

MEMORIA DE GESTIÓN

2023



CORPORACIÓN
PARA EL DESARROLLO
DE SANTIAGO



Índice

03	INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN
07	ANTECEDENTES GENERALES <ul style="list-style-type: none">- Identificación básica- Constitución- Objeto Social- Misión- Visión – Valores- Gobierno Corporativo
17	ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL
18	RECURSOS HUMANOS
19	GESTIÓN URBANA - VIVIENDA <ul style="list-style-type: none">- Programa de Recuperación de Cités y Pasajes- Programa de Rehabilitación REHA- Habitabilidad Adulto Mayor- Limpieza y Pintura de fachadas
105	GESTIÓN URBANA - PROYECTOS <ul style="list-style-type: none">- Proyectos ejecutados- Diseño de proyectos
159	PROGRAMA DE SEGURIDAD BARRIAL
163	DIRECCIÓN DE CULTURA <ul style="list-style-type: none">- Teatro Novedades- Teatro La Cúpula- Parques Abiertos- Actividades de Extensión
177	DIRECCIÓN DE DEPORTES <ul style="list-style-type: none">- Recintos Deportivos- Piscina Olímpica Temperada
191	FONDA SANTIAGO
195	PROYECTO Casa Igualdad
203	INNOVACIÓN Y DESARROLLO
211	COMUNICACIONES

INTRODUCCIÓN

A la Gestión



Introducción

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, planificó su quehacer para el periodo 2023 en torno a responder a las necesidades de la comunidad. Nos propusimos grandes desafíos, que apuntaron directamente al bienestar de los residentes y usuarios de la comuna de Santiago.

Dentro de ese marco, el Área Urbana, específicamente en la Unidad de Vivienda, el Programa de Recuperación de Pasajes y Cités dio curso a obras de normalización eléctrica, seguridad a través de la instalación de cámaras y control de riesgos de incendios para este tipo de inmuebles, con alta data de construcción.

En el mismo ámbito, el Programa de Rehabilitación Habitacional, REHA, desplegó su atención hacia los vecinos y vecinas que deseaban efectuar mejoras a espacios específicos de sus viviendas, tales como techumbres, baños, salas de estar, comedores, instalaciones sanitarias, entre otras. Para ello, se efectuaron las visitas a terreno, se levantaron proyectos y posteriormente, con aprobación de los interesados, se efectuaron las obras que contaron con el financiamiento necesario por parte del vecino o vecina.

La atención a la comunidad residente de Santiago, implicó la asignación de recursos humanos y económicos para el proyecto de limpieza de fachadas que contempló varios polígonos de la comuna, como: Lastarria, Irene Morales, Barrio Bellas Artes, entorno Plaza Brasil, fachadas del Barrio San Vicente, fachadas del eje Santa Isabel y Bío Bío. En tanto, las fachadas del Barrio Yungay, el borde oriente del Cerro Santa Lucía y el lado sur de la calle Ramón Corbalán, terminarán su proceso de mejoramiento, según proyecciones, en el primer semestre del año 2024.

Durante el año 2023, la Unidad de Proyectos de la Corporación, se abocó al diseño de anteproyectos, generación de planimetría y especificaciones técnicas de iniciativas propuestas por parte del Municipio de Santiago o directamente presentadas por profesionales de esta Corporación que buscaron aportar a una mejor y mayor calidad de vida en la comuna de Santiago. Se prepararon las carpetas técnicas correspondientes para ser presentadas a las diversas entidades involucradas en el proceso, tal como, el Consejo de Monumentos Nacionales o la Dirección de Obras Municipales.

Para el periodo enero-diciembre de 2023, la Cordesan siguió abordando y cooperando con el tema de seguridad en barrios de Santiago con la mantención de las casetas y/o pilotos instalados en diversos puntos de la comuna, manejando, a su vez, logísticamente el recurso humano para el funcionamiento de módulos, móviles y motocicletas, distribuidos dentro de la comuna para apoyo de la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana.

Como continuación de gestiones iniciadas a fines del año 2022, Cordesan, concretó alianzas con casas de estudios superiores, las que permitieron fortalecer el programa de Barrio Universitario Seguro (BUS), al igual que otros sectores de la comuna como Barrio Meiggs.

La Dirección de Cultura, realizó más de 100 eventos, con la participación de aproximadamente 19.000 personas.

En este mismo ámbito, el Teatro La Cúpula, especialmente, se vio beneficiado con el cambio de su cubierta geodésica, obra que fue posible gracias al financiamiento FONDART, otorgado por el Ministerio de las Culturas y las Artes en septiembre del año 2022, con la obra concluida en diciembre 2023 y con recepción proyectada en el primer trimestre del año 2024.

Durante el verano 2023 los vecinos y vecinas de Santiago pudieron disfrutar de todas las actividades que se pusieron a disposición en Parque Abiertos para niños, jóvenes y adultos en general, en los diversos parques de la comuna, con obras de teatro, títeres, música y variada entretención que podían disfrutar gratuitamente.

De igual modo, cada domingo del año se abrió el circuito Calles Abiertas, que dio paso a la práctica deportiva para todos los interesados sin límite de edad o condición, incluyendo mascotas, que disfrutaron al aire libre de correr o caminar junto a sus

A través de la unidad de Innovación y Desarrollo Cordesan, se generaron instancias de postulación a diversos fondos concursables que permitirán, en el corto plazo, concretar iniciativas que vayan en apoyo de la comunidad más vulnerable, propuestas como el Banco de alimentos, que se encuentra en periodo de gestión con los diversos actores para su posterior evaluación de factibilidad e implementación.

La Dirección de Deportes Cordesan, coordinó mejoramientos en los recintos deportivos, posibilitando una mayor participación de vecinos e interesados en el uso de estos espacios gratuitos.

Habiéndose dado atención gratuita a más de 100.000 personas, durante el año 2023.

Dentro de los desafíos planteados para el año 2023, la Corporación para el Desarrollo de Santiago asumió la responsabilidad de administrar y mantener el edificio ubicado en Sierra Bella 1191, para ello se prioriza la seguridad y el bienestar de los trabajadores y del público usuario en general, asegurando un funcionamiento sin contratiempos en lo que se llamó Proyecto Casa Igualdad.

Esta iniciativa se concretó a partir de un acuerdo suscrito entre la Cordesan y la Fundación Open Society (FPOS) en el mes de octubre de 2022. Este acuerdo otorgó una subvención para la puesta en marcha del primer Sistema Barrial de Cuidados de Chile. El plazo de ejecución del proyecto piloto finalizará en el mes de abril del 2024.

En otro ámbito de la gestión interna, el día 11 de mayo de 2023 se efectuó una Sesión de Consejo Directivo Extraordinario, con el fin de designar un nuevo Director Ejecutivo de la Corporación para el Desarrollo de Santiago, asumiendo el cargo don Pedro Aravena Medel, a quien se le otorgan los poderes correspondientes para su gestión.

Más adelante el detalle del trabajo efectuado en el año 2023.

Pedro Aravena Medel
Director Ejecutivo

ANTECEDENTES

Generales



IDENTIFICACIÓN

Razón Social: Corporación para el Desarrollo de Santiago

Nombre de Fantasía: CORDESAN

Rut: 71.274.200-3

Domicilio Legal: Pasaje Phillips N° 451 3er. Piso. Oficina 301, Santiago

CONSTITUCIÓN

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, con domicilio en la Provincia de Santiago, Región Metropolitana, se constituye con fecha 15 de julio de 1985, funciona con Personalidad Jurídica otorgada mediante Decreto Supremo N° 1182, de fecha 27 de diciembre de 1985. Con fecha 16 de enero de 1986, se publica en el Diario Oficial la aprobación de la personalidad jurídica otorgada y se aprueban los Estatutos para su funcionamiento.

OBJETO SOCIAL

- Organizar, promover, planificar, coordinar y ejecutar proyectos para el desarrollo urbanístico, económico y social de la Comuna, mediante acciones específicas de diseño, remodelación, renovación, rehabilitación, reconstrucción, edificación, arborización, descontaminación, prevención del deterioro urbano y conservación del patrimonio arquitectónico.
- Elaborar estudios, trabajos de investigación y planes experimentales con el objeto de impulsar el desarrollo de la comuna.
- Servir de enlace entre las empresas adherentes, las entidades financieras y la Municipalidad.
- Evaluar los resultados que se obtengan de las distintas acciones desarrolladas, con el objetivo de mejorarlas y atender adecuadamente las necesidades de la comunidad.
- Financiar o prestar asesoría técnica, conforme a sus posibilidades, a actividades de estudios e investigaciones que ejecuten otras instituciones u organismos nacionales.
- Otorgar servicios de capacitación de todo tipo, en los términos de la ley diecinueve mil quinientos dieciocho y su Reglamento, destinados a promover, facilitar, fomentar y desarrollar las aptitudes, habilidades o grados de conocimiento para los trabajadores que sean vecinos de la comuna de Santiago, a funcionarios de la Ilustre Municipalidad de Santiago y a trabajadores de las empresas privadas o del sector público con el fin de permitirles mejores oportunidades y condiciones de vida y de trabajo y de incrementar la productividad nacional, procurando la necesaria adaptación de los trabajadores a los procesos tecnológicos y a las modificaciones estructurales de la economía y la cultura.
- Efectuar acciones de carácter sociales referidas al desarrollo del entorno de los habitantes de la comuna de Santiago, mediante la entrega a los vecinos de menores ingresos, de elementos para la construcción, ampliación o reparación de sus viviendas, como asimismo proporcionarles subvenciones o aportes en dinero para completar el ahorro previo para la vivienda o cancelar saldo de precios. Aceptar y efectuar donaciones de toda clase de bienes.
- Prestar asesoría social y técnica a los habitantes de la comuna de Santiago, para llevar a cabo las acciones antes referidas y proporcionarles gratuitamente en todo o parte, elementos de asistencia técnica y recreacional, o de otra naturaleza.

