

# MEMORIA DE GESTIÓN

2022



**CORPORACIÓN**  
PARA EL DESARROLLO  
DE SANTIAGO

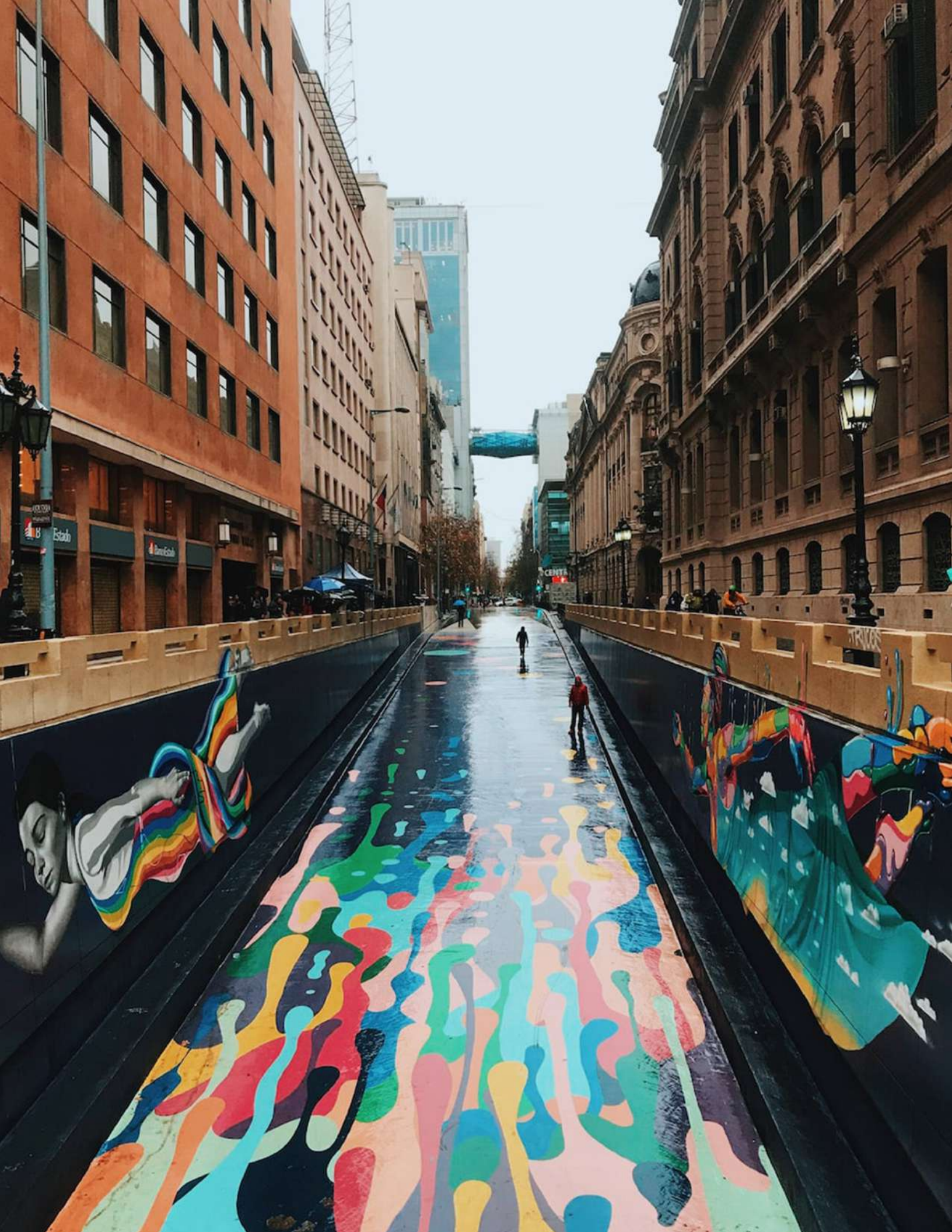




# ÍNDICE

<b>INTRODUCCIÓN DE LA GESTIÓN</b>	<b>...5</b>
<b>ANTECEDENTES GENERALES</b>	<b>...7</b>
- Identificación	...7
- Objeto Social	...8
- Misión - Visión - Nuestros Valores	...10
- Gobierno Corporativo	...11
- Estructura Organizacional	...14
- Gestión Interna	...15
<b>GESTIÓN URBANA</b>	<b>...18</b>
<b>VIVIENDA</b>	
- Programa de Recuperación de Cités y Pasajes	...18
- Programa de Rehabilitación Habitacional (Reha)	...55
- Habitabilidad Adulto Mayor	...63
- Limpieza y Pintura de Fachada	...78
<b>PROYECTOS EJECUTADOS</b>	<b>...84</b>
<b>PROGRAMA DE SEGURIDAD BARRIAL</b>	<b>...116</b>
<b>INNOVACIÓN Y DESARROLLO</b>	<b>...123</b>
- Campaña permiso de Circulación	...123
- Sustentabilidad	...125
- Alianzas público privadas	...127
- Postulación a fondos	...129
- Calles Abiertas	...131
<b>DIRECCIÓN DE DEPORTE</b>	<b>...134</b>
- Recintos Deportivos	...134
- Piscina Olimpica Temperada	...138
- Club Municipal Santiago	...142
- Escuelas y Talleres	...146
<b>DIRECCIÓN DE CULTURA</b>	<b>...150</b>
- Teatro Novedades	...151
- Teatro la Cúpula	...160
- Parques Abiertos	...166
- Trabajo con Organizaciones	...168
<b>FONDA SANTIAGO</b>	<b>...172</b>







## INTRODUCCIÓN DE LA GESTIÓN

Durante el 2022, la Corporación para el Desarrollo de Santiago continuó con su labor incansable en diversos barrios de la comuna, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de sus habitantes. A medida que las restricciones de movilidad derivadas de la pandemia ocasionada por la expansión del virus Covid 19 se levantaron y se normalizaron las actividades cotidianas en el país, la Corporación intensificó sus esfuerzos para contribuir en los desafíos que dejó este periodo.

Así es que a través del Programa de Recuperación de Pasajes y Cites, se abordaron distintas edificaciones de considerable antigüedad, atendiendo las necesidades urgentes de vecinos y vecinas que los habitan, dignificando sus condiciones de habitabilidad. A su vez, se realizaron mejoras en viviendas de adultos mayores, posibilitando una mayor y más segura movilidad interior, a través del programa Habitabilidad Adulto Mayor, desarrollado en conjunto a la Ilustre Municipalidad de Santiago. Dichos proyectos fueron ejecutados bajo una supervisión experta y profesional de nuestros equipos técnicos.

Por otro lado, nuestros equipos, a través del consolidado programa REHA, visitaron a los vecinos y vecinas interesadas en realizar cambios y mejoras en sus viviendas, proporcionándoles una evaluación presupuestaria de proyectos de modificación, además, se ejecutaron aquellos en los cuales se pudo contar con el financiamiento que asegurase su calidad y completitud.

Mediante el programa de Limpieza y Borrado de grafitis, se trabajó en distintos barrios de la comuna con el objeto de recuperar fachadas y el sentido estético de las distintas edificaciones que son posibles de encontrar en nuestra comuna, reforzando asimismo la sensación de seguridad en zonas residenciales y comerciales.

Además, en conjunto con el municipio de Santiago se realizaron importantes obras de habilitación y mejoramiento de la infraestructura comunal, que permitirán brindar un servicio de mayor calidad a la comunidad, en distintos ámbitos tales como la atención social y comunitaria, el deporte, la cultura, entre otros.

Es alentador saber que a pesar de las dificultades causadas por la pandemia de Covid-19, se hayan destinado esfuerzos en el 2022 para fomentar un estilo de vida saludable y las distintas expresiones culturales.



En esta línea, la Dirección de Deportes de la Corporación continuó gestionando los 7 complejos deportivos bajo su administración, brindando un gran servicio a sus habitantes y otorgando bandas horarias gratuitas para vecinos y vecinas de la comuna. Así también nuestra Dirección de Cultura, que administra el Teatro Novedades y el Teatro La Cúpula, posibilitó, por una parte, un modelo de cogestión inédito de participación comunitaria en la administración del Teatro Novedades junto a la comunidad del Barrio Yungay, quienes agrupados a través de un Consejo Vecinal son protagonistas del espacio. Por otro lado, se realizaron diversas actividades e hitos culturales en el Teatro La Cúpula, reactivando su funcionamiento que se encontraba paralizado desde marzo de 2020. Asimismo, se unieron fuerzas con el municipio para llevar a cabo actividades artísticas y culturales con el propósito de democratizar la oferta cultural, ofreciendo numerosos eventos gratuitos para la comunidad, como "Calles Abiertas" y "Parques Abiertos".

La Corporación para el Desarrollo de Santiago continuó trabajando arduamente para establecer lazos entre entidades públicas y privadas, con el fin de obtener los recursos necesarios para llevar a cabo diversos proyectos en beneficio directo de la comunidad de Santiago. Un ejemplo de ello fue la expansión de la alianza con instituciones educativas superiores que se incorporaron al Plan Barrio Universitario Seguro (BUS). Otro aspecto digno de mencionar es que la Cordesan lideró la reanudación, después de la pandemia, de las festividades de Fiestas Patrias en el Parque O'Higgins, creando días de celebración seguros, sostenibles y divertidos para más de 300.000 personas entre residentes y visitantes de dicha celebración.

Indudablemente, el 2022 se caracterizó por un período de trabajo intenso y diversificado, impulsado en todo momento por la firme convicción de que los residentes de Santiago merecen disfrutar de una buena calidad de vida, lo cual, nos impulsa a continuar con este ímpetu durante el 2023, acompañado de la experiencia, el compromiso y la excelencia profesional de las trabajadoras y trabajadores con los que cuenta la Corporación.

Finalmente, en las páginas siguientes, encontrarán un informe detallado que abarcan nuestras actividades a lo largo del periodo 2022.

**Pedro Aravena Medel**  
*Director Ejecutivo*

## **ANTECEDENTES GENERALES**

### **IDENTIFICACIÓN BÁSICA**

RAZÓN SOCIAL: Corporación para el Desarrollo de Santiago

NOMBRE DE FANTASÍA: CORDESAN

RUT: 71.274.200-3

DOMICILIO LEGAL: Pasaje Phillips N° 451 3er. Piso. Oficina 301, Santiago

### **CONSTITUCIÓN**

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, con domicilio en la Provincia de Santiago, Región Metropolitana, se constituye con fecha 15 de julio de 1985, funciona con Personalidad Jurídica otorgada mediante Decreto Supremo N° 1182, de fecha 27 de diciembre de 1985.

Con fecha 16 de enero de 1986, se publica en el Diario Oficial la aprobación de la personalidad jurídica otorgada y se aprueban los Estatutos para su funcionamiento.

## OBJETO SOCIAL

1. Organizar, promover, planificar, coordinar y ejecutar proyectos para el desarrollo urbano, económico y social de la Comuna, mediante acciones específicas de diseño, remodelación, renovación, rehabilitación, reconstrucción, edificación, arborización, descontaminación, prevención del deterioro urbano y conservación del patrimonio arquitectónico.
2. Elaborar estudios, trabajos de investigación y planes experimentales con el objeto de impulsar el desarrollo de la Comuna.
3. Servir de enlace entre las empresas adherentes, las entidades financieras y la Municipalidad.
4. Evaluar los resultados que se obtengan de las distintas acciones desarrolladas, con el objetivo de mejorarlas y atender adecuadamente las necesidades de la comunidad.
5. Financiar o prestar asesoría técnica, conforme a sus posibilidades, a actividades de estudios e investigaciones que ejecuten otras instituciones u organismos nacionales.
6. Otorgar servicios de capacitación de todo tipo, en los términos de la ley diecinueve mil quinientos dieciocho y su Reglamento, destinados a promover, facilitar, fomentar y desarrollar las aptitudes, habilidades o grados de conocimiento para los trabajadores que sean vecinos de la comuna de Santiago, a funcionarios de la Ilustre Municipalidad de Santiago y a trabajadores de las empresas privadas o del sector público con el fin de permitirles mejores oportunidades y condiciones de vida y de trabajo y de incrementar la productividad nacional, procurando la necesaria adaptación de los trabajadores a los procesos tecnológicos y a las modificaciones estructurales de la economía y de la cultura.
7. Efectuar acciones de carácter sociales referidas al desarrollo del entorno de los habitantes de la comuna de Santiago, mediante la entrega a los vecinos de menores ingresos, de elementos para la construcción, ampliación o reparación de sus viviendas, como asimismo proporcionarles subvenciones o aportes en dinero para completar el ahorro previo para la vivienda o cancelar saldo de precios. Aceptar y efectuar donaciones de toda clase de bienes.



8. Prestar asesoría social y técnica a los habitantes de la comuna de Santiago, para llevar a cabo las acciones antes referidas y proporcionarles gratuitamente en todo o parte, elementos de asistencia técnica y recreacional, o de otra naturaleza.
9. Colaborar con la Municipalidad de Santiago, servicios públicos y organizaciones privadas en labores de vigilancia, protección y aseo de las calles, paseos y plazas de la comuna y mantenimiento de áreas verdes, mediante la contratación de los servicios destinados a los mencionados fines.
10. Desarrollar, no sólo cuando las circunstancias lo ameriten, labores de construcción, reconstrucción, reparación, ampliación, y mejoramiento de bienes inmuebles. Promoción en la compra y venta de inmuebles para sí o en beneficio de terceras personas, destinada al mejoramiento de la comuna o de sus habitantes.
11. Representar y promover valores específicos resultantes de la práctica deportiva.
12. Desarrollar entre sus Asociados la práctica y fomento del Deporte y de la Cultura en general.
13. Promover la participación de la Comunidad en actividades deportivas.
14. Promover el mejoramiento moral e intelectual de sus miembros.
15. Promover la participación de la comunidad en su desarrollo social, deportivo y cultural.

## MISIÓN - VISIÓN - NUESTROS VALORES



Mejorar la calidad de vida de los vecinos y usuarios de la comuna, promoviendo el desarrollo social y urbano, fomentando la colaboración entre la Ilustre Municipalidad de Santiago, el sector privado y la comunidad.



Ser un ente articulador entre actores públicos y privados para la generación de iniciativas de avance comunal que den fuerza a nuevas energías.



Colaboración  
Confianza  
Integración  
Calidad  
Eficiencia

## GOBIERNO CORPORATIVO

### CONSEJO DIRECTIVO

La administración de la Corporación corresponde a un Consejo Directivo formado por nueve miembros titulares, dos de los miembros, serán escogidos de una terna propuesta por el Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Santiago, uno de los cuales asumirá la Presidencia de la Corporación, lo cual será definido en sesión extraordinaria del Consejo Directivo citada para tal efecto.

Los restantes miembros de la Corporación podrán ser o no socios de la misma y deberán ser elegidos en Asamblea General Ordinaria, además se integra a este consejo el Director Ejecutivo de la Corporación quien desempeña el rol de secretario ejecutivo del mismo.

El Consejo se reúne ordinariamente una vez por trimestre, esto es cuatro veces al año y extraordinariamente cuando lo acuerda la mayoría de sus integrantes. El quórum para sesionar será la mayoría absoluta de los miembros del Consejo y los acuerdos se adoptarán por mayoría simple de los asistentes a las Sesiones. Los empates los dirimirá el voto del Presidente. Los miembros del Consejo Directivo durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos.

### ADHERENTES

Pueden ser socios adherentes de la Corporación las personas naturales o jurídicas, las empresas e instituciones nacionales y extranjeras que cumplan con los siguientes requisitos:

- a)** Que soliciten su incorporación acompañando una carta de recomendación de al menos dos socios o dos consejeros y sean aceptados como socios adherentes por el Consejo Directivo.
- b)** Se obliguen a enterar periódicamente los aportes correspondientes y comprometidos siempre y cuando el Consejo Directivo determine el valor y el procedimiento de cobro
- c)** Se obliguen a cumplir con las disposiciones del Estatuto y los acuerdos que adopte la Asamblea General y el Consejo Directivo.



## **ASAMBLEA GENERAL**

Los socios adherentes se reúnen en asamblea general ordinaria, convocada por el Consejo Directivo de la Corporación, dentro del primer semestre de cada año, para conocer y aprobar la Memoria Anual, el Balance General, designar dos inspectores de cuentas, elegir consejeros, cuando proceda, y tratar los asuntos que sean de interés para la Corporación.

## **DIRECTORIO**

MELBA CASTRO BÓRQUEZ  
*Presidente*

MIGUEL LAWNER STEIMAN  
*Vicepresidente*

FELIPE ESBIR GAJARDO  
*Director Ejecutivo*

## **CONSEJEROS**

ANDRÉS NAVARRO HAEUSSLER  
*Presidente SONDA*

MARCELO CICALI AZCUÉNAGA  
*Empresario*

FELIPE LARRAÍN ASPILLAGA  
*Director General Suez*

JAVIER PINTO PICÓ  
*Director Ejecutivo Fundación Cultural Metro Cultura*

CRISTÓBAL PHILIPPI IRARRAZAVAL  
*Presidente Caja 18 CCAF*

MICHEL CALDERÓN VOLOCHINSKY

*Director Tiendas Ripley*

JORGE GUERRERO SERRANO

*Vicepresidente Cámara Nacional de Comercio*

ELÍAS JACOB BABUL

*Gerente General Automotora Miguel Jacob Helo*

## **ASAMBLEA DE SOCIOS**

EDUARDO CASTILLO GARCÍA

*Cámara de Comercio de Santiago*

JUAN MENA HURTADO

*Empresario*

JORGE AGUIRRE ALCAYAGA

*Comité Adelanto Barrio Yungay*

JUAN PABLO LIRA

*Gerente General*

*Club Hípico*

HÉCTOR VERGARA S.

*Presidente JJVV Parque Forestal*

JOSÉ ROA RAMÍREZ

*Jefe Plan Estadio Seguro*

*Intendencia Regional*

PABLO CONTRUCCI LIRA

*Jefe División Desarrollo Urbano PUC*

GENARO CUADROS I.

*Universidad Diego Portales*

DOUGLAS MELLA SOTO

*Mall Persa Santa Rosa*

ENRIQUE BARBA CAMPOS

*Director de Secretaría de Planificación*

*Colegio de Arquitectos*

CLAUDIA CERVANTES GUAJARDO

*Residente*

*Presidenta Comité Vigías del Patrimonio*

LEONEL HERRERA ROJAS

*Profesor – Escuelas de Fútbol*

ANDRÉS JAQUE

*Comerciante Franklin*

JOSE IGNACIO VIVANCO

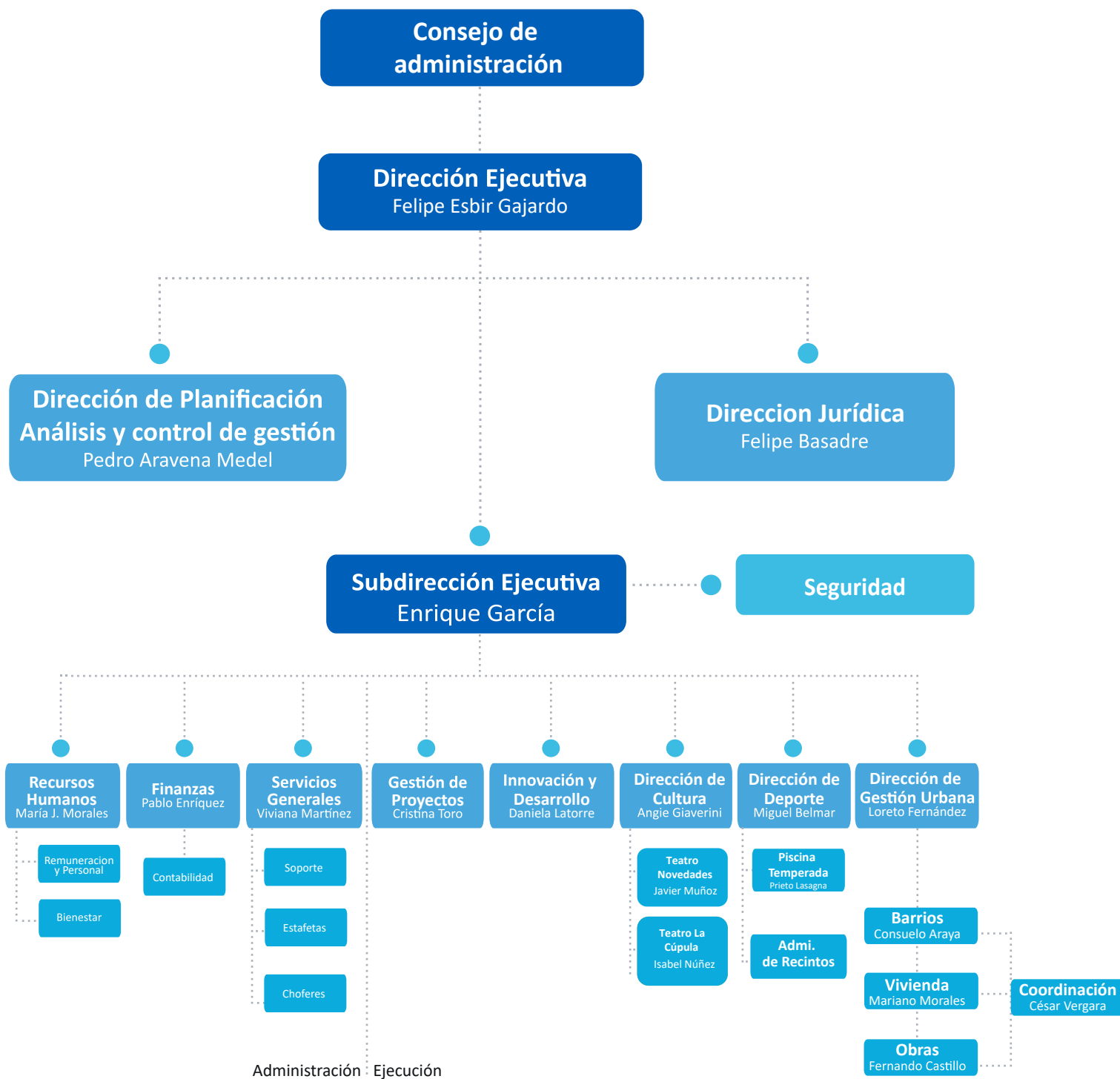
*Empresario Gastronómico*

RODRIGO DE LA CRUZ BANAPRES

*Decano*

*Universidad Central*

# ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL





## GESTIÓN INTERNA

Al inicio de nuestra gestión, en el año 2021, los informes financieros proyectados reflejaban un déficit de **\$1.634.062.956.-**, al cierre del año se redujo a un déficit real de **\$876.748.194**, esta disminución se logró gracias a la implementación de acciones, tales como:

- *Mejorar la gestión en los recintos deportivos de la Cordesan*
- *Aumentar los ingresos en el Multicentro Alonso Ovalle, provenientes de arriendos de locales, espacios y estacionamiento del recinto.*
- *Reactivar contratos con recintos educacionales a través del proyecto Barrio Universitario Seguro y nuestra área comercial.*
- *Concretar la negociación y repactación de deudas con nuestros proveedores y acreedores.*
- *Con la ejecución de estas acciones esperamos que el déficit este año 2022 sea reducido en un 50%.*

## RESULTADO INFORMES FINANCIEROS

Déficit al:	Monto
30-09-2021	\$1.634.062.956
31-12-2021	\$876.748.194
30-09-2022	\$525.452.623

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, en el marco de su quehacer, generó diferentes alianzas con instituciones tanto públicas como privadas, lo que posibilitó la concreción de proyectos de interés comunal. Además de ello, Cordesan llevó a cabo la postulación a diversos fondos concursables que permitieron y permitirán beneficiar a los vecinos y vecinas de la comuna.

