



# INDICE

---

**03**

Antecedentes Generales

**13**

Introducción a la gestión

**17**

Programa de Recuperación  
de Cités y Pasájes

**26**

Programa de Rehabilitación Habitacional  
(Reha)

**42**

Programa de Habitacional

**47**

Otros Proyectos

**60**

Sanitizaciones

**63**

Programa de Limpieza de Fachadas  
y Borrados de Graffitis

**77**

Diseño de Proyectos

**89**

Gestión Territorial

**96**

Recintos Deportivos

**109**

Innovación y Desarrollo

**113**

Club Barrio Santiago

**117**

Fundación Cultural



**ANTECEDENTES  
GENERALES**



## ■ IDENTIFICACIÓN

### IDENTIFICACIÓN BÁSICA

RAZÓN SOCIAL: Corporación para el Desarrollo de Santiago

NOMBRE DE FANTASÍA: CORDESAN

RUT: 71.274.200-3

DOMICILIO LEGAL:

Pasaje Phillips N° 451 3er. Piso. Oficina 301, Santiago

### CONSTITUCIÓN

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, con domicilio en la Provincia de Santiago, Región Metropolitana, se constituye con fecha 15 de julio de 1985, funciona con Personalidad Jurídica otorgada mediante Decreto Supremo N° 1182, de fecha 27 de diciembre de 1985.

Con fecha 16 de enero de 1986, se publica en el Diario Oficial la aprobación de la personalidad jurídica otorgada y se aprueban los Estatutos para su funcionamiento.

## ■ OBJETO SOCIAL

- 1.** Organizar, promover, planificar, coordinar y ejecutar proyectos para el desarrollo urbanístico, económico y social de la Comuna, mediante acciones específicas de diseño, remodelación, renovación, rehabilitación, reconstrucción, edificación, arborización, descontaminación, prevención del deterioro urbano y conservación del patrimonio arquitectónico.
- 2.** Elaborar estudios, trabajos de investigación y planes experimentales con el objeto de impulsar el desarrollo de la Comuna.
- 3.** Servir de enlace entre las empresas adherentes, las entidades financieras y la Municipalidad.
- 4.** Evaluar los resultados que se obtengan de las distintas acciones desarrolladas, con el objetivo de mejorarlas y atender adecuadamente las necesidades de la comunidad.
- 5.** Financiar o prestar asesoría técnica, conforme a sus posibilidades, a actividades de estudios e investigaciones que ejecuten otras instituciones u organismos nacionales.
- 6.** Otorgar servicios de capacitación de todo tipo, en los términos de la ley diecinueve mil quinientos dieciocho y su Reglamento, destinados a promover, facilitar, fomentar y desarrollar las aptitudes, habilidades o grados de conocimiento para los trabajadores que sean vecinos de la comuna de Santiago, a funcionarios de la Ilustre Municipalidad de Santiago y a trabajadores de las empresas privadas o del sector público con el fin de permitirles mejores oportunidades y condiciones de vida y de trabajo y de incrementar la productividad nacional, procurando la necesaria adaptación de los trabajadores a los procesos tecnológicos y a las modificaciones estructurales de la economía. y cultural.



**7.** Efectuar acciones de carácter sociales referidas al desarrollo del entorno de los habitantes de la comuna de Santiago, mediante la entrega a los vecinos de menores ingresos, de elementos para la construcción, ampliación o reparación de sus viviendas, como asimismo proporcionarles subvenciones o aportes en dinero para completar el ahorro previo para la vivienda o cancelar saldo de precios. Aceptar y efectuar donaciones de toda clase de bienes.

**8.** Prestar asesoría social y técnica a los habitantes de la comuna de Santiago, para llevar a cabo las acciones antes referidas y proporcionarles gratuitamente en todo o parte, elementos de asistencia técnica y recreacional, o de otra naturaleza

**9.** Colaborar con la Municipalidad de Santiago, servicios públicos y organizaciones privadas en labores de vigilancia, protección y aseo de las calles, paseos y plazas de la comuna y mantención de áreas verdes, mediante la contratación de los servicios destinados a los mencionados fines.

**10.** Desarrollar, no sólo cuando las circunstancias lo ameriten, labores de construcción, reconstrucción, reparación y ampliación, y mejoramiento de bienes inmuebles. Promoción en la compra y venta de inmuebles para sí o en beneficio de terceras personas, destinada al mejoramiento de la comuna o de sus habitantes.

**11.** Representar y promover valores específicos resultantes de la práctica deportiva.

**12.** Desarrollar entre sus Asociados la práctica y fomento del Deporte y de la Cultura en general.

**13.** Promover la participación de la Comunidad en actividades deportivas.

**14.** Promover el mejoramiento moral e intelectual de sus miembros.

**15.** Promover la participación de la comunidad en su desarrollo social, deportivo y cultural.



## ■ Misión

Mejorar la calidad de vida de los vecinos y usuarios de la comuna. Promover el desarrollo social y urbano, fomentando la colaboración entre la Ilustre Municipalidad de Santiago, el sector privado y la comunidad

## ■ Visión

Ser un ente articulador entre actores públicos y privados para la generación de iniciativas de avance comunal que generen nuevas energías

## ■ Nuestros Valores

- Colaboración
- Confianza
- Integración
- Calidad
- Eficiencia



## ■ GOBIERNO CORPORATIVO

### Consejo Directivo

La administración de la Corporación corresponde a un Consejo Directivo formado por nueve miembros titulares, dos de los miembros, serán escogidos de una terna propuesta por la Alcaldesa de la Ilustre Municipalidad de Santiago, uno de los cuales asumirá la Presidencia de la Corporación, lo cual será definido en sesión extraordinaria del Consejo Directivo citada para tal efecto.

Los restantes miembros de la Corporación podrán ser o no socios de la misma y deberán ser elegidos en Asamblea General Ordinaria, además se integra a este consejo el Director Ejecutivo de la Corporación quien desempeña el rol de secretario ejecutivo del mismo

El Consejo se reúne ordinariamente una vez por trimestre, esto es cuatro veces al año y extraordinariamente cuando lo acuerda la mayoría de sus integrantes, el quórum para sesionar será la mayoría absoluta de los miembros del Consejo y los acuerdos se adoptarán por mayoría simple de los asistentes a las Sesiones. Los empates los dirimirá el voto del Presidente.

Los miembros del Consejo Directivo durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos.

### Adherentes

Pueden ser socios adherentes de la Corporación para el Desarrollo de Santiago las personas naturales o jurídicas, las empresas e instituciones nacionales y extranjeras que cumplan con los siguientes requisitos:

- a) Que soliciten su incorporación acompañando una carta de recomendación de al menos dos socios o dos consejeros y sean aceptados como socios adherentes por el Consejo Directivo.
- b) Se obliguen a enterar periódicamente los aportes correspondientes y comprometidos siempre y cuando el Consejo Directivo determine el valor y el procedimiento de cobro.
- c) Se obliguen a cumplir con las disposiciones del Estatuto y los acuerdos que adopte la Asamblea General y el Consejo Directivo.

### Asamblea General

Los socios adherentes se reúnen en asamblea general ordinaria, convocada por el Consejo Directivo de la Corporación, dentro del primer semestre de cada año, para conocer y aprobar la Memoria Anual, el Balance General, designar dos inspectores de cuentas, elegir consejeros, cuando proceda, y tratar los asuntos que sean de interés para la Corporación.

## Directorio

**Melba Castro Bórquez**  
Presidente

**Miguel Lawner Steiman**  
Vicepresidente

**Felipe Esbir Gajardo**  
Secretario Ejecutivo

## Consejeros

**Andrés Navarro Haeussler**  
Presidente SONDA  
Consejero

**Marcelo Cicali Azcuénaga**  
Empresario  
Consejero

**Felipe Larraín Aspillaga**  
Director General Suez  
Consejero

**Javier Pinto Picó**  
Director Ejecutivo Fundación Cultural Metro Cultura  
Consejero

**Cristóbal Philippi Irarrazabal**  
Presidente Caja 18 CCAF  
Consejero

**Michel Calderón Volochinsky**  
Director Tiendas Ripley  
Consejero

**Jorge Guerrero Serrano**  
Vicepresidente Cámara Nacional de Comercio  
Consejero

**Elías Jacob Babul**  
Gerente General Automotora Miguel Jacob Helo  
Consejero

## Asamblea de Socios

**Eduardo Castillo García**  
Cámara de Comercio de Santiago

**Juan Mena Hurtado**  
Empresario

**Jorge Aguirre Alcayaga**  
Comité Adelanto Barrio Yungay

**Juan Pablo Lira**  
Gerente General Club Hípico

**Héctor Vergara S.**  
Presidente JJVV Parque Forestal

**José Roa Ramírez**  
Jefe Plan Estadio Seguro Intendencia Regional

**Pablo Contrucci Lira**  
Jefe División Desarrollo Urbano PUC

**Genaro Cuadros I.**  
Universidad Diego Portales

**Douglas Mella Soto**  
Mall Persa Santa Rosa

**Enrique Barba Campos**  
Director de Secretaría de Planificación  
Colegio de Arquitectos

**Claudia Cervantes Guajardo**  
Residente  
Presidenta Comité Vigías del Patrimonio

**Leonel Herrera Rojas**  
Profesor – Escuelas de Fútbol

**Andrés Jaque**  
Comerciante Franklin

**Jose ignacio Vivanco**  
Empresario Gastronómico

**Rodrigo de la Cruz Banapres**  
Decano  
Universidad Central



## ■ ANTECEDENTES LEGALES

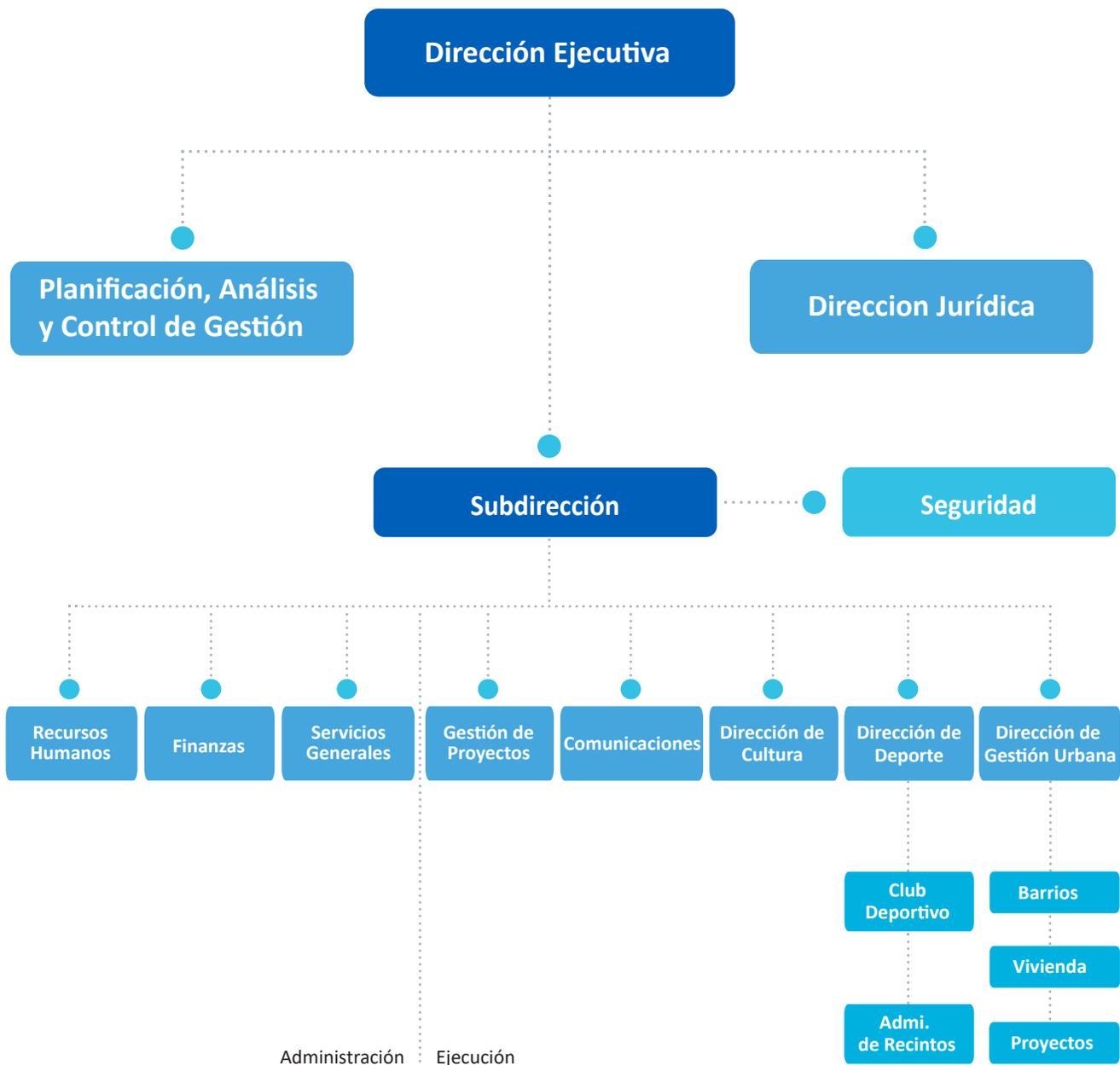
Con fecha 27 de julio de 2021 se llevó a cabo reunión de Consejo Directivo de carácter extraordinario a fin de proceder al nombramiento del Director Ejecutivo de la Corporación para el Desarrollo de Santiago, tema que es aprobado por los miembros del Consejo participantes de la ocasión.

Con fecha 30 de julio de 2021 se lleva a cabo la sesión de Consejo Directivo con la asistencia presencial de los Consejeros doña Melba Castro Bórquez, quien preside la sesión, don Jorge Guerrero Serrano, don Marcelo Cicali Azcuénaga, don Javier Pinto Picó, don Cristóbal Philippi Irrarázaval, don Felipe Larraín Aspillaga, don Michel Calderón Volochinsky y don Andrés Navarro Haeussler. Asistieron como invitados don Felipe Esbir Gajardo y el Subdirector Ejecutivo don Enrique García Cornejo, con la presencia del Director del Departamento Jurídico Cordesan don Rodrigo Urzúa.

En dicha ocasión, se contó con la presencia de la Alcaldesa de Santiago, se da la bienvenida a la señora Presidenta Melba Castro Bórquez y se ratifica en la Dirección Ejecutiva a don Felipe Esbir Gajardo.

## ■ ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

### Organigrama



## ■ RECURSOS HUMANOS

Departamento	Cantidad de Trabajadores
Oficina Central	55 personas
Seguridad e información	15 administrativos - auxiliares 34 conductores de móviles 82 encargados de módulos y pilotos 27 central de comunicaciones y cámaras
Piscina Olímpica Temperada	22 personas
Mall Alonso Ovalle	23 personas
Complejos Deportivos	32 personas
Sanitización	3 personas
Obras	44 personas
Teatro la Cúpula	04 personas
Apoyo en Terreno	10 personas



# INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN



**“Vivamos bien Santiago”** fue el llamado de la Alcaldesa de Santiago, y en esa línea es que, en julio del año 2021 asumimos los desafíos que ello implica para el quehacer de la Corporación.

Santiago, es una comuna de barrios, con vecinos y vecinas empoderados y defensores de sus territorios y en este terreno hemos podido palpar la realidad tras el paso del estallido social y la catástrofe que ha significado la pandemia para todos los sectores, no solo de la comuna, sino del país en general, esto hace que nuestra misión y valores cobren, hoy, mayor relevancia que nunca.