- Colaborar con la Municipalidad de Santiago, servicios públicos y organizaciones privadas en labores de vigilancia, protección y aseo de las calles, paseos y plazas de la comuna y mantención de áreas verdes, mediante la contratación de los servicios destinados a los mencionados fines, y desarrollar, no sólo cuando las circunstancias lo ameriten, labores de construcción, reconstrucción, reparación y ampliación, y mejoramiento de bienes inmuebles.
- Promoción en la compra y venta de inmuebles para sí o en beneficio de terceras personas, destinada al mejoramiento de la comuna o de sus habitantes.
- Representar y promover valores específicos resultantes de la práctica deportiva.
- Desarrollar entre sus Asociados la práctica y fomento del Deporte y de la Cultura en general.
- Promover la participación de la Comunidad en actividades deportivas.
- Promover el mejoramiento moral e intelectual de sus miembros.
- Promover la participación de la comunidad en su desarrollo social, deportivo y cultural.



MISIÓN

Mejorar la calidad de vida de los vecinos y usuarios de la comuna, promoviendo el desarrollo social y urbano, fomentando la colaboración entre la Ilustre Municipalidad de Santiago, el sector privado y la comunidad.

VISIÓN

Ser un ente articulador entre actores públicos y privados para la generación de iniciativas de avance comunal que forjen nuevas energías

NUESTROS VALORES

Colaboración
Confianza
Integración
Calidad
Eficiencia

GOBIERNO CORPORATIVO

La administración de la Corporación está encabezada por un Consejo Directivo constituido por nueve miembros titulares: dos de los miembros, serán escogidos de una terna propuesta por el Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Santiago, uno de los cuales asumirá la Presidencia de la Corporación, lo cual será definido en sesión extraordinaria del Consejo Directivo citada para tal efecto.

Los restantes miembros de la Corporación podrán ser o no socios de la misma y deberán ser elegidos en Asamblea General Ordinaria, además se integra a este consejo el Director Ejecutivo de la Corporación quien desempeña el rol de secretario ejecutivo del mismo.

El Consejo Directivo se reúne ordinariamente una vez por trimestre, esto es cuatro veces al año y extraordinariamente cuando lo acuerda la mayoría de sus integrantes. El quórum para sesionar será la mayoría absoluta de los miembros del Consejo y los acuerdos se adoptarán por mayoría simple de los asistentes a las sesiones. Los empates los dirimirá el voto del Presidente. Los miembros del Consejo Directivo durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos.

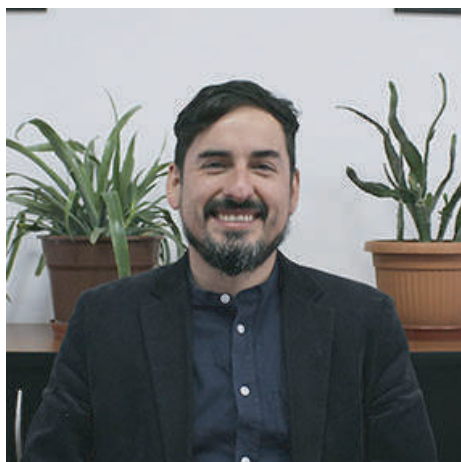
CONSEJO DIRECTIVO



Camila Vergara Vélchez
Presidenta



Miguel Lawner Steiman
Vicepresidente



Pedro Aravena Medel
Director Ejecutivo
Secretario



Michel Calderon Velochinsky
Director Tiendas Ripley



Felipe Larraín Aspillaga
Director General Suez Pacífico Sur



Javier Pinto Picó
Director Corporación Cultural
MetroArte



Jorge Guerrero

Vicepresidente Cámara Nacional de Comercio,
Servicios y Turismo (CNC)

ADHERENTES

Pueden ser socios adherentes de la Corporación las personas naturales o jurídicas, las empresas e instituciones nacionales y extranjeras que cumplan con los siguientes requisitos:

- a) Que soliciten su incorporación acompañando una carta de recomendación de al menos dos socios o dos consejeros y sean aceptados como socios adherentes por el Consejo Directivo.
- b) Se obliguen a enterar periódicamente los aportes correspondientes y comprometidos siempre y cuando el Consejo Directivo determine el valor y el procedimiento de cobro.
- c) Se obliguen a cumplir con las disposiciones del Estatuto y los acuerdos que adopte la Asamblea General y el Consejo Directivo

ASAMBLEA GENERAL

Los socios adherentes se reúnen en asamblea general ordinaria, convocada por el Consejo Directivo de la Corporación, dentro del primer semestre de cada año, para conocer y aprobar la Memoria Anual, el Balance General, designar dos inspectores de cuentas, elegir consejeros, cuando proceda, y tratar los asuntos que sean de interés para la Corporación.

SOCIOS ADHERENTES

EDUARDO CASTILLO GARCÍA
Cámara de Comercio de Santiago

JORGE AGUIRRE ALCAYAGA
Comité Adelanto Barrio Yungay

JUAN PABLO LIRA
Gerente General
Club Hípico

HÉCTOR VERGARA S.
Presidente JJVV Parque Forestal

PABLO CONTRUCCI LIRA
Jefe División Desarrollo Urbano PUC

GENARO CUADROS I.
Universidad Diego Portales

DOUGLAS MELLA SOTO
Mall Persa Santa Rosa

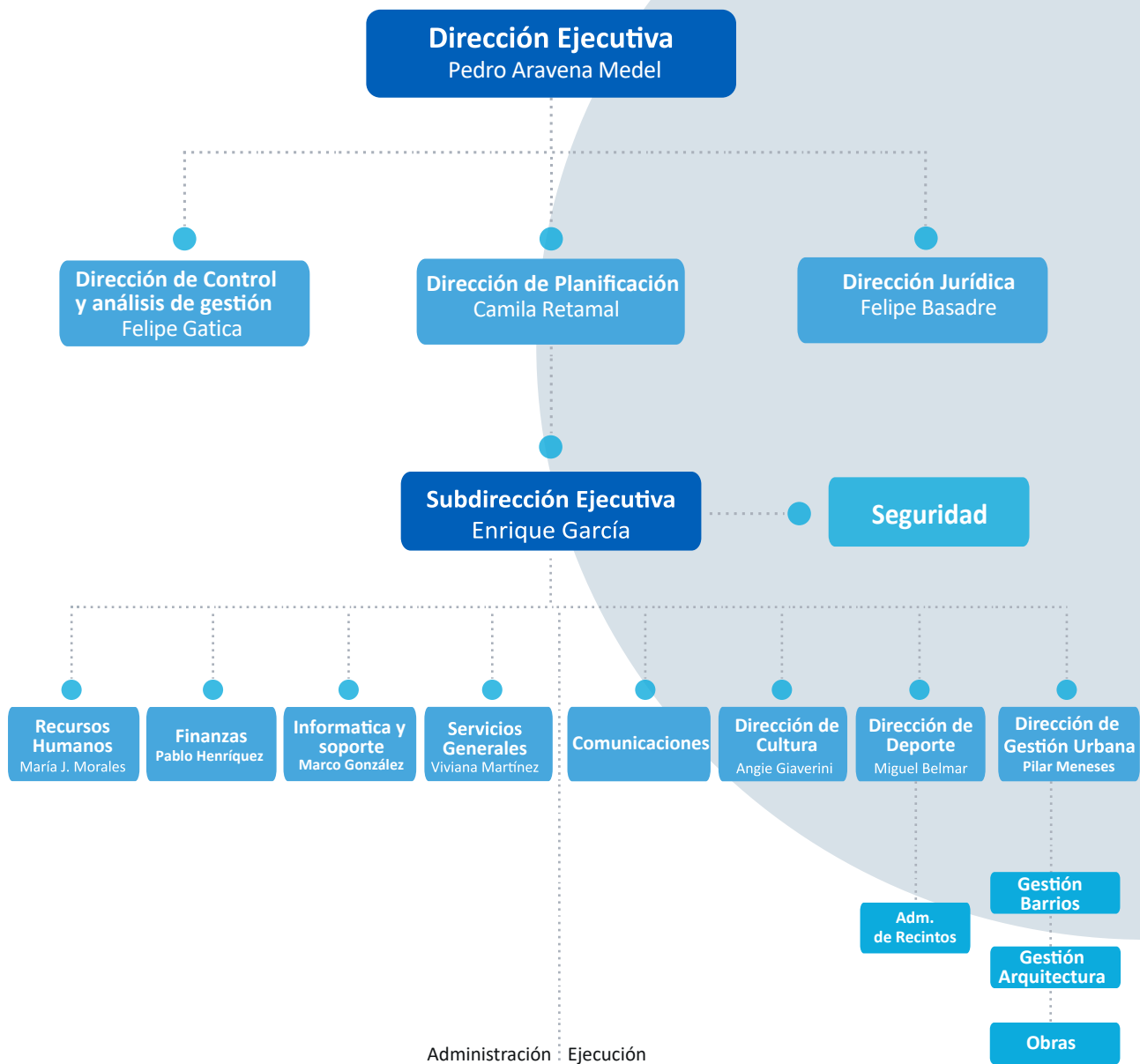
ENRIQUE BARBA CAMPOS
Director de Secretaría de Planificación
Colegio de Arquitectos