Institución	Monto \$	Detalle actividades
Open Society Fundations	708.000.000	Implementación Casa de Cuidados Comunal
Universidades e Institutos Profesionales del Barrio Universitario	399.600.000	Servicios de seguridad
Subsecretaría de Prevención del Delito	219.832.282	Implementación sistema de seguridad Polígono Matta
Subsecretaría de Prevención del Delito	219.832.282	Implementación sistema de seguridad Santiago Matucana
Locatarios Barrio Meiggs	162.000.000	Servicios de seguridad
Empresas y vecinos de la comuna	133.829.424	Financiamiento compartido de casetas de seguridad
Ministerio de Cultura y las Artes	65.000.000	Producción Encuentro Metropolitano de las Artes en Teatro La Cúpula
Asociación Gremial Barrio Meiggs (San Alfonso 2022)	25.000.000	Fondos para plan de seguridad de Barrio Meiggs
Ministerio de Cultura y las Artes	10.000.000	Programación de actividades en Parques Abiertos
Subsecretaría de Desarrollo Social	8.000.000	Reacondicionamiento Albergue Portugal
Ministerio de Cultura y las Artes	7.500.000	Estudio creación Plan Comunal de Cultura
IND	4.601.400	Desarrollo escuela de fútbol para niñas
<b>TOTAL \$</b>		<b>1.963.195.388</b>

**\*\* Algunos de estos proyectos tienen fecha de ejecución durante el año 2023 \*\***

***Importante es señalar que la Corporación para el Desarrollo de Santiago, se acreditó como receptora de Fondos Internacionales.***







## GESTIÓN URBANA

### VIVIENDA

#### PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CITÉS Y PASAJES

Este programa de mejoramiento, impulsado por la Municipalidad de Santiago, a través de la CORDESAN, posibilitó intervenciones de carácter socio-urbano que se encargaron de revitalizar constructivamente los espacios comunes de estos inmuebles, por medio de la estimulación de la organización comunitaria contribuyendo, de esta forma, al desarrollo de mejores condiciones de vida para sus residentes.

Durante el periodo 2022 se continuó con el objetivo de dar respuesta eficaz a las necesidades de recuperación de esta tipología de viviendas.

Se ejecutaron 17 obras, atendándose a un total de 315 viviendas y una cantidad de 1.260 personas beneficiadas, quedando 2 obras con término para el primer trimestre año 2023.

#### Las intervenciones prioritarias para este periodo fueron:

- Alcantarillado
- Pavimentación
- Iluminación
- Normalización eléctrica
- Ordenamiento de cables, entre otros

N°	DIRECCIÓN	UV	AV	ESTADO
1	Esperanza N°555	3	2	Finalizado
2	Fray Camilo Henríquez N°654	7	5	Finalizado
3	Arauco N°1046	10	10	Finalizado
4	Gorbea N°2057	8	8	Finalizado
5	Lord Cochrane N°727	8	6	Finalizado
6	Atacama N°3047	3	5	Finalizado
7	Av. Matta N°780	10	8	Finalizado
8	San Francisco N°659	8	2	Finalizado
9	Echaurren N°546	9	1	Finalizado
10	Chiloé N°1960	10	10	Finalizado
11	Nataniel Cox N°1854	10	13	Finalizado
12	Unión Americana N°253	9	3	Finalizado
13	Santa Elena N°1432	10	1	Finalizado
14	Martínez de Rozas N°2066	2	4	Finalizado
15	Abate Molina N°618	9	3	Finalizado
16	Blanco Encalada N°2862	9	6	Finalizado
17	San Isidro N°736	7	8	Finalizado
18	Nataniel Cox N°1870	10	13	En ejecución
19	General Gana N°1328	10	13	En ejecución





## INTERVENCIONES CONCLUÍDAS EN CITÉS

### Esperanza 555 - Comunidad Villa Esperanza

Desde el año 2015 la Cordesan trabajó estrechamente con los vecinos del cité, con el fin de brindar apoyo en diversos temas orientados a lograr la constitución como organización, partiendo desde la tramitación de certificados, acreditación como persona jurídica y llenado de formularios de justificación de postulaciones a los fondos concursables municipales.

Debido a la gran envergadura del inmueble y la inexistencia de fondos que financiaran la totalidad las obras de pavimentación en una etapa, se llevó a cabo por tramos, a través de la postulación anual de la organización a fondos concursables municipales. Entre 2014 y 2019 completaron seis etapas, donde las últimas 5 fueron ejecutadas a través de Cordesan.

En el 2020, por la situación de pandemia COVID-19 imperante en el país, no se efectuaron postulaciones a los fondos municipales, quedando la obra en pausa. Posteriormente, Cordesan, a través de su Programa de Recuperación de Cités y Pasajes y mediante un aporte directo del municipio de Santiago, finalizó los trabajos de manera integral, culminando 6 años de avance colectivo respecto a esta intervención, abordándose 220 m<sup>2</sup> de pavimento, con copago \$0 por parte de los vecinos.

El inmueble se compone de 36 viviendas, con un aproximado de 144 residentes, predominando adultos y adultos mayores, los que resultaron favorecidos con estas intervenciones.

Las obras ejecutadas contemplaron:

#### *Sistema de evacuación de aguas lluvias*

- Excavaciones para red de aguas lluvias
- Ducto de PVC 110 mm
- Cajón sumidero con rejilla

#### *Reparación de pavimento central*

- Demolición de pavimento existente y acopio dentro del cite
- Rebaje de terreno h 10 cm
- Base estabilizada CBR > 60%
- Compactación con placa
- Trazado y nivelación de pavimento
- Baldosa diagonal vereda
- Guardallaves





## Fray Camilo Henríquez 654

La obra contemplada para este caso fue la actualización a nueva iluminación LED, beneficiaron a 7 viviendas con 28 personas, el siguiente itemizado:

### *Electricidad e iluminación común*

- Retiro y ordenamiento de cables
- Suministro e instalación de soporte a muro
- Brazo para muro
- Cable concéntrico para alimentación de la luminaria
- Luminarias Led General Electrics 80 watts + iluminación de acceso
- Suministro e instalación de fotocelda
- Suministro e instalación de chapa de seguridad en portón.



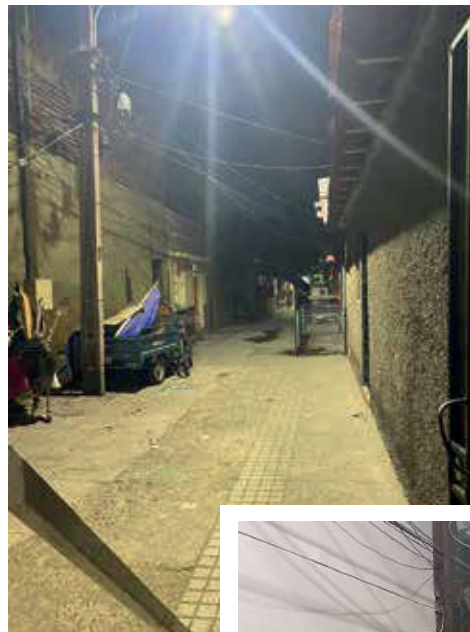


## Arauco 1046

Los trabajos contemplados en esta ubicación fueron obras de normalización eléctrica e iluminación en espacio común. En detalle lo siguiente:

### *Energía e iluminación*

- Instalación de ganchos con su ferretería
- Elementos de sujeción y conexión del cableado
- Montaje de focos LED vía pública
- Brazo metálico a poste
- Normalizaciones Eléctricas
- Ordenamiento de cables y retiro de elementos en desuso
- Fotocelda encendido luminarias



## **Gorbea 2057**

En el año 2020 representantes del Cité se acercaron a nuestra Corporación con el objetivo de solicitar ayuda en mejoramiento, si bien en ese entonces no estaban conformados como organización, el equipo social Cordesan les brinda el apoyo y asesoría para poder conformar su organización funcional, logrando así la inscripción de la organización como **“Comité de Adelanto, Seguridad, Cultural y Deportivo, Cité Gorbea 2057”**.

Los trabajos de mejoramiento fueron ejecutados por Cordesan desde el 30 de mayo al 21 de septiembre del 2022. Contemplándose lo siguiente:

### *Cambio pavimento*

- Demolición pavimento existente
- Rebaje terreno h = 25 cm. (promedio)
- Estabilizado e = 10 cm.
- Compactación con placa
- Cama gravilla e = 5 cm.
- Baldosa 40 x 40 BUDNIK DIAGONAL VEREDA
- Guardallaves
- Nicho medidores de agua
- Sumideros in situ con rejilla
- Cajón de hormigón en obra + desagüe
- Canalización pvc sanitario 75 mm

### *Reparación vivienda*

- Reparación alcantarillado casa 18
- Reparación de cámaras existentes

### *Electricidad*

- Instalación de ganchos con ferretería
- Elementos de sujeción y conexión de cableado
- Montaje Focos LED Luminaria Vía pública 90w
- Brazo metálico a poste para luminarias nuevas
- Poste metálico nuevo 6 mts
- Normalizaciones eléctricas, ordenamiento de cables y retiro de elementos en desuso
- Fococelda encendido luminaria

## *Aseo y retiro de escombros*

Las obras de mejoramientos realizadas durante todo este proceso, beneficiaron a un total de 13 viviendas en las cuales residen aproximadamente 50 personas, entre ellos niños/as y adultos mayores (beneficiarios directos).



## Lord Cochrane 727

Los mejoramientos efectuados en esta propiedad tuvieron que ver con las instalaciones eléctricas y la reparación de muros en el acceso a la propiedad. Los trabajos efectuados fueron:

### *Energía e iluminación*

- Instalación de ganchos con su ferretería
- Ordenamiento y tendido de nuevo cable concéntrico de 2x6 mm
- Ductos EMT
- Elementos de sujeción y conexión del cableado
- Montaje de focos LED solares de 40 watts
- Normalizaciones Eléctricas
- Fotocelda encendido luminarias
- Tableros TDA de cada casa con su tierra
- Montaje de caja metálica para empalmes existentes

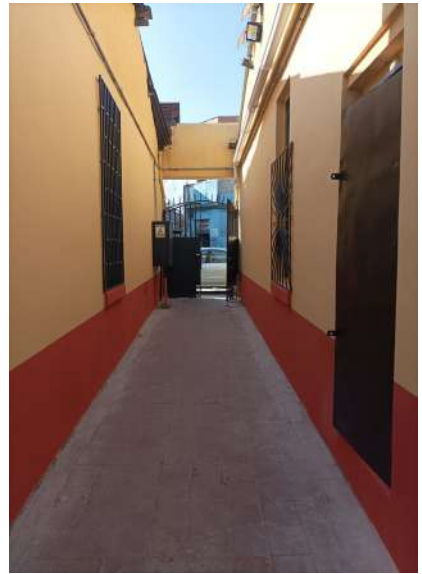
### *Reparación muros de albañilería en acceso*

- Lavado y retiro de partes sueltas
- Reparación estucos y empastes
- Reparación y cambio de tablas en techumbre sobre muro
- Reparación de albañilería dañada
- Estucado y construcción de zócalo en acceso
- Mantención de portón acceso
- Reparación frontón acceso interior/externo

### *Pinturas*

Látex vinílico color definido por los vecinos 150m<sup>2</sup>, oleo (2 manos) en protecciones, puertas y ventanas.





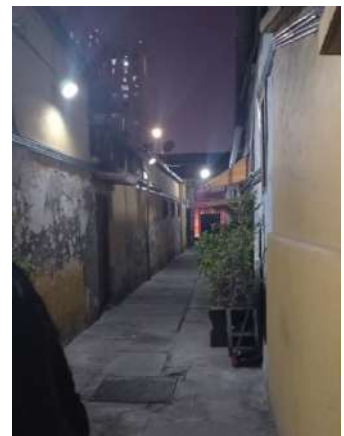
## Atacama 3047

Luego de la organización de los vecinos y las asambleas para poner en común los mejoramientos requeridos, las obras convenidas con los vecinos fueron:

### *Energía e iluminación*

- Instalación de ganchos con su ferretería
- Ordenamiento y tendido de nuevo cable concéntrico de 2x6 mm
- Ductos EMT ml 1100
- Elementos de sujeción y conexión del cableado
- Montaje de focos LED solares de 40 watts
- Normalizaciones Eléctricas
- Fotocelda encendido luminarias
- Tableros TDA de cada casa con su tierra
- Montaje de caja metálica para empalmes existentes

Los trabajos ejecutados beneficiaron 10 viviendas con 40 personas





## Av. Matta 780

Las obras de mejoramiento, incluyeron normalización eléctrica, mejora de iluminación del espacio común, T.D.A, limpieza y ordenamiento de cableado en desuso.

*Se contemplaron los siguientes trabajos:*

- Energía e iluminación
- Instalación de ganchos con su ferretería
- Elementos de sujeción y conexión del cableado
- Montaje de focos Led, luminaria vía pública 90 watts
- Fotocelda encendido luminarias
- Instalación de cable concéntrico 2 x 6 mm<sup>2</sup> para alumbrado del espacio común
- Normalización de T.D.A. de iluminación del espacio común
- Retiro de elementos en desuso y ordenamiento de cableado interior

Los trabajos ejecutados beneficiaron a 14 viviendas con 56 personas entre niños y adultos del lugar.



## San Francisco 659

Cordesan realizó las evaluaciones respectivas para poder llevar a cabo las obras que se ejecutaron desde el 05 de octubre hasta el día 03 de noviembre de 2022.

Los trabajos de mejoramiento realizados fueron:

### *Reparación cielo y techo de zaguán (demolición y volumen)*

- Retiro Cielo y volumen en adobe Existente
- Instalación y suministro cornisas madera
- Construcción de cielo pino machihembrado
- Barniz Transparente
- Refuerzo estructura techumbre
- Suministro instalación fieltro
- Suministro de plancha zincalum ondulada 0.4mm espesor

### *Iluminación zaguán*

- Suministro e Instalación equipo LED 120x60
- Suministro e Instalación Timer Control
- Cable concentro para alimentación luminaria

### *Reparación de fachadas*

- Lavado, retiro de partes sueltas
- Reparación Estucos y empastes
- Pinturas Látex vinílico color definir

Con esta intervención se benefició a un total de 23 viviendas en las cuales residen aproximadamente 92 personas, entre ellos niños/as y adultos mayores (beneficiarios directos). En paralelo las unidades municipales se comprometieron a apoyar y orientar a la comunidad para que pudieran postular a diversos fondos, tanto del propio municipio como gubernamentales.

***\*\* Importante mencionar que cuentan con personalidad jurídica N° 322970 bajo el nombre de Comunidad San Francisco 659, además, en el mes de noviembre de 2022, el Cité cumplió 100 años de existencia, es por ello que el mismo día de la inauguración de las obras, por iniciativa de los vecinos, celebraron su aniversario junto a la Alcaldesa de Santiago \*\****





## Echaurren 546

Las obras ejecutadas se enmarcaron dentro del Proyecto **“Pinta tu Barrio”**, colaboración que se realizó entre la Corporación para el Desarrollo de Santiago., Duoc UC y la Municipalidad de Santiago

Para poder llevar a cabo las obras, Duoc UC y Cordesan realizaron diversas intervenciones de reparación, con el objetivo de contribuir en el mejoramiento de los espacios comunes de dicho cité. En relación a la ejecución de las obras, los alumnos de la carrera Ingeniería en Construcción del Duoc UC, se encargaron de los trabajos de preparación de los muros y pintura de las fachadas a través de, quienes realizaron distintas jornadas de colaboración.

Por su parte, Cordesan realizó las obras de mejoramiento de pavimentación de acceso al cité cubriendo un total de 40 mt<sup>2</sup>, puesto que dicho acceso dificultaba el ingreso de los residentes debido al mal estado del mismo, además, se ejecutaron trabajos de restauración en las fachadas de cada vivienda cubriendo un total de 700 mt<sup>2</sup>. Se incluyó, también, los cabezales el ordenamiento de cables y eliminación de los cables en desuso.

Con toda la intervención efectuada se beneficiaron 12 viviendas con 48 personas (niños, jóvenes y adultos).



## Chiloé 1960

La intervención de este cite comenzó con la organización de los vecinos, luego de aprobados los trabajos de mejoramiento, por parte de los residentes, se realizaron las siguientes obras:

### *Cambio de pavimento*

- Demolición pavimento existente, 290 m<sup>2</sup>
- Rebaje terreno h = 25 cm y Estabilizado e = 10 cm
- Compactación con placa, 290 m<sup>2</sup> y Cama gravilla e=5
- Baldosa 40\*40 Budnick diagonal vereda, 290 m<sup>2</sup>
- Guardallaves
- Nichos medidores de agua
- Sumideros in situ con rejilla
- Cajón de hormigón en obra + desagüe
- Canalización pvc sanitario 75 mm

### *Alcantarillado nuevo*

- Construcción cámaras nuevas
- Retiro ducto existente ml 120
- Pvc sanitario 110 mm
- Marco y tapa cámara
- Escalines
- Excavación
- Relleno compactado
- Pruebas
- Unión de casa a nuevo colector

### *Limpieza de cámara y varillaje*

Los beneficiados por estos trabajos fueron 72 personas en 18 viviendas







## **Nataniel Cox 1854**

En este cité se organizaron los vecinos y con su aprobación se llevaron a cabo los mejoramientos que contemplaron las siguientes obras:

### *Cambio pavimento*

- Demolición pavimento existente 200 m<sup>2</sup>
- Rebaje terreno h = 15 cm. (promedio)
- Estabilizado e = 10 cm.
- Compactación con placa 200 m<sup>2</sup>
- Cama gravilla e = 5 cm.
- Baldosa 40 x 40 BUDNIK Diagonal Vereda 200 m<sup>2</sup>
- Guardallaves
- Nicho medidor de agua
- Sumideros in situ con rejilla
- Cajón de hormigón en obra + desagüe
- Canalización pvc sanitario 75 mm ml 90
- Solerilla canto recto 0,20x1,00x0,06

### *Alcantarillado nuevo*

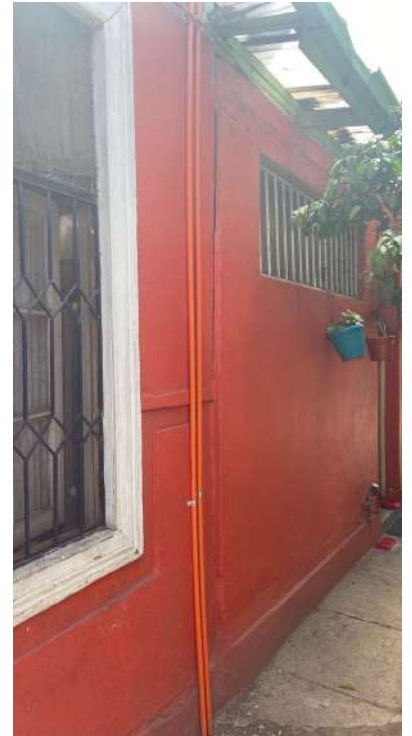
- Construcción cámaras nuevas
- Reparación / mantención cámaras existentes
- Retiro ducto existente
- Pvc sanitario 110 mm
- Marco y tapa cámara
- Escalines
- Excavación
- Relleno compactado
- Pruebas
- Unión de casa a nuevo colector

### *Electricidad*

- Instalación de ganchos con ferretería
- Elementos de sujeción y conexión de cableado
- Montaje focos LED luminaria vía pública 90 w
- Brazo metálico a poste para luminarias nuevas
- Poste metálico nuevo 6 mts
- Normalizaciones eléctricas, ordenamiento de cables y retiro de elementos en desuso

- Fococelda encendido luminaria
- Caja metálica para proteger empalmes eléctricos
- Aseo y retiro de escombros

La intervención realizada benefició 10 casas con 40 personas



## Unión Americana 253

Los vecinos recibieron el apoyo de la Cordesan, a través de su programa de Mejoramiento de Pasajes y Cités, con lo cual lograron su organización y funcionamiento.

Las obras beneficiarán a 32 personas en 8 viviendas.