Bajo esa mirada hemos trabajado incansablemente para ir concretando proyectos que permitieran una mejor calidad de vida, en este ámbito, la Cordesan se ocupó en primer lugar de sanitizar todas las zonas de la comuna, de forma sostenida en el tiempo, considerando plazas, colegios, instituciones públicas y privadas, edificios habitacionales, condominios, pasajes, cités, y vacunatorios, entre otros tantos sectores.

El mejoramiento habitacional, a través del programa REHA, llegó a un total aproximado de 32 familias, que solicitaron apoyo técnico para sus proyectos.

Se puso en marcha el programa de Habitabilidad Adulto Mayor, de forma tal, que se comenzaron las obras de cambio de receptáculos de duchas, instalación de manillas en baños, cambio de ventanas, cambio y/o mejoramiento de pisos etc., en 32 inmuebles seleccionados por el municipio de Santiago, obras que se concretarían durante el primer semestre del año 2022.

A través del Programa Recuperación de Cités y Pasajes se benefició a 12 familias con 72 personas, devolviendo la vida a construcciones de alta data, pero tradicionales y que aportan el carácter único que posee esta comuna.

La sensación de seguridad es lo más apreciado por los vecinos y para aportar en ello, la Cordesan siguió implementando el Programa de Recuperación de fachadas, ejecutando limpieza de frontis en entornos de las plazas: Balmaceda, Bogotá, Copiapó, Manuel Rodríguez, Plaza Artesanos y Pedregal, a parte de la intervención efectuada en las fachadas de las poblaciones Arauco y Yarur.

En otro ámbito, igualmente potenciado, está la salud, la vida sana de los vecinos y vecinas de la comuna, como aporte a ello, la Cordesan siguió con la administración de los 6 recintos deportivos instalados en diversos puntos de la comuna junto con la Piscina Olímpica Temperada del Parque O'Higgins entregando servicios en nuestros espacios, cuando el Plan Paso a Paso lo permitió, a más de 230.000 personas.

En este marco se construyó, además, la Plaza Elige Vivir Sano, que se encuentre ubicada en el Parque Los Reyes para uso comunitario, siendo financiada por el IND.

En el terreno Cultural, la Fundación Cultural de Santiago, comenzó la planificación de las actividades para el año 2022, habiéndose hecho partícipes de la administración de los Teatro Novedades y Teatro la Cúpula.

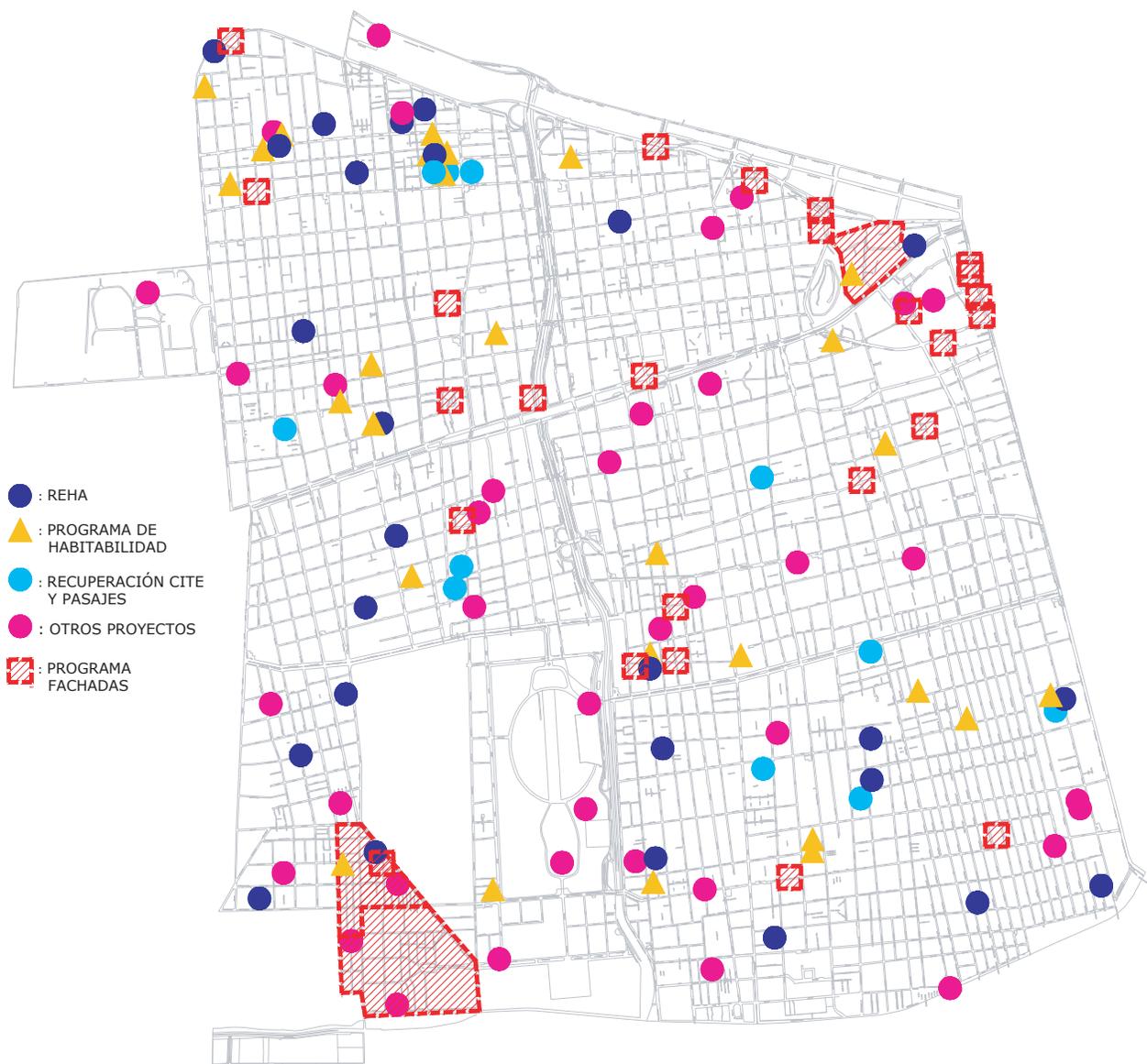
Con la finalidad de beneficiar a los vecinos y vecinas de la comuna se han seguido integrando comercios a lo que hoy llamamos MiSTGO, aplicación de la tarjeta vecino del Club Barrio Santiago que hoy cuenta con más de 101 comercios asociados y 59.433 socios activos.

Tomamos los grandes desafíos, poniendo todo el esfuerzo y el capital humano de nuestra Corporación al servicio de éstos, para contribuir, en la construcción de comuna capital más digna y plena en todos los aspectos que para una buena sociedad son relevantes.

A continuación, una mirada general a la presencia Cordesan en la comuna y luego el detalle de la gestión correspondiente al año 2021

## ■ INTERVENCIONES CORDESAN EN LA COMUNA AÑO 2021

### Obras



## Administración de Recintos Deportivos y Culturales.



# PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITES Y PASAJES



10-12



Se proyectó una intervención multidisciplinaria de carácter socio-urbana que se encargó de revitalizar constructivamente los espacios comunes de estos conjuntos habitacionales, por medio de la estimulación de la organización comunitaria, contribuyendo con esto al desarrollo de mejores condiciones de vida para sus residentes.

### **Objetivos del programa:**

- Mejorar las condiciones de habitabilidad y reducir riesgos en cités y pasajes de la comuna de Santiago.
- Fortalecer las capacidades de organización y participación vecinal de las comunidades de propietarios y residentes de los cités y pasajes de Santiago.
- Contribuir a detener el deterioro físico de los cités y pasajes de Santiago, a través de obras de mantenimiento, mejoramiento y recuperación.
- Recuperar y enaltecer estos inmuebles como parte del patrimonio de la comuna.

### **Obras Ejecutadas**

Para el periodo 2021 se llevaron a cabo 12 obras, con estas intervenciones se beneficiaron un total de 864 personas. Las obras ejecutadas fueron las siguientes:

- Limpieza y pintura de fachadas.
- Reparación de muros.
- Iluminación de espacios comunes.
- Ordenamiento de cableados.
- Instalación de portero eléctrico y citofonía.
- Fabricación de portones de acceso.
- Instalación de cámaras de seguridad.
- Construcción de alcantarillados.

## ■ LISTADO DE OBRAS

Dirección : [Arturo Prat N° 1411](#)  
 Obra : Limpieza y ordenamiento de cables  
 Descripción : Ordenamiento eléctrico y limpieza de cableado  
 sobrante entre postes  
 Tipo de financiamiento : Cordesan  
 Organización : Comité de Seguridad y bienestar comunidad Buena  
 beneficiada Vida  
 Beneficiarios : 84

Dirección : [Avda. Matta N° 606 / Galvarino N° 611](#)  
 Obra : Iluminación y chapas de acceso  
 Descripción : Cambio de chapas en ambos accesos, se refuerza  
 portón y se instalan en el centro del espacio focos  
 tipo vía pública  
 Tipo de financiamiento : Cordesan  
 Organización : Comité de Seguridad y Desarrollo Social Las Camelias  
 beneficiada  
 Beneficiarios : 40

Dirección : [Baquedano N° 866](#)  
 Obra : Reparación de alcantarillado  
 Descripción : Se construye nuevo alcantarillado y se instalan  
 cámaras en espacio común  
 Tipo de financiamiento : Cordesan  
 Beneficiarios : 60

Dirección : [Bartolomé de Vivar N° 846](#)  
 Obra : Portón, Citofonía e iluminación  
 Descripción : Reparación de portón de madera, se instala citófono  
 eléctrico con botonera correspondiente en cada  
 vivienda. Se ilumina el espacio común con luces LED.  
 Tipo de financiamiento : Cordesan  
 Beneficiarios : 24

Dirección : Club Hípico N°487  
 Obra : Cambio de foco  
 Descripción : Instalación de la lumionaria  
 Tipo de financiamiento : Cordesan  
 Beneficiarios : 48

Dirección : Echaurren N° 546  
 Obra : Iluminación y portón de acceso  
 Descripción : Instalación de iluminación tipo vía pública Led y  
 fabricación de portón en los accesos al pasaje  
 Tipo de financiamiento : Cordesan  
 Organización : Comunidad Pasaje Echaurren 546  
 beneficiada  
 Beneficiarios : 40

Dirección : Maipú N° 51  
 Obra : Cámaras de Seguridad e iluminación  
 Descripción : Instalación de cámaras de seguridad e iluminación  
 Led tipo público a postes  
 Tipo de financiamiento : Cordesan  
 Organización : Comité de Adelanto y seguridad Las Cadenas  
 beneficiada  
 Beneficiarios : 76

Dirección : Martínez de Rozas N°2066  
 Obra : Mejoramiento de fachada  
 Descripción : Reparación y pintura de fachadas, se conservan  
 colores originales  
 Tipo de financiamiento : Cordesan  
 Beneficiarios : 32

Dirección : [Pasajes Marta y María](#)  
 Obra : Mejoramiento de fachadas  
 Descripción : Reparaciones menores en fachadas del pasaje y  
 pintura de las mismas  
 Tipo de financiamiento : Donación pinturas Cerecita- Cordesan  
 Beneficiarios : 288

Dirección : [Pedro Lagos N° 672](#)  
 Obra : Iluminación – pintura de fachadas  
 Descripción : Instalación de luminarias tipo vía pública.  
 Reparación de muros y pintura de fachadas  
 Tipo de financiamiento : Cordesan  
 Organización : Villa Francisca Miró , Comité de Desarrollo  
 beneficiada  
 Beneficiarios : 52

Dirección : [San Francisco N°375](#)  
 Obra : Iluminación y ordenamiento eléctrico en zaguán  
 Descripción : Instalación de iluminación tipo Led vía pública,  
 reparación completa de techo y cielo del zaguán.  
 Limpieza de exceso de cables en desuso  
 Tipo de financiamiento : Cordesan  
 Organización : Comité de adelanto y Seguridad San Francisco 375  
 beneficiada  
 Beneficiarios : 48

Dirección : [Santa Elena N° 1409](#)  
 Obra : Mejoramiento de alcantarillado  
 Descripción : Construcción de nuevo tramo de alcantarillado en  
 espacio común con su cámara.  
 Tipo de financiamiento : Cordesan  
 Organización : Comité de Adelanto Los Tres Naranjos  
 beneficiada  
 Beneficiarios : 72

Bartolomé de Vivar 846



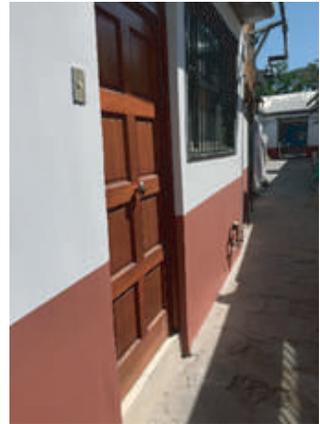
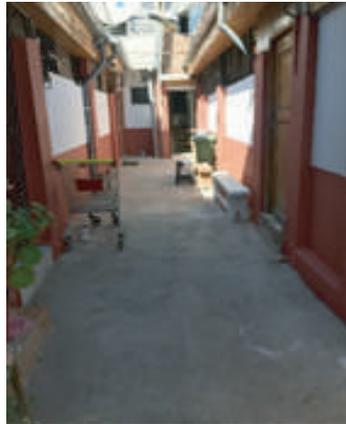
Pasaje Argentina - Av. Matta 606 - Galvarino 611



## Pasaje Marta y María



Martínez de Rozas 2076





**PROGRAMA  
DE REHABILITACIÓN  
HABITACIONAL  
(REHA)**



**El programa de Rehabilitación Habitacional (REHA)**, consiste en un acompañamiento técnico y profesional gratuito, apoyando y asesorando a los vecinos de principio a fin, tanto en el desarrollo de sus proyectos de mejoramiento de su propiedad, como en la concreción de las obras, con la supervisión especializada de los trabajos a desarrollar.

En cuanto al financiamiento de las obras, este proviene de recursos propios de los vecinos, quienes firman un convenio de asesoría con Cordesan como responsables de la ejecución del proyecto quien, dependiendo del tipo de obra a realizar, subcontrata empresas especializadas para la realización de los trabajos o la efectúa con el equipo de obras propio de la Corporación.

En el caso de vecinos sin posibilidad de financiar sus obras, se trabaja de manera conjunta con algunos organismos en la búsqueda de apoyo en el financiamiento.