CLAUDIA CERVANTES GUAJARDO
Residente
Presidenta Comité Vigías del Patrimonio

ANDRÉS JAQUE
Comerciante Franklin

JAVIER PINTO PICÓ
Director
Corporación Cultural MetroArte

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL 2023



RECURSOS HUMANOS

La Corporación para el Desarrollo de Santiago cuenta con 39 años de trayectoria y siempre ha sido relevante la disposición de los colaboradores para sacar adelante las diversas iniciativas que, en conjunto con la mirada municipal, hacen de Santiago un mejor lugar para vivir. Durante el periodo 2023, se contó 479 personas distribuidas la siguiente manera:

	2023
Administración	55
Alonso Ovalle	34
Cultura	23
Deportes	73
Gestión Urbana	62
Seguridad	232
Total General	479

GESTIÓN URBANA

Vivienda

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE PASAJES Y CITÉS

En el primer trimestre del año 2023, se llevaron a cabo 9 inauguraciones de obras concluidas a fines del año 2022. Estas intervenciones fueron:

Cité Unión Americana 253

Para esta comunidad, se realizaron obras de mejoramiento en espacios comunes, las que consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias y sumideros.

Este proyecto benefició de manera directa a sus 25 residentes de las 10 viviendas que componen el inmueble.





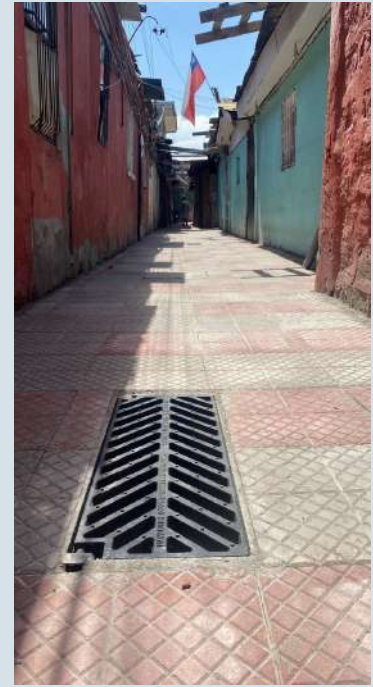
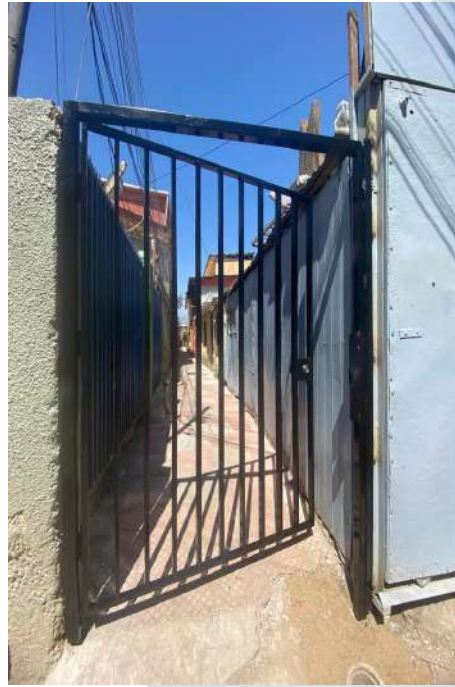
Cité Chiloé 1960

En este inmueble se ejecutaron obras de mejoramiento en espacios comunes, tales como:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias, sumideros
- Construcción de nuevo portón de acceso.

Este proyecto benefició de manera directa a 40 residentes de las 18 viviendas que componen el inmueble.





Cité Blanco Encalada 2862

En esta ubicación se ejecutaron obras de mejoramiento en espacios comunes del cité, éstas se iniciaron el día 24 de octubre de 2022 y concluyeron el 13 de enero de 2023.

Dichos mejoramientos consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación, cubriendo un total de 175mt²
- Canalización de aguas lluvias
- Reparación y pintura de muros de acceso
- Pintura de portón



Cité Santa Elena 1432

Las partidas intervenidas fueron priorizadas debido a la persistencia de un problema grave de alcantarillado, con constantes rebalses, que afectaban directamente la calidad de vida de todos los residentes y transeúntes.

Las obras de mejoramiento efectuadas en espacios comunes, consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias y sumideros



Cité Abate Molina 618

Las obras llevadas a término, en esta propiedad, consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias y sumideros.

Este proyecto beneficia de manera directa a 12 viviendas con 20 residentes en este inmueble.



Cité Martínez de Rozas 2066

Las obras llevadas a término, en esta propiedad, consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias y sumideros

Este proyecto benefició de manera directa a 64 residentes de las 20 viviendas.



Cité Nataniel Cox 1870

En el marco del Programa de Recuperación de Cités y Pasajes de Cordesan, se realizaron obras de mejoramiento en espacios comunes, las que consistieron en:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Normalización eléctrica
- Instalación de luminarias
- Canalización de aguas lluvias y sumideros
- Reparación de muro de acceso con desprendimiento, al cual se le instaló estructura de tabiquería liviana y terminación.

Este proyecto benefició de manera directa a sus 25 residentes de las 10 viviendas que componen el inmueble.



Cité General Gana 1328

En este cité se realizaron obras de mejoramiento en espacios comunes, la que comenzaron el 23 de noviembre del 2022, finalizando el día 6 de marzo del 2023.

Estas obras consistieron:

- Construcción de nueva red de alcantarillado
- Pavimentación
- Canalización de aguas lluvias

Este proyecto beneficio de manera directa a sus 127 residentes de las 37 viviendas que compone el inmueble. 1 de las viviendas se quemó en su totalidad en el año 2022 en base a un incendio por conexiones eléctricas no certificadas



Siguiendo con la gestión del programa en el periodo 2023, Cordesan destinó sus esfuerzos a la atención de las demandas de vecinas y vecinos, residentes en este tipo de construcciones en la comuna de Santiago, de acuerdo al siguiente detalle:

Cites intervenido año 2023: 16

Beneficiarios: 142 viviendas y 560 residentes

Fondos Concursables: 2

Las obras ejecutadas en estas construcciones fueron del tipo:

- Normalización eléctrica (ordenamiento de cables)
- Mejoramiento de las luminarias existentes
- Instalación de red de cámaras de vigilancia
- Cambio de chapa eléctrica en portones de acceso
- Citofonía
- Control de riesgos de incendios
- Reemplazo de pavimentos y
- Mejoramiento y pintura de fachadas entre otras.



Gorbea 2057

En este cite se efectuaron las obras de alcantarillado, pavimentación y canalización de aguas lluvias. Este proyecto contempló las siguientes partidas:

- Instalación de faenas y obras provisorias
- Cambio de pavimento, lo que implicó demolición de lo ya existente, rebaje de terreno, estabilizado, compactación con placa, cama de gravilla, instalación de baldosa 40*40, guarda llaves, nicho medidor de agua, sumideros con rejilla, cajón de hormigón más desagüe, canalización con pvc sanitario 75 mm
- Reparación de vivienda
- Reparación de alcantarillado casa 18
- Reparación cámaras existentes
- Electricidad
- Instalación de ganchos con ferretería
- Elementos de sujeción y conexión de cableado
- Montaje de focos led
- Brazo metálico a poste para luminarias nuevas
- Poste metálico nuevo de 6 mts.
- Normalizaciones eléctricas, ordenamiento de cables y retiro de elementos en desuso.
- Fotocelda para encendido luminaria
- Aseo y retiro de escombros

La intervención efectuada benefició 13 viviendas con 52 personas





Santa Elvira 638 esquina Víctor Manuel

Las obras ejecutadas en esta ubicación, correspondieron a la reparación del alcantarillado. Para ello se cambió un tramo de alcantarillado de 23 ml entre cámara y cámara en la vereda, a la salida del Pasaje N°5 de Los Pozos.