Los trabajos ejecutados fueron los siguientes:

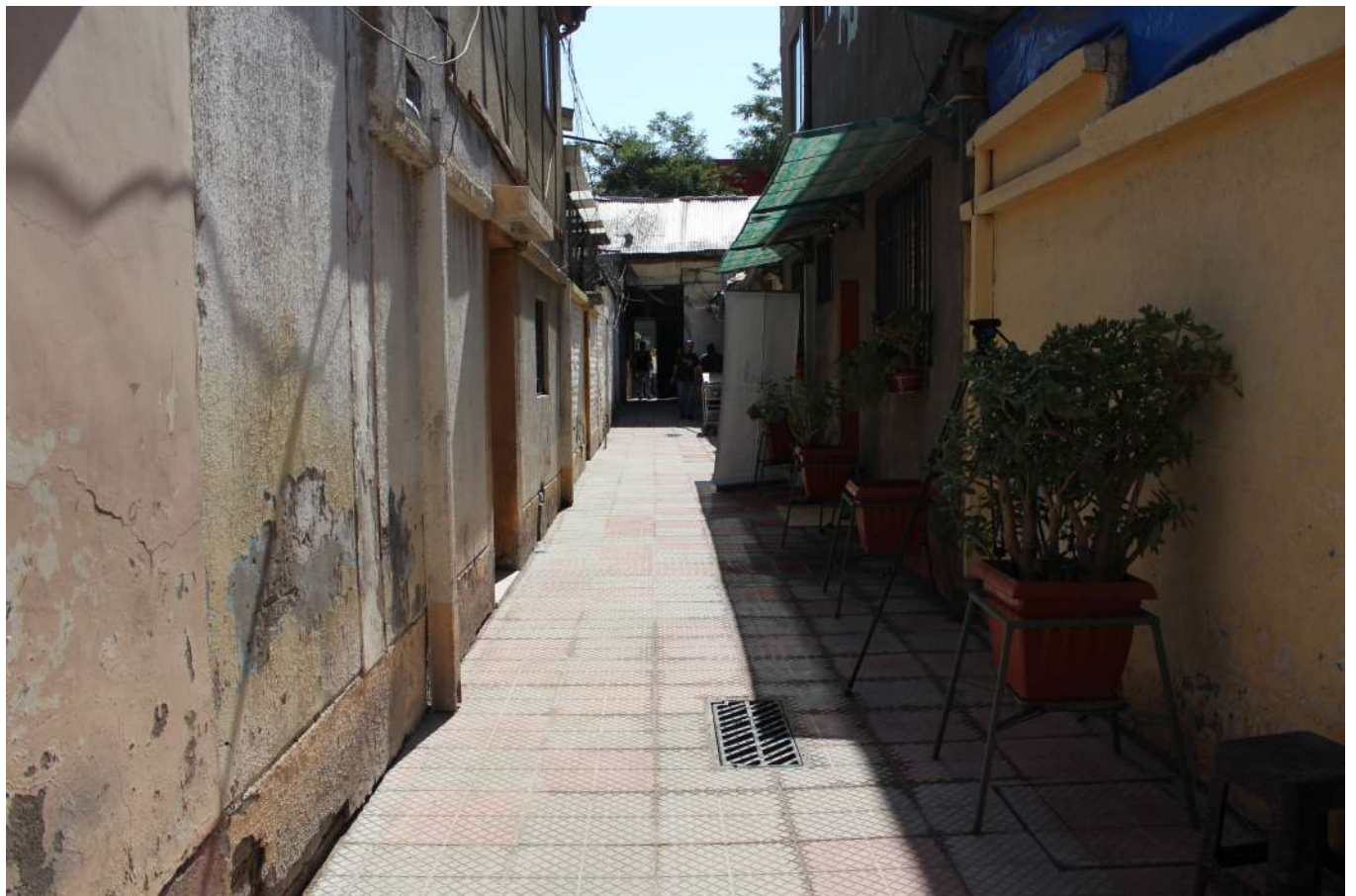
### *Cambio de pavimento*

- Demolición pavimento existente 170 m<sup>2</sup>
- Rebaje terreno h = 25 cm. (promedio)
- Estabilizado e = 10 cm.
- Compactación con placa 170 m<sup>2</sup>
- Cama gravilla e = 5 cm.
- Baldosa 40 x 40 BUDNIK Diagonal Vereda 170 m<sup>2</sup>
- Guardallaves
- Nicho medidor de agua
- Sumideros in situ con rejilla
- Cajón de hormigón en obra + desagüe
- Canalización pvc sanitario 75 mm

### *Alcantarillado y aguas lluvias*

- Construcción de cámaras nuevas
- Retiro ducto existente
- Pvc sanitario 110 mm
- Marco y tapa cámara
- Escalines
- Excavación y relleno compactado
- Pruebas
- Unión de casa a nuevo colector





## **Santa Elena 1432**

Luego de un proceso de conformación de comité, apoyado por la Gestión Territorial Municipal, se avanzó en la concreción de las obras de mejoramiento del cité.

Estas fueron:

### *Cambio de pavimento*

- Demolición pavimento existente 130 m<sup>2</sup>
- Rebaje terreno h = 25 cm. (promedio)
- Estabilizado e = 10 cm.
- Compactación con placa 130 m<sup>2</sup>
- Cama gravilla e = 5 cm.
- Baldosa 40 x 40 BUDNIK Diagonal Vereda 130 m<sup>2</sup>
- Guardallaves
- Nicho medidor de agua
- Sumideros in situ con rejilla
- Cajón de hormigón en obra + desagüe
- Canalización pvc sanitario 75 mm

### *Alcantarillado nuevo*

- Construcción de cámaras nuevas
- Retiro ducto existente
- Pvc sanitario 110 mm
- Marco y tapa cámara
- Escalines
- Excavación y relleno compactado
- Pruebas
- Unión de casa a nuevo colector







## **Martínez de Rozas 2066**

La comunidad residente se mostró interesada en participar del proceso de mejoramiento de su pasaje, para ello, Cordesan, les presentó un proyecto de mejoramiento, de acuerdo a lo solicitado, el cual fue aprobado, beneficiando a 23 viviendas con 92 residentes.

Las obras ejecutadas fueron:

### *Cambio de pavimento*

- Demolición pavimento existente 230 m<sup>2</sup>
- Rebaje terreno h = 25 cm. (promedio)
- Estabilizado e = 10 cm.
- Compactación con placa 230 m<sup>2</sup>
- Cama gravilla e = 5 cm.
- Baldosa 40 x 40 BUDNIK Diagonal Vereda 230 m<sup>2</sup>
- Guardallaves
- Nicho medidor de agua
- Sumideros in situ con rejilla
- Cajón de hormigón en obra + desagüe
- Canalización pvc sanitario 75 mm

### *Alcantarillado nuevo*

- Construcción de cámaras nuevas
- Retiro ducto existente
- Pvc sanitario 110 mm
- Marco y tapa cámara
- Escalines
- Excavación y relleno compactado
- Pruebas
- Unión de casa a nuevo colector



## **Abate Molina 618**

La organización de los residentes permitió coordinar y consensuar los trabajos de mejoramientos anhelados para tener un mejor espacio común habitable.

Las obras de mejoramiento en esta ubicación, contemplaron los siguientes ítems:

### *Cambio de pavimento*

- Demolición pavimento existente 140 m<sup>2</sup>
- Rebaje terreno h = 25 cm. (promedio)
- Estabilizado e = 10 cm.
- Compactación con placa 140 m<sup>2</sup>
- Cama gravilla e = 5 cm.
- Baldosa 40 x 40 BUDNIK Diagonal Vereda 140 m<sup>2</sup>
- Guardallaves
- Nicho medidor de agua
- Sumideros in situ con rejilla
- Cajón de hormigón en obra + desagüe
- Canalización pvc sanitario 75 mm

### *Alcantarillado nuevo*

- Construcción de cámaras nuevas
- Retiro ducto existente
- Pvc sanitario 110 mm
- Marco y tapa cámara
- Escalines
- Excavación y relleno compactado
- Pruebas
- Unión de casa a nuevo colector

Viviendas beneficiadas 12 con 48 residentes





## **Blanco Encalada 2862**

Habiéndose organizado a los residentes del cité, se aprobaron los mejoramientos que permitirían tener un espacio común más amigable, limpio y seguro. Para ello las obras ejecutadas contemplaron los siguientes puntos:

### *Cambio de pavimento*

- Demolición pavimento existente 175 m<sup>2</sup>
- Rebaje terreno h = 25 cm. (promedio)
- Estabilizado e = 10 cm.
- Compactación con placa 175 m<sup>2</sup>
- Cama gravilla e = 5 cm.
- Baldosa 40 x 40 BUDNIK Diagonal Vereda 175 m<sup>2</sup>
- Guardallaves
- Nicho medidor de agua
- Sumideros in situ con rejilla
- Cajón de hormigón en obra + desagüe
- Canalización pvc sanitario 75 mm

### *Alcantarillado nuevo*

- Construcción de cámaras nuevas
- Retiro ducto existente
- Pvc sanitario 110 mm
- Marco y tapa cámara
- Escalines
- Excavación y relleno compactado
- Pruebas
- Unión de casa a nuevo colector

48 personas beneficiadas en 12 viviendas







## San Isidro 736

Los vecinos organizados de esta comunidad, dieron aprobación a las obras de mejoramiento, con lo cual se benefició un total de 12 viviendas con 48 personas, se incluyeron los siguientes ítems:

### *Cambio de pavimento*

- Demolición pavimento existente 120 m<sup>2</sup>
- Rebaje terreno h = 15 cm. (promedio)
- Estabilizado e = 10 cm.
- Compactación con placa 120 m<sup>2</sup>
- Cama gravilla e = 5 cm.
- Baldosa 40 x 40 BUDNIK Diagonal Vereda 120 m<sup>2</sup>
- Guardallaves
- Nicho medidor de agua
- Sumideros in situ con rejilla
- Cajón de hormigón en obra + desagüe

### *Alcantarillado y aguas lluvias*

- Reparación / mantención cámaras existentes
- Retiro ducto existente
- Pvc sanitario 160 mm
- Marco y tapa cámara
- Escalines
- Excavación
- Relleno compactado
- Pruebas
- Unión de casa a nuevo colector



## **Nataniel Cox 1870 (En Ejecución)**

La comunidad residente, recibió la información del proyecto para mejoramiento y los vecinos aprobaron la propuesta, lo que permitió estar ejecutando las siguientes obras:

### *Cambio pavimento*

- Demolición pavimento existente 180 m<sup>2</sup>
- Rebaje terreno h = 15 cm. (promedio)
- Estabilizado e = 10 cm.
- Compactación con placa 180 m<sup>2</sup>
- Cama gravilla e = 5 cm.
- Baldosa 40 x 40 BUDNIK Diagonal Vereda 180 m<sup>2</sup>
- Guardallaves
- Nicho medidor de agua
- Sumideros in situ con rejilla
- Cajón de hormigón en obra + desagüe
- Canalización pvc sanitario 75 mm ml 90
- Solerilla canto recto 0,20x1,00x0,06

### *Alcantarillado nuevo*

- Construcción cámaras nuevas
- Reparación / mantención cámaras existentes
- Retiro ducto existente
- Pvc sanitario 110 mm
- Marco y tapa cámara
- Escalines
- Excavación
- Relleno compactado
- Pruebas
- Unión de casa a nuevo colector

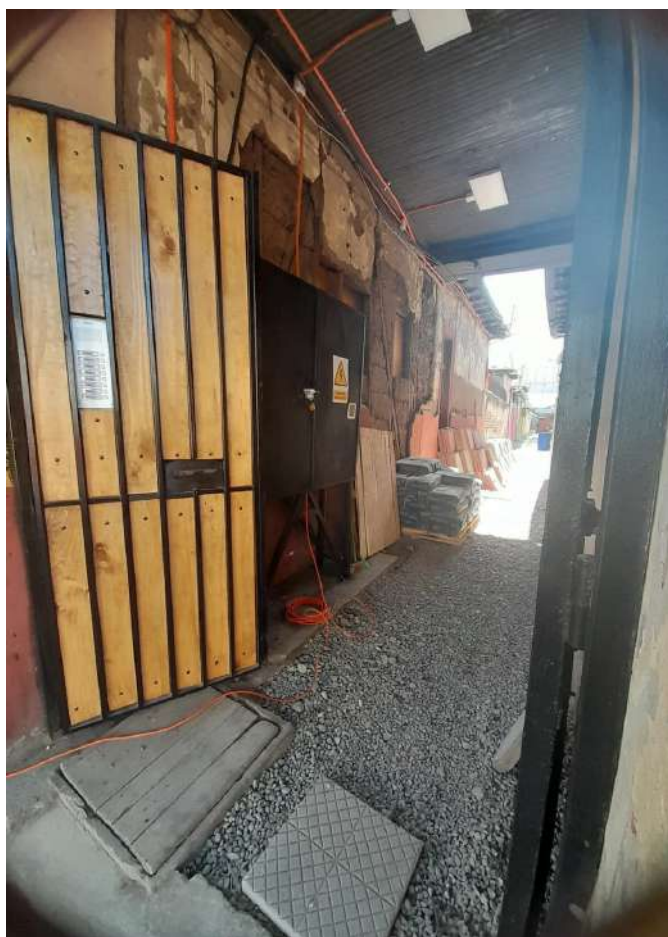
### *Electricidad*

- Instalación de ganchos con ferretería
- Elementos de sujeción y conexión de cableado
- Montaje focos LED luminari vía pública 65 w
- Normalizaciones eléctricas, ordenamiento de cables y retiro de elementos en desuso
- Otocelda encendido luminaria



- Caja metálica para proteger empalmes eléctricos
- Soterrado de cables
- Soterrado de cables

Al concluir la intervención se habrá beneficiado a 36 residentes en 9 viviendas.





## **General Gana 1328 (En Ejecución)**

Cordesan, procedió a efectuar las visitas al cité a fin de poner en común el proyecto que permitiría habilitar los espacios comunes con obras de mejoramiento, las cuales, al final del proceso de consenso y aprobación, por parte de la comunidad residente, permitió tener en ejecución los siguientes trabajos:

### *Cambio de pavimento*

- Demolición pavimento existente 700 m<sup>2</sup>
- Rebaje terreno h = 25 cm. (promedio)
- Estabilizado e = 10 cm.
- Compactación con placa 700 m<sup>2</sup>
- Cama gravilla e = 5 cm.
- Baldosa 40 x 40 BUDNIK Diagonal Vereda 700 m<sup>2</sup>
- Guardallaves
- Nicho medidor de agua
- Sumideros in situ con rejilla
- Cajón de hormigón en obra + desagüe
- Canalización pvc sanitario 75 mm

### *Alcantarillado nuevo*

- Construcción de cámaras nuevas
- Retiro ducto existente
- Pvc sanitario 200 mm
- Marco y tapa cámara
- Escalines
- Excavación y relleno compactado
- Pruebas
- Unión de casa a nuevo colector

Al concluir las obras tendrán beneficio para 40 viviendas con 160 personas.











## PROGRAMA DE REHABILITACIÓN HABITACIONAL

Programa histórico de Cordesan con más de 20 años apoyando y asesorando a los vecinos, tanto en el proyecto de mejoramiento de su propiedad, como en la concreción de las obras, con la supervisión especializada de los trabajos a desarrollar.

Las obras son ejecutadas con los recursos propios de los vecinos, quienes firman un convenio de asesoría con Cordesan, como responsables de la ejecución del proyecto, quien, dependiendo del tipo de trabajo a realizar, puede subcontratar empresas especializadas o de lo contrario el equipo técnico de Cordesan puede llevar a cabo los trabajos.

En el periodo enero a diciembre de 2022, se atendió un total de 121 familias que solicitaron asesoría técnica para mejoramiento de sus viviendas, con alrededor de 484 beneficiados con la atención gratuita. Se hizo recepción de 9 obras terminadas, quedando 1 en ejecución, con recepción para primer trimestre 2023.

A esto se suman 5 comunidades a las cuales se les elaboró proyectos que permitieran visualizar las obras requeridas y costos asociados a los mejoramientos evaluados, tales como: filtraciones, mejoramiento y/o remodelación de patio, baño, cocina, fachada y espacios comunes, hundimiento de terrenos, reconstrucción de pavimentos, reparación de ventanas techumbres y construcción de portones, entre otros.

### Comunidades Asesoradas

- Comunidad Empart Cóndor #885
- Sede Federación de Sindicatos Nestlé Huérfanos #2262
- Edificio San Francisco #34
- Condominio Yungay Esperanza Yungay #2910
- Comunidad Edificio Av. Bulnes #123



Nº	Calle2	Nº	Casa/Dpto
1	CÓNDOR	885	
2	SANTA ELENA	1409	casa P
3	SANTA ELENA	1409	casa R
4	SANTA ELENA	1409	casa T
5	MADRID	1458	
6	ÑUBLE	1010	casa 4
7	COMPAÑÍA	2511	
8	SANTIAGO CONCHA	1272	
9	TOESCA	2495	casa 9
10	LOS CANELOS	1573	
11	SAN FRANCISCO	1293	
12	CARMEN	1379	casa F
13	AV. MANUEL RODRÍGUEZ NORTE	694	depto. 313
14	MARTÍNEZ DE ROZAS	2019	casa 3
15	MANUEL ANTONIO TOCORNAL	824	depto. 22
16	ANDES	3140	casa 1
17	PASAJE CLENTARU	2070	
18	MARTÍNEZ DE ROZAS	3235	
19	SAN PABLO	2073	
20	VICUÑA SUBERCASEAUX	1461	

Nº	Calle2	Nº	Casa/Dpto
21	SANTA ROSA	2340	
22	AV. PRESIDENTE BULNES	351	OF. 01
23	GRANADOS	582	
24	AV. EL MIRADOR	1942	
25	MAPOCHO	2815	depto 1169 C
26	LUIS CRUZ MARTÍNEZ	2377	
27	SAN FRANCISCO	1950	
28	GENERAL GANA	122	
29	PASAJE MARÍA	1475	
30	AV. ESPAÑA	491	
31	AGUSTINAS	691	depto. 508
32	SANTO DOMINGO	580	depto. 22
33	VICTORIA	639	casa 13
34	CALLE 18	25	dpto. 24
35	SANTA VICTORIA	387	depto. 306
36	SAN FRANCISCO	659	depto. 9
37	HUÉRFANOS	640	depto. 31, block B
38	BLANCO CUARTÍN	1702	
39	MATURANA	1041	pasaje 2, casa 2152
40	ANDES	3158	

N°	Calle2	N°	Casa/Dpto
41	PASAJE MARÍA	1467	
42	SANTA ISABEL	718	
43	HUÉRFANOS	1948	
44	LAS FUCSIAS	2032	
45	EJÉRCITO	756	casa 22
46	EJÉRCITO	756	casa 23
47	PORVENIR	515	casa A
48	ARTEMIO GUTIÉRREZ	1599	
49	PADRE LUIS DE VALDIVIA	368	depto. 102
50	BLANCO CUARTÍN	1744	
51	ROMERO	2469	casa 28
52	ALMIRANTE LATORRE	672	casa 1 - 2
53	LOS CANELOS	1556	
54	SAN AGUSTÍN	2685	
55	PASAJE MARÍA	1467	
56	VENTURA LAVALLE	593	
57	GUAYAQUIL	527	depto. 3
58	AVENIDA BRASIL	976	
59	PEDRO LAGOS	1390	depto. 1057
60	GAY	1728	Depto. 310

N°	Calle2	N°	Casa/Dpto
61	SAN ANTONIO	378	depto. 801
62	CÓNDOR	745	casa 8
63	CÓNDOR	715	
64	SAN DIEGO	918	
65	LAS FUCSIAS	2134	
66	SANTO DOMINGO	3221	
67	EYZAGUIRRE	536	
68	PASAJE CLENTARU	2070	
69	SAN DIEGO	976	casa 10
70	CONCHA Y TORO	60	
71	SAN MARTÍN	89	
72	GENERAL BULNES	1182	
73	GENERAL JOSÉ MIGUEL CARRERA	240	depto. 709
74	PASAJE REPÚBLICA	7	
75	CARMEN	1294	
76	YUNGAY	2910	Dp. 517, torre U
77	GAY	2944	
78	GUAYAQUIL	510	depto. 301
79	SAN ANTONIO	567	depto. A
80	HURTADO RODRÍGUEZ	382	

N°	Calle2	N°	Casa/Dpto
81	CAUTÍN	962	casa 2362
82	CATEDRAL	1350	
83	CAUTÍN	964	
84	ESPERANZA	246	casa 12
85	SANTO DOMINGO	498	depto. 808
86	JUAN YARUR	1963	
87	RAMÓN SUBERCASEAUX	3167	
88	GENERAL MACKENNA	1260	depto. 1303
89	GUAYAQUIL	510	depto. 303
90	MAPOCHO	1450	
91	SAN MARTÍN	418	depto. 53
92	SAN CAMILO	676	Depto. 29
93	SANTO DOMINGO	580	depto. 22
94	RAFAEL SOTOMAYOR	55	B. D / Depto. 102
95	HERMANOS AMUNÁTEGUI	620	depto. 401
96	SAN IGNACIO	1145	depto. 31
97	SAN ANTONIO	630	
98	LIBERTAD	75	
99	MARTÍNEZ DE ROZAS	2066	casa 7
100	GENERAL RONDIZZONI	2173	

N°	Calle2	N°	Casa/Dpto
101	SAN ALFONSO	1294	
102	OLIVARES	1470	depto. 507
103	DÍAZ VELASCO	2252	
104	AVENIDA CLUB HÍPICO	1930	
105	TARAPACÁ	876	torre B, dp 606
106	ESPIÑEIRA		Pje 3, casa 1291
107	SANTA MARGARITA	1572	
108	SAN ANTONIO	468	local 9
109	SANTA ROSA	1165	
110	AVENIDA RICARDO CUMMING	160	
111	LOS CANELOS	1555	
112	PASAJE MARTA	1483	
113	GENERAL BULNES	844	
114	SAN IGNACIO	1124	Depto. 313
115	JOSÉ MIGUEL CARRERA	381	
116	SIRIA	2734	
117	VICTORIA	1478	

Obras ejecutadas



## OBRAS EJECUTADAS

### Blanco Cuartín 1702

Cambio Cerraduras en puerta de acceso.