## ■ OBRAS DE REHABILITACIÓN HABITACIONAL

### **Dávila Larraín N° 1986**

Reparación de vivienda por plaga de termitas  
Cambio de tabiques de cielo  
Cambio de pavimentos  
Pintura interior  
Tipo de Financiamiento Mixto: Cordesan/privado

### **General Baquedano N° 934**

Reparación de Alcantarillado, cámara interior  
Cambio de cañerías  
Tipo de Financiamiento: Privado

### **Huérfanos N° 2841 Dpto./ A**

Reparación de Instalación eléctrica  
Cambio de techo  
Refuerzo de estructura para cubierta nueva  
Tipo de financiamiento: Cordesan/privado

### **Romero N° 2469 Casa 28**

Reparación de alcantarillado  
Modificación de baño  
Tipo de financiamiento: Cordesan

### **Mapocho N° 2845 Dpto. 1118/A**

Reparación de baño  
Cambio de artefactos WC  
Tipo de financiamiento: Cordesan/privado

### **Aconcagua 1470**

Instalación protección de acero y pintura de reja  
Tipo de financiamiento: Fase/Cordesan

**Santa Elena N° 1409, casa T**

Reemplazo tramo de alcantarillado y construcción de una cámara  
Asesoría Técnica

**Alameda N° 171 Dpto. 305**

Instalación de lavaplatos y grifería  
Tipo de financiamiento: fase /Cordesana

**Arauco N° 1046 casa 9**

Instalación de lavaplatos y grifería  
Tipo de financiamiento: fase /Cordesana

**Arauco N° 135**

Reparación de Cocina - Cambio de pisos  
Cambio de cielos - Pinturas  
Tipo de financiamiento: fase /Cordesana

**Víctor Manuel N° 1470**

Reparación de Techo  
Instalación de canales, sello y cubierta  
Tipo de financiamiento: fase /Cordesana

**Pasaje El Sol N°1554**

Reparación de pisos  
Construcción de radier e instalación de cerámicos  
Tipo de financiamiento: fase/Cordesana/ahorro

**Arauco N°1046**

Reparación de portón de acceso al cité  
Tipo de financiamiento: Cordesana

**Abate Molina N°871**

Instalación de cerradura  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Delirio N°1874**

Reparación y pintura de fachadas  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Martínez de Rozas N°2115**

Mejoramiento de Techumbre  
Cambio de planchas de techo en mal estado  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Teatinos con Santo Domingo**

Reparación de portón  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Aldunate N°1312**

Reposición de alcantarillado  
Reparación de tubería quebrada al interior de vivienda, construcción de radier, instalación cerámica, instalación artefactos sanitarios  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Bulnes N°886**

Reparación de alcantarillado  
Reemplazo tramo alcantarillado y construcción de 2 cámaras  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Cueto N° 1207**

Construcción de portón de corredera  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Calle Francisco Bardesi N°886**

Reparación de alcantarillado  
Reemplazo de 4 tramos de alcantarillado y construcción de 6 cámaras.  
Se resuelve Problema sanitario, varillaje en tuberías en alcantarillado, reparación cámaras, reparación tuberías, tapas y marcos, pavimento interior casas afectadas.  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Conferencia – Fray Luis de la Peña**

Conexión alcantarillado Unidad Vecinal  
Reemplazo de 4 tramos de alcantarillado y construcción de 6 cámaras.  
Se resuelve Problema sanitario, varillaje en tuberías en alcantarillado, reparación cámaras, reparación tuberías, tapas y marcos, pavimento interior casas afectadas.  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Matucana N° 1525**

Construcción piso zaguán  
Refuerzo pavimentos en piso sector zaguán  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Pasaje Onofre Jarpa N° 1525**

Construcción de portón de acceso de abatir  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**San Francisco N° 1666**

Reemplazo de alimentación de agua potable  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Toesca N° 2552**

Reemplazo de tapas y marcos de cámaras del alcantarillado  
Tipo de financiamiento: Cordesan

**Victoria N° 639 - casa 12**

Reemplazo de tapas y marcos de cámaras del  
alcantarillado

Tipo de financiamiento: Cordesan

**Pasaje Tracción N° 2241**

Reparación de cerchas y cubierta

Tipo de financiamiento: Cordesan - Privado

**Av. República N° 645**

Reparación descarga de tina de baño

Tipo de financiamiento: Cordesan.

**Yungay N° 3240**

Reemplazo de tapas de cámaras de alcantarillado

Tipo de financiamiento: Cordesan

**Lord Cochrane N° 872**

Limpieza completa de patio de la comunidad,  
desratización, corte de árboles, desmaleza y pintura

Tipo de financiamiento: Cordesan

**Pasaje El Sol 1554**  
Cambio de piso.



**Arauco 135**  
Reparación de cocina.



### Aconcagua 1470

Protección de puerta de acceso y pintura.



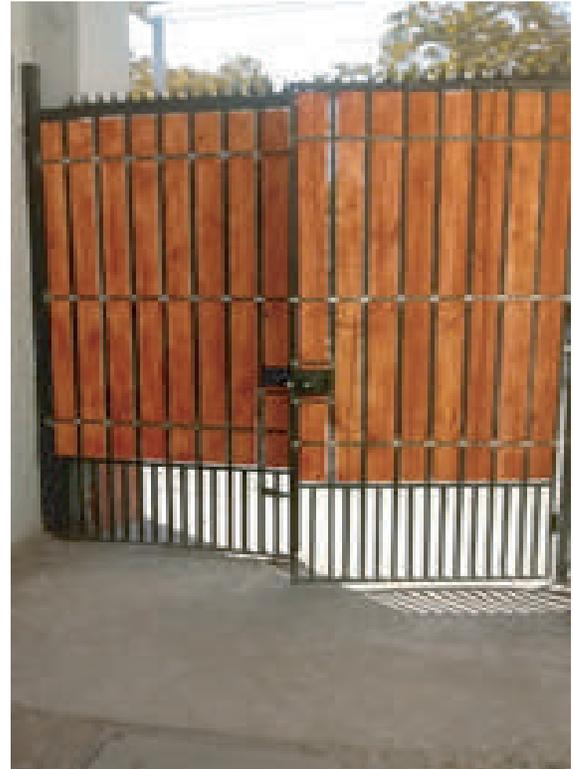
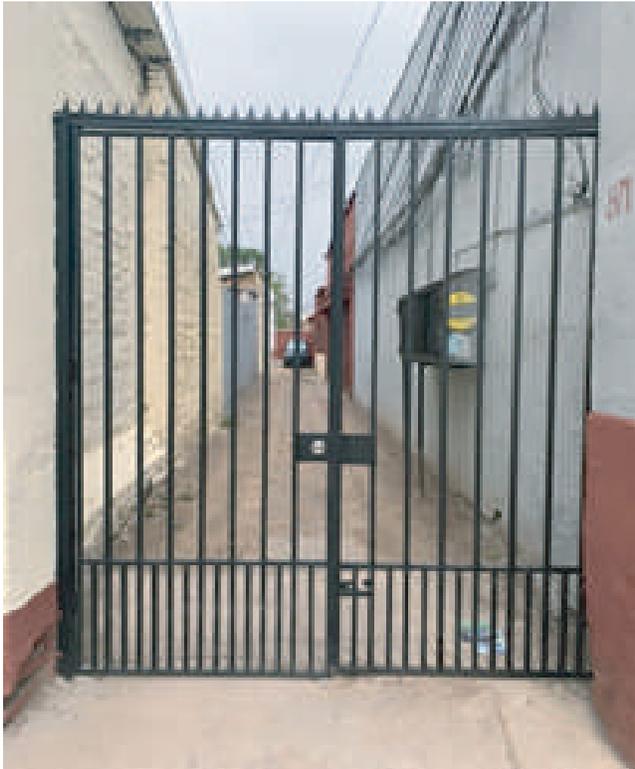
### Dávila Larraín 1986

Reparación de estar comedor por plaga de Termitas.



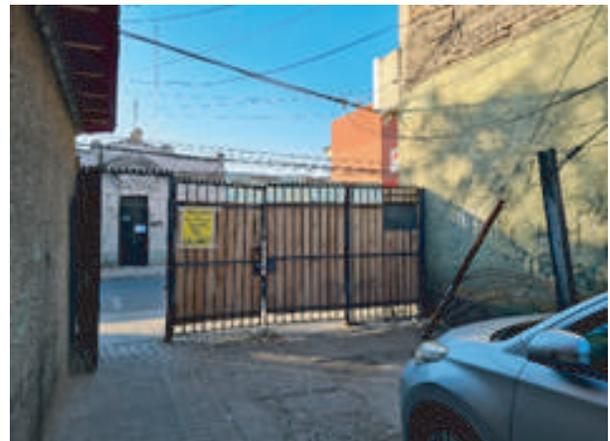
### Abate Molina 871

Instalación de cerradura.



### Arauco 1046

instalación portón.



### Lord Cochrane 872

Desratizado y limpieza de patio.



### San Isidro 197

Reparación de muro.



**Mapocho 2845 Dpto. 1118 A**  
Reparación de baño.



**Pasaje Pozo (por Santa Elvira)**  
instalación de máquinas de ejercicio.



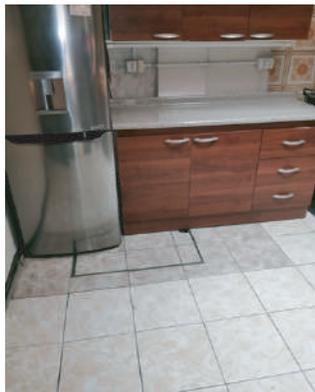
### República 645

Reparación de filtraciones en baño.



### Victoria 639 – casa 12

Mejoramiento Sanitario, cambio de marco y tapa fierro de cámara, reposición de piso cerámico.



## Pasaje Tracción 2241

Cambio de techumbre de casa incendiada.



## ■ OBRAS EN CONDOMINIOS - COMUNIDADES

### Condominio Manuel de Amatt 3066

Suministro e instalación de maquinas de ejercicios.



### San Vicente 833-827-823-817-809

Construcción de techumbres y pinturas de fachadas de las 5 casas quemadas.



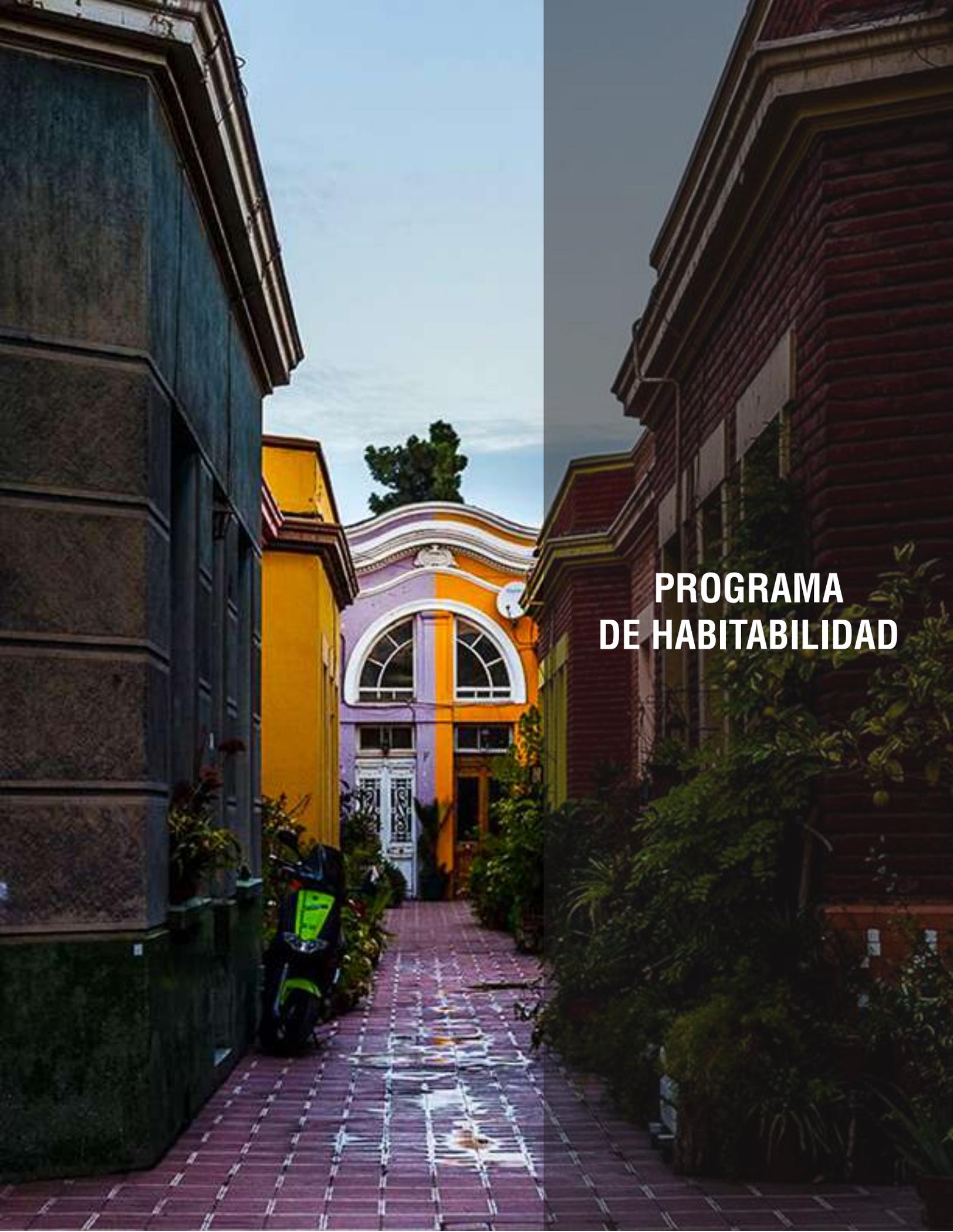
### Villa Copiapó - Copiapó 438 - 440

Se hizo una limpieza total de la cubierta del condominio y luego la pintura de la techumbre, contemplándose además el cambio de caballetes, canales y bajadas de aguas lluvias en mal estado. Contempló el estuco, reparación y preparación de todos los muros de fachadas del condominio, para luego pintarlas al igual que todos los elementos metálicos.

Las partidas más importantes fueron:

- Reparación y pintura de techumbre 3.036 m<sup>2</sup>
- Cambio de canaletas, bajadas y caballetes 1.950 ml
- Reparación y pintura de fachadas 6.357 m<sup>2</sup>





**PROGRAMA  
DE HABITABILIDAD**

Este programa entrega soluciones constructivas, de saneamiento de servicios básicos y de equipamiento de la vivienda, así como también la realización de talleres de habitabilidad; a todas las familias que pueden acceder una vez seleccionadas. El financiamiento es FOSIS

Programa de habitabilidad Adulto Mayor:

El municipio ha impulsado un Programa denominado “**Habitabilidad Casas Adultos Mayores**”, el que busca mejorar las condiciones de habitabilidad de los adultos mayores de la comuna de Santiago, en especial de aquellos considerados vulnerables y que presentan algún tipo de dificultad, para desplazarse.

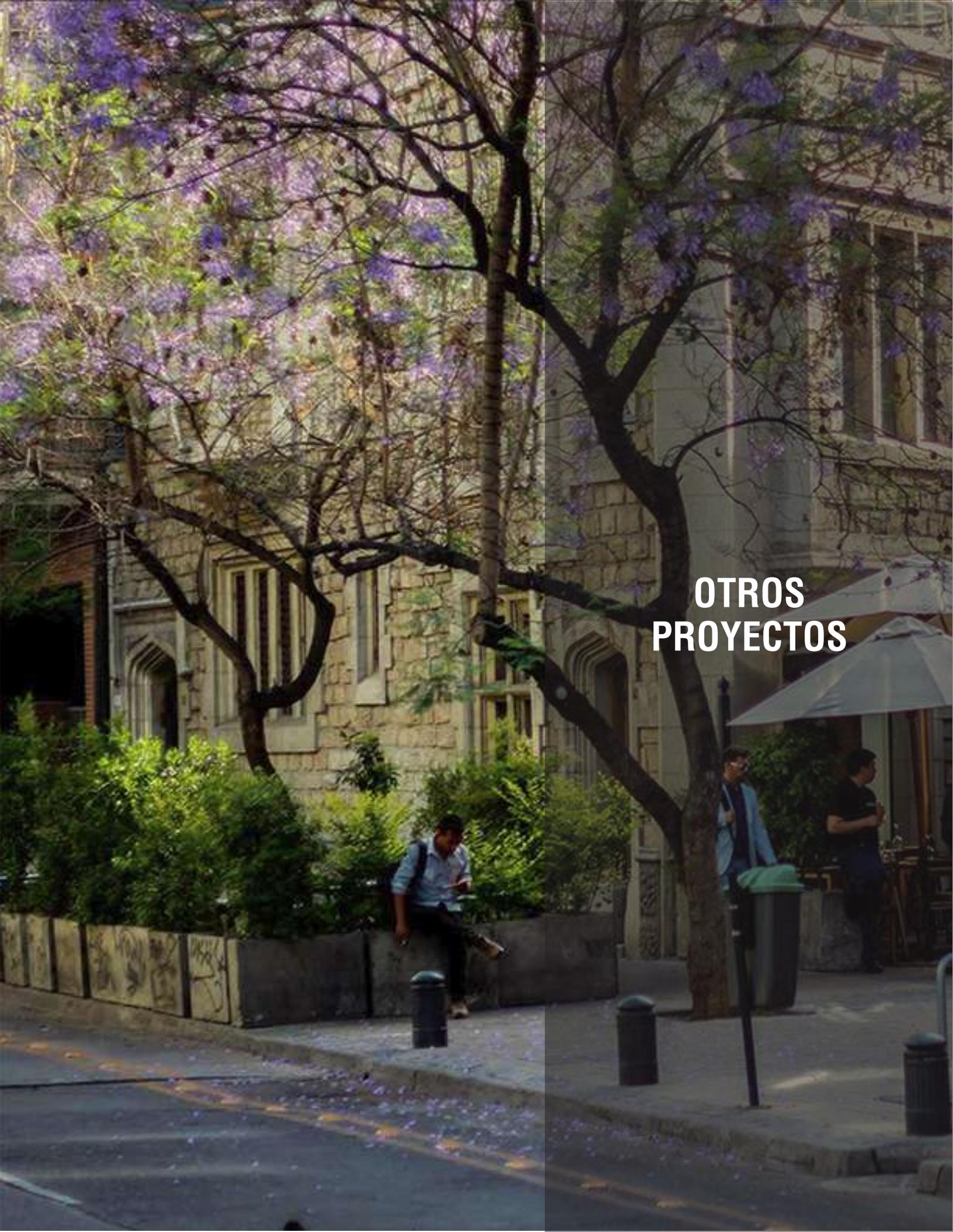
La Municipalidad de Santiago, mediante un Acuerdo de Colaboración, encomienda a la Cordesan, la ejecución de las obras de mejoramiento, en las viviendas previamente definidas.



