santiago."















ESPERANZA 555 - COMUNIDAD VILLA ESPERANZA

Desde el año 2015 la Corporación para el Desarrollo de Santiago ha trabajado estrechamente con los vecinos del cité con el fin de brindar apoyo en diversos temas de asesorías sociales y legales, a su vez en ciertos periodos se les brindó apoyo para lograr la constitución como organización, postulaciones a fondos concursables, partiendo desde la tramitación de certificados, acreditación como Persona Jurídica, formulario de justificación de postulaciones a los fondos como también la adjudicación. El inmueble se compone de 35 viviendas, con un aproximado de 140 residentes, predominando adultos y adultos mayores.

En relación al proyecto de las obras de pavimentación, debido a la gran envergadura del inmueble y la inexistencia de fondos que financiaran la totalidad en una etapa, es que este se llevó a cabo por tramos a través de la postulación anual de la Organización a FFCC Municipales. Entre 2014 y 2019 completaron seis etapas, donde las últimas 5 fueron ejecutadas a través de Cordesan.

En el 2019 se realizó hasta un cierto tramo, dado que en el 2020 por situación pandemia COVID19, las obras quedaron pausadas, como a su vez la postulación de FFCC. Luego de esto se decidió darle un cierre y finalizar el pavimento del pasaje con patrocinio de Cordesan a través de su Programa de Recuperación de Cités y Pasajes, con el fin de poder cumplir con las solicitudes y compromisos.

Cabe destacar que, en los últimos tramos de las obras se realizaron mediante un aporte directo por la Municipalidad de Santiago, con el objetivo de finalizar las obras de manera integral, y culminar los 6 años de avance colectivo respecto a esta intervención, la cual se abordaron 220 m2 de pavimento, con copago de \$0 por parte de los vecinos.





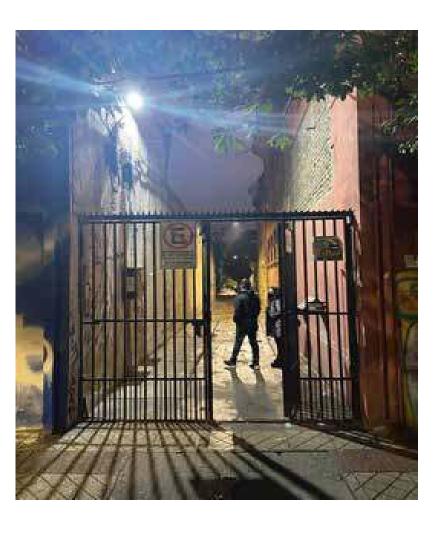












MATTA 780

Las obras de mejoramiento, incluyeron el retiro de luminaria en mal estado y cableado en desuso (corrientes débiles), posteriormente se continúa con:

- Instalación de 3 luminarias led a muro.
- Proyector de área en acceso.
- Ordenamiento de cables.

Los trabajos ejecutados beneficiaron a 14 viviendas con 56 personas entre niños y adultos del lugar.









ATACAMA 3047

Las obras convenidas con los vecinos fueron:

- Normalización eléctrica y canalización por ducto EMT e instalación de iluminaria led con panel solar.
- Los trabajos ejecutados beneficiaron 10 viviendas con 40 personas.











PROGRAMA DE REHABILITACIÓN HABITACIONAL (REHA)

Durante el segundo semestre del año el programa prestó Asesoría Técnica para elaboración de proyectos y/o presupuestos de mejoramiento a un total de 39 familias, con alrededor de 156 beneficiados con la atención gratuita.

Los proyectos más solicitados por los vecinos y vecinas fueron reparaciones de pisos, ventanas y techumbres, construcción de portón, reparaciones de baños, entre otras.

El detalle de las direcciones visitadas:

N	UBICACIÓN		
1	Av. Ricardo Cumming	343	dpto.46
2	Av. General Rondizzoni	2171	
3	San Alfonso	1294	
4	Carmen	1294	
5	Claudio Gay	728	dpto.310
6	Guayaquil	510	dpto.301
7	José Miguel Carrera	240	dpto.709
8	Pasaje República	7	
9	San Martín	89	
10	Santa Victoria	387	dpto.306
11	Santo Domingo	580	dpto.22
12	Cautín	964	
13	Santo Domingo	498	dpto.808
14	General Mackenna	1260	dpto.1303
15	San Antonio	567	dpto.A
16	San Antonio	468	local 9
17	Amunátegui	620	401
18	Mapocho	1450	
19	San Martín	418	dpto.53
20	Rafael Sotomayor	55B	depto.10

		,	
N	UBICACI	O N	
21	Esperanza	246	casa 12
22	Hurtado Rodríguez	382	
23	Fray Camilo Henríquez	676	depto.29
24	Tarapacá	876 TB	depto.606
25	Padre Miguel de Olivares	1470	dpto.507
26	Bascuñán Guerrero	1909	dpto.332
27	Espiñeira	Psje.3	casa 1291
28	Puerta de Vera	871	
29	San Ignacio	1145	dpto.41
30	Díaz Velasco	2252	
31	Libertad	75	
32	Hurtado Rodríguez	373	piso 1
33	Cautín	962	casa 2362
34	Av. Club Hipico	1930	
35	Catedral	1350	
36	Juan Yarur	1963	
37	Martínez de Rozas	2066	casa 7
38	Santa Margarita	1572	
39	Ramón Subercaseux	3167	



HABITABILIDAD ADULTO MAYOR

Para el segundo semestre la Cordesan, dio curso a la gestión de los proyectos subsidiados por el programa de Habitabilidad Adulto Mayor.

Se dio atención a un total de 38 hogares, alrededor de 152 personas beneficiadas con un total de 23 obras ejecutadas y 15 por concluir.

Las intervenciones realizadas en interiores y exteriores de las viviendas permitieron la habilitación de espacios para personas con movilidad reducida, ofreciendo una mejora sustancial al adulto mayor en su quehacer diario, permitiendo que ellos tengan apoyo para seguir siendo autovalentes, en la medida de lo posible.

A continuación, el detalle de las evaluaciones e intervenciones efectuadas a través del programa de Rehabilitación Habitacional.