## Las Fucsias 2134

- Habilitación WC
- Cambio Alcantarillado





## Pasaje Clentaru 2070

### Instalación Eléctrica







## HABITABILIDAD ADULTO MAYOR

A través de este programa se buscó mejorar los ambientes donde habitan los adultos mayores de la comuna de Santiago, en especial aquellos con dificultad para desplazarse y que a su vez no cuentan con recursos suficientes para ejecutar obras de mejoramiento en sus inmuebles.

El municipio de Santiago, encargó a Cordesan la evaluación de 42 viviendas seleccionadas, de las cuales 38 fueron visitadas y accedieron al proyecto de mejoramiento, subsidiado por el programa, el que posteriormente concluyó con las obras ejecutadas.

Las intervenciones realizadas en interiores y exteriores de las viviendas permitieron la habilitación de espacios para personas con movilidad reducida, ofreciendo una mejora sustancial al adulto mayor en su quehacer diario, permitiendo que ellos tengan apoyo para seguir siendo autovalentes, en la medida de lo posible.

En total 36 obras ejecutadas y 2 en ejecución con recepción en primer trimestre del año 2023.

A continuación, el detalle de las evaluaciones e intervenciones efectuadas a través del programa de Rehabilitación Habitacional.



N°	Dirección	Obra
1	Víctor Manuel 1442 - dpto. 1103	instalación de 2 barras de seguridad en tabique, cambio fitting en estanque de baño
2	Allende Padín 2155	Instalación de calefont nuevo de 10 lt en cocina, y ubicación de 2 barras de seguridad en baño
3	Sto. Domingo 1736 - D - dpto. 303	instalación de 2 barras de seguridad en muro de baño
4	París 764 - dpto. 72	instalación de 2 barras de seguridad en muro
5	Dávila Larraín 1925	instalación de 2 barras de seguridad en baño
6	Maturana 620	retiro de calefon en baño con instalación nueva en patio. Cambio de wc en sala de baño
7	Aldunate 1216 - casa 1	instalación de 2 barras de seguridad en el baño
8	Tucapel 3036	instalación de 2 barras de seguridad en dormitorio
9	Coquimbo 1331 - 204 B	instalación de 2 barras de seguridad en baño
10	Pje . Vicuña Subercaseaux 1461 - 2º piso	instalación de 3 barras de seguridad en baño
11	Santo Domingo 3221	instalación de 1 barra de seguridad en baño
12	San Pablo 1825 - Torre I - dpto. 603	sacar tina y hacer receptáculo de ducha en baño

N°	Dirección	Obra
13	San Francisco 1509	cambiar 20 planchas de zinc, reforzar estructura techumbre, 2 bajadas pvc L = 3,3 ml, limahoya L = 8 ml.
14	Madrid 1471	instalación de 1 barra de seguridad. Construcción de pasada en tina con fibra de vidrio
15	Santa Isabel 772 - casa 7	se alarga receptáculo de ducha, se cambió posición de cañerías, se instaló de cerámica en muro(3m2), se cambió challa y cortina de baño
16	Aldunate 1071 - casa 3	instalación de 2 barras de seguridad, cambio planchas techumbre living - comedor ( 17 m2 ), reparación de muro dormitorio ( 11,5 m2 )
17	Eleuterio Ramírez 1446 - dpto. 1213	instalación de 1 barra de seguridad. Construcción de pasada en tina con fibra de vidrio
18	Agustinas 1612 - dpto. 1304	instalación de 2 barras de seguridad (1 en cada baño)
19	San Francisco 1067 - Torre 7 - dpto. 228	sacar tina y hacer receptáculo de ducha, con instalación de barra de seguridad en el baño
20	San Vicente 1123	se retira tina y se contruyó receptáculo de ducha en baño
21	Esperanza 1090 - casa 4	puerta nueva con marco y fijo superior
22	Romero 2546 - casa 5	instalación de 3 barras de seguridad en baño. Se retira piso de madera y se construye radier con cerámica en living - comedor (16 m2 )
23	Espiñeira 3018	se construye cobertizo de madera en patio ( 6 x 2,7 mt ) h = 2,4 mt.
24	Siria 2719	se baja altura del receptáculo de ducha y se instala barra de seguridad



N°	Dirección	Obra
25	Merced 293 - dpto. 701	instalación de receptáculo nuevo en ducha con 2 barras de seguridad en el baño de la vivienda
26	Santa Mónica 2192	se ajusta puerta principal con instalación de cerradura nueva y 2 picaportes, adicionalmente se instalan de 2 enchufes (comedor y dormitorio)
27	Huérfanos 640 - Block B - dpto. 31	instalación de 2 barras de seguridad en baño
28	Santa Isabel 41 - dpto. 1408	se construye pasada en tina con fibra de vidrio y se instala 1 barra de seguridad en baño
29	General Jofre 375 - dpto. 107	se construye pasada en tina con fibra de vidrio
30	Rondizzoni 1856 - torre P - dpto. 32	se construye pasada en tina con fibra de vidrio
31	Chañarcillo 3028	instalación de 2 barras de seguridad en baño
32	Cueto 704 - Dpto. A - 40	instalación de 2 barras de seguridad en baño
33	Club Hípico 1240 - torre B - dpto. 1201	se construye pasada en tina con fibra de vidrio
34	Nataniel Cox 1458	se retira calefont del baño instalando uno nuevo en el patio de la vivienda
35	Chiloé 1644 - casa 15	instalación de 2 barras de seguridad en baño
36	Santa Elena 1626	construcción de cielo nuevo en baño
37	Porvenir 577	retiro de tina para construcción de receptáculo de ducha, se retira calefont en baño y se instala uno nuevo en patio (en ejecución)
38	Tocornal 824 - Dpto. 22	retiro de tina existente para la construcción de receptáculo de ducha en baño de la vivienda (en

### Agustinas 1612 - dpto. 1304

Instalación de 2 barras de seguridad ( 1 en cada baño )



**Aldunate 1216 - casa 1**

Instalación de 2 barras de seguridad en el baño



**Allende Padín 2155**

Instalación de Calefont nuevo 10 lt en cocina



**Club Hípico 1240 - torre B - dpto. 1201**

Construcción de pasada en tina con fibra de vidrio



**Coquimbo 1331 - 204 B**

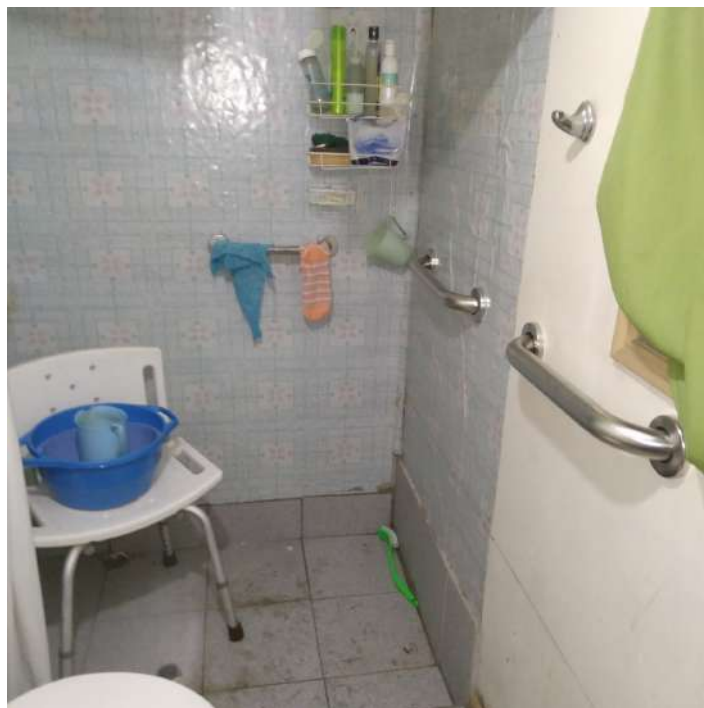
Instalación de 2 barras de seguridad en baño ( muro )





**Dávila Larraín 1925**

Instalación de 2 barras de seguridad



**Eleuterio Ramirez 1446 - dpto. 1213**

Instalación de 1 barra de seguridad, construcción de pasada en tina con fibra de vidrio



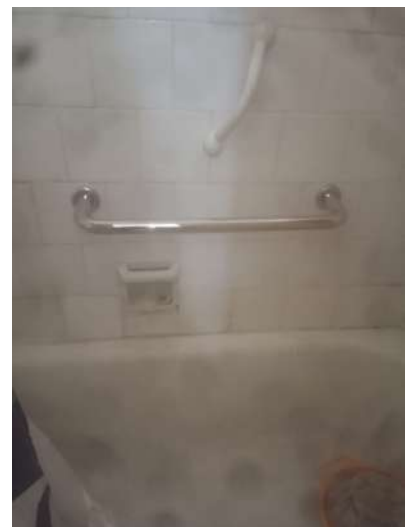
**General Jofré 375 - dpto. 107**

Construcción de pasada en tina con fibra de vidrio



**Huérfanos 640 - Block B - dpto. 31**

Instalación de 2 barras de seguridad en baño



### Madrid 1471

Instalación de 1 barra de seguridad, construcción de pasada en tina con fibra de vidrio



### Maturana 620

Desinstalación y reemplazo de calefont en patio, cambio de Wc en sala de baño.





**París 764 - dpto. 72**

Instalación de 2 barras de seguridad en baño.



**Rondizzoni 1856 - torre P - dpto. 32**

Construcción de pasada en tina con fibra de vidrio.



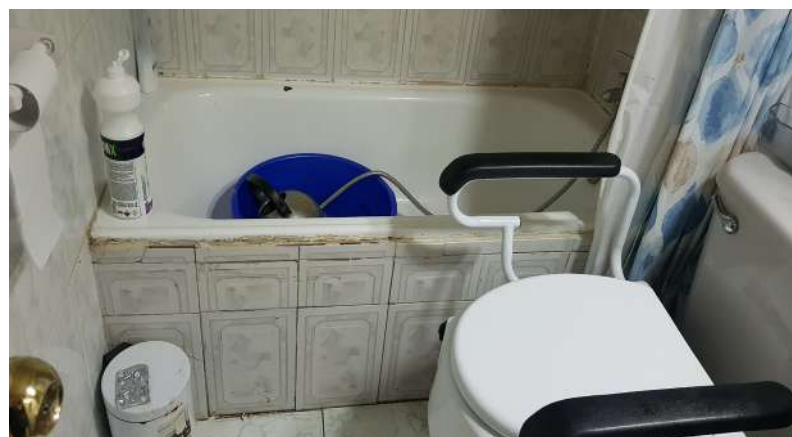
**San Francisco 1067 - dpto. 228**

Sacar tina para construcción de receptáculo en obra, con barra de seguridad en muro del baño.



**San Pablo 1825 - Torre I - dpto. 603**

Retiro de tina para construcción de receptáculo de ducha e instalación de barra de seguridad en muro de baño



### **San Vicente 1123**

Retiro de tina para construcción de receptáculo de ducha en baño e instalación de 1 barra de seguridad.



### **Santa Isabel 41 - dpto. 1408**

Construcción de pasada en tina con fibra de vidrio e instalación de 1 barra de seguridad.





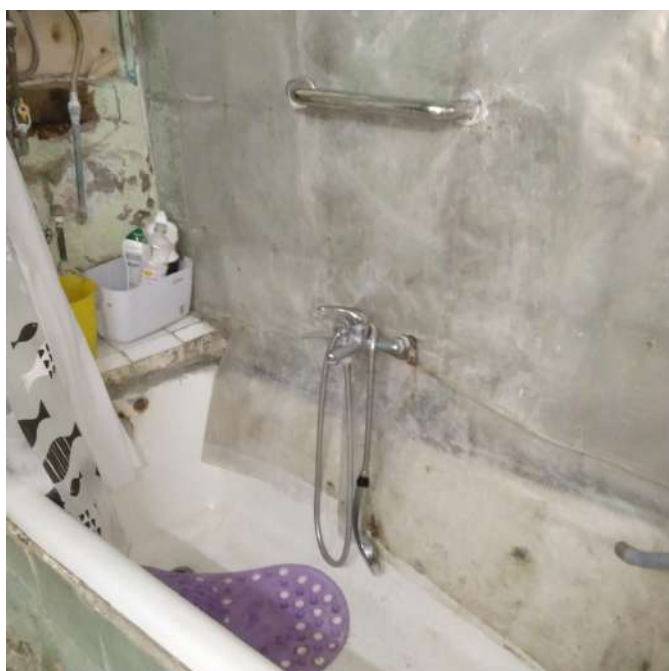
**Sto. Domingo 1736 - D - dpto. 303**

Instalación de 2 barras de seguridad en muro de baño.



**Santo Domingo 3221**

Instalación de 1 barra de seguridad en baño.



**Tucapel 3036**

Instalación de 2 barras de seguridad en dormitorio.



**Pje . Vicuña Subercaseaux 1461 - 2º piso**

Instalación de 3 barras de seguridad en baño.



**Víctor Manuel 1442 - dpto. 1103**

Instalación de 2 barras de seguridad y cambio fitting en estanque de Wc en baño.







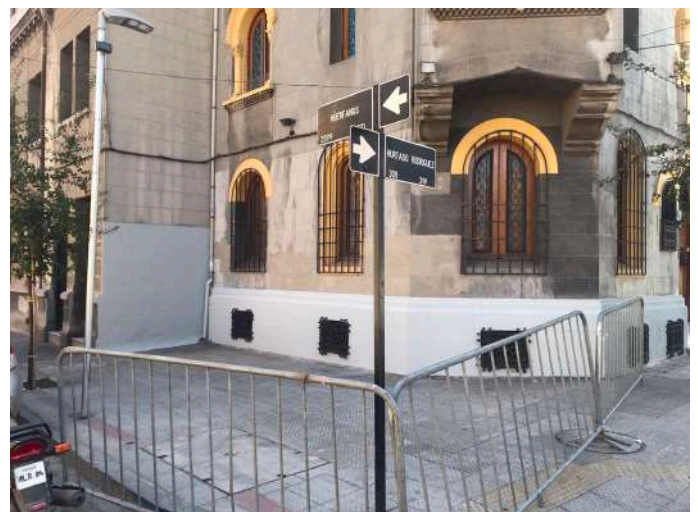
## LIMPIEZA Y PINTURA DE FACHADAS

En sus más de 27 años, este programa realizó importantes obras, en edificios institucionales, residenciales y con carácter patrimonial, promoviendo de esta manera el desarrollo urbano de la comuna.

Del mismo modo, se continuó interviniendo sectores de la comuna con la limpieza profunda de muros, hidrolavando o hidroarenando las fachadas a fin de lograr la recuperación de las mismas, consiguiendo con ello recobrar la imagen de la comuna capital, aportando en calidad de vida para los vecinos y vecinas de la comuna.

A continuación imágenes de las intervenciones realizadas en el período 2022.

### Calle Huérfanos entre Libertad y Esperanza









Plaza Libertad de Prensa (Barrio Concha y Toro)



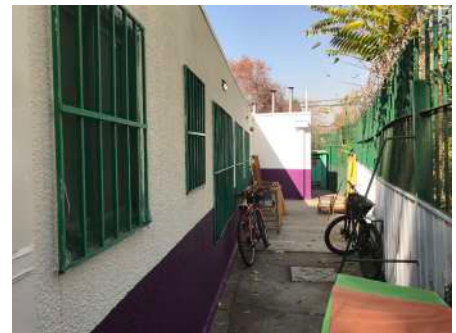
## Jardín Infantil Sala cuna Ignacio Carrera Pinto (Portales 3357)

En la actualidad el recinto educacional es un espacio que recibe aproximadamente 100 menores entre niños y niñas de diferentes niveles de atención: sala cuna, medio menores y medios mayor.

Con el afán de ofrecer un mejor servicio, la Corporación para la Infancia solicitó el apoyo a Cordesan para recuperar las fachadas y accesos del recinto educacional.

Cordesan procedió a evaluar y presupuestar los trabajos, habiendo, posteriormente, ejecutado la pintura de 545 metros cuadrados en el inmueble, considerándose:

1. Pintura de fachada y reparaciones menores
2. Pintura de fachada ampliaciones patio
3. Pintura de fachada bodega
4. Pintura pasillo interior





## Proyecto “Pinta tu Fachada” Población San Eugenio

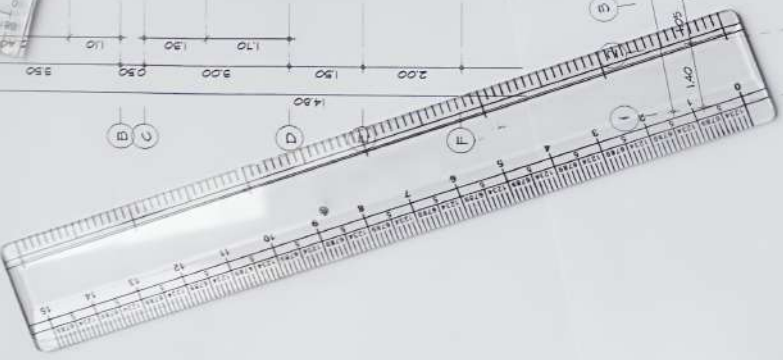
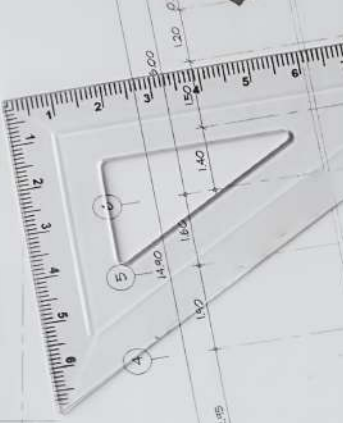
Cordesan, por encargo del Municipio de Santiago, ejecutó este proyecto entre las calles San Dionisio, Bascuñán Guerrero, Manuel de Amat y San Alfonso, dicho cuadrante contempla 270 inmuebles, de los cuales accedieron al beneficio 217 viviendas.

Cabe destacar que, entre las tareas previas a la ejecución de obras, Cordesan realizó visitas sociales a los residentes, con la finalidad de que el propietario o encargado de la vivienda, procediera a firmar una ficha de autorización para la intervención.

En dichas recuperaciones los inmuebles mantuvieron los colores originales en el antepecho y la fachada de las viviendas, brindando, de esta manera, un aire renovado a la población San Eugenio.







## PROYECTOS EJECUTADOS

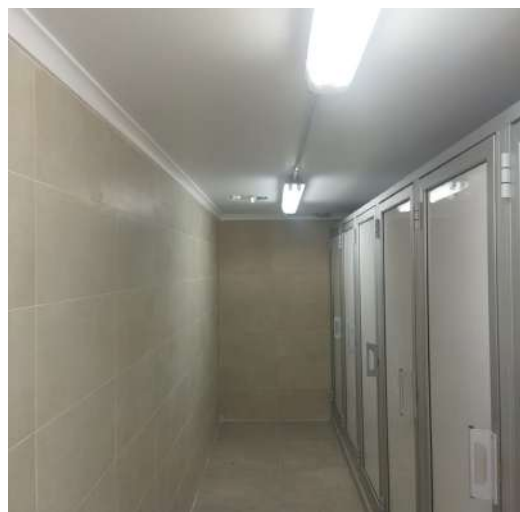
La Corporación, a lo largo de su trayectoria, se ha dedicado a promover el desarrollo urbano, fomentando la colaboración entre la Ilustre Municipalidad de Santiago, el sector privado y la comunidad dando notoriedad al carácter social de los mejoramientos en la comuna.

Los proyectos especiales para la Corporación, han sido siempre aquellas solicitudes que exigen de Cordesan un mayor nivel de especialización, a fin de alcanzar la solución a los requerimientos emanados desde el municipio y que en el periodo que se informa, tuvieron un alto impacto para los residentes y usuarios del territorio comunal.

La Corporación, durante el transcurso del año 2022, dio paso, de igual modo, a otros proyectos que fueron directamente solicitados por la Dirección de Desarrollo Comunitario del municipio de Santiago. El trabajo conjunto permitió llevar a cabo proyectos que ofrecen hoy un gran beneficio a nuestra comuna de Santiago. Las intervenciones efectuadas correspondieron a:

### **Construcción de instalaciones sanitarias en Subdirección de Mantenimiento de la Municipalidad de Santiago (Padre Orellana 1876)**

Construcción de nuevas instalaciones sanitarias con conexiones de agua potable, alcantarillado, baños, duchas, camarines y alimentación eléctrica. Mejoramiento de instalaciones existentes, reemplazo de bomba y sistema de sanitación para el ingreso de los vehículos.