Nº	UBICACIÓN	OBRA	ESTADO
1	Agustinas 1888 dpto	Modificar tina	En ejecución
2	Aldunate 974	Instalación de dos barras de seguridad en baño	En ejecución
3	Baquedano 859	Cambio de dos puertas, revisar canal y sellar forro de canal	En ejecución
4	Baquedano 934	Instalación de WC y lavamanos nuevo	En ejecución
5	Carmen 32 dpto. 21	Mantenimiento y cambio de vidrios en ventanas	En ejecución
6	Chacabuco 1332 - casa 17	Cambio de WC y lavamanos, cambio de tapa de cámara por una doble, sacar calefón de baño, arreglar piso y receptáculo	En ejecución
7	Chacabuco 1332 - casa 18	Instalación de calefón	En ejecución
8	Chacabuco 1332 - casa 20	Cambio puerta de living y arreglo de ventana	En ejecución
9	El Boldo 1850 dpto. b	Radier e instalación de cerámica en living comedor	En ejecución
10	Erasmus escala 2627	Instalación de WC y lavamanos nuevo	En ejecución
11	Esperanza 1090 - casa 4	Instalación de WC y lavamanos nuevo	En ejecución

Nº	UBICACIÓN	OBRA	ESTADO
12	Eyzaguirre 1367, casa 3	Cobertizo de madera de cerámica en living comedor	En ejecución
13	García Reyes 131	Cambio de planchas en techumbre de dormitorio	En ejecución
14	Longaví 1709	Instalación de WC y lavamanos nuevo	En ejecución
15	Mapocho 2112	Cambio de cerámica, tina y reinstalación de calefón	En ejecución
16	Mapocho 2845 Block B. 1160 V	Instalación de gradas de goma y barra de seguridad	En ejecución
17	Martínez de Rozas 2079	Modificación de red de agua para instalación de lavadora	En ejecución
18	Martínez de Rozas 3132	Instalación de WC y lavamanos nuevo	En ejecución
19	Padre Luis de Valdivia 368, dpto. 102	Reparación de parquet, pulido y vitrificado en living comedor	En ejecución
20	Pasaje los Reyes 468	Reparación alero y pintura de fachadas	En ejecución
21	Pasaje A Edwards 1785 dpto. 6	Retiro de tina e instalación de receptáculo en reemplazo. Modificación de desagüe lavaplatos	En ejecución

N°	UBICACIÓN	OBRA	ESTADO
22	Romero 2469 - casa 28	Instalación de barra de seguridad en baño, silla para ducha, porta papel higiénico y una barra en L	En ejecución
23	San Diego 996 - casa 8	Cambio canal exterior	En ejecución
24	San Francisco 1666 dpto 101	Cambio de 3 ventanas	En ejecución
25	San Ignacio 1728	Instalación de calefón nuevo	En ejecución
26	San Vicente 1984	Cobertizo de madera en patio de luz y reparación de techumbre	En ejecución
27	Sargento Aldea 863	Instalación de WC y lavamanos nuevos	En ejecución
28	Santa Elena 1395 - casa 4	Instalación de 2 barras de seguridad en baño	En ejecución
29	Santa Elvira 493	Retiro calefón mal estado e instalación de uno nuevo	En ejecución
30	Santa Victoria 415 dpto. A	Instalación de 2 barras de seguridad en L	En ejecución
31	Victoria 393	Cambio de limahoyas, canales, cumbresas y forros en ciubierta	En ejecución
32	Vicuña Subercaseaux 1461	Instalación de calefón nuevo	En ejecución



**OTROS  
PROYECTOS**



Dada la vocación de servicio a la comunidad de nuestra Corporación, durante el año 2021, se continuó trabajando con diversas solicitudes de obras, tales como, remodelaciones interiores, cambio de techumbres, mantenciones eléctricas y/o sanitarias, reparaciones de rejas y portones.

A su vez, se ejecutaron otros proyectos de mayor envergadura en espacios de propiedad municipal, tales como plaza, recintos deportivos, gimnasios, colegios, juntas de vecinos, todas estas emanadas desde el Municipio de Santiago.

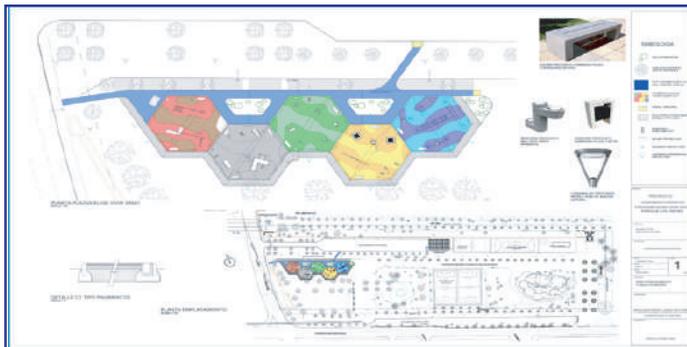
## ■ PLAZA ELIGE VIVIR SANO

En la búsqueda de la masificación de la práctica de la actividad física a través del aumento de la infraestructura deportiva de calidad para el uso de las comunidades residentes y usuarias, se implementó el Proyecto Plazas Elige Vivir Sano. En este contexto CORDESAN apoyó la iniciativa a través de su área técnica aunando esfuerzos con profesionales del Municipio de Santiago y con el aporte económico del Instituto Nacional del Deporte para la ejecución de las obras.

Las Plazas Elige Vivir Sano son espacios deportivos adaptados especialmente para usuarios de distintas edades y condiciones. Cada Plaza Elige Vivir Sano consta de 5 módulos hexagonales de 180m<sup>2</sup> c/u habilitados con equipamiento deportivo específico para el tipo de usuario, mobiliario urbano, pavimentos de caucho, iluminación y cubiertas. Los módulos se dividen en: Calistenia, Peso Variable, Adulto Mayor, Niños e Inclusivo.

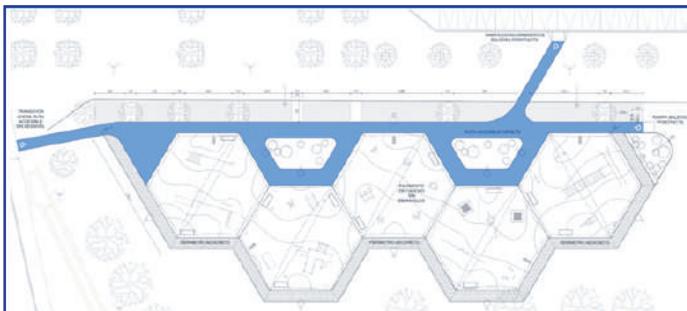
El proyecto fue complementado con una ruta accesible y áreas verdes en todo su perímetro. Fue concluido oficialmente el 5 de noviembre de 2021 de parte de Cordesan, se encuentra a la espera de ser inaugurado.

### Emplazamiento



INVERSIÓN: \$ 300.000.000

### Ruta de acceso



**Plaza Elige Vivir Sano ( Antes - Avances - Obra Terminada).**





## OTROS PROYECTOS EJECUTADOS :

N°	LOCALIZACIÓN	OBRA EFECTUADA
1	Piscina Municipal Parque O´Higgins	Pintura de piscinas, salas de bombas y obras varias de mantención en el recinto.
2	Gimnasio José M. López Santa Elena 1675	Sello y limpieza de la cubierta del inmueble
3	Complejo Deportivo Parque Los Reyes	Reparación de rejas perimetrales
4	Parque Centenario Av. Centenario 2646	Reparación de rejas perimetrales de las canchas, instalación de cadenas y reparación de aros de básquetbol existentes
5	Complejo Deportivo Bernardo Yadrín / Roberto Espinoza 2171	Reparaciones de cielos y techumbre en oficina del complejo
6	Cancha Zenteno / Copiapó	Instalación de rampa en acceso a baños de discapacitados.
7	Cancha Sotomayor / Sotomayor 97	Reparación de filtración y relleno de socavón más pavimento
8	Piscina Arauco / Sepúlveda Leyton El Trebol	Mantención y pintura de las piletas pequeñas de la piscina
9	Instituto Nacional – Arturo Prat 33	Mantenciones: cambios de vidrios, reparaciones de rejas, protecciones e iluminación, entre otros.
10	Colegio Cadete Arturo Prat/ San Ignacio 196	Instalación de iluminación en el colegio para apoyo de elecciones

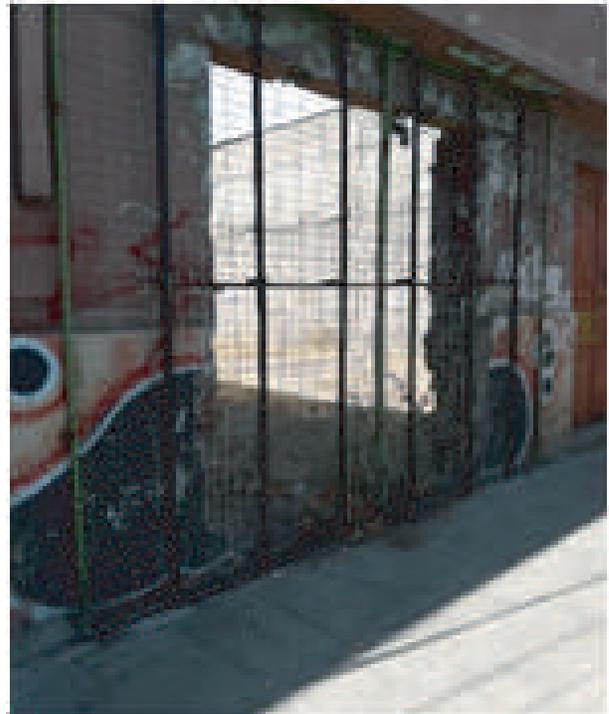
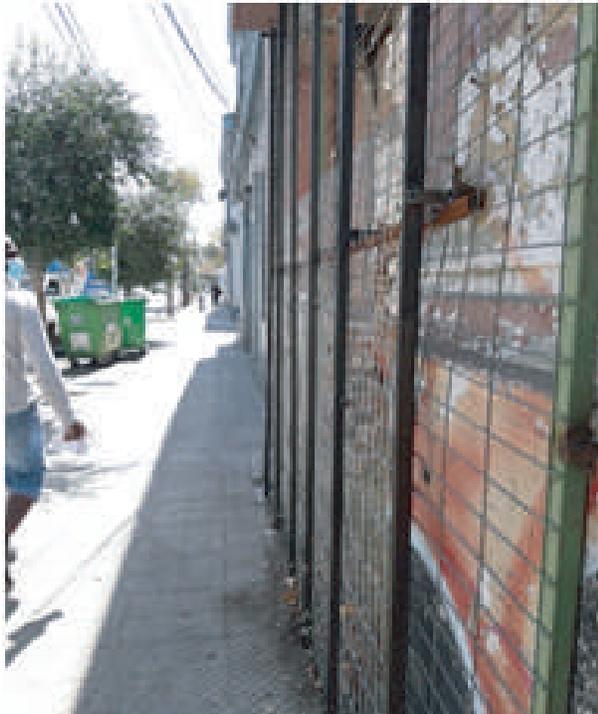
N°	LOCALIZACIÓN	OBRA EFECTUADA
11	Junta de Vecinos Adelanto y Progreso	Reparación de rejas perimetrales y reparación de arcos de fútbol
12	Junta de Vecinos Andacollo / Mapocho 2877	Refuerzo rejas y cambio de chapas, instalación de focos tras robo en sede vecinal.
13	Junta de Vecinos / Portugal 1817	Contempla la demolición de pavimento en patio, excavación, preparación de la base, radier, pavimento cerámica, construcción jardinera y rejilla piso aguas lluvias.
14	Junta de Vecinos / Arturo Prat 1302	Limpieza y sello de bajadas de agua galpón JJVV
15	Junta de vecinos / Diez de julio 760	Cambio de cubierta y remodelación interior en unidad vecinal
16	San Alfonso 1336	Mantenimiento y refuerzo de reja sitio eriazo para evitar foco de delincuencia
17	Albergue Municipal / Club Hípico 618	Mantenimiento anual de albergue municipal (en ejecución)
18	Oficinas Dirección de Deportes IMS Parque O'Higgins	Contempla la demolición completa de las oficinas existentes y posterior construcción de oficinas nuevas, para 12 personas, tres baños, cocina, sala reunión, etc
19	Edificio Consistorial	Pintura Hall principal, acceso y salón de honor
20	Teatro La Cúpula	Instalación de focos campanas LED y arreglo de parquet suelto y gomas de gradas
21	Quinta Normal - Jardines	Compra y entrega de materiales para Depto. de Jardines

<b>N°</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b>	<b>OBRA EFECTUADA</b>
22	Alonso Ovalle 1351	Pintura de Fachadas de edificio
23	Población Yarur	Retiro de banca por mal uso
24	Comunidad Elena Barros San Ignacio 1659	Reparaciones de sede, con instalación de cerraduras inteligentes y reparación de asta de bandera e iluminación
25	Condominio Hermanos Carrera Bascañán Guerrero 1909	Construcción sala multiuso
26	Condominio Manuel de Amatt 3066	Instalación de iluminación, bancos, rejas y pasamos
27	Edificio Almirante Latorre 260	Suministro e instalación bomba de agua para alimentación edificio.
28	Plaza Pedregal	Construcción e instalación de barandas peatonales
29	José Miguel Carrera con Sazié	Fabricación e instalación de rejas de jardineras
30	Roberto Espinoza Ñuble	Retiro de máquinas de ejercicio en mal estado
31	JBeaucheff 2133	Retiro de banca del espacio público, solicitado por los vecinos
32	Roberto Espinoza 999	Pintura de negocio interior y exterior
33	Diversos puntos de Santiago	Construcción de 250 vallas peatonales para ser instaladas en diversos puntos de Santiago como apoyo a comerciantes de la comuna.
34	Parque O'Higgins	Construcción vallas peatonales Covid para vacunatorio

## FOTOGRAFÍAS DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y SUS PROCESOS:

### San Alfonso 1336

Mejoramiento reja perimetral sitio eriazo.