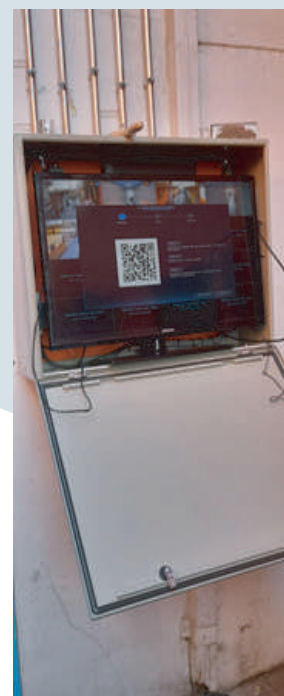
Claudio Gay N° 2560

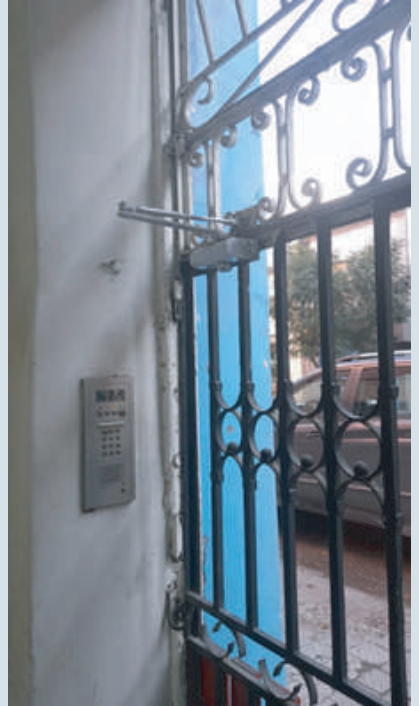
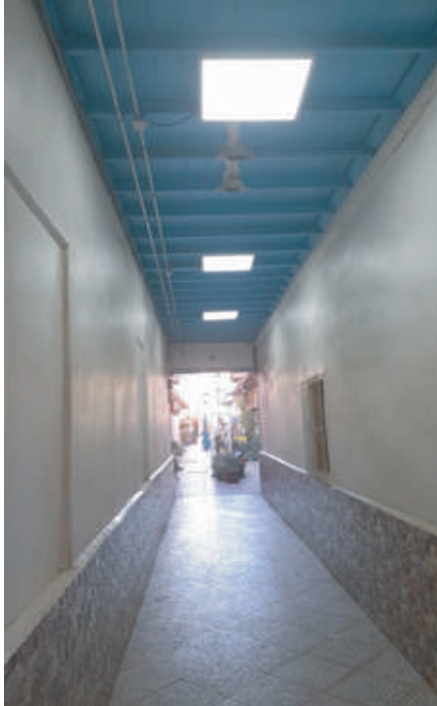
Cité compuesto por 24 viviendas, hoy se encuentra formalizado como organización y en periodo de actualización de su directiva.

Para esta ubicación, la mesa de trabajo de las unidades municipales, en conjunto con Cordesan, determinaron la realización de las siguientes obras:

- Normalización eléctrica (ordenamiento y retiro de cables en desuso, cambio de alimentadores desde medidor a cada vivienda, canalización por ducto EMT).
- Cambio y regulación de gabinete eléctrico, cambio y restauración de 4 luminarias manteniendo poste existente, recuperación de 5 bancas, instalación de 8 cámaras de seguridad, incluido monitor 32", DVR y gabinete de seguridad, mejoramiento de empalme común existente.
- Se intervinieron con recuperación un total 394 mts²

Beneficiarios: 30 residentes, de los cuales 8 son adultos mayores y/o personas con movilidad reducida, además de 3 niños.





Club Hípico N° 750

Para esta ubicación las obras llevadas a cabo contemplaron lo siguiente:

Electricidad

- Instalación de ganchos con ferretería
- Elementos de sujeción y conexión de cableado
- Montaje de 5 focos led
- Instalación de cables de conexión a luminarias
- 5 brazos metálicos anclados a muros para luminarias nuevas
- Normalizaciones eléctricas, ordenamiento de cables y retiro de elementos en desuso.
- Fococelda para encendido de luminarias
- Tramitación de Certificado TE1
- Empalme común eléctrico
- Ductos EMT
- Sistema de puesta a tierra
- Instalación de gabinete con visor para protección de medidores
- Instalación de iluminación en acceso
- Instalación de foco de emergencia en acceso



Moneda 2666

Los trabajos efectuados en estas instalaciones fueron:

Electricidad

- Normalización eléctrica y ordenamiento de cables Se retiraron todos los cables y ductos en desuso, se dejó ordenado el cableado suelto o mal afianzado en muros, esto incluyó el retiro de los equipos de iluminación existente en el espacio común.
- Instalación de gabinete metálico para proteger los medidores y conexiones eléctricas realizadas y su conexión a tierra.
- Ordenamiento de medidores del gabinete
- Iluminación acceso con 3 luminarias y un kit de emergencia adicional
- 6 brazos metálicos para la instalación de las luminarias
- Canalización del cableado por ductos EMT 25 mm² con las respectivas abrazaderas y cajas de distribución en cada acceso a vivienda.
- Cableado servicio común para la alimentación de las luminarias del espacio común.
- Empalme común eléctrico con tramitación de proyecto eléctrico
- Canalización de 10 ml para empalme
- Fococelda para encendido de luminarias

Automatización

- Chapa eléctrica con pulsador de apertura
- Brazo cierra puerta

Esta intervención entregó beneficio a 10 viviendas y 40 personas





Club Hípico 529

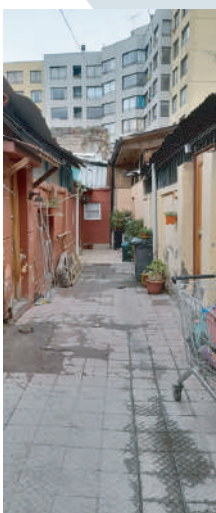
Para esta construcción se ejecutaron 80 mt² de obras que fueron requeridas, beneficiando con ellas a 8 viviendas con 18 residentes. Los trabajos consistieron en:

Electricidad

- Instalación de ganchos
- Elementos de sujeción
- Provisión y montaje de 4 focos led luminaria vía pública 90W
- Conexión luminaria: Se certificó la instalación TE1 por parte del instalador eléctrico
- Las nuevas luminarias se instalaron en 4 brazos metálicos, anclados a muro.
- Normalización eléctrica y ordenamiento de cables y ductos en desuso
- Instalación de fotocelda para encendido de luminarias
- Empalme común eléctrico
- Tendido de cables: nuevo cableado rz701- libre de halógeno de 4mm².
- Ductos EMT para canalización y cableado en cada acceso a vivienda
- Sistema de puesta a tierra en cada casa
- Gabinete metálico con visor, con dos capas de anticorrosivo, para proteger los medidores y conexiones eléctricas realizadas y su conexión a tierra.
- Iluminación acceso: se instalaron 2 luminarias en el zaguán de acceso al cité
- Kit de luminaria de emergencia

Automatización

- Instalación de brazo hidráulico
- Provisión e instalación de chapa eléctrica



Cité Club Hípico 377

En esta ubicación, se realizaron obras de mejoramiento en espacios comunes, cubriendo un total de intervención y recuperación de 328 mt², las que consistieron en:

- Normalización eléctrica (ordenamiento y retiro de cables en desuso, canalización por ducto EMT)
- Instalación y tramitación de empalme común, cambio y regulación de gabinete eléctrico
- Instalación de 8 focos led vía pública de 90w, con poste metálico. Instalación de 2 paneles led en zaguán de acceso, con sistema de emergencia.
- Instalación de brazo hidráulico y chapa eléctrica.

Este proyecto beneficio de manera directa a sus 24 residentes de las 10 viviendas que componen el inmueble, las cuales 5 son adultos mayores, además de 4 niños/as.



Cité Santa Rosa 264

Para esta ubicación se consensuaron con los vecinos las obras que beneficiaron 11 viviendas con sus 49 residentes:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CORRIENTES DÉBILES

Electricidad

- Instalación de gabinete metálico y base de apoyo para proteger los medidores y conexiones eléctricas realizadas con su conexión a tierra.
- Ordenamiento de medidores del gabinete con sus disyuntores y la canalización de cada uno de sus cables
- Tierra de servicio para zona de medidores (servicio común).
- Soterrado con cable xple o superflex
- Instalación de 3 cámaras de paso, al lado de cada una de estas cámaras se instaló poste de luminaria.
- Provisión y montaje de 5 focos led luminaria vía pública 90w luz fría
- Instalación de fotocelda para encendido de luminarias
- Canalización servicio común, a través de ducto EMT galvanizado de 20mm
- Canalización alimentación de viviendas
- Cableado de alimentadores Tendido de un nuevo cableado se consideró llegada a cada casa con caja estanco más la instalación de un sistema de puesta a tierra y cámara de registro.
- Normalización eléctrica y ordenamiento de cables
- Instalación de 3 postes tubulares cónicos
- Kit de emergencia luminarias
- Se instalarán 2 kit de luminarias de emergencia.