N	DIRECCIÓN	OBRA
1	Victor Manuel 1442 - depto 1103	2 barras de seguridad (tabique), cambio fiting estanque
2	Allende Padin 2155	Cálefont nuevo 10 lt en cocina (min 8m3) 2 barras seguridad en baño
3	Santo Domingo 1736 - D depto 303	2 barras de seguridad (muro)
4	Paris 764 - depto 72	2 barras de seguridad (muro)
5	Davila Larraín 1925	2 barras de seguridad (tabique)
6	Maturana 620	Instalar Wc y sacar cálefont del baño e instalación de cálefont nuevo
7	Aldunate 1216 - casa 1	2 barras de seguridad en el baño
8	Tucapel 3036	2 barras de seguridad en domitorio
9	Coquimbo 1331 - 204 B	2 barras de seguridad en baño (muro)
10	Pje. Vicuña Subercaseux 1461 - P2	3 barras de seguridad en baño
11	Santo Domingo 3221	1 barra de seguridad en baño
12	San Pablo 1825 - Torre I - depto 603	Sacar tina y hacer receptáculo en obra
13	San Francisco 1509	Cambiar 20 planchas, reforzar estructura techumbre, 2 bajadas pvc
14	Madrid 1471	1 barra de seguridad, hacer pasada en tina con fibra de vidrio
15	Santa Isabel 772 - casa 7	Alargar receptáculo, cambio challa, cañerías, barra cor⊠na baño, ceramica
16	Aldunate 1071 - casa 3	2 barras seg. cambio planchas techo living - comedor, reparar muro dorm.
17	Eleuterio Ramírez 1446 - depto 1213	1 barra seguridad, hacer pasadaen tina con fibra de vidrio
18	Agustinas 1612 - depto 1304	2 barras de seguridad (1 en cada baño)
19	San Francisco 1067 - T7 - depto228	Sacar tina y hacer receptáculo en obra, barra de seguridad en baño
20	San Vicente 1123	Sacar tina y hacer receptáculo en obra
21	Esperanza 1090 - casa 4	Puerta nueva con marco fijo y superior (220x80)
22	Romero 2546 - casa 5	3 barras en baño, sacar piso, construir radier ceramica living - comedor
23	Espiñeira 3018	Construir cobertizo de madera en patio (6x 2,7 mt)
24	Siria 2719	Bajar receptáculo e instalar barra de seguridad
25	Merced 293 - depto701	Sacar receptáculo e instalar uno nuevo, 2 barras de seguridad en baño
26	Santa Monica 2192	Cerradura nueva, 2 picaportes y ajustar puerta principal , inst. 2 enchufes
27	Huérfanos 640 - Block B - dpto. 312	2 barras de seguridad en baño
28	Santa Isabel 41 - dpto. 1408	Hacer pasada en tina con fibra de vidrio, 1 barra de seguridad
29	General Jofre 375 - dpto. 107	Hacer pasada en tina con fibra de vidrio
30	Rondizzoni 1856 - torre P - dpto. 32	Hacer pasada en tina con fibra de vidrio
31	Chañarcillo 30282	2 barras de seguridad en baño
32	Cueto 704 - Dpto. A - 40	2 barras de seguridad en baño
33	Club Hípico 1240 - TB - dpto. 1201	Hacer pasada en tina con fibra de vidrio
34	Nataniel Cox 1458	Sacar cálefont del baño e instalar uno nuevo en patio
35	Chiloé 1644 - casa 15	2 barras de seguridad en baño
36	Santa Elena 1626	Cielo nuevo en baño
37	Porvenir 577	Sacar tina, hacer receptáculo, inst. cálefont nuevo en patio y sacar antiguo
38	Tocornal 824 - Dpto. 22	Sacar tina y hacer receptáculo en obra





Agustinas 1612 - depto. 1304





Aldunate 1216 - casa 1





Club Hípico 1240 - depto 1201





Allende Padín 2155



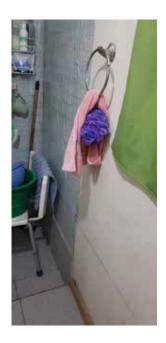


Coquimbo 1331 - 204 B





Rondizzoni 1856 - depto 32





Dávila Larraín 1925





E. Ramírez 1446 - dpto. 1213

Maturana 620









General Jofré 375 - dpto. 107





Huérfanos 640 - depto. 31





Madrid 1471





París 764 - dpto. 72





San Francisco 1067 - dpto. 228





San Pablo 1825 - dpto. 603





San Vicente 1123





Santa Isabel 41 - dpto. 1408

Santo Domingo 1736 dpto. 303









Santo Domingo 3221





Tucapel 3036



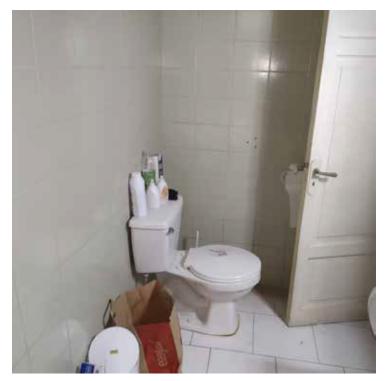




Víctor Manuel 1442 - dpto 1103









V. Subercaseaux 1461



PROYECTOS ESPECIALES

Los proyectos especiales para la Corporación, son aquellos proyectos que nos sacan de lo tradicional y nos piden un mayor nivel de conocimiento y especialización, para el segundo semestre del año 2022 se llevaron a cabo las siguientes obras:

Pintura calle Esmeralda (sector patrimonial)

El objetivo de esta intervención fue recuperar y proteger el patrimonio material y fomentar la activación económica, social y cultural del sector de la Posada del Corregidor, la plaza y calle Esmeralda.

El proyecto contempló la pintura de fachadas de este tramo, con la intervención de 2.000 m² financiado por el municipio de Santiago y llevado a cabo por la Cordesanlas obras contemplaron:

- Recuperación de fachada y mobiliario.
- Trabajos de limpieza hidroarenado ó hidrolavado.
- Pintura de fachadas.



Accesibilidad Edificio Santiago Social

Las obras de mejoramiento de la accesibilidad del Edificio Santiago Social, fueron realizadas por la Cordesan en base a los requerimientos conjuntos de Alcaldía, Dideco y la Oficina de discapacidad. La intervención consistió en:

- La construcción de una rampa de acceso universal ubicada en la entrada de Santo Domingo con San Antonio, financiada por Cordesan, ésta se construyó en hormigón y mármol respetando las condicionantes del edificio existente y manteniendo su piso original.
- Se instalaron barandas de acceso en acero inoxidable y se realizaron pequeñas modificaciones a la puerta de ingreso. La construcción de la rampa cumple las normativas legales de accesibilidad.
- En los accesos Santo Domingo 789 y San Antonio 645, se instalaron mamparas de cristal templado, con el propósito de mejorar la climatización al interior del edificio, en beneficio de sus funcionarios/as y sus usuarios/as. La obra fue realizada por la Cordesan, y financiadas a través de una subvención municipal.













Mantención Edificio Santiago Social – Santo Domingo 789

Las obras ejecutadas, en el segundo semestre, correspondieron a la mantención general de las instalaciones del Edificio y que concluye a fines de diciembre de 2022.

Estas obras contemplan:

- Ascensores.
- Motobombas de agua potable y aguas servidas.
- Sistema detección de incendio.
- Sistema eléctrico y climatización, entre otros.













Pintura Fachada Población Yarur

Las obras realizadas en esta población fueron: Hidrolavado, reparación de balcones, recambio de canaletas y bajadas de aguas lluvias, pintura de fachada y protecciones de 78 viviendas.