### Comunidad Elena Barros

arreglo de iluminación, asta de bandera.

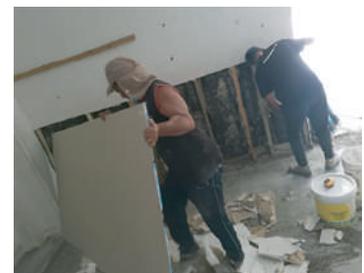


### Condominio Manuel de Amatt 3066

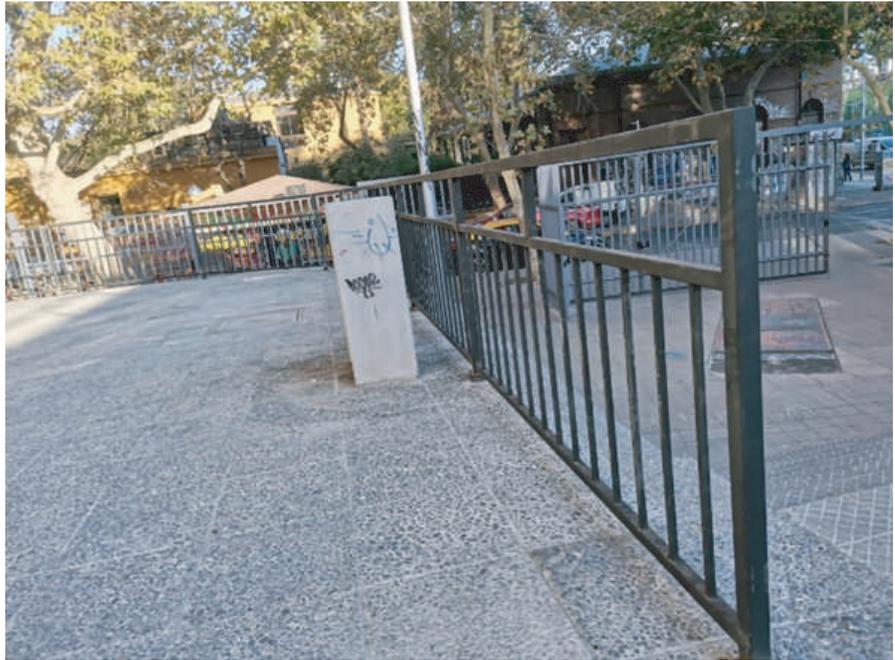
Instalación de iluminación, bancos, rejas y pasamanos.



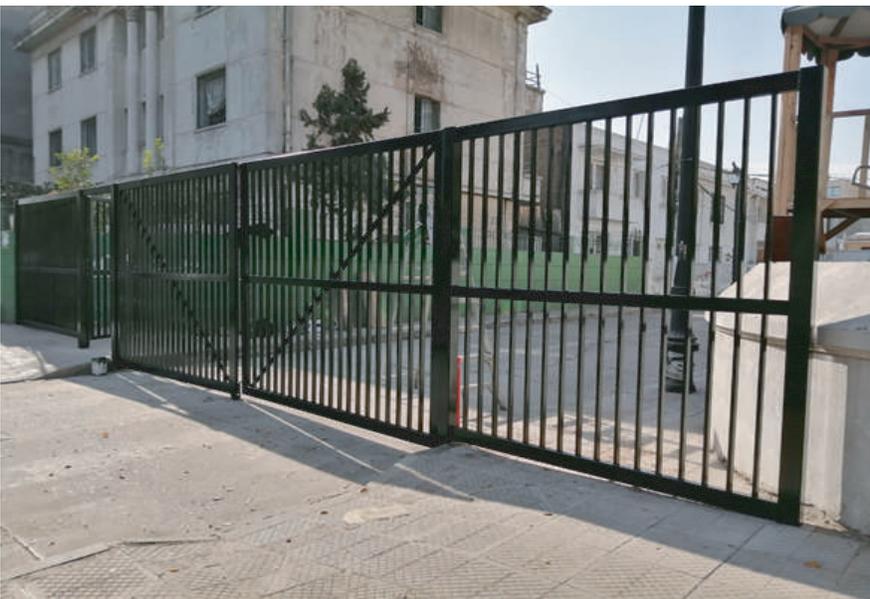
### Instituto Nacional Reparaciones varias.



### Reja Plaza El Pedregal



### Pasaje Onofre Jarpa Cueto 1207.



**José Miguel Carrera con Sazié**  
Reja , Jardinera.



**Construcción de vallas peatonales**



**Edificio Almirante Latorre 260**  
Cambio de Bomba

**Portugal 1817**  
Junta de Vecinos.



**Dirección de Deportes Parque  
O'Higgins / Junta de Vecinos**

Contempla la demolición completa de las oficinas existentes y posterior construcción de oficinas nuevas, para 12 personas, tres baños, cocina, sala reunión, etc.





# SANITIZACIONES



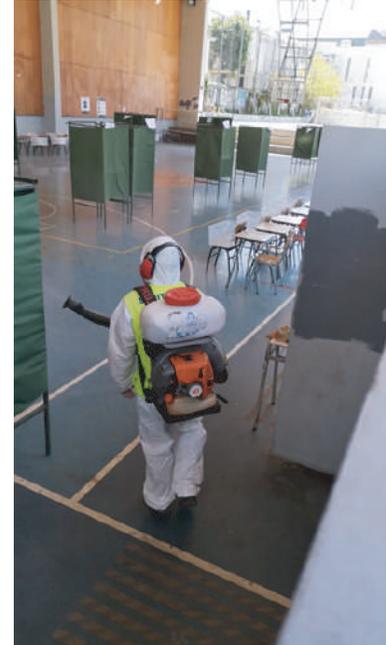
A fin de poder ayudar en el combate contra el Covid-19 y todas las sepas existentes, en el periodo enero a diciembre de 2021, la Corporación para el Desarrollo de Santiago, se ocupó de efectuar las sanitizaciones necesarias para contribuir en la detención de los contagios en la comuna de Santiago. Para ello se realizaron las siguientes intervenciones:

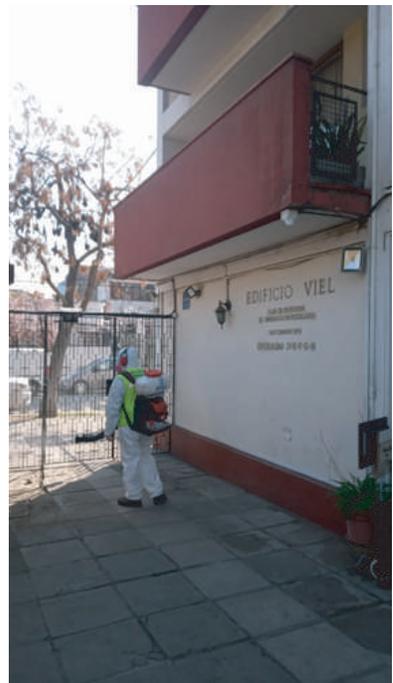
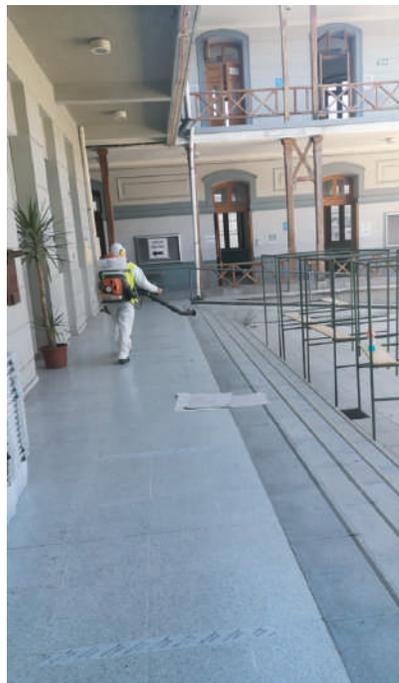
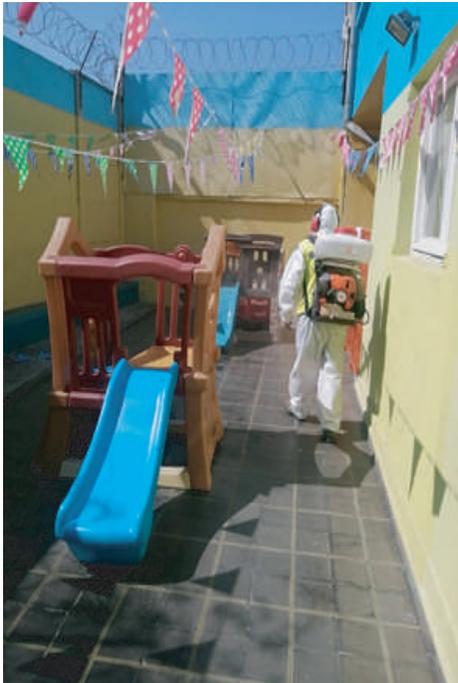
- 625 cités y/o pasajes.
- 250 condominios y/o edificios.

**Se sanitizaron entre otros:**

- viviendas particulares.
- jardines infantiles y salas cunas.
- instituciones públicas.
- calles.
- barrios comerciales.
- plazas públicas.
- junta de vecinos.

Durante el periodo 2021 se visitaron 900 ubicaciones, acudiendo 6 ó 7 veces a cada una de ellas y la periodicidad de la sanitización fue de aproximadamente cada 25 días.







**PROGRAMA  
DE RECUPERACIÓN  
DE FACHADAS,  
PINTURA, LIMPIEZA  
Y BORRADO  
DE GRAFFITI**

A través del programa de recuperación de fachadas, pintura, limpieza y borrado de graffiti se intervienen diversos sectores de la comuna eliminando los rayados y graffitis de fachadas en entornos de las plazas, edificios patrimoniales y monumentos factibles de intervenir. Se limpian, además, edificios habitacionales y públicos.

La información de las obras ejecutadas son las siguientes :

## BORRADO DE GRAFFITIS

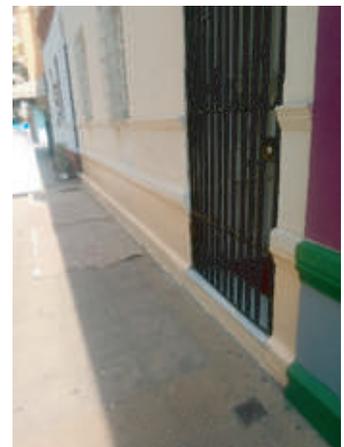
LOCALIZACIÓN	OBRA EFECTUADA	M <sup>2</sup>
Ismael Valdés Vergara, entre Merced y J.M. de la Barra	Borrado de graffitis	430
	Hidroarenado y pintura	830
Una cuadra a la redonda Plaza Artesanos	Borrado de graffiti	2.360
Una cuadra a la redonda Plaza Balmaceda	Borrado de graffitis	1.400
Una cuadra a la redonda Plaza Bogotá	Borrado de graffitis	7.580
Una cuadra a la redonda Plaza Brasil	Borrado de graffitis	11400
Una cuadra a la redonda Plaza Copiapó	Borrado de graffitis	10.120
Una cuadra a la redonda Plaza Manuel Rodríguez	Borrado de graffitis	6.328
Palacio Álamos	Borrado graffiti	200
Posada del Corregidor	Borrado graffiti muros	50
Barrio Lastarria	Borrado de graffitis, limpieza y mantención fachadas del sector	6.500
Edificio ex Bristol (PDI)	Borrado de graffiti	430
	Pintura hall de acceso	175

Sector Plaza Artesanos





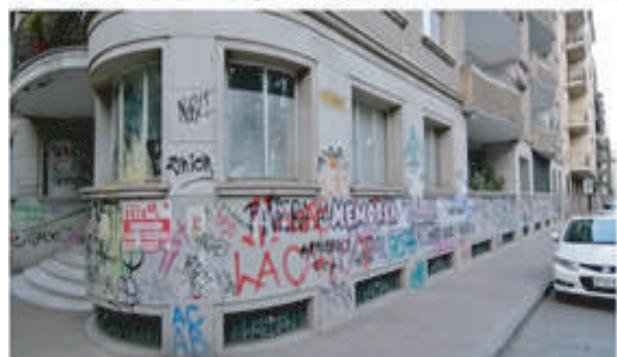
## Plaza Manuel Rodríguez



## Plaza Copiapo



## Barrio Lastarria



## PINTURAS, Y MEJORAMIENTO DE FACHADAS

LOCALIZACIÓN	OBRA EJECUTADA	M <sup>2</sup>
Monumento a San Martín	Limpieza y borrado de graffitis	60
Vicuña Mackenna 89	Pintura Fachada Edificio	40
Esmeralda 704	Pintura Fachada Edificio	70
Francisco Pizarro 1609	Pintura Fachada	35
Calle Ñuble	Pintura Fachadas 10 Casas de Calle Ñuble	700
Plaza Libertad De Prensa Barrio Concha y Toro	Hidroarenado y pintura De Plaza	150
Edificio Plaza Colón - Maipú 848	Pintura Fachas 1º Piso Edificio	300
Embajada Argentina	Pintura de rejas y muros exteriores	500
Carmen / Santa Isabel	Pintura cierre perimetral	50
Vicuña Mackenna 79 - 81	Pintura Muro Edificio	300
Fray Camilo Henríquez 145	Pintura Muros Edificio	40
Plaza Pedregal	Pintura Muros en Plaza	830
Santiago con Lord Cochrane	Pintura Muros Plaza	160
Manuel Rodríguez Norte N° 18	Limpieza y pintura de fachadas	180
Calle Monjitas – José Miguel de la Barra	Pinturas Fachadas 1º Piso Calles Monjitas - de La Barra	1.300
Población Arauco	Reparaciones, empaste, pintura de muros y cajas escalas en Edificio El Trébol y Plaza Las Flores	4.000
Población Yarur	Segunda etapa de reparación y pintura de fachadas, de las casas que enfrentan la Calle Beaucheff, entre San Dionisio y Pedro Montt	1.792



### Francisco Pizarro 1609



### Edificio Plaza Colón - Maipú 848



### Vicuña Mackenna 79 - 81



Fray Camilo Henríquez 145



**Población Arauco Edificio El Trebol**





## Población Arauco Plaza Las Flores







**DISEÑO  
DE PROYECTOS**

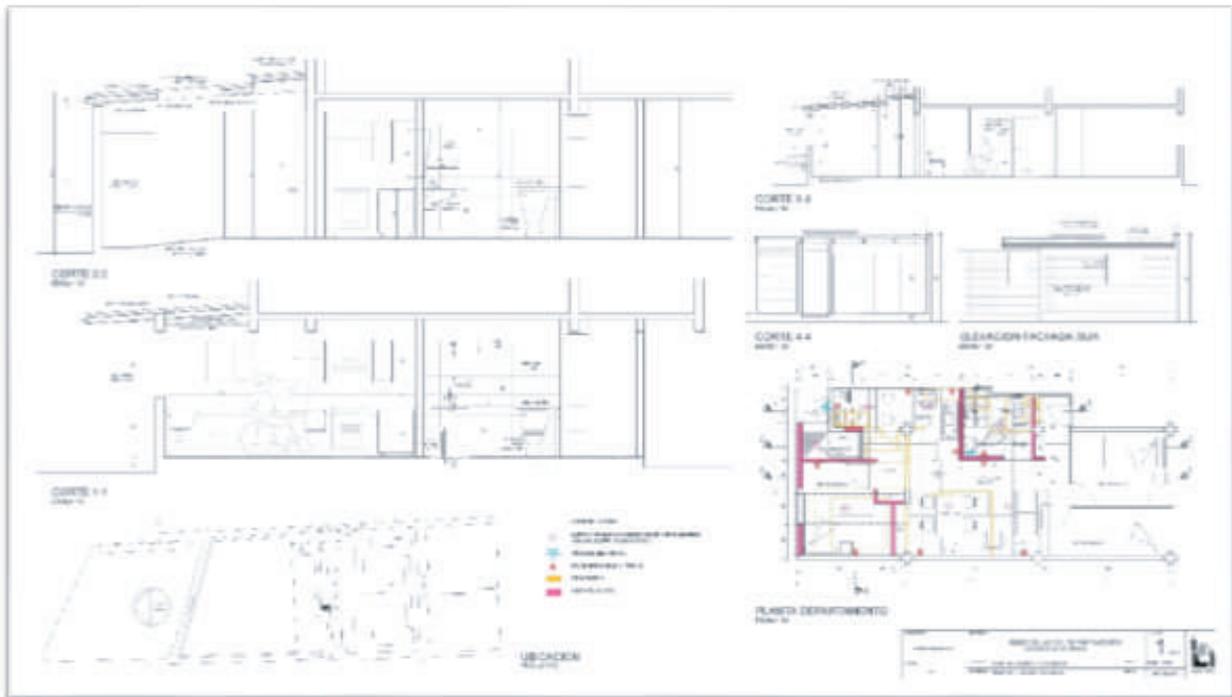
Cordesan en el periodo enero – diciembre de 2021, recibió el encargo de proyectar diversas temáticas que involucraban el mejoramiento de la comuna.