## Edificio Santiago Social de la Municipalidad de Santiago Santo Domingo N° 789

### Mantenciones

Las obras de mantención general de estas instalaciones fueron ejecutadas en el transcurso del año 2022 y éstas contemplaron lo siguiente:

- Ascensores
- Motobombas de agua potable y aguas servidas
- Sistema detección de incendios
- Sistema eléctrico y climatización
- Accesibilidad edificio Santiago Social





## Mejoramiento de la accesibilidad Edificio Santiago Social

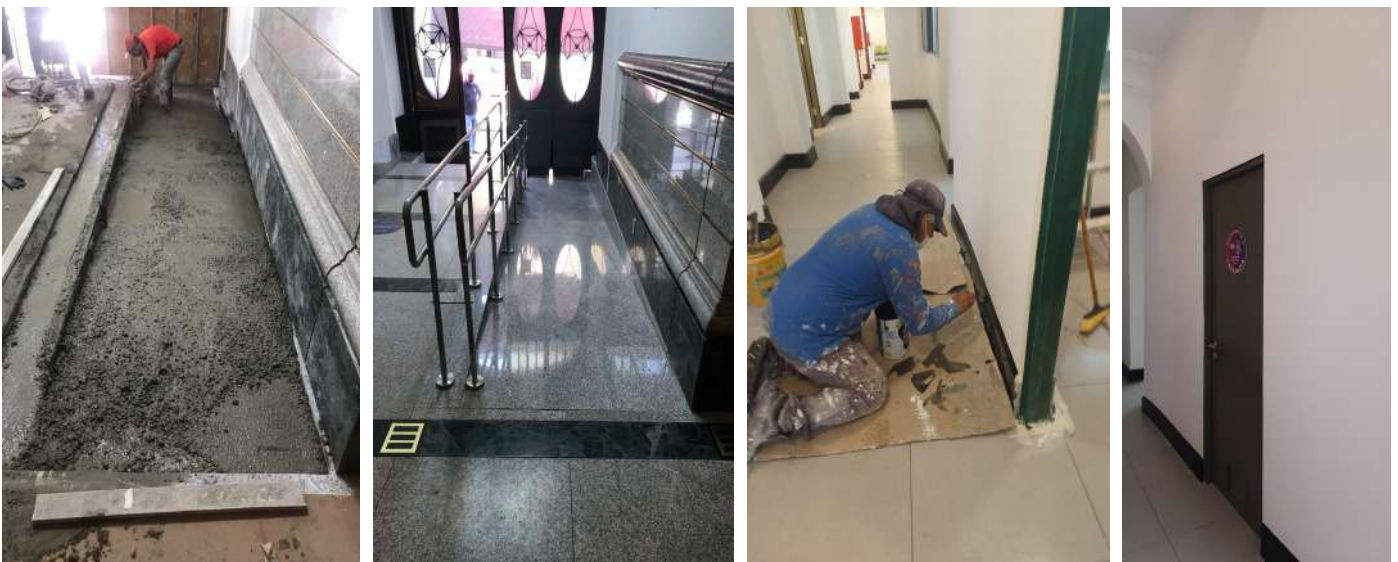
Las obras de mejoramiento de la accesibilidad del Edificio Santiago Social, fueron realizadas por la CORDESAN en base a los requerimientos conjuntos de Alcaldía, DIDECO y la Oficina de Discapacidad. La intervención consistió en:

-La construcción de una rampa de acceso universal ubicada en la entrada de Santo Domingo con San Antonio, financiada por CORDESAN, ésta se construyó en hormigón y mármol respetando las condicionantes del edificio existente y manteniendo su piso original.

-Se instalaron barandas de acceso en acero inoxidable y se realizaron pequeñas modificaciones a la puerta de ingreso. La construcción de la rampa cumple las normativas legales de accesibilidad.

-En los accesos Santo Domingo 789 y San Antonio 645, se instalaron mamparas de cristal templado, con el propósito de mejorar la climatización al interior del edificio, en beneficio de sus funcionarios/as y sus usuarios/as. La obra fue realizada por la CORDESAN, y financiadas a través de una subvención municipal.

-Habilitación sala de lactancia



### **Remodelación de oficinas Subdirección de Turismo, Cerro Santa Lucía.**

Debido a un incendio en las dependencias de la subdirección de Turismo, se debió remodelar las instalaciones, lo que incluyó reparación de muros, pintura de muros, cambio de cielos, pintura de cielo cambio piso flotante, reparación de ventanas, reparación de puertas, remodelación de baño, artefactos sanitarios, porcelanato piso, cerámica muros, sistema eléctrico nuevo entre otros.



### **Construcción de pavimento en Ex Asilo de las Hermanitas de los Pobres de Santiago.**

Pavimentación en hormigón 180 metros cuadrados, incluyó demolición, preparación de la sub base y base estabilizada, juntas de dilatación.



## Reparación alcantarillado Pasaje Santa Elena 1409

Varillado tuberías, reparación cámaras existentes, construcción cámaras nuevas.



## Mantenimiento piscina temperada Parque O´Higgins

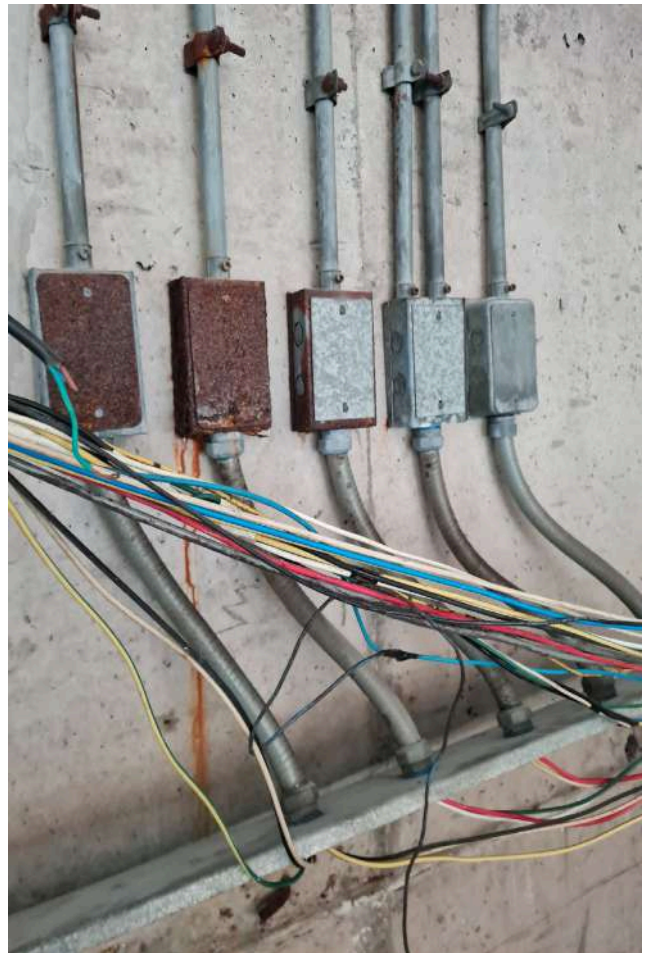
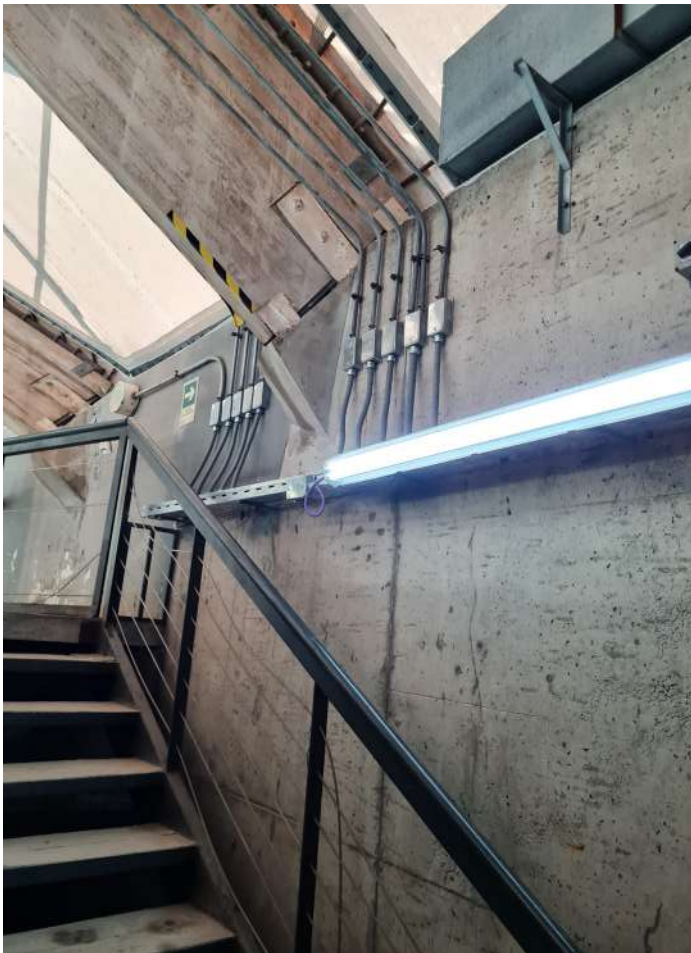
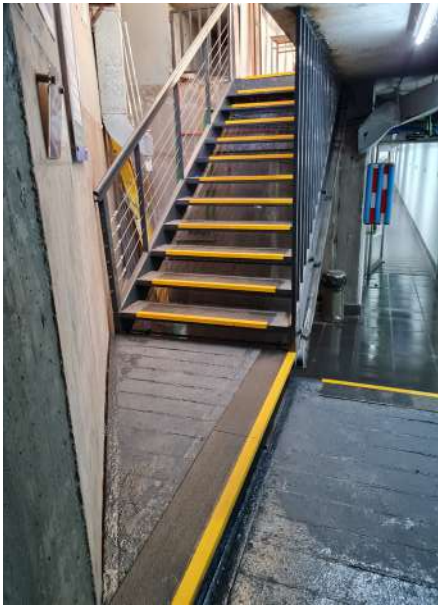
En febrero del año 2022 la piscina temperada estuvo en proceso de mantención y reparación de sus instalaciones, lo que permitió un mejor servicio a los usuarios.

Dentro de las obras realizadas se encuentran:

- Reparación, pulido y pintado de toda la cubierta (techo)
- Pintado de vaso de piscina y pileta,
- Mantención y reparación de los sistemas hidráulicos (bombas y climatización) cambio de escalera de acceso a la piscina
- Cambio de cubierta antideslizante
- Mantención preventiva de grupos electrógenos
- Cambio del cableado y bandeja eléctrica del pasillo trasero
- Reparación y pintura en muros y pasillos de los dos niveles de la piscina
- Cambio de cerámicas rotas
- Mantención de baños, urinarios y duchas

En el exterior de la piscina se efectúa poda y despeje de los árboles, arbustos y malezas presentes alrededor del recinto.







## Mantenición de Casetas de vigilancia

Mantenciones efectuadas en 10 módulos utilizados en servicios de seguridad e información vecinal.

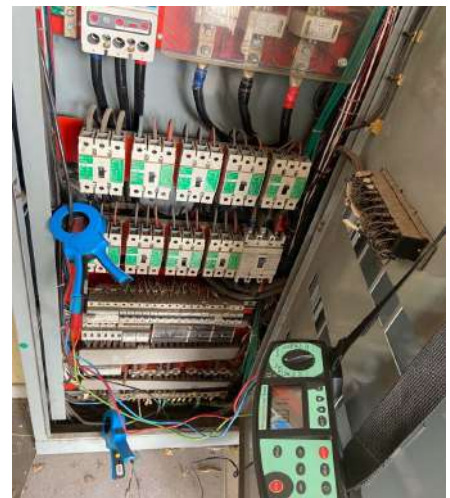
Dichos trabajos consistieron en: reparación de fibra de vidrio, pintura de la estructura, cambio de vidrios, cambio de cerraduras, instalación de ruedas, y renovación de la gráfica institucional.



## Mantenciones en Teatro la Cúpula

Durante el primer semestre del 2022 se ejecutaron diversas reparaciones en el Teatro, con el fin de mejorar la habitabilidad que se requería para albergar las actividades artístico culturales que allí se desarrollarían, las obras realizadas consintieron en:

- Mantenimiento de iluminación exterior
- Reparación de canaletas en cúpula y terraza
- Habilitación de baños interiores entre otros





## Mejoramiento de muros para mural Plaza Montt

En la línea de trabajo de mejoramiento de espacios públicos, la coordinación de barrios y el equipo de obras Cordesan, en conjunto, llevaron a cabo los trabajos de reparación de los muros y su pintura con el propósito de colaborar en el taller de muralismo que fue impartido por la Subdirección de Cultura de la Municipalidad, alumnos y docentes de las universidades UDP y USACH, apoyando, de este modo, al arte urbano que aportó color al barrio. Se contó con la autorización de la Dirección de Jardines de la municipalidad de Santiago, lo que permitió el uso del espacio.

Al mismo tiempo, esta actividad contempló un stand, dispuesto por la Cordesan, para los niños del barrio, donde tuvieron un espacio para colorear y compartir sanamente al aire libre.

La intervención fue muy valorada por los vecinos y vecinas debido al mejoramiento del entorno de este sector del Barrio Huemul – Franklin.



## Mantenimiento Piscina Arauco / Instalación eléctrica y limpieza

A raíz de las solicitudes ingresadas por los vecinos de la Población Arauco, Cordesan brindó apoyo técnico para la mantención de la Piscina que cuenta con alrededor de 80 cm de profundidad, un largo de 10 mts. y un ancho de 5 mts. se realizaron reparaciones profundas dado que se encontraban en muy malas condiciones. Los trabajos ejecutados fueron:

- Reparación de tablero eléctrico Alimentación eléctrica.
- Instalación puesta en tierra de protección (evitará que se dañen los equipos en caso de una corriente transitoria peligrosa)
- Retiro de agua en la piscina, limpiando el fondo y las paredes
- Mantención de bombas y filtros, reparación de válvula de filtro.

Todas las mejoras ejecutadas en dicho espacio fueron muy importantes para la vida del barrio, facilitando el compartir en comunidad.





## Remodelación Oficina Adulto Mayor Víctor Manuel 1860

Reparación y pintura interior de muros y cielos de la oficina, se contempló, además, la pintura de fachada del inmueble.



## Remodelación Junta de vecinos Gabriela Mistral Av. Diez de julio 760

En éste espacio de reunión para vecinos, se procedió a efectuar los trabajos de cambio de cubierta, reparación de cielo, iluminación, remodelación de baño y pintura fachada





## Reparaciones Complejo Deportivo Bernardo Yablín

En el recinto del complejo se efectuaron obras de reparación para un mejor funcionamiento. Las intervenciones fueron:

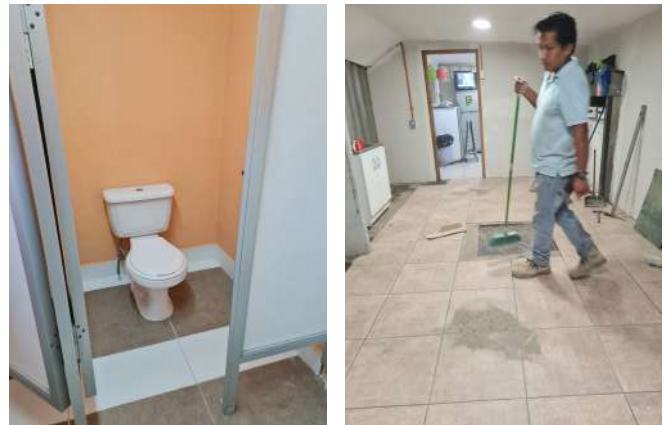
- Cambio de tapas de canaletas de la cancha.
- Mantención de rejas separadoras.
- Cambio del policarbonato.
- Reparación de bancas.
- Mantención de baños, camarines, oficina y comedor



## Reparaciones Complejo Deportivo Parque Centenario

En este espacio destinado a la práctica de deportes se hicieron mejoras en:

- Baño de uso público
- Comedor del personal
- Retiro de pérgolas



## Reparaciones Complejo Deportivo Parque Los Reyes

Se remodeló la oficina del recinto, contemplando la caja de baños. Se interviene la iluminación exterior del complejo, todo lo anterior para un mejor funcionamiento.



## Normalización eléctrica de Multicanchas

La Corporación en conjunto con la Municipalidad de Santiago tuvo como objetivo mejorar y habilitar las multicanchas de la comuna de Santiago, con el fin de que los vecinos y vecinas de la comuna puedan participar en las diversas actividades recreativas gratuitas.

En esta oportunidad nuestro compromiso fue ejecutar obras en la normalización eléctrica en 10 multicanchas municipales.

Estos lugares fueron:

- Santo Domingo N°2014
- Sotomayor N°97
- Copiapó N°1342
- Zenteno N°826
- 10 de Julio N°760
- Franklin N°1379.
- Bascuñán Guerrero N°2181.
- Pedro Montt, Las Azucenas N°1963
- Arauco, Av. El Mirador con Manuel de Amat.
- Fresia, entre Espiñeira y San Alfonso  
(población interior)

### **Mejoramiento de cierre perimetral Parque San Borja**

Se realizaron arreglos en el cierre perimetral del Parque, de acuerdo a solicitud presentada por la comunidad.





## Mantenimiento Centro de acogida Club Hípico

Se realizan diversas obras solicitadas por la Administración del Centro de Acogida, entre ellas se efectúa:

- Levantamiento reja perimetral
- Mantenciones de servicios higiénicos, mejoramiento de duchas y revisión de calefones del centro de acogida.



## Pintura calle Esmeralda (sector patrimonial)

El objetivo de esta intervención fue recuperar y proteger el patrimonio material y fomentar la activación económica, social y cultural del sector de la Posada del Corregidor, la plaza y toda la calle Esmeralda.

El proyecto contempló la pintura de fachadas de este tramo, con la intervención de 2.000 m<sup>2</sup> financiado por el municipio de Santiago y llevado a cabo por la Cordesan.

*Las obras contemplaron:*

- Recuperación de fachada y mobiliario.
- Trabajos de limpieza hidroarenado ó hidrolavado.
- Pintura de fachadas





## **Pintura Fachada Población Yarur**

### **Cuadrante: Club Hípico - San Dionisio – Pedro Montt**

*Las obras realizadas en esta población fueron:*

- Preparación de la superficie
- Hidrolavado y limpieza de muros
- Reparaciones con estuco
- Reparación y recorrido de muros
- Aplicación de sello en muros

*Trabajos de pintura*

- Pintura de fachadas (2 manos esmalte al agua)
- Pintura de muretes antejardín (2 manos esmalte al agua)
- Pintura de aleros (oleo)
- Pintura de puertas (oleo)
- Pintura de ventanas (oleo)
- Pintura de rejas y protecciones metálicas

*Reparación y limpieza de canaletas y bajadas de aguas lluvias*

- Limpieza de Canaletas
- Sellado de uniones
- Instalación de canes falsos
- Instalación de ganchos de sujeción
- Recambio de canaletas en mal estado
- Recambio de bajadas de aguas lluvias
- Sellado de uniones de bajadas de aguas lluvias







## **Gimnasio Santiago – Santiago 1368**

El proyecto contempla la remodelación de la zona de camarines y baños del gimnasio, entre las obras ejecutadas está:

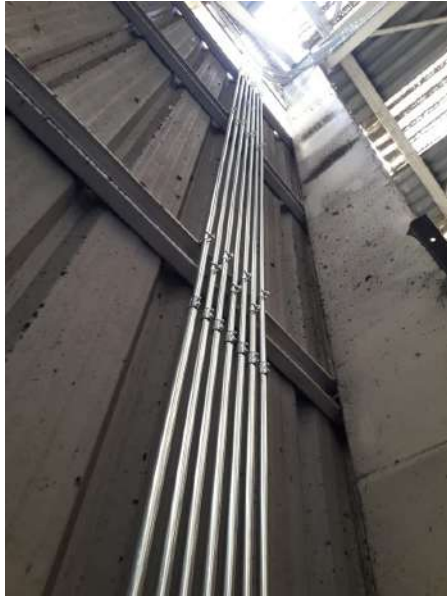
- Nueva red de agua potable, alcantarillado y gas.
- Incorporación de nuevos servicios higiénicos con accesibilidad universal en wc, lavamanos y duchas.
- Reemplazo total de la cubierta y sistema de recolección de aguas lluvias.
- Instalación de nuevos calefones para las duchas.
- Reemplazo total de los pavimentos y revestimientos cerámicos por nuevos revestimientos de porcelanato en piso y muros.

### *Remodelación zona deportiva y nave central*

- Se incorpora una nueva superficie sintética de poliuretano del tipo Herculan MF de 11mm de espesor (800m<sup>2</sup>), con un índice de absorción de impacto cercano al 32% para el desarrollo de diferentes deportes.
- Se reemplaza la cubierta traslúcida de la nave central del gimnasio para evitar goteras
- Se incorpora un nuevo sistema de iluminación cenital en base a varas electrificadas con manejo de altura para mejora en la mantención y reemplazo de luminarias de tipo campana Led de 200w (18 luminarias).
- Se realiza un lavado interior del galpón, para permitir la pintura interior de la estructura de soporte y cierre perimetral del gimnasio, incluyendo la cubierta.
- Se construye un nuevo acceso universal en la entrada principal del gimnasio.
- Se incorpora implementación deportiva, arcos de baby futbol y parantes con sus respectivas mallas

Se modifica la instalación eléctrica general del gimnasio, tanto en la nave central como en camarines y sector de oficina, incorporando nuevas canalizaciones, luminarias led, red de fuerza y nuevos tableros y protecciones.







## **Construcción oficina de Subdirección de Deportes interior Piscina Parque O´Higgins**

Se proyectaron nuevas oficinas para el personal de Deportes que trabaja en las dependencias de la piscina pública del parque.

Se construye en tabiquería de acero galvanizado, en un piso, con pavimento de porcelanato, revestimiento exterior en siding de fibro cemento y estuco, cubierta de acero galvanizado, forro interior de yeso cartón incluyendo instalaciones de agua, alcantarillado y electricidad.

Las obras se retomaron en el segundo semestre de 2022 luego de varios ajustes de diseño y se espera su recepción durante el primer trimestre del año 2023.



## **Paseo Bandera – Tercera etapa**

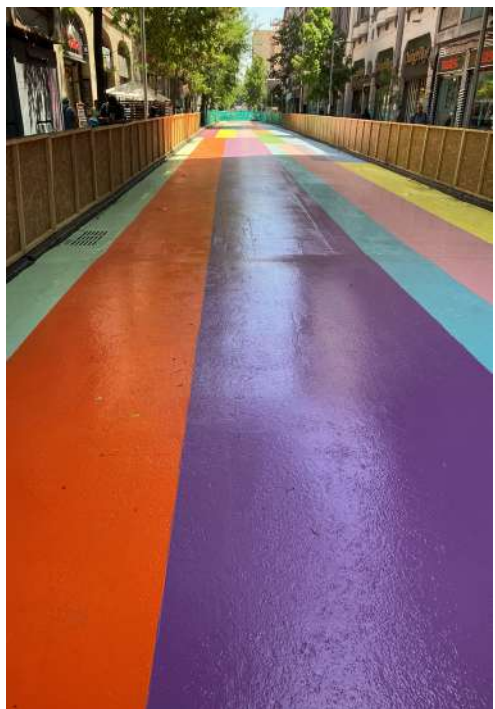
La intervención parte de la iniciativa de vecinas y vecinos, quienes, luego de los buenos resultados de la primera etapa, se acercan al municipio para evaluar la posibilidad de extender el paseo hacia su lado norte.