Se estima la finalización de los trabajos en la quincena del mes de diciembre 2022.













Gimnasio Santiago - Santiago 1368

El proyecto contempla la remodelación de la zona de camarines y baños del gimnasio

- Se construye una nueva red de agua potable, alcantarillado y gas.
- Se incorporan nuevos servicios higiénicos con accesibilidad universal en Wc, lavamanos y duchas.
- Se reemplaza el total de la cubierta y sistema de recolección de aguas lluvias.
- Se instalan nuevos calefones para las duchas.
- Se reemplaza el total de los pavimentos y revestimientos cerámicos por nuevos revestimientos de porcelanato en piso y muros.

Remodelación zona deportiva y nave central.

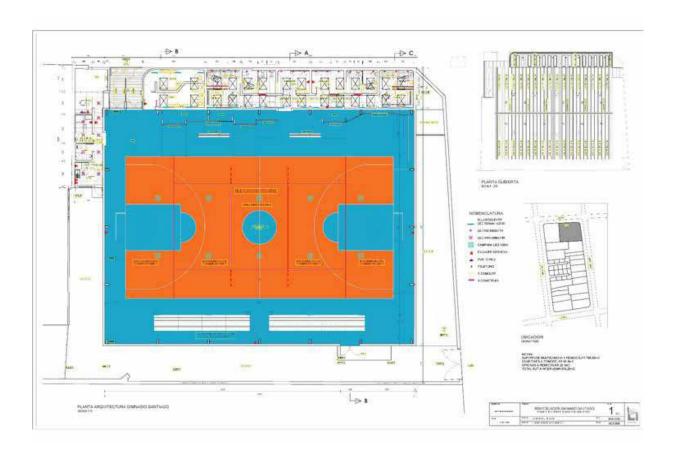
- Se incorpora una nueva superficie sintética de Poliuretano del tipo Herculan MF de 11mm de espesor (800m2), con un índice de absorción de impacto cercano al 32%, para el desarrollo de diferentes deportes.
- Se reemplaza la cubierta traslucida de la nave central del gimnasio para evitar goteras.
- Se incorpora un nuevo sistema de iluminación cenital en base a varas electrificadas con manejo de altura para mejora en la mantención y reemplazo de luminarias del tipo campana Led de 200w (18 luminarias).
- Se realiza un lavado interior del galpón, para permitir la pintura interior de la estructura de soporte y cierre perimetral del gimnasio, incluyendo la cubierta.
- Se construye un nuevo acceso universal en la entrada principal del gimnasio.
- Se incorpora implementación deportiva, arcos de baby fútbol y parantes de vóleibol con sus respectivas mallas.











Se modifica toda la instalación eléctrica general del gimnasio, tanto en la nave central como en camarines y sector de oficinas, incorporando nuevas canalizaciones, luminarias led, red de fuerza, y nuevos tableros y protecciones.





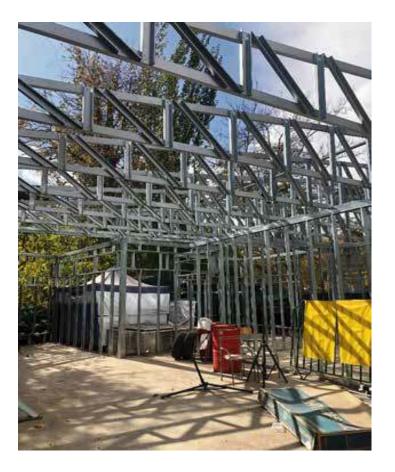








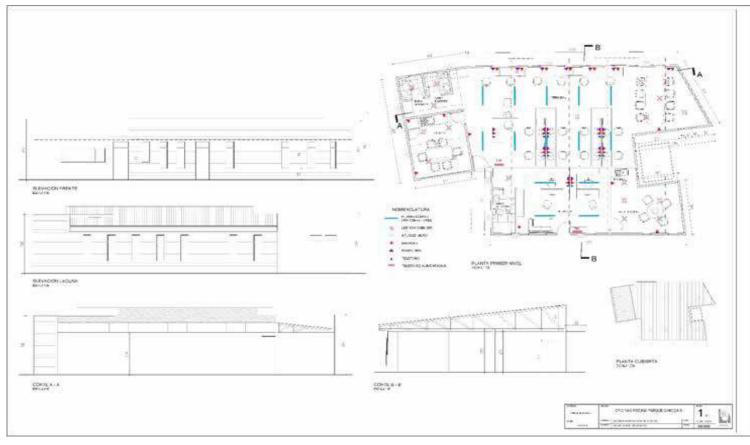
Oficina de Deportes Parque O'Higgins



Se proyectan nuevas oficinas para el personal de la piscina pública del Parque O'Higgins.

Se construye en tabiquería de acero galvanizado en un piso, con pavimento de porcelanato, revestimiento exterior en siding de fibro cemento y estuco, cubierta de acero galvanizado, forro interior de yeso cartón incluyendo instalaciones de agua, alcantarillado y electricidad.

Las obras se retomaron en el segundo semestre luego de varios ajustes de diseño y se terminaría al construcción la primera quincena de enero de 2023.



Paseo Bandera 3

El proyecto busca peatonalizar el tramo de la calle Bandera, comprendido entre el pasaje Jorge Hunneus y la calle San Pablo, extendiéndose una cuadra sobre la calle San Pablo, la cual tendrá solo una calzada peatonal, entre las calles Bandera y paseo Puente.

La intervención parte de la iniciativa de vecinos, quienes, luego de los buenos resultados de la primera etapa, se acercan al municipio para evaluar la posibilidad de extender el paseo.

Con estas obras se transformarán 4 cuadras hacia el norte a partir de una intervención artistica y arquitectónica, construyendo una serie de micro-paisajes dedicados a la pausa y el descanso.

El proyecto artistico estará a cargo de Estudio Victoria, gestores de la primera etapa, y contempla la peatonalización del tramo, pintura de calzadas y mobiliario de uso de público, se estima esté concluido en la primera quincena de diciembre.

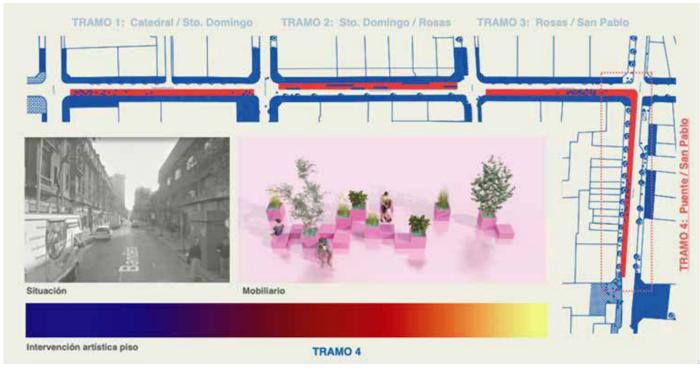


Proyecto en ejecución:

Para dar inicio a este proyecto, se procede al cierre del sector a intervenir, ya mencionado precedentemente.