Como respuesta el área de diseño levantó los proyectos que se ven a continuación, buscando facilitar las distintas opciones que se consideraron posibles para cada ocasión.

Estos fueron los siguientes:

## ACCESIBILIDAD DEPTO BULNES

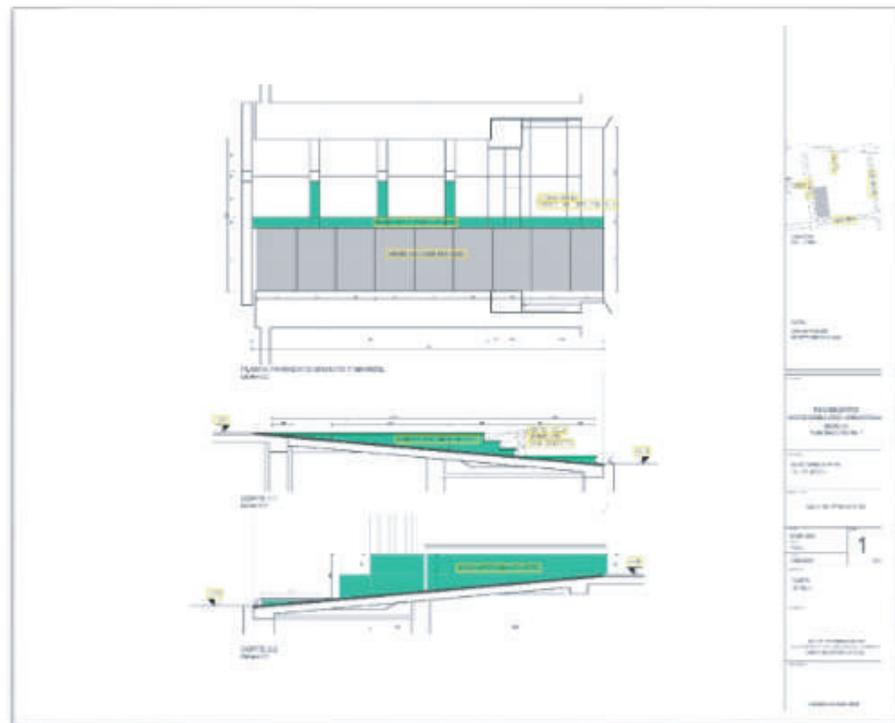
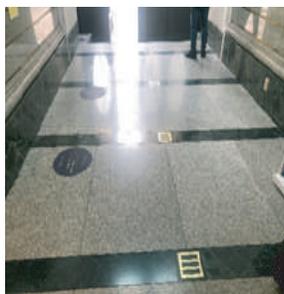
Este proyecto se genera para remodelar el interior de un departamento para dotar el recinto de accesibilidad universal, tanto en baños como en dormitorio y comedor. Involucra la adecuación de una ampliación preexistente. Debido a que utiliza un patio fuera del edificio se indica la imposibilidad de obtener permiso de edificación. El proyecto fue compartido con los propietarios para su financiamiento particular y posterior ejecución de parte de Cordesan.



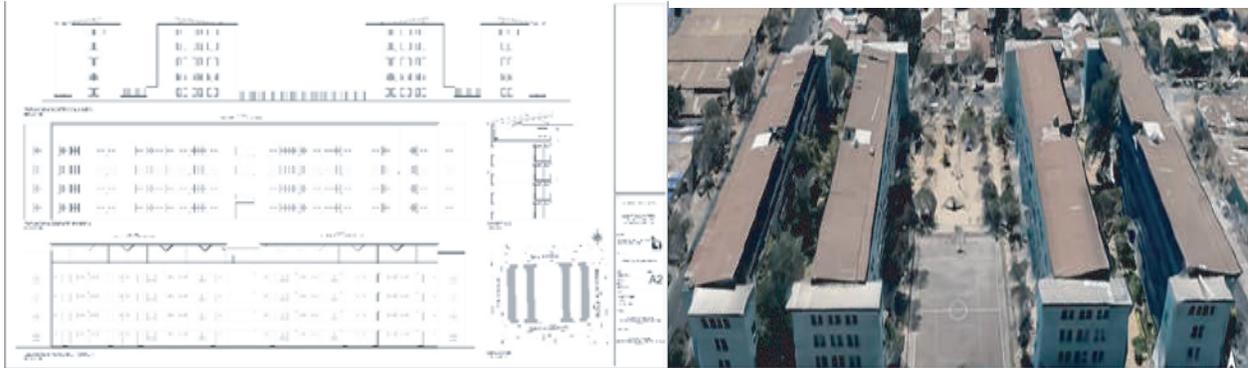
## RAMPA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EDIFICIO SANTIAGO SOCIAL – SANTO DOMINGO N° 789

Las obras se refieren a la construcción de una nueva rampa de accesibilidad universal para el edificio de Santiago Social cuyo acceso principal cuenta con una escalera por sobre el nivel de la acera. La obra consistirá en la construcción de una rampa de hormigón armado segmentando la escalera principal. Incorpora pavimento idéntico al existente de granito incluyendo barandas.

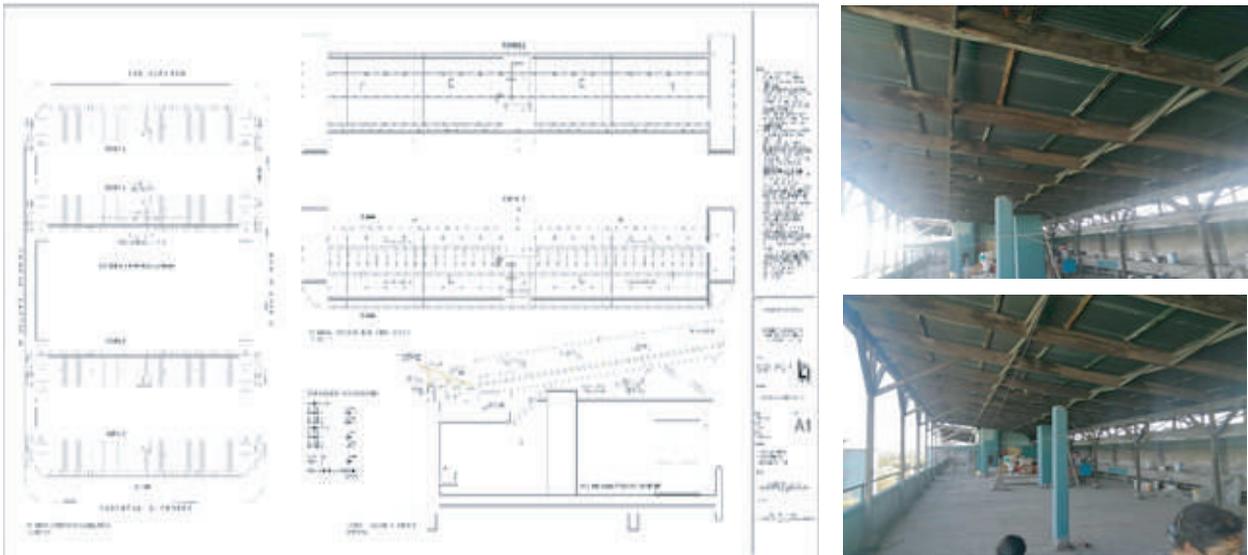
**El proyecto fue ingresado para solicitud de permiso de alteración en la Dirección de Obras.  
La obra se concluirá en febrero de 2022**



## CONDOMINIO HERMANOS CARRERAS BASCUÑÁN GUERRERO N° 1909 – SAN DIONISIO N° 2880



El proyecto diseñado contempló el reemplazo de la cubierta de zinc existente sobre las terrazas de los edificios del condominio Hermanos Carrera. Incluyó la incorporación de nuevas planchas de Zinc-alum de mayor resistencia y durabilidad, la reparación de la estructura soportante de vigas y la incorporación de nuevas canales de aguas lluvias

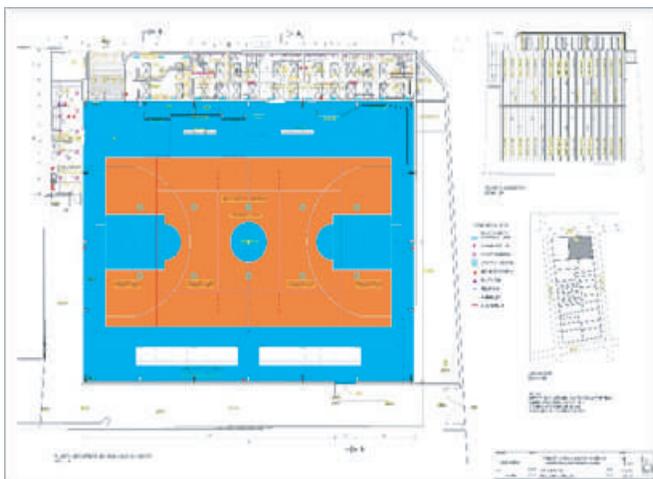


## GIMNASIO SANTIAGO SANTIAGO N° 1368 ESQUINA ROBERTO ESPINOZA

Proyecto de remodelación del gimnasio Santiago, que incluye los servicios higiénicos y sector de camarines, propone habilitar zonas para accesibilidad universal, se reemplaza la cubierta traslucida del gimnasio, se remodelan las oficinas, se colocará una nueva superficie sintética sobre la cancha con grado de absorción de impacto.

Considera la modificación de la instalación eléctrica e iluminación.

Dado el alcance de las obras se plantea el cierre total del recinto por el tiempo que duren las mismas.



## QUIOSCOS CCU

Es un proyecto para el reemplazo de los quioscos de la comuna, por parte de CCU comenzando con los del triángulo central. Es un modelo de quiosco similar a los existentes, pero incorporando nuevas exigencias de tamaño y materialidad en su diseño. Debe resolver de mejor forma la publicidad e incorporación de equipos de refrigeración en su interior. El proyecto posee un alto costo de ejecución que se pretende abordar con el apoyo de la empresa privada

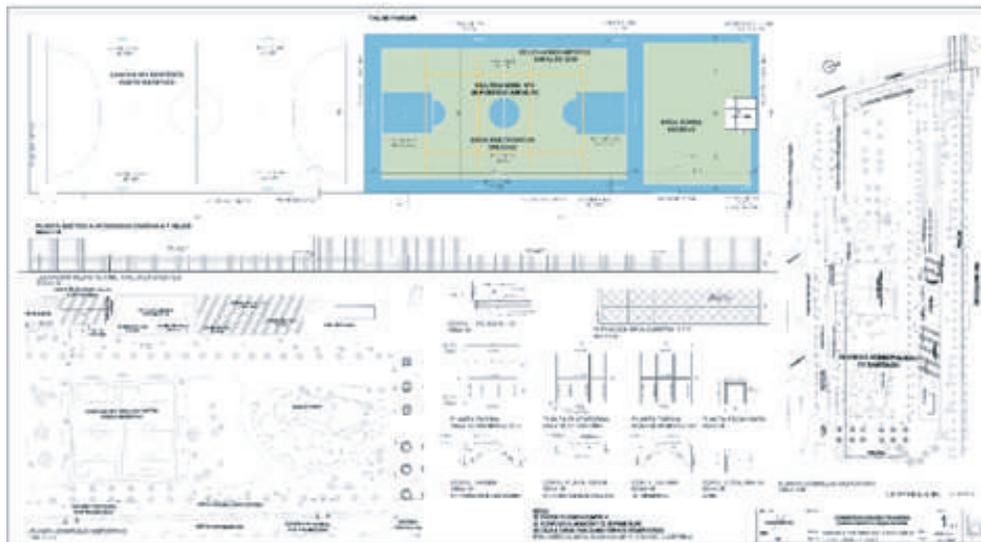


## COMPLEJO DEPORTIVO PARQUE LOS REYES BALMACEDA N°2199

Se trata de un proyecto aprobado por el IND y licitado por el municipio para la conservación de las instalaciones de carácter recreativo, no competitivo que se disponen para el uso de vecinos y usuarios del Parque de los Reyes.

Cordesan diseña y presupuesta el reemplazo de la carpeta de asfalto de la multicancha N°4 en el Parque los Reyes, incluye la reparación de las rejas perimetrales existentes, el reemplazo de la iluminación por luminarias de tecnología Led, incluyendo implementación deportiva.

Adicionalmente se contempla la reparación de los camarines habilitando zonas para discapacitados en baños de hombres y mujeres.



## PLAZA ELIGE VIVIR SANO PARQUE LOS REYES

Las Plazas Elige Vivir Sano son espacios deportivos adaptados especialmente para usuarios de distintas edades y condiciones.

Cada Plaza Elige Vivir Sano consta de 5 módulos hexagonales de 180m<sup>2</sup> c/u habilitados con equipamiento deportivo específico para el tipo de usuario, mobiliario urbano, pavimentos de caucho, iluminación y cubiertas.

**Los módulos se dividen en: Calistenia, Peso Variable, Adulto Mayor, Niños e Inclusivo.**



El proyecto inició con un emplazamiento distinto en el sector del Parque Almagro y debido a complicaciones con el Consejo de Monumentos Nacionales no se pudo realizar en esa ubicación. Posteriormente y previa consulta con los vecinos se logró emplazar el proyecto en el lugar definitivo del Parque de los Reyes.