Se peatonaliza por completo la calle Bandera, transformando 4 cuadras hacia el norte a partir de una intervención artística y arquitectónica, con pinturas de piso, desde donde surge el mobiliario y jardineras, construyendo una serie de micro-paisajes dedicados a la pausa y el descanso de los usuarios.

El proyecto artístico está a cargo del Estudio Victoria, gestores de la primera etapa, se espera entregar el Paseo durante el primer trimestre de 2023.

*Actores del proyecto:*

Para dar inicio a este proyecto, Cordesan procedió a cercar el sector a intervenir, con cierre perimetral con instalación de paneles de OSB de 9.5 mm. con estructura de pino bruto de 2 x 2" anclado a piso, en calle Bandera entre calle Hunneus y San Pablo y entre Bandera y Paseo Puente.





## Albergue Portugal 514 – Remodelación de instalaciones

En la comuna de Santiago se encuentra ubicada la primera residencia permanente para personas en Situación de Calle en Santiago

Con el pasar de los años, la construcción se fue deteriorando y al ver la necesidad de mejorar las condiciones para los eventuales usuarios, el municipio de Santiago postuló al Fondo del Ministerio de Desarrollo Social, el cual se obtuvo y fue transferido a Cordesan para la concreción de las obras de mejoramiento.

*El proyecto contempló las siguientes faenas:*

- Cambio de piso
- Reparación y pintura de muros y cielos
- Cambio de puertas
- Instalación eléctrica
- Reinstalación de calefont
- Modificación red agua potable y gas
- Instalación duchas y camarines
- Instalación agua potable y alcantarillado
- Reparación de cerámica muros baños, entre otros.

Actualmente la casa es administrada por la Dirección de Desarrollo Comunitario junto a personal de Servicio Social del Municipio.

Diariamente albergan un total máximo de 30 a 35 personas, la residencia cuenta con camarotes, baños, cocina, lavandería, patio y un comedor.

Las obras comenzaron a inicios del mes de enero de 2022, se ejecutaron por etapas para no dificultar el acceso y el uso de los espacios comunes por parte de los beneficiados. La obra concluyó en septiembre de 2022.







## **Apoyo para elaboración inventario Museo INBA**

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, colaboró en la elaboración de un inventario y catálogo de objetos históricos existentes en el museo del INBA

*Los objetivos generales de este proyecto fueron:* identificar, inventariar y registrar en un catálogo la colección completa teniendo como referencia el sistema SURDOC.

Además, se intentó formar a estudiantes, docentes, paradocentes y exalumnos en habilidades teóricas y prácticas sobre la conservación de archivos y colecciones patrimoniales.



## **Mantenimiento piscina municipal interior Parque O´Higgins**

En un recinto altamente apreciado por los vecinos, como lo es la piscina municipal, se llevaron a cabo trabajos permitieron entregar un servicio de calidad, con todo lo necesario para hacer del verano que permitieron una grata experiencia para las familias y los visitantes en general.

*Estas obras de mantención comprendieron:*

-Sala de bombas de la piscina: instalación y renovación completa de tuberías y válvulas. Revisión y mantención de canalización eléctrica e iluminación.

-Restauración de acceso universal al recinto en base a las normativas de igualdad e inclusión social de personas con discapacidad, consiste en dotar de rampas para accesibilidad que comunican el acceso principal y la piscina hasta los camarines.

-Se proyectaron dos rampas de hormigón con barandas metálicas a ambos lados, el pavimento es rugoso con pintura epóxica para permitir el agarre.

-Renovación de pintura al interior de la piscina tanto de niños como de adultos

-Renovación de pintura en las rejas de acceso a la piscina

-Mantenimiento y habilitación de silla hidráulica, uso exclusivo para personas con discapacidad.

*Reparación y remodelación de baños y camarines de hombres, con las siguientes partidas:*

- Instalación sanitaria de tuberías de agua potable
- Instalación de nuevos artefactos, tales como cerámica WC, lavamanos, grifería de ducha, entre otros
- Reposición de pavimentos
- Instalación de nuevo cobertizo para estacionamiento vehicular.







## Mejoramiento Patinódromo Parque O´Higgins

En la actualidad, este recinto en el Parque, recibe una alta afluencia de visitantes que hacen uso, tanto de la pista de velocidad como de la ruta.

Dada la antigüedad del recinto se hizo imprescindible ejecutar obras de mejoramiento entre las cuales se cuenta:

- Cambio de la cubierta de uno de los recintos de baño de patinódromo, debiendo simplificarse el diseño piramidal original por una cubierta traslúcida de una sola pendiente, retirando todos los perfiles metálico deteriorados.

- La intervención debe incluir el retiro de algunos árboles que lograron invadir la estructura de albañilería soportante.

- Habilitación de baños e instalación de grifería de las duchas.

- Instalación eléctrica e iluminación, se cambiará toda la instalación eléctrica general de los baños, camarines, incorporando nuevas canalizaciones y luminarias.

- Renovación de pintura interior y exterior.









## Proyecto barrio Chino San Alfonso

Entre agosto y septiembre de 2022 se llevó adelante la remodelación del acceso norte de Calle San Alfonso, para dar lugar a la instalación de dos esculturas de piedra llamadas Leones de Fu, un macho y una hembra, los que se situaron en un tramo ensanchado de las aceras oriente y poniente del sector.

Los trabajos consistieron en la modificación del perfil de la calzada para reducirlo y ensanchar ambas aceras, se modificaron los sumideros de aguas lluvias y se realizó un recarpeteo de asfalto en el sector del cruce de peatones.

La obra se encuentra terminada a la espera de inauguración.



## Reemplazo toldos Plaza de Armas

Se iniciaron las obras de reemplazo de los toldos de ajedrecistas los cuales fueron retirados por completo, posteriormente se procederá con los pintores de la plaza.

Las obras consistieron en reemplazar las estructuras dañadas y cambiar todos los toldos por nuevas telas en igual color crudo.



## Recuperación de Pasaje Arturo Godoy

Consultoría de proyecto de arquitectura y especialidades para la recuperación del pasaje Arturo Godoy, se encuentra en ejecución, sin fecha de conclusión.







Hadli Sport

Vivamos bien **STGO**  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

27

ALQUILER  
800 203011  
CALLE 1406

Vivamos bien  
**STGO**  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
**SEGURIDAD COMUNITARIA**



## PROGRAMA DE SEGURIDAD BARRIAL

Durante el año 2022, la Cordesan, brindó el apoyo logístico para el funcionamiento del recurso humano correspondiente a las casetas, módulos, móviles y motocicletas que colaboran para el funcionamiento de este programa que permite fortalecer la sensación de seguridad en los diversos sectores de la comuna, en donde se cuenta con la presencia de personal que cubre turnos para la seguridad y la información de vecinos y vecinas que acuden a los puntos de atención.

A la fecha la infraestructura que se utiliza diariamente es:

- 30 módulos

La dotación para llevar a cabo los turnos correspondientes de mañana, tarde y noche, es de 194 personas, distribuidas en las siguientes funciones:

- 90 trabajadores de módulos
- 31 trabajadores de móviles
- 23 trabajadores de motocicletas
- 14 administrativos
- 25 operadores en Sala Prat
- 11 U.T.E (Unidad Técnica Especializada)

En el marco de los objetivos fijados por la Alcaldesa y nuestra Corporación para el Desarrollo, durante el año 2022 se avanzó en estructurar acciones y alianzas público-privadas en materia de seguridad

Mantenemos en funcionamiento 30 módulos comunitarios de los cuales 14 cuentan con financiamiento de instituciones privadas o vecinos, en las ubicaciones que desean mejorar la sensación de seguridad.



N° De Caseta	Dirección
Módulo N°1	Santo Domingo / Libertad
Módulo N°2	Mapocho / Libertad
Módulo N°3	Sierra Bella / Pedro Lagos
Módulo N°4	Sepulveda Leyton / Francisco Pizarro
Módulo N°5	Maturana / Martínez de Rozas
Módulo N°6	San Isidro / Sargento Aldeas
Módulo N°7	Bascuñan Guerrero / Arzobispo Valenzuela
Módulo N°8	Roberto Espinoza / Pedro Lagos
Módulo N°9	Conferencia / Fray Luis de la Peña
Módulo N°10	Sierra Bella / Ñuble
Módulo N°11	Víctor Manuel / Pedro Lagos
Módulo N°12	Victoria / Juan Vicuña
Módulo N°13	Santiago / Aldunate
Módulo N°14	Santa Rosa / Placer
Módulo N°15	Pedro Montt / Amapolas
Módulo N°16	San Diego / Aconcagua
Módulo N°17	Coquimbo / Fray Camilo Henríquez
Módulo N°18	Rosas / García Reyes
Módulo N°19	Santa Isabel / Fray Camilo Henríquez
Módulo N°20	Alameda / Av. España
Módulo N°21	García Reyes N°528
Módulo N°22	Santa Rosa N°75
Módulo N°23	Av. Matta / Santiago Concha
Módulo N°24	Santa Isabel / San Diego
Módulo N°25	República N°252
Módulo N°26	Grajales / Manuel Rodríguez
Módulo N°27	Arturo Prat / Santa Isabel
Módulo N°28	San Isidro N°75
Módulo N°29	M.A. Tocornal / General Gana
Módulo N°30	Santa Rosa / Alameda



Hoy día el mundo privado de nuestra comuna asume compromisos y financiamiento para participar en la implementación de seguridad de sus espacios, actualmente tenemos :

**Barrio Universitario Seguro (BUS):** alianza con casas de estudio del Barrio República, que se expresa en el financiamiento de 3 móviles de seguridad y 8 motoristas en el territorio.

**Se implementa SOSAFE**







Se cuenta con un total de 7 asociados, Universidad Andrés Bello, Universidad Diego Portales, Universidad Central, Duoc UC Alamed, Universidad Santo Tomás, Universidad Bernardo O'Higgins y Universidad de las Américas.



El equipo refuerza las acciones, tanto diurnas como nocturnas, que desarrolla la Dirección de Prevención y Seguridad Comunitaria del sector Barrio Meiggs, cuadrante Av. España - Blanco Encalada - Exposición y Alameda.



*Así mismo, se concretaron diversos convenios con instituciones privadas, obteniéndose recursos para la implementación de acciones de seguridad, en las siguientes instituciones*

- Círculo Masónico – guardias peatonales
- ENEL – 2 módulos en calles Santa Rosa/Marcoleta y Marcoleta / San Isidro
- Se concreta Convenio de Seguridad con Mall Santa Rosa Alameda, 4 guardias y 2 módulos de seguridad
- Hospital Clínico UC, 2 guardias peatonales y 1 motocicleta.

*Se espera que, para el primer trimestre del año 2023, se concluyan los procesos legales, para poner en marcha convenios con:*

- Facultad de Economía y Negocios, Universidad de Chile
- Universidad Alberto Hurtado / INACAP
- Vega Poniente
- Malls y negocios calle Placer

*De igual modo, durante el último trimestre del año 2022, Cordesan comenzó la administración de:*

- Convenio Defensores Calle Meiggs – 12 guardias peatonales
- Se firman 2 convenios con Agrupación Gremial Barrio Meiggs - 14 guardias peatonales
- Centro Cultural Chino – 7 guardias peatonales







## **INNOVACIÓN Y DESARROLLO**

El propósito de esta unidad fue proponer acciones que permitieran a Cordesan generar instancias para vincularse con actores claves del mundo público y privado desarrollando posteriormente, en conjunto, proyectos innovadores para la comuna en el ámbito deportivo, artístico y cultural, entre otros, todo en beneficio de las vecinas y vecinos de Santiago.

### **CAMPAÑA DE PERMISOS DE CIRCULACIÓN**

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, como todos los años, suscribió un acuerdo de colaboración con la Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Municipalidad de Santiago, esto permitió gestionar la participación de empresas, que se ofrecieron como medio de pago para la campaña de permisos de circulación del año 2022. A su vez, Cordesan elaboró la propuesta comercial publicitaria, logrando concretar la participación de tres empresas:

1. Cencosud Scotiabank
2. Banco Ripley
3. Banco CMR Falabella

Así mismo, la campaña contempló el financiamiento de espacios publicitarios y difusión a las empresas en convenio a través de:

- Portal Cautivo Wifi Plaza de Armas
- Plataforma email marketing
- Adhesivos impresos para módulos de atención presencial,
- Brandeo publicitario para módulos móviles.
- Pendones publicitarios con las marcas de las empresas
- Implementación de accesos para equipos móviles.







## SUSTENTABILIDAD

En el marco del trabajo colaborativo que realiza la Cordesan con la I. Municipalidad de Santiago para contribuir a un nuevo Modelo de Gestión de Residuos para la Comuna, es que se trabajó estrechamente con Secplan, específicamente con la Subdirección de Medio Ambiente.

En una primera instancia en generar un modelo de gestión mixta con recicladores de base y luego en alianzas público-privadas para el desarrollo de diferentes iniciativas vinculadas a Medio Ambiente y Sustentabilidad.

### **Avances en Modelo de Gestión Mixta – Certificación de Competencias Laborales Recicladoras(es) de Base de la Comuna.**

La Municipalidad de Santiago en conjunto con la Cordesan y Cempre Chile, el año 2020 comenzaron un trabajo conjunto con el objeto de generar un modelo de gestión mixta con recicladores base de la comuna. Es así como en el año 2022, se genera un acercamiento con la Agrupación de Recicladores de Base del Barrio Yungay, donde con el apoyo de Cempre se realiza un levantamiento de las principales necesidades de sus socios, siendo unas de ellas la Certificación de Competencias Laborales.

Es así, como Cempre consigue el financiamiento de 19 becas con la empresa Arcos Dorado para el proceso de Certificación el cual comenzó con capacitaciones cuya evaluación fue realizada por Bureau Veritas, el perfil de evaluación utilizado fue de Reciclador Avanzado, permitiéndoles gestionar la recolección semi-industrial de materiales reciclables correspondientes a inorgánicos no peligrosos de diversas fuentes como: domiciliarios, comerciales e industriales, de acuerdo con la normativa vigente. El proceso finalizó logrando la aprobación de la totalidad de los participantes.

Esta certificación les permite a los recicladores base de la comuna el reconocimiento y valorización de su trayectoria laboral por parte de los diversos sectores productivos. Además, con la promulgación de la Ley Marco para la Gestión de Residuos, la responsabilidad extendida del productor y fomento al Reciclaje, los recicladores jugarán un rol importante y para ello deben registrarse como gestores de residuos, transitando de la informalidad y la marginación a la profesionalización, para ello deben estar Certificados,





## ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

### RECICLAJE DE MASCARILLAS EN STGO

La iniciativa de “Reciclaje de Mascarillas en Santiago”, surgió desde la gestión que se realizó con la empresa CMPC, para generar una alianza público - privada con la Municipalidad de Santiago, lo que permitió la implementación de puntos de reciclaje de mascarillas en lugares establecidos.

Para ello, se comenzó con una fase piloto que contempló ocho establecimientos de educación municipal: Escuela Miguel de Cervantes y Saavedra, Liceo Confederación Suiza, Escuela República de Alemania, Escuela Básica República de México, Escuela Básica Provincia de Chiloé, Escuela Cadete Arturo Prat Chacón, Liceo Manuel Barros Borgoño y Escuela Diferencial Juan Sandoval, también se implementó el reciclaje en dependencias municipales como: la piscina olímpica temperada, Palacio Consistorial, Edificio Santo Domingo, Amunátegui 980 y Palacio de la Moneda.

Esta fase piloto, constó de una evaluación de 2 meses, para luego proyectar las siguientes etapas que permitieran ir ampliando los puntos de reciclaje al resto de los establecimientos educacionales, recintos deportivos y dependencias municipales de la comuna. CMPC prestó el soporte logístico y tecnológico para realizar esta iniciativa, desde la implementación de los puntos verdes, la recolección de las mascarillas y la valorización de estas. Para ello contó con una alianza con la Universidad de Concepción, quienes desarrollaron una innovación mediante su Unidad de Desarrollo Tecnológico (UDT) que permitió obtener, del proceso, un pellet de polipropileno - material en base al cual están hechas las mascarillas quirúrgicas - el que sirvió para el desarrollo de otros productos plásticos, como bandejas o macetas. Cabe destacar que la comuna de Santiago fue la segunda comuna en Chile y la primera en la Región Metropolitana en implementar este proyecto por lo tanto es un hito muy relevante en materia medioambiental.

Cordesán, realizó toda la coordinación de la implementación de la fase piloto, desde la visita a los recintos seleccionados junto a CMPC, el despacho de los implementos, el nexo de las contrapartes de los recintos con CMPC para coordinación de retiros, seguimiento, aclarar dudas, evaluar avances con CMPC, y conexión con las áreas de comunicaciones correspondientes. Ya finalizada la fase piloto y ampliada esta iniciativa fue traspasada a la Subdirección de Medioambiente del municipio para la continuidad del proyecto.





## POSTULACIÓN A FONDOS

### APOYO A AGRUPACIÓN DE RECICLADORES BARRIO YUNGAY FONDO DE FORTALECIMIENTO GREMIAL Y PARTICIPATIVO

En el mes de abril, la Cordesan apoyó a la Agrupación de Recicladores de Base de Yungay a postular al fondo de Sercotec de "Fortalecimiento Gremial y Participativo", habiéndose contactado con la colaboración de Cempre en ámbitos técnicos. La agrupación se adjudicó el fondo en junio, lo que significa un gran avance para ellos, ya que permitió formalizar el trabajo de las (los) recicladores, mejorando sus condiciones laborales y la calidad de vida de sus asociados. En cuanto a la conformación de una cooperativa, ésta le permitirá a la Agrupación de Recicladores de Base prestar servicios de recolección y de reciclaje insertándose en el mercado de forma más eficiente, debido a la reducción de costos, la mejora en las negociaciones en el mercado de insumos y sobre todo por el aprovechamiento de compartir instalaciones o comprar en conjunto.

Además, en el marco de la implementación de la Ley REP (año 2023), que en su Decreto de envases y embalajes establece "la obligatoriedad de trabajar con recicladores en el 50% de las instalaciones de recepción y almacenamiento de residuos necesarias para que operen los sistemas de recuperación" los recicladores de base podrán celebrar acuerdos comerciales y/o contratos de trabajo como gestores o prestadores directos del servicio de recolección de envases y embalajes para los sistemas de gestión o como parte de programas de gestión de residuos mixtos municipales o permitirá que sean contratados como gestores o como administradores, operarios o proveedores de instalaciones de recepción y almacenamiento de residuos.

Este fondo les permitirá crear y desarrollar la "Cooperativa de Recicladoras (es) de Base Barrio Yungay - Santiago" financiando acciones de asistencia técnica y asesoría en gestión, capacitación, promoción, publicidad, difusión, constitución de empresas y compra de activos fijos. El aporte de Sercotec fue de \$8.000.000 y ellos debían aportar \$1.698.000.



## POSTULACIÓN A FONDEPORTE 2022

En diciembre 2021, Cordesan, a través de su Dirección Deportiva, realizó postulación del proyecto “Escuela de Fútbol Formativa de Niñas” del Instituto Nacional del Deporte – Fondepote 2022 en la línea de Deporte Formativo.

En febrero 2022 Cordesan recibió la notificación de la adjudicación del fondo. Para concretarse la firma de convenio y traspaso de recursos se exigió cumplir con la actualización de documentación de la Corporación en el Registro de Organizaciones Deportivas, a su vez adoptar Protocolo contra el abuso sexual, acoso sexual, discriminación y maltrato en el deporte, decreto que no se encontraba vigente en la Corporación, lo que debió concretar por medio de una modificación en los Estatutos de la Corporación para el Desarrollo de Santiago.

Dicha modificación se realizó en asamblea extraordinaria de socios del 20 de abril 2022, esto permitió la concreción en la recepción del aporte y la implementación del mismo, durante el periodo que se informa.



Ministerio del Deporte  
Gobierno de Chile

Instituto Nacional de Deportes  
gob.cl

Crecer en Movimiento  
FONDEPORTE

# ESCUELA DE FÚTBOL FORMATIVA PARA NIÑAS

Financiado con recursos del Fondo Nacional para el Fomento del Deporte

@MindepChile  
#ChileSeMueve

Vivamos bien **STGO**  
EDUCA

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DE SANTIAGO



## CALLES ABIERTAS

Esta actividad se inició entre los meses de enero y febrero del año 2022, en el marco de **#UnVeranoSTGO**, con el objetivo de abrir las calles al deporte, las artes y el cuidado del medioambiente.

Posteriormente, después de un periodo de receso, se reactiva la ruta implementada en la calzada de las calles José Miguel de la Barra (calzada oriente) desde Cardenal Caro hasta Merced, Victoria Subercaseaux desde Merced hasta Av. Libertador Bernardo O'Higgins (Alameda), Lira desde Av. Libertador Bernardo O'Higgins hasta Av. Matta y Sierra Bella desde Av. Matta hasta Placer.

Estas rutas intersectan con otros circuitos deportivos tales como “Ciclo recreovía” y la “Corporación Regional de Stgo” lo que ofrece más espacios, a los amantes de las bicicletas.

Ambos recorridos contaban con puntos de hidratación, y múltiples actividades tendientes a la vida sana y el deporte, entre ellas: talleres de Yoga, Tai-chi, mini tenis, ejercicios funcionales y Pilates, a su vez presentaciones culturales y artísticas en Cardenal Caro y en Plaza Bogotá, se dispuso un sector de Medio Ambiente con Talleres de Huerta, Punto Verde y una Feria de Emprendimiento gestionada mediante la Dirección de Desarrollo Económico Local de 10:00 a 17:00 hrs.

Los niños, adultos mayores, jóvenes y en general las familias completas participaron de esta actividad todos los domingos del año desde las 09:00 a 14:00 hrs.