Albergue Portugal 514 - Remodelación de instalaciones

En la comuna de Santiago se encuentra ubicada la primera residencia permanente para personas en Situación de calle en Santiago actualmente la casa es administrada por la Dirección de Desarrollo Comunitario de la municipalidad de Santiago junto a personal de servicio social del municipio.

Diariamente albergan un total máximo de 30 a 35 personas, la residencia cuenta con camarotes, baños, cocina, lavandería, patio y un comedor.

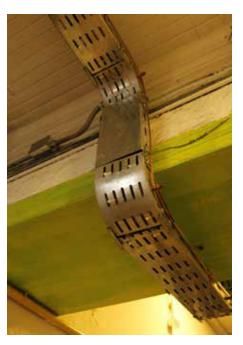
Con el pasar de los años, la construcción se fue deteriorando y al ver la necesidad de mejorar las condiciones para los eventuales usuarios, el municipio de Santiago postuló al Fondo del Ministerio de Desarrollo Social, el cual se obtuvo y fue transferido a Cordesan para la concreción de las obras de mejoramiento.

El proyecto contempló las siguientes faenas:

- Cambio de piso.
- Reparación y pintura de muros y cielos.
- Cambio de puertas.
- Instalación eléctrica.
- Reinstalación de calefont.
- Modificación red agua potable y gas.
- Instalación duchas y camarines.
- Instalación agua potable y alcantarillado.
- Reparación de cerámica muros baños, entre otros.

Las obras comenzaron a inicios del mes de enero de 2022, se ejecutaron por etapas para no dificultar el acceso y el uso de los espacios comunes por parte de los beneficiados. La obra concluyó en septiembre de 2022.













Apoyo Museo INBA (Patrimonio)

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, colabora en la elaboración de un inventario y catálogo de objetos existentes en el museo del INBA.

Los objetivos generales de este proyecto son: identificar, inventariar y registrar en un catálogo la colección completa, teniendo como referencia el sistema SURDOC.

Además, se pretende formar a estudiantes, docentes, paradocentes y exestudiantes en habilidades teóricas y prácticas sobre la conservación de archivos y colecciones patrimoniales. Se espera llegar a término a fines del mes de diciembre.







OTROS PROYECTOS

Para el segundo semestre, la Cordesan puso énfasis en proyectos que fueron directamente solicitados por la Dirección de Desarrollo Comunitario del municipio de Santiago.

El trabajo conjunto permitió llevar a cabo obras que ofrecen un gran beneficio a la residentes y usuarios de nuestra comuna de Santiago, recibiendo para su uso instalaciones en funcionamiento y adecuadas para la vida sana y el deporte, estas son:

Mantención piscina municipal Parque O'Higgins:

En un recinto altamente apreciado por los vecinos, como lo es la piscina municipal, se llevaron a cabo trabajos que permitirán entregar un servicio de calidad, con todo lo necesario para hacer del verano una grata experiencia para las familias y los visitantes en general.

Estas obras de mantención comprendieron:

- Sala de Bombas de la piscina: Instalación y renovación completa de tuberías y válvulas.
- Revisión y mantención de canalización eléctrica e iluminación.
- Restauración de acceso universal al recinto en base a las normativas de igualdad e inclusión social de personas con discapacidad, consiste en dotar de rampas para accesibilidad que comunican el acceso principal y la piscina hasta los camarines. Se proyectan dos rampas de hormigón con barandas metálicas a ambos lados, el pavimento será rugoso con pintura epóxica para permitir el agarre.
- Renovación de pintura al interior de la piscina tanto de niños y adultos.
- Renovación de puntura en las rejas de acceso a la piscina.
- Mantención y habilitación de Silla Hidráulica, uso exclusivo para personas con discapacidad.

Reparación y remodelación de baños y camarines de hombres, con las siguientes partidas:

- Instalación sanitaria de tuberías de agua potable.
- Instalación de nuevos artefactos; tales como: cerámica, WC, lavamanos, grifería de ducha, entre otros.
- Reposición de pavimento.
- Instalación de nuevo cobertizo para estacionamiento vehicular.





















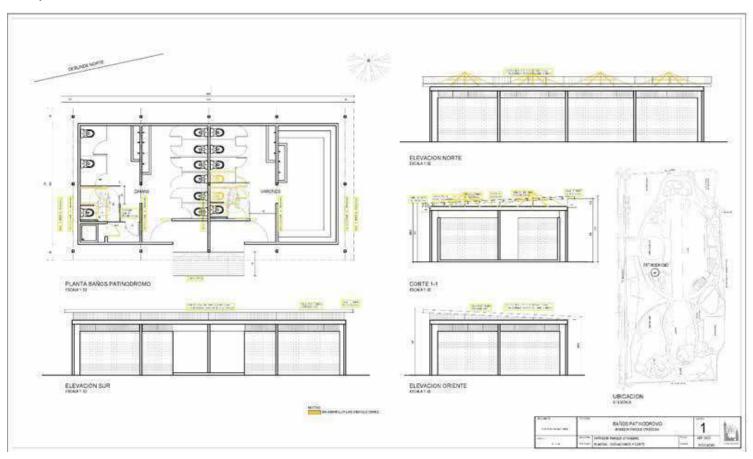
Mejoramiento Patinódromo Parque O'Higgins

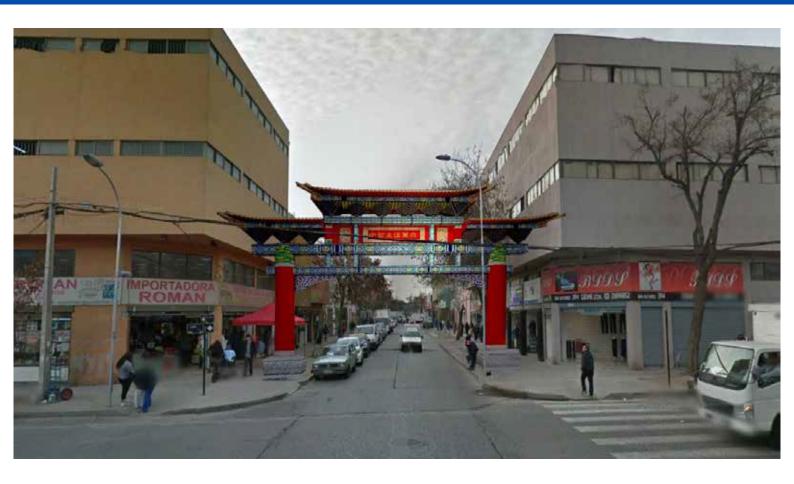
En la actualidad este recinto en el Parque O'Higgins, recibe variados usuarios, tales como clubes de patinaje otros deportistas que hacen uso, tanto de pista de velocidad, como de la ruta.