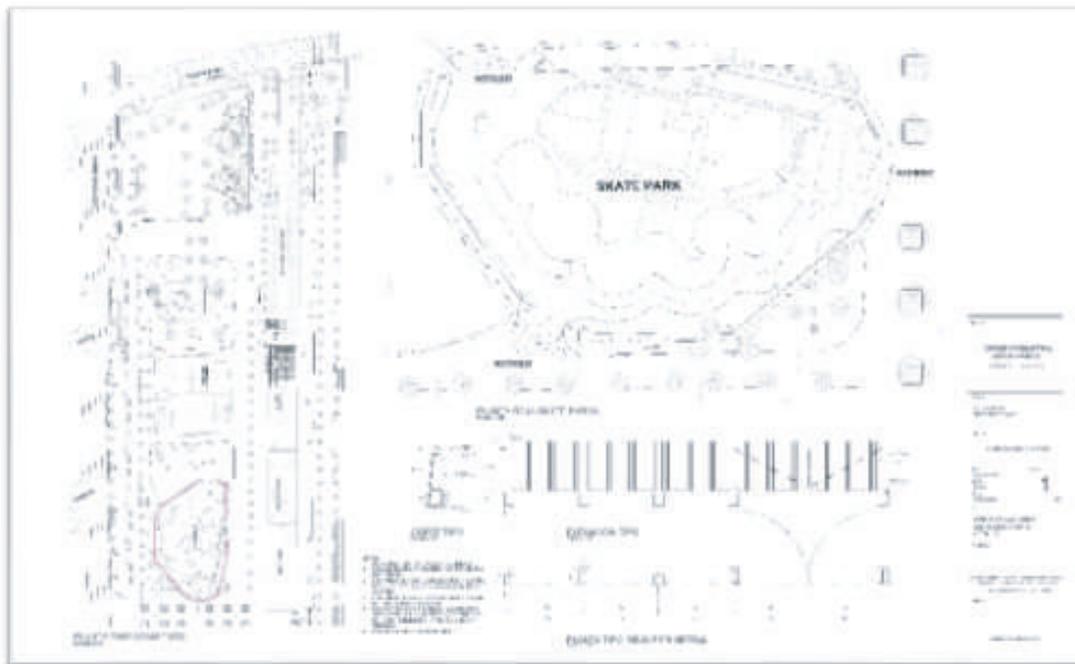
Con fecha 27 de noviembre de 2020 fueron transferidos a Cordesan los recursos destinados a la construcción de las Plazas Elige Vivir Sano de parte de la Dirección Regional de Deportes IND, con un monto total de \$330.000.000.

El proyecto fue complementado con una ruta accesible y áreas verdes en todo su perímetro. Fue concluido oficialmente el 5 de noviembre de 2021 de parte de Cordesan. Se espera su inauguración a inicios del año 2022.

## CIERRE PERIMETRAL SKATEPARK PARQUE LOS REYES GENERAL BULNES N° 1563 ESQUINA BALMACEDA N° 2199

El Parque los Reyes cuenta con un Skatepark ubicado junto al sector de canchas de futbolito y otros deportes. En la actualidad funciona abierto al público con supervisión por parte de la Cordesan en cuanto a su mantención y seguridad.

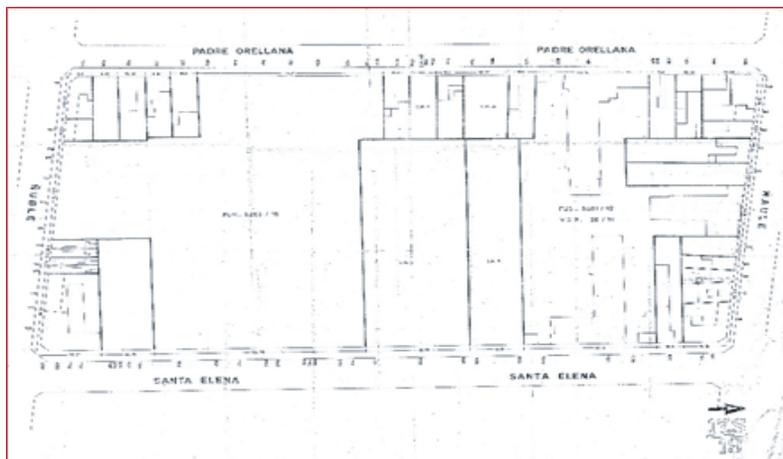
Dada las condiciones de seguridad actuales y la necesidad de poner un control de uso horario se proyecta la instalación de un cierre perimetral transparente metálico solo para este recinto con tres accesos controlados.



## OTROS

En el periodo 2021, a solicitud de la Dirección de Cordesan, se da inicio a la realización de los siguientes catastros que permitirán la elaboración de proyectos en los correspondientes sectores:

**Estudio de Títulos de la Ex Población Maestranza:** a solicitud del municipio de Santiago, se inició la recopilación de antecedentes, específicamente, de los paños que conforman el Complejo Deportivo José Manuel López, para regularizar los títulos, ante el CBR de Santiago, a nombre del municipio. Al cabo de 4 meses de tramitaciones y búsqueda de información, se remite informe de resultado al Departamento Jurídico y la Dirección de Obras municipales, todo esto en el marco del Programa de revitalización de barrios e infraestructura patrimonial emblemática.





**Propiedades en abandono y en venta:** se efectúa este catastro en el sector norte de la comuna de Santiago, con la finalidad de tener opciones para futuros proyectos comunales.

**CATASTRO PROPIEDADES EN ABANDONO 07**



ANTECEDENTES	
Sitio:	De abandono
Dirección:	Dir. Diego N° 2400
Superficie total:	230 m <sup>2</sup>
Propietario:	INSTITUCIÓN DE FIDUCIARIA S.A.
Edif:	220-1
ANIV:	30
Observaciones:	Propiedad en abandono

**PROPIEDADES EN VENTA 04**



ANTECEDENTES	
Sitio:	Edificio
Dirección:	Dir. Diego N° 2308
Superficie total:	260 m <sup>2</sup>
Propietario:	LA 90 FUNDACIÓN
Edif:	240-12
ANIV:	30
Observaciones:	De venta \$950.000.000 Compraventa \$200.000.000 La propiedad se vende con el costo de construcción

**Sitios eriazos** este catastro se inicia en el periodo 2021 abarcando el sector norte de la comuna de Santiago, esperando sea concluido durante el año 2022 con el cuadrante Matta Sur.

**CATASTRO DE TERRENOS ERIAZOS 09**



ANTECEDENTES	
Sitio:	Edificio
Dirección:	Dir. Diego N° 1050 a N° 1058
Superficie total:	3.510 m <sup>2</sup>
Propietario:	Wason-Bellón - actual
Edif:	210-4, 5, 6 y 7
ANIV:	24
Observaciones:	Terreno eriazos, recién demarcado

**CATASTRO DE TERRENOS ERIAZOS 19**



ANTECEDENTES	
Sitio:	Edificio
Dirección:	Dir. Diego N° 1774 a N° 1782
Superficie total:	1402 m <sup>2</sup>
Propietario:	SA DE FIDUCIARIA S.A.
Edif:	194-24 y 25
ANIV:	20
Observaciones:	



# GESTIÓN TERRITORIAL

## RADIO COMUNITARIA FRANKLIN

Proyecto Municipal que contó con el apoyo de Cordesan en la formación y en la gestión de encontrar un lugar físico para el funcionamiento del locutorio, la RADIO tiene una función social importante para el territorio, ya que entrega no solo entretenimiento sino además, es una red de apoyo que va en ayuda a los vecinos más vulnerables del sector, se ubica actualmente en las dependencias de la Parroquia San Pio X de Franklin, lugar que además la Cordesan también ha financiado el arriendo del espacio durante un periodo de un año y medio. ([www.radiofranklin.cl](http://www.radiofranklin.cl)).



## PASEO AHUMADA MATADERO

A raíz del plan maestro Franklin, Cordesan gestionó con el Municipio y los locatarios del Mercado Matadero, un convenio de colaboración, para financiar en conjunto la intervención del Paseo, a través de Gestión Territorial se coordina y trata con los involucradas los aspectos que puedan influir en el funcionamiento de los locales.



## MURAL FRANKLIN – SAN IGNACIO

Durante el mes de junio de 2021, en el marco de la línea de trabajo de mejoramiento de espacios públicos a fin de dar un sitio al arte urbano, se gestiona la factibilidad de utilizar muros de local comercial ubicado en Franklin con San Ignacio, correspondiente a la empresa GOODYEAR. Habiéndose conseguido la autorización el artista “Seso Sánchez” pintó el mural, lo que se constituyó en un gran aporte al entorno de la comunidad Barrio Huemul -Franklin.



## ACTIVIDAD COMUNITARIA BARRIO HUEMUL

Durante el mes de octubre de 2021 con el afán de prestar apoyo a las organizaciones comunales, se trabajó y coordinó, en conjunto con la organización QMB Huemul Norte, actividades para la comunidad, en esta oportunidad Cordesan facilitó el recinto deportivo para realizar campeonato de futbolito, también se instaló un punto para los niños y niñas del barrio en donde pudieron dibujar y colorear, aparte de esto se generó un espacio para la entrega de árboles en beneficio de la reforestación del entorno.

En esta misma ocasión se dio paso a una feria de las pulgas y a la experiencia de conversatorio constituyente.



## RINCÓN INFANTIL PARA DIBUJAR Y COLOREAR



## FERIA DE LAS PULGAS - BARRIO HUEMUL



## CONSTITUYENTE



## TALLER DE MURALISMO MURAL PEDRO MONTT – SAN IGNACIO

El equipo de Gestión territorial de la Cordesan participó en el taller de muralismo impartido por la Subdirección de Cultura de la Municipalidad de Santiago, y trabajó en conjunto con los alumnos con el objetivo de apoyar proyectos de arte y también aportarle al barrio más color en la plazoleta Pedro Montt.

La planificación de esta intervención fue muy valorada por los vecinos de la comunidad del Barrio Huemul – Franklin. debido al mejoramiento del entorno que se producirá al concretar la pintura del mural en dicho sector, la que se espera concretar a inicios del año 2022.





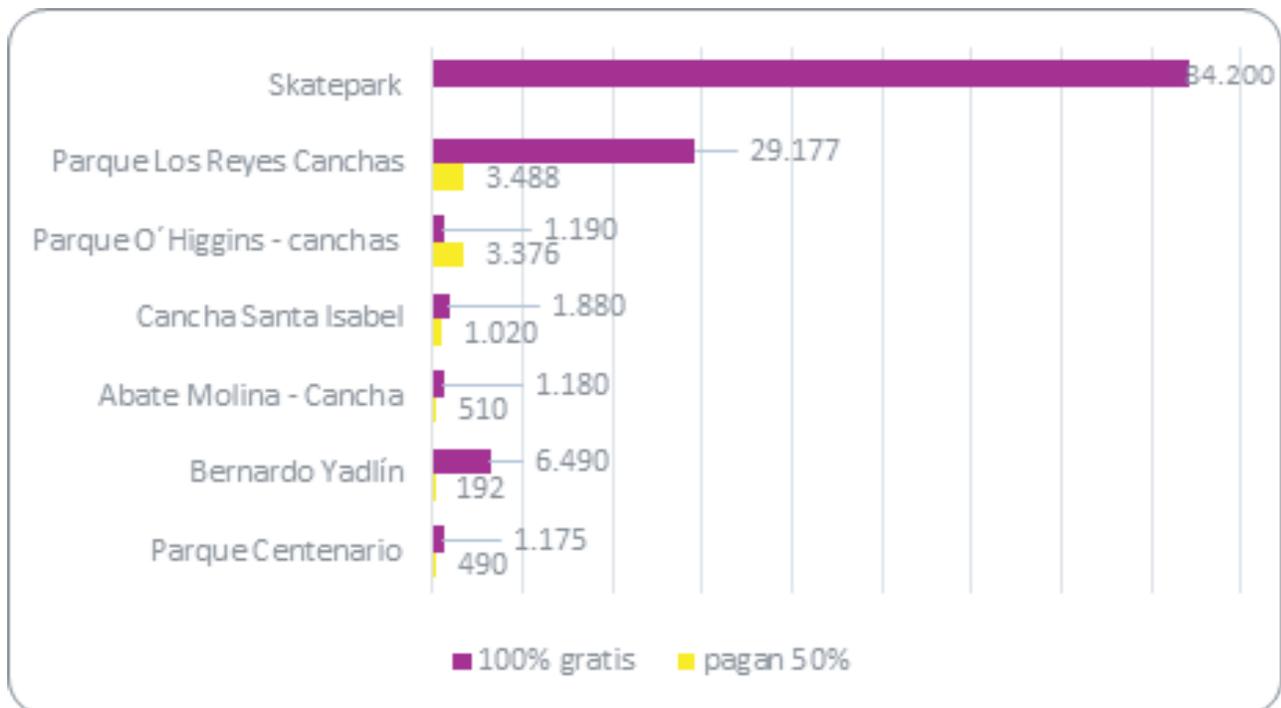
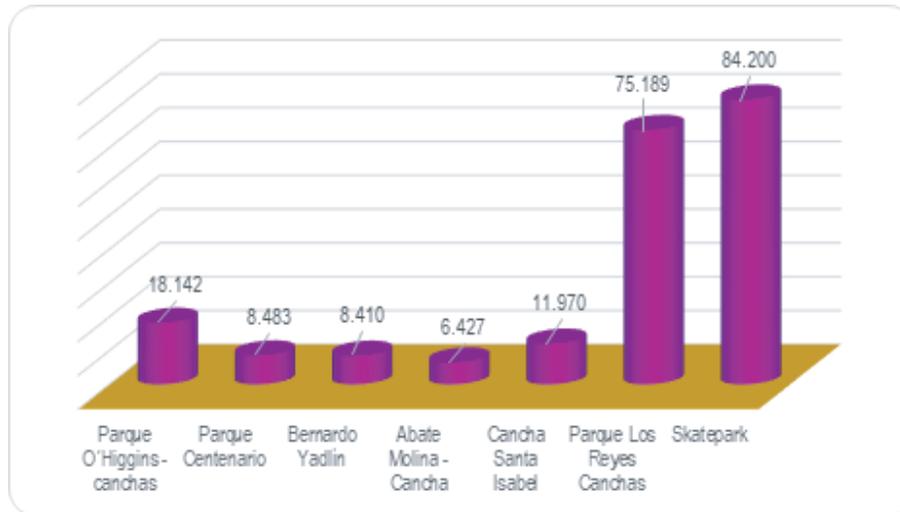
**RECINTOS  
DEPORTIVOS**



Los recintos deportivos, administrados por la Cordesan, ofrecieron un total de 212.821 atenciones de las cuales un 59% corresponde a la gratuidad y un 4,3% hizo uso de las instalaciones con beneficio de reducción de pago.

A continuación, se muestra el número de personas atendidas para el periodo 2021, considerando que, por pandemia Covid-19, los recintos no atendieron en forma continua y en máxima capacidad dando cumplimiento a la normativa que indicaba el Plan Paso a Paso en su momento.

De igual modo los residente y usuarios tuvieron un espacio habilitado para la práctica deportiva cuando la situación sanitaria lo permitió.



Del mismo modo, la Piscina Olímpica Temperada del Parque O'Higgins, entregó un total de 13.866 atenciones, señalando que la ocupación se vio disminuida para el periodo 2021 por la pandemia y debido a arreglos del recinto debió permanecer sin actividades.

## CENTRO DEPORTIVO PARQUE LOS REYES

Ubicado al interior Parque de Los Reyes, entre calles Cumming y Bulnes



El complejo deportivo cuenta con:

1 cancha futbolito.

1 cancha baby fútbol.

2 canchas de asfalto para práctica de tenis y voleibol.

Además, en su interior se encuentra el Skatepark Parque de los Reyes, uno de los más completos de Chile, en sus 2 mil metros cuadrados, cuenta con cinco bowls de distintos tamaños, sección de street con fierros, escalones, rampas y cajones. Además, tiene algunos implementos que tienen el objeto de recrear la calle (Grifo, lego, cono, etc). Es importante indicar que en este recinto se realizan los Campeonatos de Skate más importantes de la especialidad tal como “ Rey de Reyes”.

Convenios: Falabella – Durandin - Rey de reyes - Stret Machine – Inacap - Aguas Andinas - Actitud pro – Wom - Laboratorios Saval - Banco BCI.

Atención	2021
Canchas	75.189
Sketepark	82.400

## COMPLEJO DEPORTIVO PARQUE CENTENARIO

Avda. Centenario 2646- Santiago



Este recinto Deportivo cuenta con:

- 3 canchas de futbolito de pasto sintético.
- Graderías con capacidad para 130 personas.
- Iluminación, camarines y baños.