## DIRECCIÓN DE DEPORTE

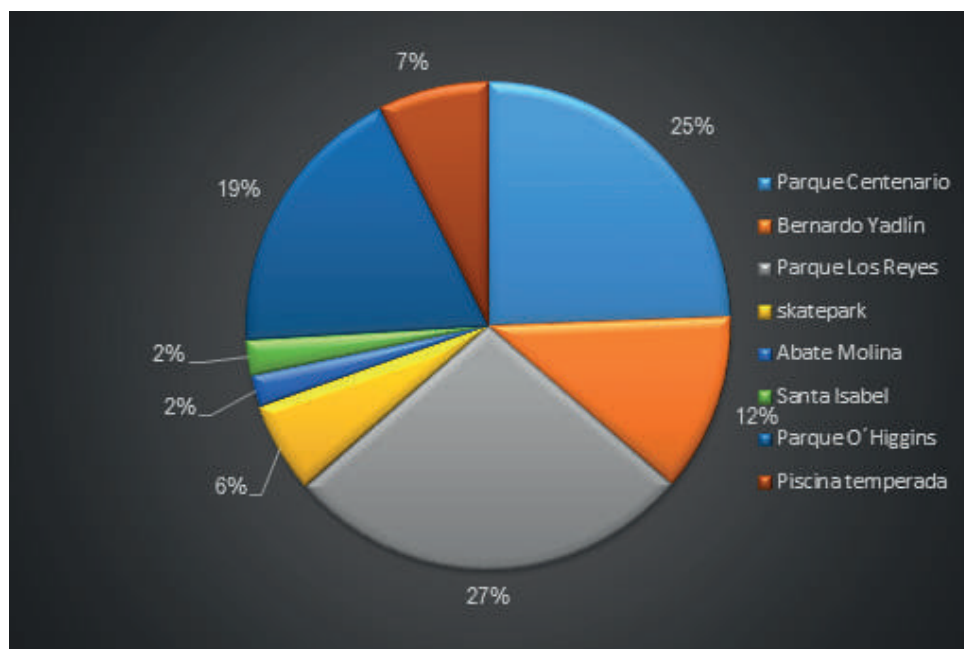
### RECINTOS DEPORTIVOS

Cordesan ha tenido un rol protagónico en el desarrollo del deporte de la comuna, que se concreta con la administración de 7 recintos deportivos:

- Complejo Deportivo Parque Centenario
- Complejo Deportivo Bernardo Yablín
- Complejo Deportivo Parque los Reyes.
- Canchas Parque O'Higgins
- Cancha Santa Isabel
- Cancha Abate Molina
- Piscina Olímpica Temperada

Estos espacios, en el transcurso del año 2022, continuaron prestando servicios, conservando los protocolos de pandemia y efectuándose las actividades programadas para el año.

En resumen, se ofreció un total de **286.918** atenciones a usuarios en los mencionados recintos deportivos, distribuidos de la siguiente forma:



## COMPLEJO DEPORTIVO PARQUE CENTENARIO



**69.992** fueron las atenciones brindadas, con un **36 %** de gratuidad.

## COMPLEJO DEPORTIVO BERNARDO YADLÍN

Las atenciones brindadas fueron **34.136** dándose un un **65,22 %** de gratuidad a los residentes del sector.



Para el periodo 2022 se continuó con las actividades de:

- Escuela de Fútbol para niñas Municipal Santiago
- Escuela de Fútbol para niños Municipal Santiago
- Taller de Zumba



## COMPLEJO DEPORTIVO PARQUE LOS REYES

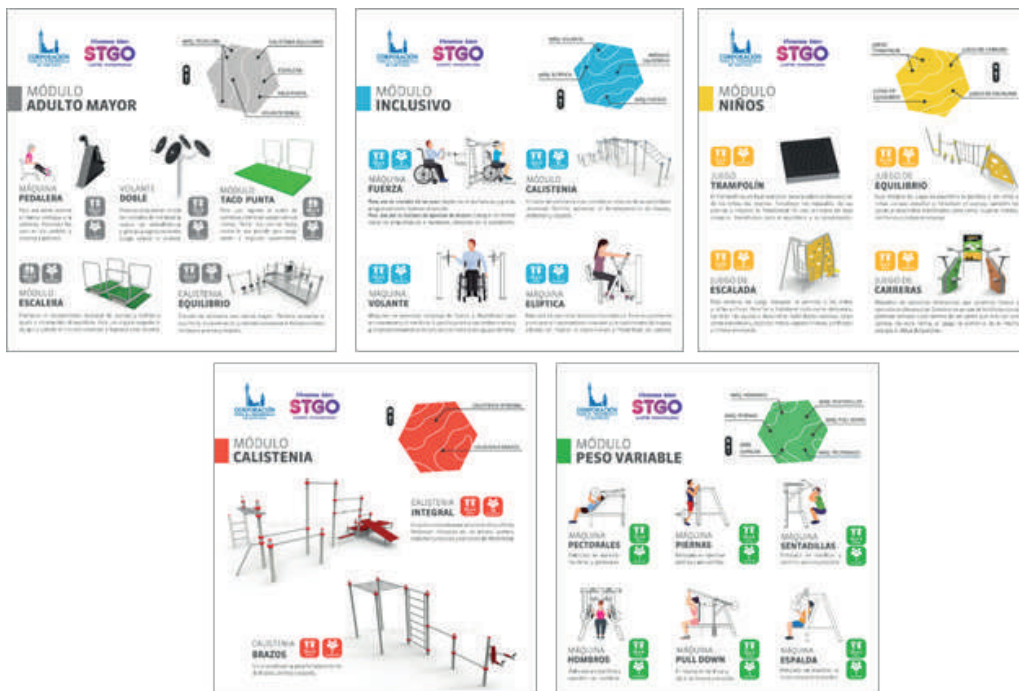
Este recinto recibió a 78.205 personas para uso de sus canchas, otorgándose un 55,54% de gratuidad. Cabe señalar que el skatepark recibió un total de 17.300 usuarios que usaron el espacio y practicaron su deporte sin costo para ellos.



Durante el periodo se continuó con las actividades:

- Escuela de Fútbol para niñas Municipal Santiago
- Escuela de Fútbol para niños Municipal Santiago
- Taller de Zumba

Importante indicar que adyacente a este complejo se encuentra la Plaza Elige Vivir sano, que pudo ser utilizada por residentes y usuarios del sector, desde niños a adultos mayores, cada uno con su módulo.



## CANCHA ABATE MOLINA



**6.176** atenciones brindadas durante el año 2022 y un **39 %** correspondió a la atención gratuita de vecinos y vecinas en este complejo

## CANCHA SANTA ISABEL



**6.780** atenciones brindadas durante el año 2022 y un **30 %** correspondió a la atención gratuita de vecinos y vecinas en este complejo.

Para el periodo se continuó con las actividades de:

- Escuela de Fútbol para niñas Municipal Santiago
- Escuela de Fútbol para niños Municipal Santiago
- Taller de Zumba

## CANCHAS PARQUE O´HIGGINS



**53.133** atenciones brindadas durante el año 2022 y un **23 %** correspondió a la atención gratuita de vecinos y vecinas en este complejo.





## PISCINA OLÍMPICA TEMPERADA

El recinto está ubicado al interior del Parque O'Higgins, cuenta con acceso vía metro, a través de las estaciones Parque O'Higgins y Rondizzoni, en su interior, el espacio de 4.800 metros cuadrados, cuenta con una piscina temperada cubierta de 25,40 metros de largo por 50 de ancho, además de piletas recuperativas para los deportistas.

Para las personas con movilidad reducida, la piscina cuenta con accesos, duchas y elementos especiales para que su participación sea totalmente satisfactoria.

A eso, se suman graderías para 300 espectadores, espacio para jueces, más de 240 metros cuadrados de camarines con enfermería y cafetería.

En resumen, es un recinto deportivo moderno, abierto a todo el público, con beneficios especiales para los residentes de la comuna.

Las atenciones entregadas en el periodo 2022 con los diversos servicios disponibles en la piscina olímpica temperada fueron 21.196, de las cuales un 45.18% fueron servicios gratuitos para residentes de la comuna de Santiago.

## CURSOS IMPARTIDOS

### MATRONATACIÓN

Tiene como objetivo estimular al niño en el agua mientras aprende a flotar y moverse en el ambiente acuático, con sus padres, a través de un juego físico, intelectual y emocional tan necesario en la primera infancia e importante en el futuro del niño(a) Dirigido a pequeños desde los 6 a los 18 meses.



### PADRE/MADRE E HIJO/A (TRANSICIÓN)

Este curso tiene como objetivo desarrollar las primeras habilidades de natación en los niños y niñas en compañía de sus padres, ofreciendo de esta forma un espacio de seguridad y contención emocional. Favoreciendo el apego y promoviendo una conexión familiar. Taller dirigido a niños y niñas entre los 18 y los 36 meses.



### CURSO INICIACIÓN, BÁSICO, INTERMEDIO Y AVANZADO – NIÑOS/A

El curso de natación para niños y niñas va desde los 6 meses de edad hasta los 17 años. Dependiendo de las habilidades del niño y posterior a una evaluación se determina en cual nivel iniciaría el curso. Está orientado a la enseñanza y formación de los 4 tipos de nado: crol, espalda, pecho y mariposa, con orientación en educar en valores y habilidades acuáticas, a través de la natación.





## **CURSO INICIACIÓN, BÁSICO, INTERMEDIO Y AVANZADO - ADULTOS**

Dirigido a personas desde los 18 años de edad hacia adelante. Está pensado para pasar del miedo implícito del no saber nadar hasta técnicas especializadas donde el alumno irá evolucionando dentro de los 4 niveles.



## **NADO SINCRONIZADO**

Es una disciplina que implica la combinación de otros deportes como la natación, la danza y la gimnasia. Dirigido a niños y niñas entre 8 y 16 años.



## **HIDROGIMNASIA**

Los intensos ejercicios de la gimnasia llevados al agua y el uso de implementos deportivos como mancuernas, flotadores, etc. Es una efectiva forma de tonificar, quemar calorías y mantener una vida sana. Dirigido a adultos, mayores de 18 años.



## **REHABILITACIÓN**

Este taller busca la incorporación de niños, jóvenes y adultos que presenten algún daño a nivel neurológico y sensorial, dolencia o restricción física, a un programa de ejercicio físico seguro guiado por profesionales de la salud.





## NADO LIBRE

Este servicio está diseñado para usuarios, mayores de 18 años, que ya saben nadar y quieren realizar entrenamientos periódicamente. Para hacer uso de este servicio, es necesario aprobar una evaluación de resistencia. En caso de no aprobar la evaluación, se le recomienda al usuario/a asistir a clases de nivelación.





## CLUB MUNICIPAL SANTIAGO

Según la historia fue un club de fútbol de Chile, con sede en la ciudad de Santiago, fundado el 27 de junio de 1961, desapareciendo del fútbol profesional en 1970. A 44 años de su desaparición un grupo de funcionarios municipales y de Cordesan se organizaron para darle vida nuevamente.

**Nombre:** Municipal Santiago

**Comuna:** Santiago

**Ciudad:** Santiago

**Región:** Metropolitana

**Fundado:** 30 de diciembre de 2014

**Presidente:** Patricio Saavedra Collao.

**Entrenador:** Carlos Flores.

**Ayudante Técnico:** Daniel Leyton.





En diciembre de 2015, Municipal Santiago es aceptado por la ANFA y en 2016 participa en la 3ra. División B, y para poder conformar el plantel a cargo del entrenador Luis Pérez Franco, y su cuerpo técnico, se probaron más de 100 jugadores.

El año del debut fue promisorio, el grupo llegó a la final de la Copa Absoluta perdiendo su partido para ascender contra Deportes Colina. En el 2016 queda en la 1ra posición, perdiendo solamente un partido, luego en la Liguilla final queda en la 3ra posición, detrás de “Brujas de Salamanca”, quedando fuera de la zona de ascenso.

En 2017, su segundo año en la 3ra División B terminó en 1er lugar en la fase regular del torneo, clasificando a la liguilla final, donde tras derrotar por 4-3 a Escuela Macul, se convirtieron en campeones, logrando el ascenso a la 3ra División A.

El 14 de abril de 2018, el club debuta oficialmente en la 3ra División A de Chile, jugando de local frente al elenco de Trasadino de Los Andes, perdiendo por un marcador de 1-2. Al finalizar el torneo, el club queda en la 4ta posición, un puesto debajo de la zona de clasificación.

A mediados de 2018, es invitado a disputar, por 1ra vez en su historia, la Copa Chile, enfrentándose en la 1ra Fase contra el campeón vigente de la competencia, Santiago Wanderers, finalizado por un global de 0-6.

En el 2019 queda en la 7ma. posición con un total de 42 puntos, quedando fuera de la zona de clasificación para disputar la Liguilla de Ascenso, y en el 2021 pasan a la liguilla final perdiendo en cuartos de final en el partido de vuelta resultando eliminados, pero haciendo un buen campeonato.

Durante el año 2022 participan en el Campeonato de Tercera división A ubicándose en la cuarta posición a un paso de la clasificación a la etapa final del campeonato.

Para este periodo, se quiso dar una estructura de participación social al club, abriéndose a la comunidad, acercándose a las juntas de vecinos y barrios de Santiago.



**Delanteros:**

Benjamín Castro  
Benjamín Díaz  
Chris Díaz  
Diego Pizarro  
Joaquín Vásquez

**Volantes:**

Cristian Cárdenas  
Daniel Saldaña  
Denielco Cornejo  
Diego Leyton  
Kevin Maza  
Matías Torres  
Nicolás Lecaros  
Sebastián Rocha,

**Defensas:**

Alex Matamala  
Alvaro Rojas  
Ángel Latorre  
Benjamín Plaza  
Diego Salvia  
Francisco Reyes  
Isaac Paredes  
Javier Ruiz  
Nicolás Fuentes

**Porteros:**

Elián Olivares  
Juan Guajardo  
Matías Carreño



**Plantel Técnico:**

Director Técnico: Carlos Flores  
Ayudante Técnico: Daniel Leyton  
Preparador Físico: Pedro Vásquez  
Preparador de Arqueros: Jonathan Cáceres  
Kinesiólogo: Sebastián Leiva  
Utilero: Juan Ramos.

Es importante indicar que el año 2022, pese a todas las restricciones para la actividad deportiva, se pudo trabajar en tres importantes focos:

- Equipo Masculino Club Municipal Santiago campeonato ANFA de 3ª División A
- Escuela de Fútbol Formativa de Niñas Municipal Santiago
- Escuela de Fútbol Formativa de Niños Municipal Santiago

Colaborador  
**KELME INDUMENTARIA**

# KELME





## ESCUELA Y TALLERES

### TALLERES DE ZUMBA GRATUITOS

Durante el año 2022, la Dirección de Deportes Cordesán, en la búsqueda de aportar en beneficio de la vida sana en la comunidad de residentes, ofreció talleres de Zumba, en los recintos deportivos Bernardo Yablín, Santa Isabel y Complejo Deportivo Parque los Reyes, sin costo, para los interesados que participaron.

Como es sabido, este tipo de baile ofrece beneficios físicos como:

1. Mejorar el sistema cardiovascular
2. Quemar de calorías
3. Tonificar y reafirmar la musculatura
4. Mejorar la flexibilidad y la fuerza
5. Disminuye la producción de ácido láctico
6. Aumentar la coordinación
7. Corrige malas posturas
8. Mejorar la imagen

Además, entrega beneficios para la salud emocional y mental:

9. Mejora la autoestima.
10. Socialización.
11. Adiós al estrés.
12. Mejora la memoria
13. Diversión y felicidad.

***150 inscritos en talleres de ZUMBA gratuito para 3 complejos***



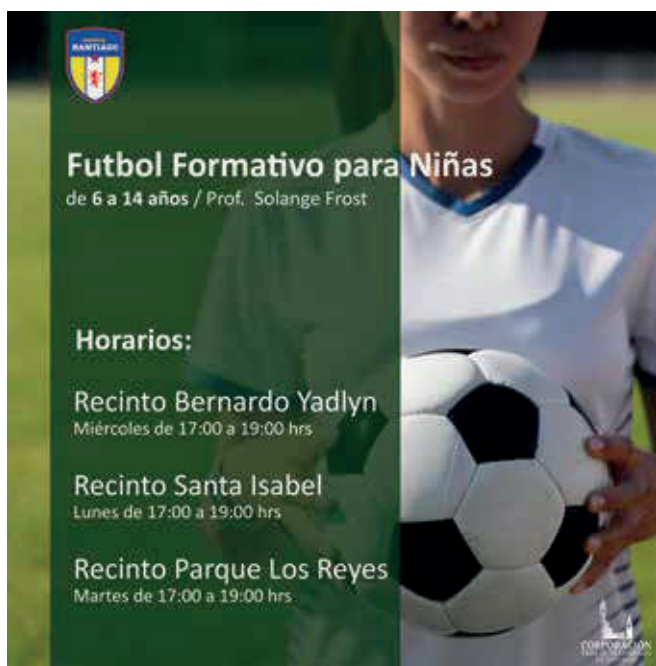
## ESCUELAS FORMATIVAS DE FÚTBOL MUNICIPAL

Las escuelas contaron con profesores profesionales, quienes trabajaron con implementos necesarios para llevar a cabo los entrenamientos, a su vez ir formando el mejor ambiente para desarrollarse como personas y deportistas.

Los entrenamientos se realizaron de manera gratuita en diversos días y horarios en los siguientes recintos:

- Recinto Deportivo Bernardo Yadlín
- Recinto Deportivo Santa Isabel
- Complejo Deportivo Parque los Reyes.

Los desarrollos de estos entrenamientos participaron alrededor de 400 personas (niños y niñas) de entre los 6 y 14 años.



**Futbol Formativo para Niñas**  
de 6 a 14 años / Prof. Solange Frost

**Horarios:**

- Recinto Bernardo Yadlyn  
Miércoles de 17:00 a 19:00 hrs
- Recinto Santa Isabel  
Lunes de 17:00 a 19:00 hrs
- Recinto Parque Los Reyes  
Martes de 17:00 a 19:00 hrs



**Futbol Formativo para Niños**  
de 6 a 14 años / Prof. Carlos Flores

**Horarios:**

- Recinto Bernardo Yadlyn  
Lunes y Martes 17:00 a 19:00 hrs
- Recinto Santa Isabel  
Jueves 17:00 a 19:00 hrs
- Recinto Parque Los Reyes  
Viernes 17:00 a 19:00 hrs

## ESCUELA DE FÚTBOL FORMATIVA PARA NIÑAS

Primer proyecto del Fondo Nacional del Deporte (Fondeporte) adjudicado a la Corporación para el Desarrollo de Santiago.

El objetivo del mismo fue crear espacios deportivos para niñas en riesgo social de la Comuna de Santiago, logrando su participación en un espacio seguro, que entregara herramientas de auto superación y mejora de su autoestima mediante el deporte, haciendo hincapié en la paridad de género, en un deporte que muchas veces cierra las puertas a la participación femenina, teniendo aún escasos espacios para su realización.

Así mismo, se buscó continuar el trabajo que se viene realizando hace algunos años en nuestro país, de posicionar y masificar el fútbol femenino, así como incentivar la realización de la actividad física en general en etapas tempranas del desarrollo.

Proceso: durante los meses de agosto a noviembre del año 2022, participaron 30 niñas de entre los 6 a 14 años, que se beneficiaron con 36 sesiones de 2 horas, a cargo de dos profesoras de Educación Física.

Este taller contó con la colaboración de Santiago Educa logrando la vinculación con 4 Escuelas de la comuna, Escuela República del Uruguay, Escuela República de México, Escuela República de Haití, Escuela Ciudad de Santiago. El proyecto concluyó el día 21 de noviembre de 2022, con la ceremonia de término la cual contó con la participación de las 25 niñas junto a sus apoderados, donde fueron reconocidas por su participación.







## DIRECCIÓN DE CULTURA

Nuestro compromiso, al inicio del periodo, fue trabajar por el reconocimiento y la puesta en valor de la cultura, el patrimonio y las expresiones artísticas de los barrios de STGO.

El esfuerzo desplegado, fue para promover los distintos escenarios de la comuna de Santiago, tanto en los espacios de uso público como los teatros administrados por la Cordesan.

Así mismo, buscamos entregar al público eventos de calidad, idealmente gratuitos, con la finalidad de que la mayor cantidad de habitantes de la comuna de Santiago pudieran participar de estas experiencias artístico - culturales.

Consideramos esencial seguir creciendo y contribuyendo, con nuestro quehacer, a una sociedad más participativa en el ámbito cultural.

En resumen, el año 2022, dejó un total de 86 eventos realizados en nuestros Teatros, con **31.600** espectadores y más del 50% de gratuidad para los residentes de la comuna.

En el periodo se realizaron 32 jornadas de Parque Abiertos con más de **3.500** personas que pudieron disfrutar de las actividades artístico-culturales realizadas en los parques Quinta Normal, San Borja, Parque O'Higgins.





## TEATRO NOVEDADES

Edificio de estilo neoclásico, construido a comienzos del siglo XX y emplazado en el Barrio Yungay. En sus orígenes, perteneció al Círculo Español y se utilizaba para presentar zarzuelas y sainetes. Fue restaurado por la Municipalidad de Santiago en 1997, con la idea de fortalecer la identidad barrial, y actualmente, es un espacio de servicio para artistas, productores, gestores culturales y la comunidad en general. Debido a los espectáculos que se realizaban en el teatro en sus orígenes, este espacio destaca por su excelente acústica al momento de realizar espectáculos como operas, sinfónicas y recitales del estilo acústico.

El recinto cuenta con una capacidad para 500 personas sentadas y 600 personas de pie, 4 cuartos de baños habilitados para público, camarines con 2 baños y 2 salidas de emergencia.



## Proceso de Co-Gestión

Durante el año 2022, el Teatro Novedades estuvo en un proceso de recuperación, desde la administración por parte de la Cordesan y con apoyo de la Municipalidad de Santiago, se levantaron iniciativas comunitarias para revitalizar el espacio generando un plan de gestión desde los y las artistas y comunidades que habitan la zona.