Dada la antiguedad del recinto se hizo imprescindible ejecutar obras de mejoramiento entre las cuales se cuenta :

- La cubierta de uno de los recintos de baño de patinódromo, debiendo simplificarse.
- El diseño piramidal original por una cubierta traslúcida de una sola pendiente, retirando todos los perfiles metálicos deteriorados.
- La intervención debe incluir el retiro de algunos árboles que lograron invadir la estructura de albañilería soportante.
- Habilitación de baños e instalación de grifería de las duchas.
- Instalación eléctrica e iluminación; se cambiará toda la instalación eléctrica general de los baños, camarines, incorporando nuevas canalizaciones y luminarias.
- Renovación de pintura interior y exterior.

Proyecto



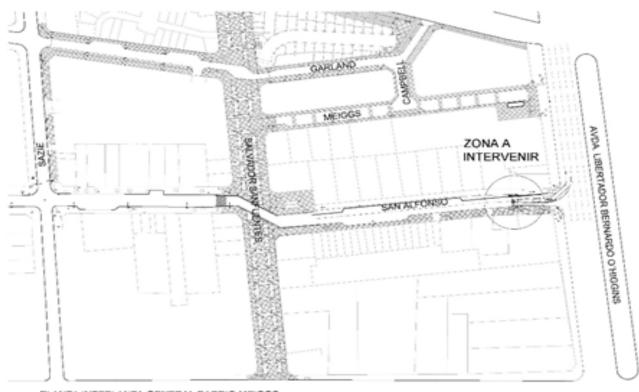


Proyecto barrio Chino San Alfonso

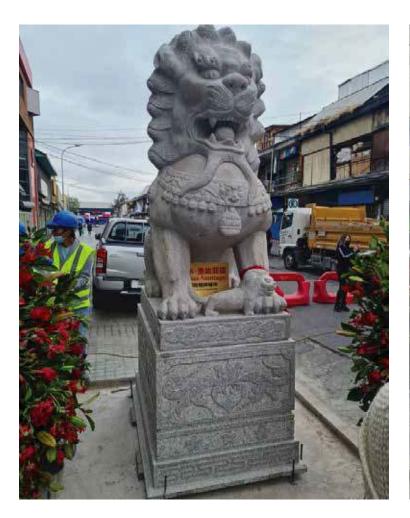


Entre agosto y septiembre se llevó adelante la remodelación del acceso norte de calle San Alfonso, para dar lugar a la instalación de dos esculturas de piedra llamadas Leones de Fu, un macho y una hembra, los que se situaron en un tramo ensanchado de las aceras oriente y poniente del sector.

Los trabajos consistieron en la modificación del perfil de la calzada para reducirlo y ensanchar ambas aceras, se modificaron los sumideros de aguas lluvias y se realizó un recarpeteo de asfalto en el sector del cruce de peatones.



PLANTA INTEPLANTA GENERAL BARRIO MEIGGS ESCALA 1:1000





Reemplazo toldos Plaza de Armas

Se iniciaron las obras de reemplazo de los toldos de ajedrecistas y pintores del lugar, comenzando por los ajedrecistas, los cuales fueron retirados por completo.

Las obras consisten en reemplazar las estructuras dañadas y reemplazar todos los toldos por nuevas telas en igual color crudo.





Pasaje Arturo Godoy

Consultoría de proyecto de arquitectura y especialidades para la recuperación del pasaje Arturo Godoy, se encuentra en ejecución.





PROGRAMA DE SEGURIDAD

Durante el año 2022, la Cordesan, brindó el apoyo logístico para el funcionamiento del recurso humano correspondiente a las casetas, módulos, móviles y motocicletas que colaboran para el funcionamiento de este programa.

A la fecha la infraestructura que se utiliza diariamente es:

- 19 módulos
- 11 pilotos

La dotación para llevar a cabo los turnos correspondientes de mañana, tarde y noche, es de **194** personas, distribuidas en las siguientes funciones:

- Trabajadores de módulos
- Trabajadores de móviles
- Trabajadores de motocicletas
- Administrativos
- Operadores en Sala Prat
- U.T.E











INNOVACIÓN Y DESARROLLO

CALLES ABIERTAS - Circuito Sierra Bella

Durante el segundo semestre del año 2022, la Corporación para el Desarrollo de Santiago ha gestionado y supervisado la actividad de calles abiertas para la comunidad residente y usuaria que gusta de una ruta recreativa deportiva, de la cual puede disfrutar toda la familia, niños, jóvenes, adultos y adultos mayores que gocen de la vida al aire libre y la práctica de deportes como: trote, práctica de skate, patines, realizar ejercicios, caminata, andar en bicicleta, entre otros.

Cada domingo del año, (salvo contadas excepciones) desde las 09:00 a 14:00 hrs. se habilita el circuito "Sierra Bella", que cuenta con más de 5,5 kilómetros, se inicia en José Miguel de la Barra, continúa por Victoria Subercaseaux – calle Lira y finaliza en Sierra Bella con Placer.

De julio a diciembre se habrán llevado a cabo 20 jornadas de sano esparcimiento para vecinos y vecinas de la comuna, contando con puntos de hidratación y baños químicos a lo largo del trayecto.











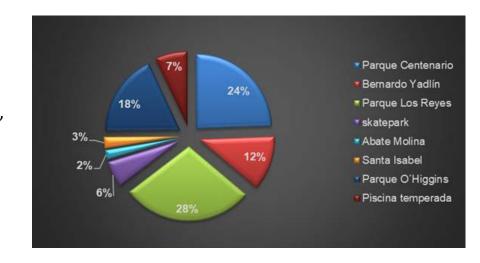
DIRECCIÓN DE DEPORTE

RECINTOS DEPORTIVOS

Los recintos deportivos administrados por Cordesan: Piscina Olímpica Temperada, Complejo Deportivo Parque Los Reyes, Complejo Deportivo Parque Centenario, Complejo Deportivo Bernardo Yadlín, canchas Parque O'Higgins, cancha Santa Isabel, y cancha Abate Molina continuaron prestando servicios, conservando los protocolos de pandemia y efectuándose las actividades programadas para el año.

TOTAL ATENCIONES:

241.741 entre enero y octubre de 2022, en la siguiente distribución



COMPLEJO DEPORTIVO Parque Centenario





		Total
MESES	Vecinos Gratuitos	Total asistencia mensual
Enero	1.488	4.344
Febrero	1.120	3.822
Marzo	1.554	5.992
Abril	2.044	6.286
Mayo	1.988	5.894
Junio	2.156	6.034
Julio	2.968	6.608
Agosto	2.436	6.748
Septiembre	2.436	6.476
Octubre	2.640	6.786
Noviembre		-
Diciembre		-
TOTAL	20.830	58.990

De las atenciones brindadas un 35,31% correspondió a la atención gratuíta de vecinos y vecinas en este complejo.