Además, el Complejo colinda con un anfiteatro aire libre, juegos infantiles, circuito de ejercicios y ciclo vías.

Convenios: Gendarmería, Carabineros de Chile, Poder Judicial, Fuerzas Armadas.

Atención	2021
Canchas	8.483

## RECINTO DEPORTIVO BERNARDO YADLÍN

Los Algarrobos 2172- Santiago



Su infraestructura está compuesta por:

- 1 cancha de futbolito. Está equipada con iluminación, graderías con capacidad para 50 personas, baños y camarines.
- Mini cancha, de uso gratuito, para la práctica de básquetbol y vóleibol.

### ACTIVIDADES:

Talleres de zumba.  
Escuelas de fútbol.  
Fútbol adulto mayor.

Atención	2021
Canchas	8.410

## RECINTO DEPORTIVO CANCHA ABATE MOLINA

Abate Molina 666 - Santiago



Multicancha que cuenta con áreas para la práctica de deportes tales como básquetbol, voleibol, tenis, baby fútbol y cualquier actividad deportiva que la comunidad desee realizar. Así mismo cuenta con camarín ducha, baño e iluminación.

### ACTIVIDADES:

Taller de fútbol para niños y jóvenes.

Taller de voleibol.

Atención	2021
Canchas	6.427

## RECINTO DEPORTIVO CANCHAS PARQUE O´HIGGINS

Interior Parque O´Higgins



Este recinto deportivo cuenta con:

- 2 canchas de futbolito de pasto sintético
- Multicancha para la práctica de baby fútbol, baloncesto, voleibol, tenis y otras actividades deportivas, además de iluminación, baños y camarines.

ACTIVIDADES:

Talleres de fútbol.

Atención	2021
Canchas	18.142

## RECINTO DEPORTIVO CANCHA SANTA ISABEL

Santa Isabel 128, entre calles Portugal y Vicuña Mackenna (Metro Santa Isabel)



Este recinto cuenta con:

- 1 cancha de futbolito, camarines con ducha, baños e iluminación. Aledaño al sector existe una plaza con juegos infantiles para complementar la práctica del deporte.

### ACTIVIDADES:

Talleres de Zumba.

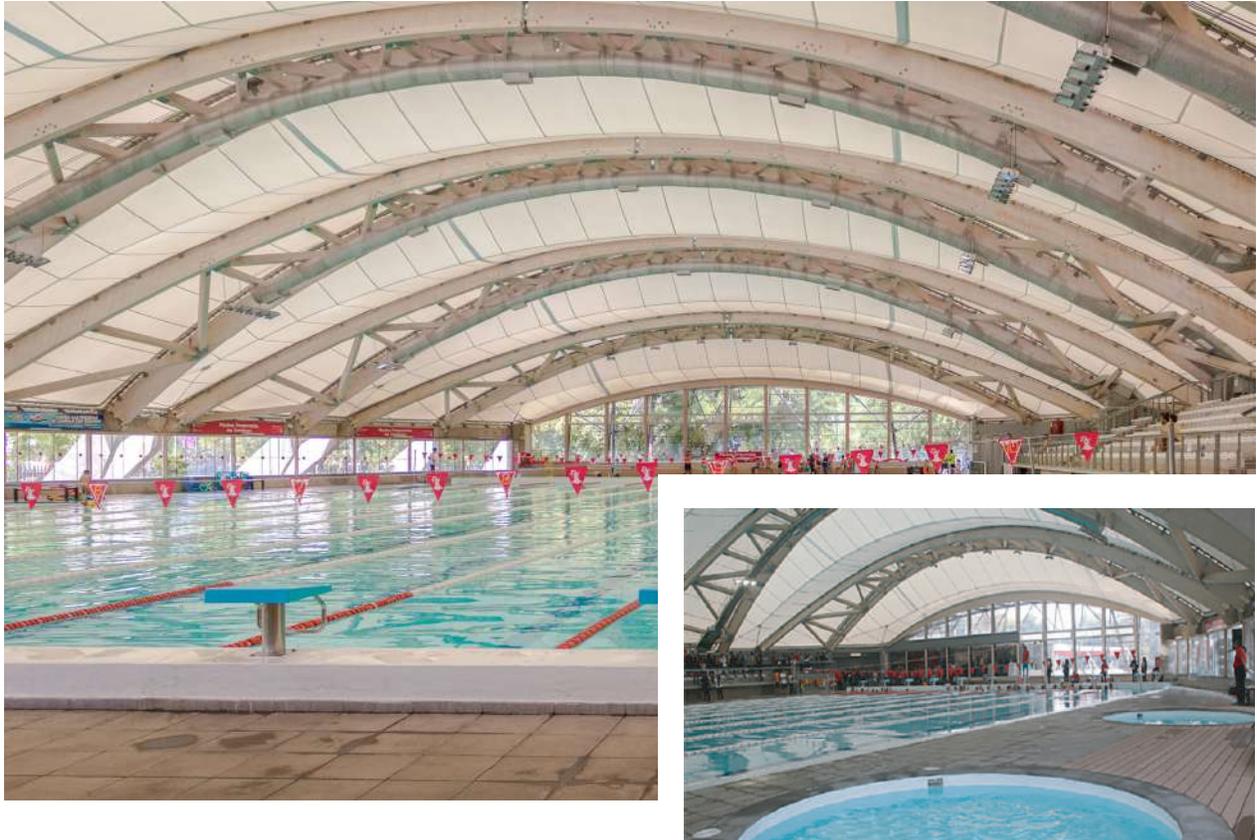
Taller de básquetbol.

Escuelas de fútbol para niños y jóvenes.

Atención	2021
Canchas	11.970

## PISCINA OLÍMPICA TEMPERADA PARQUE O'HIGGINS

Interior del Parque O'Higgins



La Piscina Templada del Parque O'Higgins, posee un área de servicio destinada a la atención de los deportistas, incluye vestidores y camarines con un total de 300 mts<sup>2</sup>. Asimismo, cuenta con ascensor para facilitar el ingreso de personas con capacidades diferentes y para el ingreso al vaso de la piscina se encuentra habilitada una silla especial para estos efectos. Todo esto se ve potenciado con graderías que albergan a 200 personas cómodamente sentadas y una cafetería que ofrece atención a los asistentes al lugar. Cuenta con acceso vía Metro, a través de las estaciones Parque O'Higgins y Rondizzoni.

### PROGRAMAS ESPECIALES

Apoyo a la Subdirección de  
Deportes municipal

6.000 atenciones

## ACTIVIDADES EFECTUADAS EN EL PERIODO ENERO – DICIEMBRE DE 2021



## PROGRAMA SOCIOS DE LA PISCINA

ÍTEM	ATENCIONES
Socio con plan 2 y 3 veces a la semana	2.010
Pase diario	1.741
<b>TOTAL</b>	<b>3.751</b>

## CONVENIOS DE ARRIENDO

CONVENIO	PERIODICIDAD	ATENCIONES
Grupo Francisco Matthies	5 veces x semana	1.520
Grupo Goura	3 veces x semana	960
Grupo Recoleta	3 veces x semana	140
Club San Bernardo	3 veces x semana	160
Grupo Freddy Lugo	2 veces x semana	100
Grupo Gran Pez	1 vez x semana	10
Grupo Salvavidas	1 vez x semana	50
Grupo Rafael Cardus	2 veces x semana	60
Hidro Jackelline	2 veces x semana	60
Team VLC	2 veces x semana	80
Duoc	2 veces x semana	180
Udla	6 veces x semana	320
UBO	4 veces x semana	120
Banco Estado	1 vez x semana	75
BCI	4 veces x semana	40
Santander	2 veces x semana	160
Stgo Swin	2 veces x semana	80
	<b>TOTAL</b>	<b>4.115</b>

## CLUB DEPORTIVO MUNICIPAL SANTIAGO



El equipo deportivo continuó su entrenamiento habitual para las competencias que, durante el año 2021, se vieron bastante afectadas por las suspensiones derivadas por causa de la pandemia Covid-19. En tanto, se planifica para el año 2022 la inclusión de un club de fútbol femenino para la comuna de Santiago.





# INNOVACIÓN Y DESARROLLO



## **2) Fondo: Fondo de Protección Ambiental – Iniciativas Fundaciones y Corporaciones Sistema Solar Térmico**

Organismo: Ministerio de Medio Ambiente.

Fecha de Postulación: 30-09-2021

Nombre del Proyecto:

Monto Solicitado: \$4.000.000

## **3) Fondo: Fondepporte 2021 – Deporte Formativo**

Organismo: Instituto Nacional del Deporte – Ministerio del Deporte

Fecha de Postulación: 03-12-2021

Nombre del Proyecto: Escuela de Fútbol Formativa de Niñas

Monto Solicitado: \$ 4.941.960

## **4) Fondo: Donaciones Período diciembre 2021**

Organismo: Instituto Nacional del Deporte – Ministerio del Deporte

Fecha de Postulación: 14-12-2021

Nombre del Proyecto: Natación clásica recreativa para jóvenes con trastorno del espectro autista, trastorno de asperger y síndrome de Down.

Monto Solicitado: \$ 6.964.222

Otra de las áreas abordadas en el periodo fue la SUSTENTABILIDAD y el CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE, en este marco se genera la propuesta de RED DE PUNTOS LIMPIOS, bajo este concepto se comienza a trabajar en ampliar la red de puntos limpios en Santiago, generando, a su vez, un modelo de GESTIÓN MIXTA con RECICLADORES BASE que permitiría la operación de dichas ubicaciones.

La Cordesan asumirá el rol ejecutor en la construcción de los mismos, encargándose, además, de la operación y la administración de estas instalaciones.

Hoy, se cuenta con la asesoría de CORFO dada la vasta experiencia en el apoyo a este tipo de iniciativas y los avances obtenidos dicen relación con la consecución de 20 certificaciones gratuitas para los recicladores, las que fueron financiadas por Arcos Dorados, en tanto, el municipio consiguió 30 certificaciones gratuitas adicionales, financiadas por la CCU.

En noviembre de 2021, se inició la instrucción de los recicladores quienes están en el proceso de evaluación con espera de resultados de la capacitación recibida.

A la fecha se encuentra en el paso de revisión el Convenio CEMPRE – Municipalidad de Santiago, para posteriormente proceder a la firma de un convenio amplio, para todos los temas relativos a puntos limpios, entre la Municipalidad de Santiago y Cordesan.



**Reunión con recicladores de Barrio Yungay**

Colaboraciones  
**Subdirección de Medio Ambiente  
Municipalidad de Santiago**

Debido al rol que tendrá Cordesan en materia de reciclaje, se involucró en iniciativas relativas a la gestión de residuos. El apoyo de Cordesan fue principalmente en difusión, gestionando publicidad de la campaña en pantallas de la comuna, redes wifi gratuitas, notificaciones en app MiStgo y redes sociales Cordesan



A nighttime aerial photograph of a city street intersection. The scene is filled with tall buildings, many of which have their windows lit up. In the foreground, there are several large, modern-looking structures with flat roofs. A prominent building on the left has a curved facade and a sign that reads "Permisos de Circulación en Santiago" and "STG". The street is busy with traffic, and the lights from the cars create long, colorful streaks (light trails) in the lower-left quadrant. The overall atmosphere is vibrant and urban.

**CLUB  
BARRIO SANTIAGO**



Durante el periodo 2021, el Club Mi Sgto, fue colaborador importante en todas las actividades culturales, deportivas, y medioambientales que se realizaron, tanto presenciales y en modo online. De igual modo, se concretaron alianzas con emprendedores de la comuna a través de Santiago Emprende con el propósito de apoyar al comercio local en la difusión de sus emprendimientos.

Mi Stgo trabajó en conjunto con el municipio y la Fundación Cultural de Santiago en la Feria del Trabajo IACC – STGO, feria virtual con más de 40 empresas ofertando oportunidades laborales.

Es importante señalar que la aplicación móvil “Mi Stgo” aumentó considerablemente su descarga lo que permitió la utilización de los descuentos en los comercios asociados por parte de los usuarios, tanto con medio digital como con las tarjetas activas.

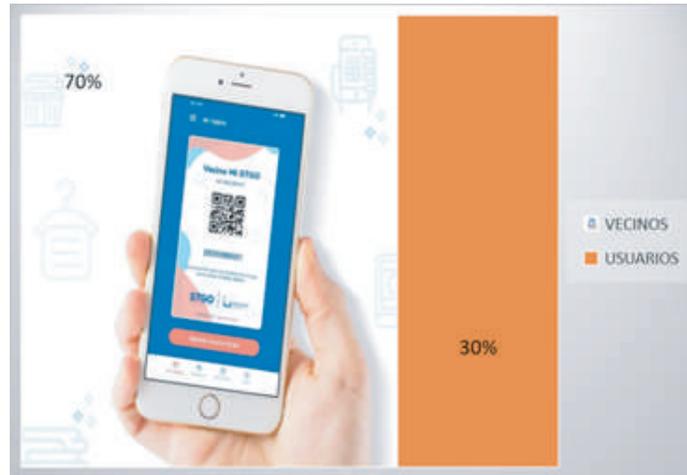


CATEGORIAS DE COMERCIOS ASOCIADOS	TOTAL
Gastronomía	11
Educación/Entretención/Cultura	10
Vecinos emprendedores	8
Deporte	14
Salud/Adulto Mayor	26
Servicio/Producto/Sustentabilidad	18
Moda/Belleza	6
Mascotas	3
Turismo	5

**Total de comercios: 101**

**Socios Inscritos: 59.433**

Más de 41.600 asociados corresponden a vecinos de la comuna de Santiago, en tanto usuarios de las comunas de Maipú, San Miguel, Puente Alto, La Florida, Ñuñoa, Estación Central, Pudahuel y Quinta Normal, también se han asociado y son parte del club de beneficiarios con un 30% de participación.



APP MiStgo, es la versión digital de la “Tarjeta Vecino” con esta aplicación se accede a los beneficios mostrándola desde el celular en el comercio adherido, es práctico y cuidamos el medio ambiente, liberándonos del plástico. Válido para todas las comunas. Durante al año 2021 se efectuaron un total de **14.946** descargas.





**FUNDACIÓN  
CULTURAL**

El Directorio de la Fundación Cultural de Santiago permaneció inactivo desde el inicio de la pandemia y posteriormente se puede indicar que con el dictamen Oficio Nro. E160316/2021, la Contraloría estableció que, a las corporaciones y fundaciones municipales, les aplica las regulaciones establecidas en las Leyes Nros. 19.880, 19.886, 20.285, 20.730 y 20.880, por tanto, le corresponde el régimen de contratación pública, perdiendo la facultad de contratar artistas, productoras y otros servicios afines en forma expedita y eficiente, sometiéndose a las reglas de Mercado Público. En este contexto y dado que la Cordesan ha entregado históricamente el soporte administrativo a la Fundación Cultural de Santiago (recursos humanos y contrataciones, entre otras) es que se consideró pertinente solicitar la asignación de recursos para la ejecución de actividades de carácter cultural en la comuna de Santiago, a través de la Cordesan, en directa vinculación con la Subdirección de Cultura del municipio de Santiago.



En el segundo semestre del año 2021, se trabajó en la coordinación y programación de diversas iniciativas para tener una programación cultural que ofrecer a los residentes y usuarios interesados en participar de este tipo de eventos.





ELLE È STATO IL  
SIGNOR HOLZNER  
A SCARICAR IL FANTASMA  
DEI COLI. A. M. 19



**CORPORACIÓN**  
PARA EL DESARROLLO  
DE SANTIAGO



[www.cordesan.cl](http://www.cordesan.cl)



[@cordesansantiago](https://www.instagram.com/cordesansantiago)



[@cordesan\\_stgo](https://twitter.com/cordesan_stgo)



[cordesanstgo](https://www.facebook.com/cordesanstgo)