Se hizo necesario potenciar este teatro inmerso en un barrio de amplia actividad cultural, y que de igual manera tuvo un mayor potencial tras la llegada del Presidente de la República al vecindario.

## Apertura al público

Tras la firma del Convenio de Co-Gestión, el Teatro Novedades abrió una convocatoria para que diversas compañías pudieran presentar sus trabajos en el espacio.

El Teatro Novedades, albergó en su sala la cantidad de 49 eventos realizados, de diversa índole cultural, haciendo este espacio comunitario de siempre, un espacio inclusivo para los residentes y usuarios, que disfrutaron de música, teatro, talleres y mucho más para la vida vecinal y comunal.

El Teatro contó con un total de **9.220** asistentes en los eventos programados, con un **51 %** de gratuidad para los vecinos y vecinas.



TEATRO NOVEDADES

1929

## Julio

*Obra Nosferatus:* Temporada de 12 funciones a cargo de Colectivo Granja

*Gala Perú Danza:* Presentación de la agrupación Perú Danza Chile en su gala de 16º aniversario “Amor a lo nuestro”

*Tenoia Musicalis:* Concierto de jóvenes solistas, interpretando dentro de un repertorio instrumental



## Agosto

*Concierto Dulce Arrabal:* Concierto de boleros y tangos. Entrada con aporte voluntarios

*Cortometraje Misil*

*Cantata Santa María de Iquique:* Agrupación Küyen interpretó la reconocida obra musical creada por Luis Advis.

*Concierto Octavo Aniversario de la Academia de Formación Musical de la Ilustre Municipalidad de Santiago.*

*Función ¡Aquí Están!:* Obra en conmemoración del Día Internacional de las víctimas de desaparición forzada.



## Septiembre

*Las Convocadas:* Manifiesto de una joven lesbiana en busca de justicia. Compañía Teatro La Crisis.

*Actividad pro fondo Libro Zapatistas*

*Flor de fonda:* Celebración de las Fiestas Patrias en el Teatro Comunitario Novedades

*Festival Primavera Danza:* Espacio para encontrarse con la danza a través de creaciones, coreografías, espacios pedagógicos y más

## octubre

*Concierto Museo del Metal Chileno:* Jornada de música metal donde se presentaron grandes exponentes nacionales del género.

*Concierto Yungay Bohemio:* Encuentro de boleros y baladas a cargo de La Joya, Kostalazo y Los Cantineros.

*Perú en mi barrio:* Jornada de danza y música afroperuana para toda la familia.

*Colectiva Fantasma:* Adelanto de la obra “Fantasma Social” que a través del lenguaje de la danza teatro se vincula con los y las espectadoras desde temáticas centradas en el feminismo, historia, patriarcado y la herencia de fantasmas sociales.

*Encontrémonos en el teatro:* Inauguración barrial del Consejo de Vecinos y vecinas del Teatro Comunitario Novedades.





*Encuentro hacia el cuerpo latinoamericano:* Iniciativa realizada por Compañía Cimarrones del Sur que busca generar una experiencia hacia el autoconocimiento con nuestro cuerpo como primer territorio.

*Concierto ONACH:* La Orquesta Nacional de Acordeones de Chile presentó parte de su repertorio compuesto de música clásica, folclórica y contemporánea.

*Gala de inauguración del Carnaval San Antonio de Padua.*

*Insurrectas:* Muestra de danza que evoca la conjunción de diversas disciplinas artísticas y recursos escénicos. El colectivo está formado por intérpretes pobladoras de distintas edades, este elenco presenta el cuerpo de mujeres del Chile popular actual.

*Artistas Yungay:* Diversos artistas del Barrio Yungay se reúnen para presentar sus obras y trabajos. Teatro Comunitario Novedades fue sede del encuentro.



## noviembre

*Inauguración Festival Teatro en Casa:* del 3 al 13 de noviembre se abrieron casas, espacios culturales y comunitarios para dar cabida a la programación del Festival Teatro en Casa. La inauguración se realizó en el Teatro Comunitario Novedades.

*Habitar en Chile:* Obra de teatro donde diversos adolescentes migrantes relatan sus experiencias en nuestro país.



*Podrido*: Obra de teatro. Durante tres días la casa de una madre es atacada por una tormenta de piedras y gritos de furia de mujeres hacia su hijo funado por redes sociales, quien además es impune de haber ejercido violencia a sus parejas.

*Con amor 6186*: Obra de teatro. Un androide es programado para enviar un mensaje de advertencia a la humanidad ante su inminente autodestrucción. Su misión es llegar a la asamblea mundial de la paz, pero un error en el centro de mando la hace aterrizar de emergencia en la pieza de un bot que nos habla con amor.

*ErotiKabaret*: Show estilo Cabarte Burlesque, a cargo de la artista Karla Richter.

*Concierto de Redolés y Velandia*: “El abrazo de dos voces rebeldes”

*Concierto de Mauricio Redolés*: “La urgente necesidad de memoria”

*Orígenes*: Obra de teatro de La Cooperativa de Artistas que vinculados momentos de la historia del puerto de San Antonio: las tradiciones prehispánicas Bato, Lollole, y Aconcagua y sus relaciones con nuestro presente y futuro.

*Miscelánea*: Encuentro de Danza Social.

*Muestra folclórica chilena y Latinoamericana*

*Quién fuera Silvio*

*Grabación Videoclip*: ¿Qué más quieres de mí?  
Rosario Alfonso



## diciembre

- Muestra Taller Clown
- Evento de autogestión
- Chiloé cielos cubiertos
- Derechos humanos para niños
- Historias de vida Barrio Yungay
- Ciclo Concierto de Jazz
- Concierto Escuela Viva Peumayén
- La vida que yo he pasa`o: Breve historia de Roberto Parra
- Concierto fin de año estudiantes de instrumentos
- Ciclo Concierto de Jazz
- Los Andes Big Band Concierto de Navidad
- Noche Flamenca
- Ciclo Concierto de Jazz







## CICLO DE TALLERES:

En conjunto con el Municipio de Santiago, la Dirección de Cultura de la Cordesan, llevó a cabo 6 talleres, enfocados en niños, jóvenes y adultos de diversas edades, a fin de proveer a los vecinos interesados, instancias de esparcimiento y crecimiento personal, descubriendo sus dotes y dones con los cuales se pudieran sentir como personas útiles, pero principalmente personas felices.

- Taller de Títeres
- Taller de Clown
- Taller Manos a las Agujas
- Taller de Percusión Corporal y
- Taller de Serigrafía

A estas actividades asistieron un total de entre 15 a 20 personas

## CONVOCATORIA

En el mismo ámbito de funcionamiento comunitario, se llevó a cabo la Segunda convocatoria de postulación Teatro Comunitario Novedades (TCN), mediante la gestión comunitaria y administración tripartito, entre CORDESAN y Teatro en Casa, se invitó a todas las compañías, grupos y/o colectivos de artistas, agrupaciones sociales, comunitarias, educacionales, vecinales y a todos los interesados/as en ser parte de esta convocatoria de postulación para diversas actividades a realizar durante el 3er trimestre 2022-23 (noviembre-enero).

Categorías:

- Reuniones OOSS
- Ensayos
- Funciones de Artes Escénicas
- Ferias y Eventos
- Talleres

Las etapas de postulación fueron:

ETAPA	PLAZOS
Publicación convocatoria.	6 de septiembre de 2022.
Postulación y consultas.	Desde el 6 hasta el 30 de septiembre de 2022.
Recepción de ofertas.	Hasta el 25 de agosto de 2022.
Revisión comisión curatoría de postulantes.	Desde el 1 al 8 de octubre de 2022.
Entrega resultados de postulación.	9 de octubre de 2022.
Firma de convenios.	A partir del 15 de octubre de 2022.



## TEATRO LA CÚPULA

Este espacio fue construido en el año 1970, como un teatro de estilo griego y transformado en Cúpula en 1999, con la instalación de la semiesfera geodésica y la estructura sólida y moderna que hoy se puede observar.

En el año 2006 fue adquirido por la Municipalidad de Santiago con el fin de desarrollar más espacios para la cultura y desde el año 2013 es administrada por la Corporación para el Desarrollo de Santiago.

En el transcurso del año 2022, se trabajó en la reactivación del teatro generando alianzas con instituciones, organizaciones y gremios dedicados al quehacer artístico para convertir el Teatro La Cúpula en un punto de encuentro de la música y cultura nacional, apoyando de este modo la reactivación del sector tan afectado tras la pandemia.



Luego de estas gestiones, se generaron una cantidad de 37 eventos en el año 2022, con ello el teatro recibió en sus dependencias una cantidad de **22.400** espectadores en total, con un **54%** de gratuidad para vecinos de la comuna.

Se pudieron contemplar espectáculos de circo, conciertos, exposiciones, y lanzamiento de discos entre otros.

### marzo

*Revista Brígida Lanzamiento*

*Banda Soen Concierto.*



### abril

*Mauricio Redolés: 35 años del Bello Barrio, con retribución de taller de poesía a la comuna de Santiago*

*Feria Kontrabando: 15ª Feria gráfica de Artistas Nacionales.*

*Recreo Festival : concierto de música electrónica*

*Día del Libro*

*Sabotaje Rock*



## mayo

*Cannibal Corpse: Concierto*

*Festival Conexiones : Juanafé, Banda Conmoción, Camila Vaccaro*

*Concierto Orquesta Sinfónica UAHC*



## junio

*Coro Ciudadano : Audición obra “La Carta”*



## julio

*Feria Stgo Vegan*

*Evento a beneficio: “El mambo del Manolo” presentación de Banda Conmoción, Daniel Muñoz y los 30 pesos, Guerrilla Marika, entre otros*



## septiembre

*Circo del Mundo en Teatro La Cúpula*: 3 funciones diarias en el marco de las Fondas del Parque O'Higgins. (5 días)



## octubre

*Aniversario Rey* : Concierto de Camila Moreno, en celebración del aniversario de su cuarta producción discográfica.

*Concierto Brigidamente* : Co-producción entre Cordesan, Teatro La Cúpula y Cultura Violeta para la realización de concierto de la banda Brígida Orquesta y Mente Sabia Crú. .

*Imesur* : Encuentro de la Industria Musical Latinoamericana.

*Expo Ñoña* : evento gratuito que reúne a todos los ñoños de Santiago.





## noviembre

*Concierto de Yorka* : lanzamiento disco Chao

*2º Festival Internacional de Circo* : Charlas, talleres y presentaciones a cargo del Circo del Mundo.



## diciembre

*Encuentro Metropolitano de las Artes*: Encuentro que reúne a grandes exponentes de las artesanías, artes visuales, audiovisual, música, teatro, danza y circo, en un evento que se realizará durante dos días en el Teatro La Cúpula y sus alrededores.

La actividad es una producción del Teatro La Cúpula en conjunto con la Seremi de las Culturas, las Artes y el Patrimonio de la Región Metropolitana.

*Concierto María Paz Sánchez*: conmemoración del Día contra la violencia de género.





## CICLO DE TALLERES

Además de lo antes descrito, el Teatro dio cabida a un ciclo de talleres que se iniciaron en el segundo semestre.

Estos, se llevaron a cabo en colaboración con el Municipio de Santiago y estuvieron destinados a la comunidad interesada desde niños a adultos mayores.

- Taller de Tumba
- Taller de Taichi
- Taller de Dancehall
- Taller de Circo

Estas entretenidas actividades contaron con la participación de una cantidad de entre 15 y 20 vecinos, todos de carácter gratuito.





## PARQUES ABIERTOS

Proyecto impulsado por Cordesan, Municipalidad de Santiago y Seremi de las Culturas las Artes y el Patrimonio RM, que buscó la democratización y ampliación de la oferta artística y cultural para los vecinos y vecinas de Santiago, llevando diversas expresiones artísticas a 3 parques de nuestra comuna: Parque Quinta Normal, Parque O'Higgins y Parque San

Cada parque contó con una programación estable de: conciertos, obras de teatro, danza, Tai Chi , lee en tu parque y cuenta cuentos entre otros.

32 jornadas se llevaron a cabo en diversos días de la semana. Las actividades fueron pensadas para el público que transitaba por los parques, en formatos para 100 a 200 personas por evento.





## TRABAJO CON ORGANIZACIONES SOCIALES, BARRIOS Y MUNICIPIO

### CINE EN BANDERA

En el Paso bajo nivel de Paseo Bandera, en el marco del plan #UnVeranoSTGO, se llevó a cabo la actividad ciclo de cine al aire libre que se efectuó durante los 2 últimos sábados de enero y posteriormente se extendió por todo febrero. En dichas oportunidades se exhibieron películas de animaciones de culto, para todo espectador.

Fueron actividades absolutamente gratuitas, que, dada la situación sanitaria por pandemia, tuvo aforo limitado y con pase de movilidad.



### CINE + MÚSICA FEMINISTA

Esta actividad se realizó el 12, 19 y 26 de marzo del 2022 en el paso bajo nivel de Paseo Bandera con diversas presentaciones de #StgoFeminista. Durante todos los sábados de marzo junto a Sala K y la Municipalidad de Santiago se realizó un ciclo de 3 jornadas de conciertos musicales con destacadas cantautoras chilenas y exhibición de películas que plantearon temáticas de género, destinadas a público mayor de 18 años.





## HABITAR EN CHILE TEATRO EN CASA

Se ofrecieron 4 funciones de "Habitar en Chile: Relatos de adolescentes migrantes" presentaciones abiertas en coordinación con el programa Santiago Joven Estas funciones se realizaron bajo el marco de #EscuelasAbiertas.



## ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS

Escuela orientada a realizar cursos y talleres que permitieron entregar herramientas a jóvenes que habitaban en la comuna de Santiago, lo que les permitió tanto, expresar sus necesidades artísticas, como adquirir herramientas de trabajo para desenvolverse de mejor manera en Chile. Fue una instancia educativa, de motivación e inspiración, que fortaleció la integración de la amplia diversidad. Esta actividad fue gratuita para las y los participantes entre los 17 y 29 años. Cursos: - Preuniversitario Teatral - Escritura Biográfica - Cosmética Natural y Cocina para emprender.





## CALLES ABIERTAS ACTIVIDADES CULTURALES

Con el fin de ofrecer instancias recreativas para las familias en general, que disfrutaron de las calles abiertas, se realizaron presentaciones de música, obras de teatro y se habilitó un sector literario, entre otras.



## TALLERES ARTE Y CULTURA - “Un Verano Santiago”

La Dirección de Cultura de Cordesan, realizó junto a la Municipalidad de Santiago, talleres de Mosaico – Taller de Máscaras – Taller de Títeres – Taller de Juegos Teatrales y Taller de Cuento Breve, todo esto en el ex Asilo Hermanitas de los Pobres, ubicado en Ventura Lavalle 470, Barrio Matta.







## FONDA SANTIAGO

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, se hizo cargo, como hace ya varios años, de la organización administrativa y logística de la celebración de Fiestas Patrias en el tradicional Parque O'Higgins.

Este quehacer implicó preparar, programar y ofrecer las bases de licitación para todos los comerciantes gastronómicos que por años han participado de estas festividades y por ende se ocupó de adjudicar las ubicaciones a los interesados que cumplieron con todos los requisitos, elaborar los contratos y posteriormente velar por el fiel cumplimiento del mismo, lo que les permitió ser parte de esta esperada ocasión, que había sido pospuesta por la Pandemia de Covid -19

Siempre en coordinación con los diversas Direcciones y subdirecciones municipales en un trabajo mancomunado, se dio cuerpo a la Fonda Santiago y en conjunto con la Productora ArteMedios, el día 17 de agosto de 2022, se realizó la ceremonia del lanzamiento, detallando la Parrilla de artistas y las diversas presentaciones y actividades a realizar en los 4 escenarios que estarían disponibles.

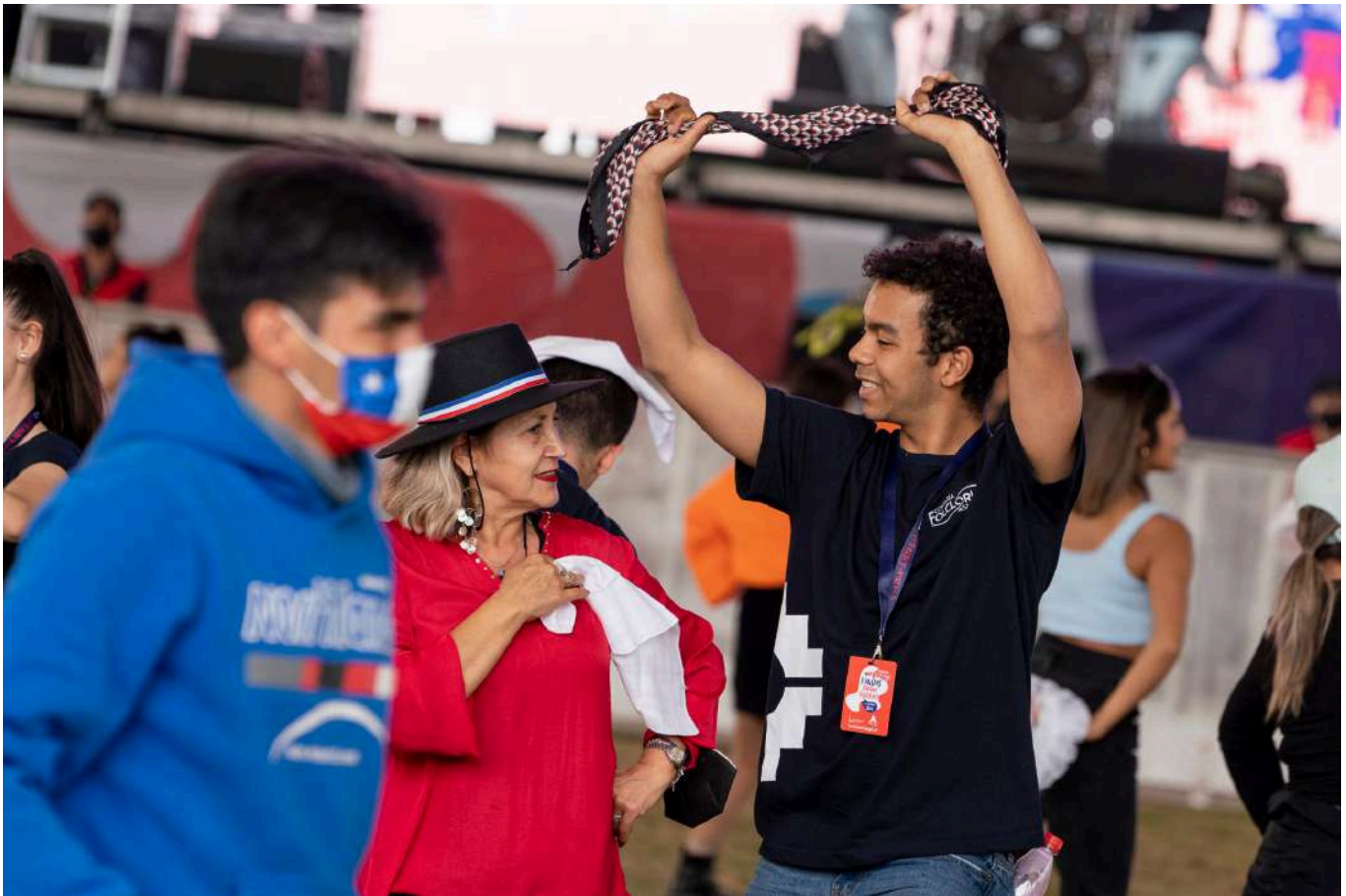
Muy importante fue también la presentación en el refuerzo de la fiscalización y retén móvil de seguridad que efectuaría rondas durante los 5 días de celebración.

Un acento importante se puso en las acciones de sustentabilidad que se implementaron en términos medioambientales, entre otros.

En el balance del funcionamiento de la fonda "A CELEBRAR BIEN", la Alcaldesa de Santiago se mostró muy conforme con el resultado obtenido tras 5 días de extensas jornadas de actividades en el Parque O'Higgins y en la cual participaron más de **200.000** personas.







**La evaluación masiva, fue muy favorable gracias a que:**

- Se implementaron 2.000 empleos temporales.
- 30 puntos verdes permitieron el reciclaje de 6,6 toneladas de residuos gracias a la colaboración asistentes, comerciantes y voluntarios.
- Celebración sustentable, contamos con 100% parrillas a gas, sin carbón.
- 72 artistas, 850 músicos, grupos emblemáticos como Chico Trujillo, Pailita, los Viking 5, la Sonora de Tommy Rey, entre otros.
- Cuecódromo.
- Teatro del Mundo, para los niños en el Teatro La Cúpula.
- Relevante, no se registran delitos.



## RECAUDACIÓN FONDAS

A raíz de la ocupación del Parque O'Higgins para la celebración de las Fiestas Patrias, la Cordesan se comprometió, con la comunidad aledaña al mismo, a minimizar las externalidades negativas generadas por la realización del evento.

Por una parte, reparar todos los daños generados en el parque, así como a reinvertir en el mismo recinto, el **20%** de las ganancias generadas por la realización de las fondas. Este monto asciende a **\$21.135.790.-**

Gastos Cordesan Fondas 2022	Monto
Mantenimiento distribución eléctrica sector fondas	\$23.800.000
Derechos Municipales	\$163.989.350
Permisos Transitorios y Alcoholes	\$20.574.269
Reparación daños Parque O'Higgins	\$25.000.000
Remuneraciones y sueldos	\$4.555.041
Habilitación Comisaría	\$13.441.373
<b>Total Gastos</b>	<b>\$251.360.033</b>
<b>Saldo Neto</b>	<b>\$105.678.951</b>
<b>20% Inversión Parque O'Higgins</b>	<b>\$21.135.790</b>









LA ESCULTURA DE  
SIMÓN BOLÍVAR  
LA FUENTE DE BOLÍVAR  
DE 1916 - 1918







**CORPORACIÓN**  
PARA EL DESARROLLO  
DE SANTIAGO

Pasaje Phillips N° 451 3er. Piso. Oficina 301  
Santiago