COMPLEJO DEPORTIVO Bernardo Yadlín





_		
MESES	Vecinos Gratuitos	Total asistencia mensual
Enero	1.840	2.504
Febrero	2.100	2.984
Marzo	1.000	1.796
Abril	1.300	2.120
Mayo	1.450	2.190
Junio	2.400	3.280
Julio	1.061	1.805
Agosto	2.645	3.497
Septiembre	2.542	4.342
Octubre	2.540	4.000
Noviembre		-
Diciembre		-
TOTAL	18.878	28.518

Para el periodo del segundo semestre se continúa con las actividades de:

- Escuela de Fútbol para niñas Municipal Santiago.
- Escuela de Fútbol para niños Municipal Santiago.
- Taller de Zumba.

De las atenciones brindadas un 66,19 % correspondió a la atención gratuíta de vecinos y vecinas en este complejo.

COMPLEJO DEPORTIVO Parque de los Reyes / Skatepark





MESES	Vecinos Gratuitos	Total asistencia mensual
Enero	4.536	7.322
Febrero	4.200	6.900
Marzo	3.860	6.370
Abril	3.940	7.035
Mayo	3.250	5.840
Junio	4.240	6.720
Julio	3.459	6.220
Agosto	4.578	9.463
Sep⊠embre	3.037	6.447
Octubre	3.138	6.298
Noviembre		-
Diciembre		-
TOTAL	38.238	68.615

Para el periodo del segundo semestre se continúa con las actividades de:

- Escuela de Fútbol para niñas Municipal Santiago.
- Escuela de Fútbol para niños Municipal Santiago.
- Taller de Zumba.

De las atenciones brindadas un 55,72 % correspondió a la atención gratuíta de vecinos y vecinas en este complejo.

Cabe recalcar que el Skatepark es gratuito para todos los que deseen asis\(\mathbb{Z} \)r y realizar su deporte en el recinto.

COMPLEJO DEPORTIVO Abate Molina





MESES	Vecinos Gratuitos	Total asistencia mensual
Enero	350	750
Febrero	230	650
Marzo	180	440
Abril	180	450
Mayo	200	560
Junio	160	480
Julio	180	490
Agosto	210	460
Sep⊠embre	180	460
Octubre	120	320
Noviembre		-
Diciembre		-
TOTAL	1.990	5.060

De las atenciones brindadas un 39,32% correspondió a la atención gratuíta de vecinos y vecinas en este complejo.

COMPLEJO DEPORTIVO Santa Isabel





MESES	Vecinos Gratuitos	Total asistencia mensual
Enero	250	690
Febrero	230	720
Marzo	150	660
Abril	160	560
Mayo	180	550
Junio	160	530
Julio	180	590
Agosto	180	680
Septiembre	140	520
Octubre	120	430
Noviembre		-
Diciembre		•
TOTAL	1.750	5.930

Para el periodo del segundo semestre se continúa con las actividades de:

- Escuela de Fútbol para niñas Municipal Santiago
- Escuela de Fútbol para niños Municipal Santiago
- Taller de Zumba

De las atenciones brindadas un 29,51 % correspondió a la atención gratuíta de vecinos y vecinas en este complejo.

COMPLEJO DEPORTIVO Parque O'Higgins





MESES	Vecinos Gratuitos	Total asistencia mensual
Enero	196	2.388
Febrero	518	2.406
Marzo	364	3.978
Abril	1.458	5.244
Mayo	1.694	5.908
Junio	1.268	5.264
Julio	1.694	4.634
Agosto	1.044	4.470
Septiembre	1.300	4.760
Octubre	1.460	4.720
Noviembre		-
Diciembre		-
TOTAL	10.996	43.772

De las atenciones brindadas un 25,12% correspondió a la atención gratuíta de vecinos y vecinas en este complejo.



PISCINA TEMPERADA

Este recinto deportivo inserto en el Parque O'Higgins, ofrece una serie de programas para la utilización de la piscina, con tarifas y beneficios especiales para los residentes de la comuna que hicieron ocupación gratuita de las instalaciones en un 23,37%, siendo parte de la amplia oferta de clases tales como: Matronatación – natación básica, natación sincronizada – hidrogimnasia y rehabilitación en agua entre otros.



	Total
MESES	asistencia
	mensual
Enero	1.648
Febrero	•
Marzo	1.421
Abril	2.026
Mayo	2.018
Junio	2.054
Julio	2.032
Agosto	2.041
Septiembre	1.460
Octubre	2.156
Noviembre	-
Diciembre	-
TOTAL	16.856



ESCUELA DE FÚTBOL FORMATIVA PARA NIÑAS

Primer proyecto del Fondo Nacional del Deporte (Fondeporte) adjudicado por la Corporación para el Desarrollo de Santiago.

El objetivo del mismo fue crear espacios deportivos para niñas en riesgo social de la comuna de Santiago, logrando su participación en un espacio seguro, que entregara herramientas de auto superación y mejora de su autoestima mediante el deporte, haciendo hincapié en la paridad de género, en un deporte que muchas veces cierra las puertas a la participación femenina, teniendo aún escasos espacios para su realización.

Así mismo, se buscó continuar el trabajo que se viene realizando hace algunos años en nuestro país, de posicionar y masificar el fútbol femenino, así como incentivar la realización de la actividad física en general en etapas tempranas del desarrollo.

Proceso: durante los meses de agosto a noviembre del presente, participaron 30 niñas de entre los 6 a 14 años, que se beneficiaron con 36 sesiones de 2 horas, a cargo de dos profesoras de Educación Física.

Este taller contó con la colaboración de Santiago Educa logrando la vinculación con 4 Escuelas de la comuna, Escuela República del Uruguay, Escuela República de México, Escuela República de Haití, Escuela Ciudad de Santiago.

El proyecto concluyó el día 21 de noviembre de 2022, razón por lo cual se realizó la ceremonia de término la cual conto con la participación de las 25 niñas junto a sus apoderados, donde fueron reconocidas por su participación.













DIRECCIÓN DE CULTURA

En el segundo semestre del año 2022, la Dirección Cultural de Santiago, continuó con la coordinación y producción de eventos en los Teatros que la Corporación administra.

TEATRO NOVEDADES

En resumen, el Teatro Novedades, albergó en su sala la cantidad de 34 eventos realizados y 15 por realizar durante el mes de diciembre, de diversa índole cultural, haciendo este espacio comunitario de siempre, un espacio inclusivo para los residentes y usuarios, que disfrutaron de música, teatro, talleres y mucho más para la vida vecinal y comunal.

El Teatro contó con un total de 8.120 asistentes en los eventos programados, para el segundo semestre, con un 44,33 % de gratuidad para los vecinos del barrio Yungay y de la comuna en general, sin contabilizar los asistentes del último mes del año.