Automatización

- Chapa eléctrica con dos copias de llaves para cada vivienda.
- Brazo hidráulico cierra puerta



Roberto Espinoza (entre Eyzaguirre y Santa Isabel)

La obra efectuada consistió en el cambio de un tramo de alcantarillado, correspondiente a la vereda oriente en el tramo antes dicho

Los trabajos contemplaron:

- Demolición del pavimento existente
- Excavación
- Instalación de entibaciones para excavaciones
- Instalación de Pvc sanitario 160 mm.
- Reforzamiento perimetral de las cámaras existentes en el tramo
- Reparación de cámaras existentes (banquetas, muros, escalines)
- Estabilizado compactado
- Instalación de baldosas nuevas similares a las ya existentes



Cité Lord Cochrane 1283

Las viviendas beneficiadas por las obras de mejoramiento del Cité fueron 10 con un total de 40 residentes.

Las obras ejecutadas en esta ubicación fueron las siguientes:

Electricidad

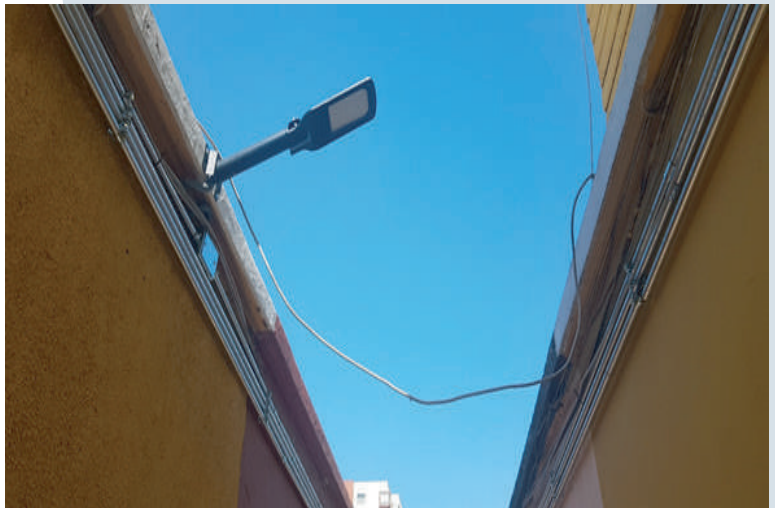
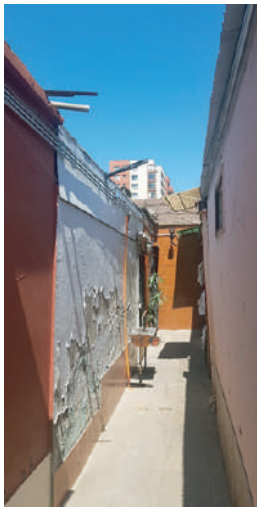
- Montaje de 4 focos led
- Certificado de instalación TE1 - Conexión luminaria
- 4 brazos metálicos anclados a muro
- Normalización eléctrica y ordenamiento de cables
- Fotocelda para encendido de luminarias
- Empalme eléctrico común
- Tendido de cables: se consideró el tendido de un nuevo cableado rz701- libre de halógeno de 4mm².
- Canalización del cableado, por ductos EMT
- Se consideró la instalación de un sistema de puesta tierra para cada vivienda.
- Gabinete metálico con visor, para proteger los medidores y conexiones eléctricas realizadas
- Instalación de 2 luminarias en el acceso al cité
- Kit de luminaria de emergencia

Automatización

- Chapa eléctrica con dos copias de llaves para cada vivienda.
- Brazo cierra puerta
- Pulsador de apertura para la chapa eléctrica.

Citofonía

- Cableado citofonía aéreo
- Equipos de citofonía : Se consideró la provisión e instalación de citófonos para las casas, en total 10 equipos
- Provisión e instalación de Fuente de poder: Se debió considerar una fuente de poder para el funcionamiento del sistema de citofonía, el cual quedó conectado al medidor del cité
- Provisión e instalación de una botonera digital embutida en la zona de acceso según proyecto de arquitectura



Cité Nataniel 2001

Los mejoramientos solicitados beneficiaron 10 viviendas con un total de 40 personas aproximadamente entre adultos y menores. Los trabajos efectuados contemplaron

Electricidad

- Provisión e instalación de 4 focos led
- Tramitación de Certificado de instalación TE1 de parte del instalador.
- Las nuevas luminarias se instalaron en 4 brazos metálicos anclados a muro.
- Normalización eléctrica y ordenamiento de cables
- Fotocelda para encendido de luminarias
- Tendido de cables
- Se consideró el tendido de un nuevo cableado rz701- libre de halógeno de 4mm².
- Canalización del cableado, por ductos EMT, con las respectivas abrazaderas y cajas de distribución en cada acceso a vivienda,
- Sistema de puesta a tierra para cada vivienda
Instalación de gabinete metálico con visor, para proteger los medidores y conexiones eléctricas realizadas
- Iluminación de acceso al cité
- Se instala un kit de luminaria emergencia en acceso a cité

Automatización

- Chapa eléctrica con dos copias de llaves para cada vivienda.
- Brazo cierra puerta
- Pulsador de apertura apto para exterior a 1.4 m de altura para la chapa eléctrica.

Citofonía

- Cableado citofonía aéreo
- Provisión e instalación de 9 Equipos de citofonía
- Se consideró dejar una fuente de poder para el funcionamiento del sistema de citofonía, el cual quedó conectado al medidor del cité
- Provisión e instalación de una botonera digital embutida en la zona de acceso



Mapocho 2856

Las obras definidas para este cité, fueron:

Electricidad

- Provisión e instalación de 8 focos led luminaria vía pública
- Las nuevas luminarias se instalaron en 8 brazos metálicos con 2 curvas de 45°, anclados a muro
- Gestión de certificado de instalación TE1 de parte del instalador
- Modificación de gabinete metálico para proteger los medidores y conexiones eléctricas realizadas y su conexión a tierra
- Normalización eléctrica y ordenamiento de cables
- Canalización del cableado, por ductos EMT, con las respectivas abrazaderas y cajas de distribución en cada acceso a vivienda
- Fococelda para encendido de luminarias
- Provisión e instalación de 3 Iluminarias Led en acceso al cité
- Se instala kit de luminaria emergencia
- Cableado citofonía aéreo
- Provisión e instalación de citófonos para las casas, en total 13 equipos. Cada equipo con botonera de apertura para la reja de acceso
- Provisión e instalación de Fuente de poder para el funcionamiento del sistema de citofonía, el cual estará conectado al medidor del cité
- Provisión e instalación de una botonera digital embutida en la zona de acceso

Automatización

- Chapa eléctrica con dos copias de llaves para cada vivienda
- Brazo cierra puerta
- Pulsador de apertura instalado a altura para la chapa eléctrica



Lord Cochrane 1364

Los trabajos efectuados en esta ubicación fueron efectuar la normalización eléctrica, cambio de iluminación y reemplazo de empalme común y mejoramiento de portón de ingreso. Con esto se vieron beneficiadas 6 viviendas con un total aproximado de 26 personas.

Los trabajos fueron:

Electricidad

- Provisión e instalación de 6 focos led
- Gestión de certificado de instalación TE1 de parte del instalador.
- Las nuevas luminarias se instalaron en 6 brazos metálicos anclados a muro.
- Normalización eléctrica y ordenamiento de cables.
- Canalización del cableado, por ductos EMT, con las respectivas abrazaderas y cajas de distribución en cada acceso a vivienda
- Fococelda para encendido de luminarias
- Empalme eléctrico común
- Instalación de gabinete metálico, para proteger empalme eléctrico.
- Instalación de Kit de luminarias de emergencia

Citofonía

- Cableado citofonía aéreo
- Provisión e instalación de citófonos para las casas, en total 7 equipos. Cada equipo con botonera de apertura para la reja de acceso.
- Provisión e instalación de fuente de poder para el funcionamiento del sistema de citofonía, el cual estará conectado al medidor del cité.
- Provisión e instalación de una botonera digital embutida en la zona de acceso

Automatización

- Chapa eléctrica asociada al sistema de citofonía
- Brazo cierra puerta
- Pulsador de apertura exterior
- Construcción de nuevo portón de acceso



Cité Lord Cochrane 1354

Las obras definidas para esta comunidad fueron la normalización eléctrica, cambio de iluminación, nuevo empalme común y automatización del ingreso.