Durante el periodo se llevaron a cabo los siguientes eventos:

Julio

Obra Nosferatus : Temporada de 12 funciones a cargo de Colectivo Granja.

Gala Perú Danza : Presentación de la agrupación Perú Danza Chile en su gala de 16º aniversario "Amor a lo nuestro".

Tenoia Musicalis Concierto de jóvenes solistas, interpretando dentro de un repertorio instrumental.





Agosto

Concierto Dulce Arrabal: Concierto de boleros y tangos. Entrada con aporte voluntario.

Cortometraje Misil.

Cantata Santa María de Iquique: Agrupación Küyen interpretó la reconocida obra musical creada por Luis Advis.

Concierto Octavo Aniversario de la Academia de Formación Musical de la Ilustre Municipalidad de Santiago.

Función ¡Aquí Están!: Obra en conmemoración del Día Internacional de las víctimas de desaparición forzada.





Septiembre

Las Convocadas: Manifiesto de una joven lesbiana en busca de justicia. Compañía Teatro La Crisis.

Actividad pro fondo Libro Zapatistas.

Flor de fonda: Celebración de las Fiestas Patrias en el Teatro Comunitario Novedades.

Festival Primavera Danza: Espacio para encontrarse con la danza a través de creaciones, coreografías, espacios pedagógicos y más.







Octubre

Concierto Museo del Metal Chileno: Jornada de música metal donde se presentaron grandes exponentes nacionales del género.

Concierto Yungay Bohemio: Encuentro de boleros y baladas a cargo de La Joya, Kostalazo y Los Cantineros.

Perú en mi barrio: Jornada de danza y música afroperuana para toda la familia.

Colectiva Fantasma: Adelanto de la obra "Fantasma Social" que a través del lenguaje de la danza teatro se vincula con los y las espectadoras desde temáticas centradas en el feminismo, historia, patriarcado y la herencia de fantasmas sociales.

Encontrémonos en el teatro: Inauguración barrial del Consejo de Vecinos y vecinas del Teatro Comunitario Novedades.









Encuentro hacia el cuerpo latinoamericano: Iniciativa realizada por Compañía Cimarrones del Sur que busca generar una experiencia hacia el autoconocimiento con nuestro cuerpo como primer territorio.

Concierto ONACH: La Orquesta Nacional de Acordeones de Chile presentó parte de su repertorio compuesto de música clásica, folclórica y contemporánea.

Gala de inauguración del Carnaval San Antonio de Padua.

Insurrectas: Muestra de danza que evoca la conjunción de diversas disciplinas artísticas y recursos escénicos. El colectivo está formado por intérpretes pobladoras de distintas edades, este elenco presenta el cuerpo de mujeres del Chile popular actual.

Artistas Yungay: Diversos artistas del Barrio Yungay se reúnen para presentar sus obras y trabajos. Teatro Comunitario Novedades fue sede del encuentro.









Noviembre

Inauguración Festival Teatro en Casa: del 3 al 13 de noviembre se abrieron casas, espacios culturales y comunitarios para dar cabida a la programación del Festival Teatro en Casa. La inauguración se realizó en el Teatro Comunitario Novedades.

Habitar en Chile: Obra de teatro donde diversos adolescentes migrantes relatan sus experiencias en nuestro país.

Podrido: Obra de teatro. Durante tres días la casa de una madre es atacada por una tormenta de piedras y gritos de furia de mujeres hacia su hijo funado por redes sociales, quien además es impune de haber ejercido violencia a sus parejas.



Con amor 6186: Obra de teatro. Un androide es programado para enviar un mensaje de advertencia a la humanidad ante su inminente autodestrucción. Su misión es llegar a la asamblea mundial de la paz, pero un error en el centro de mando la hace aterrizar de emergencia en la pieza de un bot que nos habla con amor.

Eroti**Kabaret:** Show estilo Cabarte Burlesque, a cargo de la artista Karla Richter.

Concierto de Redolés y Velandia: "el abrazo de dos voces rebeldes".

Concierto de Mauricio Redolés: "La urgente necesidad de memoria".

Orígenes: Obra de teatro de La Cooperativa de Artistas que vinculados momentos de la historia del puerto de San Antonio: las tradiciones prehispánicas.





Proximos Eventos Diciembre:

FECHA	EVENTO/ ARRIENDO	NOMBRE PRODUCCIÓN
03/12/2022	EVENTO	Muestra Taller de Clown
04/12/2022	EVENTO	Evento Autogestión
08/12/2022	EVENTO	Chiloé Cielos Cubiertos
09/12/2022	EVENTO	Chiloé Cielos Cubiertos
10/12/2022	EVENTO	Chiloé Cielos Cubiertos
11/12/2022	EVENTO	Derechos humanos para niñes
12/12/2022	EVENTO	Historias de vida Barrio Yungay
14/12/2022	EVENTO	Ciclo Concierto de Jazz
15/12/2022	EVENTO	Concierto Escuela Viva Peumayén
16/12/2022	EVENTO	La vida que yo he pasa`o: Breve historia de Roberto Parra
17/12/2022	EVENTO	Concierto fin de año estudiantes de instrumentos
21/12/2022	EVENTO	Ciclo Concierto de Jazz
22/12/2022	EVENTO	Los Andes Big Band Concierto de Navidad
23/12/2022	EVENTO	Noche Flamenca
27/12/2022	EVENTO	Ciclo Concierto de Jazz

Ciclos de talleres:

En conjunto con el Municipio de Santiago, la Dirección de Cultura de la Cordesan, llevó a cabo 6 talleres, enfocados en niños, jóvenes y adultos de diversas edades, a fin de proveer a los vecinos interesados, instancias de esparcimiento y crecimiento personal, descubriendo sus dotes y dones con los cuales se pudieran sentir como personas útiles, pero principalmente personas felices.

- Taller de Títeres.
- Taller de Clown.
- Taller Manos a las Agujas.
- Taller de Percusión Corporal.
- Taller de Serigrafía.

A estas actividades asistieron un total de entre 15 a 20 personas.

Convocatoria:

En el mismo ámbito de funcionamiento comunitario, se llevó a cabo la segunda convocatoria de postulación Teatro Comunitario Novedades (TCN), mediante la gestión comunitaria y administración tripartito, entre Cordesan y Teatro en Casa, se invitó a todas las compañías, grupos y/o colectivos de artistas, agrupaciones sociales, comunitarias, educacionales, vecinales y a todos los interesados/as en ser parte de esta convocatoria de postulación para diversas actividades a realizar durante el tercer trimestre 2022-23 (noviembre-enero).

Categorías:

- Reuniones OOSS.
- Ensayos.
- Funciones de Artes Escénicas.
- Ferias y Eventos.
- Talleres.

Las etapas de postulación fueron:

ETAPA	PLAZOS
Publicación convocatoria. Postulación y consultas. Recepción de ofertas. Revisión comisión curatoría de postulantes. Entrega resultados de postulación. Firma de convenios.	6 de septiembre de 2022. Desde el 6 hasta el 30 de sep. de 2022. Hasta el 25 de agosto de 2022. Desde el 1 al 8 de octubre de 2022. 9 de octubre de 2022. A partir del 15 de octubre de 2022.

TEATRO LA CÚPULA

El teatro recibió en sus dependencias una cantidad de 15.600 espectadores, en un total de 25 eventos en el segundo semestre del año 2022, con un 52% de gratuidad para vecinos de la comuna. Se pudieron contemplar espectáculos de circo, conciertos, exposiciones, y lanzamiento de discos entre otros.

Actividades realizadas para el periodo:

Julio

Feria Stgo Vegan

Evento a beneficio "El mambo del Manolo": presentación de Banda Conmoción, Daniel Muñoz y los 30 pesos, Guerrilla Marika, entre otros.





Septiembre

Circo del Mundo en Teatro La Cúpula: 3 funciones diarias en el marco de las Fondas del Parque O'Higgins (5 días).



Octubre

Aniversario Rey: Concierto de Camila Moreno, en celebración del aniversario de su cuarta producción discográfica.

Concierto Brígidamente: Co-producción entre Cordesan, Teatro La Cúpula y Cultura Violeta para la realización de concierto de la banda Brígida Orquesta y Mente Sabia Crú.





Imesur: Encuentro de la Industria Musical Latinoamericana.

Expo Ñoña: Evento gratuito que reúne a todos los ñoños de Santiago.



Noviembre

Concierto de Yorka: Lanzamiento disco Chao.

2º Festival Internacional de Circo: Charlas, talleres y presentaciones a cargo del Circo del Mundo.



Diciembre

Encuentro Metropolitano de las Artes: Encuentro que reúne a grandes exponentes de las artesanías, artes visuales, audiovisual, música, teatro, danza y circo, en un evento que se realizará durante dos días en el Teatro La Cúpula y sus alrededores.

La actividad es una producción del Teatro La Cúpula en conjunto con la Seremi de las Culturas, las Artes y el Patrimonio de la Región Metropolitana.

Concierto María Paz Sánchez: Conmemoración del Día contra la violencia de género.

Ciclo de talleres

Además de lo antes descrito, el teatro dio cabida a un ciclo de talleres que se iniciaron en el segundo semestre.

Estos, se llevaron a cabo en colaboración con el municipio de Santiago y estuvieron destinados a la comunidad interesada desde niños a adultos mayores.

- Taller de Tumbe.
- Taller de Taichi.
- Taller de Dancehall.
- Taller de Circo.



Estas entretenidas actividades contaron con la participación de una cantidad de entre 15 y 20 vecinos, todos de carácter gratuito.





PARQUES ABIERTOS

"Parques abiertos" es un proyecto impulsado por Cordesan, Municipalidad de Santiago y Seremi de las Culturas las Artes y el Patrimonio RM, que busca la democratización y ampliación de la oferta artística y cultural para los vecinos y vecinas de Santiago, llevando diversas expresiones artísticas a 3 parques de nuestra comuna: Parque Quinta Normal, Parque O'Higgins y Parque San Borja.

Cada Parque contará con una programación estable de:

conciertos, obras de teatro, danza, cuenta cuentos, entre otros, que ocurrirán diversos días de la semana.

Las actividades han sido pensadas para el público que transita por los parques en formatos para 100 a 200 personas.





















FONDA SANTIAGO "A CELEBRAR BIEN"

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, se hizo cargo, como hace ya varios años, de la organización administrativa y logística de la celebración de Fiestas Patrias en el tradicional Parque O'Higgins.

Esto implicó preparar, programar y ofrecer las bases de licitación para todos los comerciantes gastronómicos que por años han participado de estas festividades y por ende se ocupó de adjudicar las ubicaciones a los interesados que cumplieron con todos los requisitos, elaborar los contratos y posteriormente velar por el fiel cumplimiento del mismo, lo que les permitió ser parte de esta esperada celebración, que había sido pospuesta por la Pandemia de Covid -19.

En un trabajo mancomunado, se dio cuerpo a la Fonda Santiago y en conjunto con la Productora Arte-Medios, el día 17 de agosto de 2022, se realizó la ceremonia del lanzamiento, detallando la Parrilla de artistas y las diversas presentaciones y actividades a realizar en los 4 escenarios que estarían disponibles.

Muy importante fue también la presentación en el refuerzo de la fiscalización y retén móvil de seguridad que efectuaría rondas durante los 5 días de celebración.

Un acento importante se puso en las acciones de sustentabilidad que se implementaron en términos medioambientales, entre otros.

En el balance del funcionamiento de la Fonda, "A CELEBRAR BIEN", la Alcaldesa de Santiago se mostró muy conforme con el resultado obtenido tras 5 días de extensas jornadas de actividades en el Parque O´Higgins y en la cual participaron más de 200.000 personas

La evaluación masiva, fue muy favorable gracias a que:

- Se implementaron 2.000 empleos temporales.
- 30 puntos verdes permitieron el reciclaje de 6,6 toneladas de residuos gracias a la colabora ción asistentes, comerciantes y voluntarios.
- Celebración sustentable, contamos con 100% parrillas a gas, sin carbón.
- 72 artistas, 850 músicos, grupos emblemáticos como Chico Trujillo, Pailita, los Viking 5, la Sonora de Tommy Rey, entre otros.
- Cuecódromo.
- Teatro del Mundo, para los niños en el Teatro La Cúpula.
- Relevante, no se registran delitos.









Creditos fotos / Artemedios.

















Creditos fotos / Artemedios.

RECAUDACIÓN FONDAS

Recaudación	Cordesan
Arriendos espacios	\$156.007.496
Tickets	\$186.016.488
Auspicios	\$ 15.015.000
Total	\$357.038.984

Gastos Cordesan Fondas 2022	Monto
Mantenimiento distribución eléctrica sector fondas	\$23.800.000
Derechos Municipales	\$163.989.350
Permisos Transitorios y Alcoholes	\$20.574.269
Reparación daños Parque O'Higgins	\$25.000.000
Remuneraciones y sueldos	\$4.555.041
Habilitación Comisaría	\$13.441.373
Total Gastos	\$251.360.033

Saldo Neto	\$105.678.951
20% Inversión Parque O'Higgins	\$21.135.790

A raíz de la ocupación del Parque O´Higgins para la celebración de las Fiestas Patrias, la Corporación se comprometió, con la comunidad aledaña, a minimizar las externalidades generadas por la realización del evento.

Por una parte, reparar todos los daños generados en el parque, así como a reinvertir en el mismo recinto, el 20% de las ganancias generadas por la realización de las fondas. Este monto asciende a **\$21.135.790.**