Los trabajos ejecutados consistieron en:

Electricidad

- Provisión e instalación de 6 focos led luminaria vía pública
- Gestión de certificado de instalación TE1 de parte del instalador.
- Provisión e instalación de 6 brazos metálicos anclados a muro
- Normalización eléctrica y ordenamiento de cables.
- Canalización del cableado, por ductos EMT, con las respectivas abrazaderas y cajas de distribución en cada acceso a vivienda
- Fotocelda para encendido de luminarias
- Nuevo Empalme eléctrico común
- Provisión e instalación de gabinete metálico, con dos capas de anticorrosivo, para proteger empalme.
- Instalación de Kit de luminarias de emergencia

Citofonía

- Cableado aéreo para citofonía
- Provisión e instalación de citófonos para 17 casas, con una botonera de apertura para la reja de acceso.
- Provisión e instalación de una fuente de poder para el funcionamiento del sistema de citofonía, el cual estará conectado al medidor del cité.
- Botonera digital embutida en la zona de acceso.
- modificación de la reja de acceso del cité para tener acceso a la botonera desde el exterior.
- Provisión e instalación de cerradura eléctrica
- Provisión e instalación de brazo cierra puerta
- Pulsador de apertura para la chapa eléctrica



Franklin 1442

Las obras de esta comunidad consistieron en:

Cambio de pavimento

- Demolición de pavimento existente, Rebaje de terreno estabilizado compactado con placa e instalación de baldosas
- Instalación de 8 guardallaves de hormigón, ubicadas en el subsuelo, para válvulas Reguladoras
- Provisión e Instalación de 8 nichos para los medidores de agua
- Provisión e instalación de sumideros in situ con rejilla fierro
- Cajón de hormigón en obra + desagüe
- Canalización pvc sanitario 75 mm
- Alcantarillado nuevo: construcción de cámaras, unión a colector

Electricidad

- Montaje de 4 focos led luminaria vía pública 90w
- Instalación de 4 brazos metálicos para sujeción de luminarias
- Canalización por Ductos EMT
- Instalación de sistema de puesta a tierra
- Normalización eléctrica y ordenamiento de cables.
- Instalación de Fotocelda para encendido de luminarias
- Instalación de empalme eléctrico común
- Provisión e instalación de gabinete metálico

Automatización

- Instalación de Chapa eléctrica con dos copias de llaves para cada vivienda.
- Instalación de brazo cierra puerta
- Instalación de Pulsador de apertura para la chapa eléctrica.

Otros

- Poda árbol: se considera el retiro total de árbol del espacio común.

Calle conferencia entre Manuel de Amat y Gaspar de la Barrera

En este tramo de calle Conferencia se procedió a iniciar los trabajos para el mejoramiento del primer nivel de los inmuebles del lado oriente, lo que fueron reparados en su totalidad. Las obras consistieron en efectuar el recorrido de los muros con pasta para unificar los sectores y emparejar la superficie que, posteriormente, recibió la pintura de acuerdo a color determinado por los residentes, a través de su proyecto concursable.

Cabe indicar que el costado poniente del sector será intervenido durante el primer mes del año 2024



Reparación tramo de pavimentación Santa Elena 951

En esta ubicación se procedió al cambio de un tramo de pavimento. Estas obras consistieron en:

- Picado y retiro de pavimento deteriorado
- Limpieza y perfilado de terreno en zona a reparar
- Compactación de la base
- Construcción rampa de acceso universal en salida a Santa Elena
- Reponer hormigón en zona dañada
- Curado y puesta en servicio
- Corte y sellado de juntas
- Retiro de escombros y aseo



PROGRAMA REHA

Rehabilitaciòn Habitacional



El año 2023, se inició con la conclusión de 7 proyectos que tuvieron sus inicios con la asesoría en terreno, el diseño de los proyectos y la entrega de los presupuestos durante los años 2021 y 2022, pero que, debido a la falta de financiamiento por parte de los interesados, quedaron pendientes y se pudieron ejecutar en los primeros meses del año 2023.

OBRAS EJECUTADAS:

Los Tulipanes N° 1926 y Los Tulipanes N°1928 (2021)

Reparación e instalación de nueva red de alcantarillado de carácter común, el cual se presentaba colapsado.

Para poder llevar a cabo la obra, se realizaron los siguientes trabajos:

- 1- Demolición y desmontaje de los artefactos sanitarios y tuberías
- 2- Excavación de cañerías
- 3- Relleno compactado y construcción de radier de hormigón
- 4- Instalación de pavimentación cerámicos antideslizantes en los baños y cocinas
- 5- Reinstalación de artefactos sanitarios
- 6- Reparación de cámara de inspección

Todo lo anterior ciñéndose a normas y reglamentos vigentes.



Herrera N° 369 (2021)

Reparación de 13 m² de techumbre aproximadamente, se cambió el 100% de las planchas del techo de la superficie intervenida, se procedió con la revisión del sello de las dos lucarnas existentes.



Ejército N° 756 – casa 22 (2022)

Reparación de 44,5m² de techumbre aproximadamente, se ejecutó el cambio del 100% de las planchas del techo en la superficie intervenida, se instaló nueva costanera y nueva hojalatería.



Claudio Gay N°2944

Reparación de 18 m² de techumbre aproximadamente, se procedió con el reemplazo del 100% de las planchas del techo de la superficie intervenida y se instala nueva costanera con nueva hojalatería.



Ricardo Cumming N° 160

Instalación eléctrica de circuitos independientes para enchufes de 16 A y circuitos de alumbrado de 10A, independientes para cocina y lavadora, de acuerdo a las normas SEC.



Los Canelos N° 1555

Reparación de 30 m² de techumbre aproximadamente, se cambia el 100% de las planchas del techo de la superficie intervenida, se instalan nuevas costaneras, y mantas, se procede con el sellado de las lucarnas y los tragaluces



Además de lo precedente, entre los meses de enero a diciembre de 2023, el programa tuvo la inscripción social de 122 interesados para la realización de visitas técnicas con levantamiento de información y posterior elaboración de proyectos de mejoramiento habitacional, según necesidad.

38 visitas fueron realizadas por solicitud municipal, emitiendo informes técnicos, de las correspondientes inspecciones de terreno, a la Subdirección de Participación Ciudadana de la Municipalidad de Santiago.

Las visitas técnicas en las cuales no se elaboró proyecto de mejoramiento fueron 10, mientras que 19 terminaron con proyecto y presupuesto de las obras, informando a los interesados para proceder con el financiamiento cuando lo estimaran conveniente.

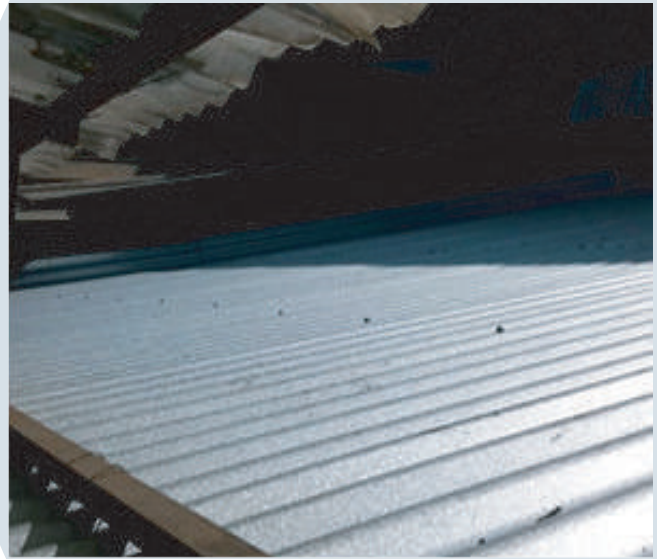
Para el periodo 2023, se ejecutaron 18 obras en diversos puntos de la comuna, considerando que, 4 de estas intervenciones corresponden al Programa de Habitabilidad Adulto Mayor.

Cabe señalar que 37 inscritos desistieron de su proceso.

Obras ejecutadas:

Santa Elena N°1409 - casa T

Reparación de 48m² de techumbre aproximadamente, se reemplazaron el 100% de las planchas del techo de la superficie intervenida, se instaló nueva costanera y nueva hojalatería.



Av. Rondizzoni 2173

Esta vivienda contempló las siguientes intervenciones:

- Reparación de la instalación de agua potable de la vivienda. Se instala nueva matriz de cobre desde la salida del medidor hasta la llegada al último artefacto de la ampliación del primer piso. Se contempla, también, la reparación de 3 baños del inmueble, con cambio de fitting, sifones, lavamanos y tapas de WC.
- Reparación de piso de baño, para ello se rehabilita un recinto destinado a baño en el segundo nivel de la propiedad, se reconstruye la estructura de piso y se instala placa sobre envigado, luego se impermeabiliza para posteriormente recibir pavimentos



Catedral N° 1350 – Dpto. 608

Modificación de tina en baño de la propiedad, se demuele y desmonta, dejando el espacio para el adaptador fabricado en fibra de vidrio con resina poliéster blanca con un espesor de 5 mm aproximadamente. Una vez instalado el adaptador se sella la totalidad del perímetro con masilla de resina poliéster.



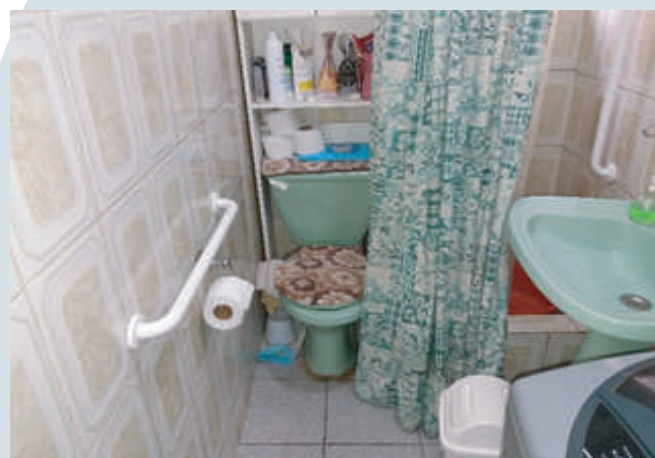
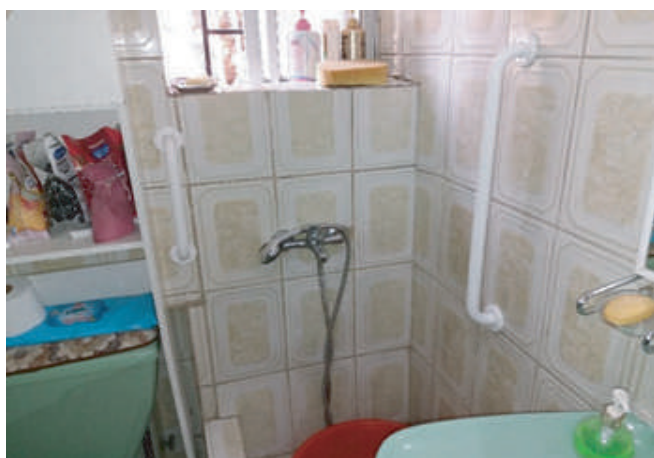
Claudio Gay N°2514 – Casa 2

La obra de mejoramiento correspondió a reparación de techumbre, consistió en la limpieza de canales y forros de la cubierta, se atornillaron las planchas sueltas o mal afianzadas. Posteriormente se selló la totalidad de las superficies de forros y juntas de elementos de hojalatería que se presentaban con deficiencias de instalación.



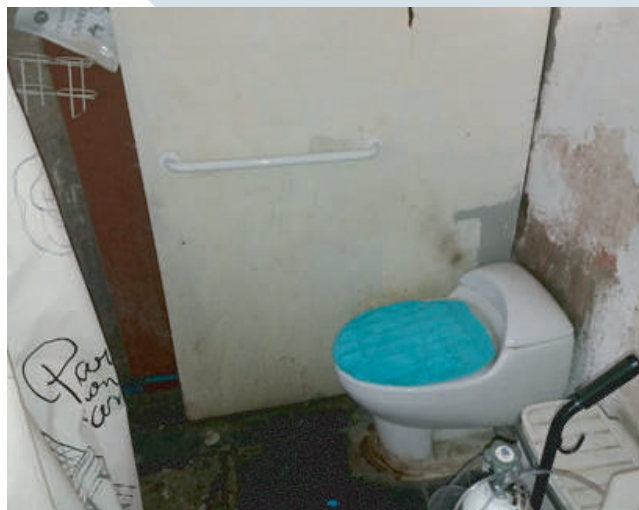
Pasaje Juan Alvarado N° 2114

La obra ejecutada en esta vivienda correspondió a la instalación de una barra de 60 cms., en muro de receptáculo de la ducha, permitiendo el acceso seguro a la misma y otra barra de 30 cms., se instala en muro cercano a WC, permitiendo la autonomía del usuario.



Cueto N° 843

En esta vivienda se hizo instalación de manillas de seguridad en el cuarto de baño, distribuyendo las barras blancas una en la tina y 2 para el WC.



Alameda N° 171 – Dpto. 305

A solicitud del propietario y como medida de urgencia, se efectúa instalación de monomando en lavamanos de baño existente en la vivienda.



Club Hípico N° 1994

Las obras efectuadas consideraron la rehabilitación de baño y cocina de la vivienda, espacios que se encontraban en muy mal estado.

Se consideró, para el mejor funcionamiento del baño, la reparación del alcantarillado, instalación de barras de seguridad en sector ducha y se conservó la tina y el vanitorio existente. Para la cocina se contempló la construcción de nuevo shaft y la reparación y habilitación de muros para recibir la instalación de revestimiento cerámico.

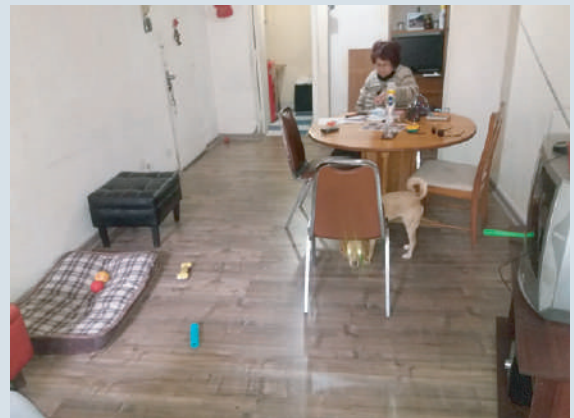
Cabe señalar que esta intervención contó con la utilización, por parte de la residente, de un subsidio de materiales del Programa de Protección al Patrimonio Familiar otorgado por el Ministerio de la Vivienda, aportando la Cordesan la mano de obra, lográndose con ello, la concreción del anhelo de una vivienda más digna.





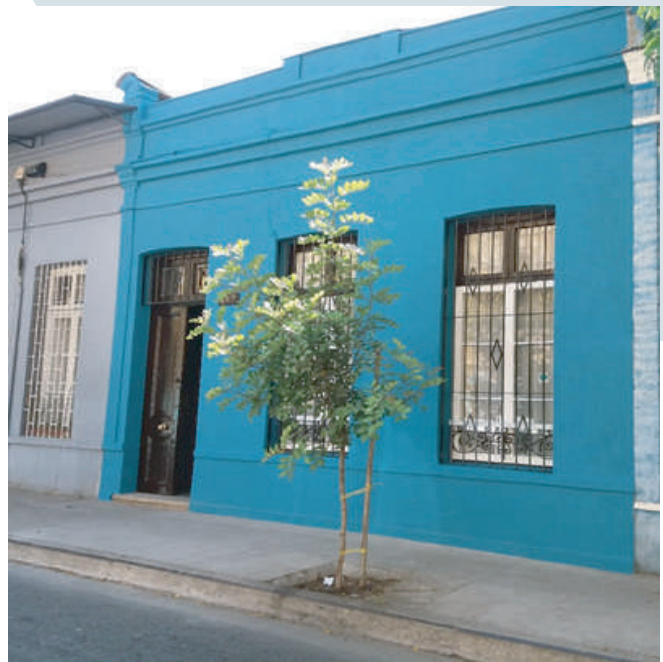
Padre Luis de Valdivia N° 368 – Dpto. 102

Se considera la reparación de una superficie de piso de la sala de estar y el comedor del departamento, correspondiente a 20 m² aproximadamente. Se repara el parquet suelto y se provee de piso flotante en 6 metros del espacio sin revestimiento.



Herrera N° 369

Los trabajos efectuados consideraron la reparación y pintura de muros de la fachada de la vivienda.



HABITABILIDAD

Adulto Mayor



Durante el segundo semestre se procedió a la evaluación de viviendas de personas adultas mayores, a fin de poder entregar el beneficio de un subsidio de Habitabilidad que les permitiera mejorar, en alguna medida, el entorno en donde se desenvuelven, especialmente salas de baño y dormitorios, haciéndoles, más seguros sus espacios, a cada uno de los favorecidos. Se visitaron 40 casas y 38 seleccionadas desde el municipio.

Las obras efectuadas fueron las siguientes

Herrera N° 1251 - Instalación de barras de seguridad en sector ducha



San Francisco N° 375 C/2 - Instalación de 3 barras de seguridad en sector ducha



Tarapacá N° 752 D/124 - Instalación de barras de seguridad en sala de baño

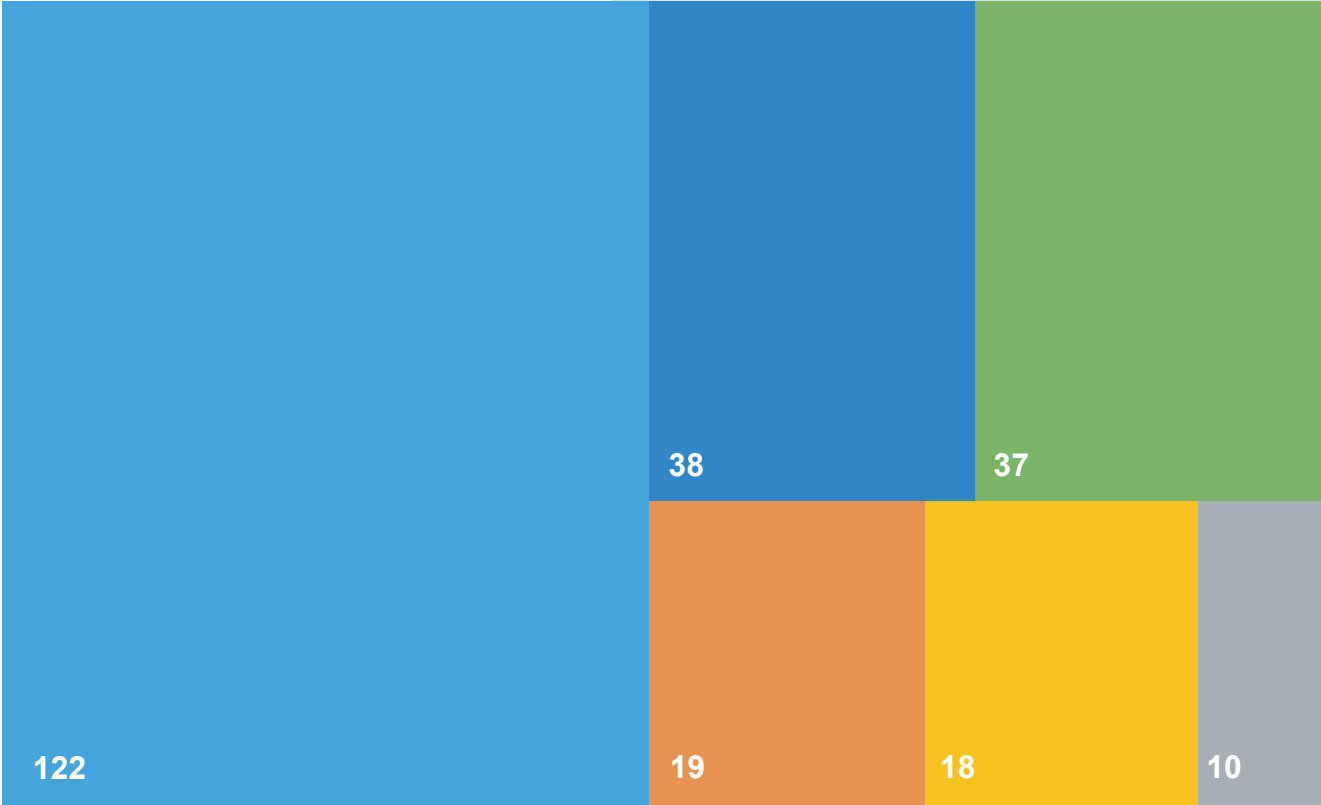


Herrera N° 1262 B - Instalación de barras de seguridad en sala de baño



Resumen REHA 2023

- Inscripciones
- Obras Ejecutadas
- Proyecto con ppto.
- Informes IMS
- Evaluación en terreno
- Desistidos



PROGRAMA DE LIMPIEZA y Pintura de Fachadas



En el transcurso del año 2023, Cordesan, a través de este programa, cuyo objetivo ha sido siempre colaborar con los vecinos y vecinas de la comuna de Santiago, para que los distintos barrios puedan contar con sus espacios más limpios, libres de contaminación visual propendiendo a una sensación de seguridad a través del orden y limpieza, en primer lugar, de las fachadas y luego de los espacios considerados bien nacional de uso público, como plazas y mobiliario urbano en Santiago.

Los profesionales de este programa efectuaron la preparación y tramitación de 655 carpetas técnicas a fin de poder obtener los permisos que se requerían para intervenir los inmuebles que se encontraban distribuidos en diversos barrios de la comuna de Santiago y que presentaban sus fachadas con alto nivel de deterioro

debido a la contaminación de los años, falta de mantención, pero especialmente por el exceso de rayados y/o grafitis.

La Corporación, a través de su Área de Proyectos, articuló todo lo necesario para hacer un efectivo y minucioso levantamiento técnico en terreno, con posterioridad a ello, se proyectaron y elaboraron las fichas de intervención de cada uno de los inmuebles seleccionados, mismos que más tarde fueron aprobados, mayoritariamente, por los residentes beneficiados en este proceso.

96 de estos expedientes de construcciones ubicadas en Zonas Típicas, fueron tramitados ante el Consejo de Monumentos Nacionales. Este organismo se pronunció en todos los casos, ya fuere entregando observaciones a los proyectos presentados u otorgando la aprobación de los proyectos corregidos y aprobaciones de las carpetas sin observaciones que subsanar.

En última instancia, la Dirección de Obras del Municipio de Santiago, otorgó los permisos para la ejecución de obras de mantención de las fachadas.

Se pudieron considerar las partidas de: tratamiento de sus superficies en base a hidrolavado, tratamiento de hidroarenado, o proyección de arena a través hidrolavadora y/o aplicación de solución química para retiro de material contaminante, según correspondiera, siguiendo las recomendaciones de profesionales especializados autorizados.

Adicionalmente y en los casos que correspondió se procedió a la aplicación de pintura, siguiendo los lineamientos de códigos de pantones de colores autorizados, en caso de Zona Típica, por el Consejo de Monumentos Nacionales.

La Cordesan, a su vez, dio curso a las licitaciones correspondientes para llevar a cabo las obras, efectuando las gestiones pertinentes para la emisión de los contratos y poniendo a disposición los profesionales necesarios para el seguimiento de las mismas.



Durante el periodo que se informa un total de 454 fachadas fueron intervenidas según el siguiente detalle:

1.

Barrio Bellas Artes Proyecto de limpieza y pintura de fachadas	Cuadrantes/polígonos	Fachadas ejecutadas	Fachadas pendientes
<p>Los trabajos efectuados fueron: hidrolavado, pintura, hidroarenado, o limpieza química, según lo requiriera cada fachada.</p> <p>Con actas de recepción conforme y entrega de Permiso DOM a representantes.</p>	<p>Ismael Valdés Vergara, Mac Iver, Moneda, JM. de la Barra, Santa Lucía</p>	<p>189</p>	<p>0</p>
<p>Bellas Artes</p>	<p>Miraflores 495</p>	<p>1</p>	

Ismael Valdés Vergara 498



Merced 537



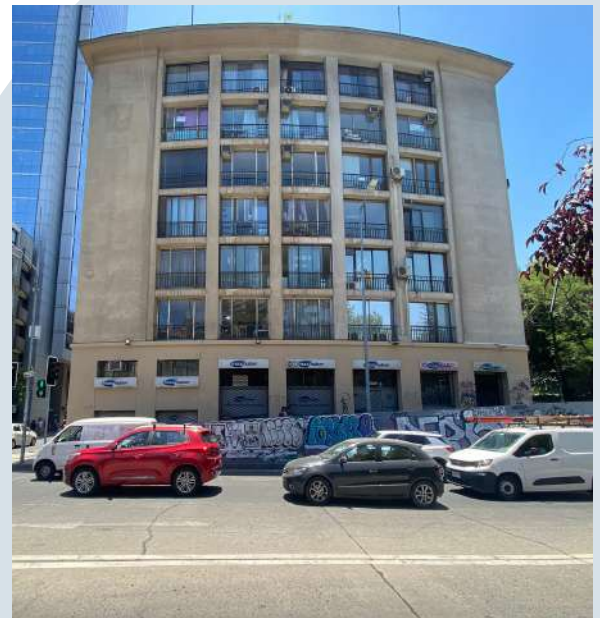
Monjitas 578



Santo Domingo 534



Miraflores 103



Mosqueto 565



2.

Barrio Yungay proyecto de reparación y pintura de fachadas	Cuadrantes/polígonos	Fachadas ejecutadas	Fachadas pendientes
<p>Los trabajos consistieron en: limpieza y borrado de grafitis en las fachadas.</p> <p>Con actas de recepción conforme y entrega de Permiso DOM a residentes.</p> <p>Obras con término para primer trimestre 2024</p>	<p><u>Ricardo Cumming</u> 220-224-228-240-260-290-310-322-350-364-372-394-484-209-221 al 245-277-323-349-401-415-425-431- 411 al 443 - 453-465</p> <p><u>Huérfanos:</u> 2204-2215-2220-2234-2236-2241-2247-2248-2258-2262-2268-2280-2291</p> <p><u>Compañía:</u> 2206-2226-2211-2229-2259-2275-2287</p>	<p>44</p>	<p>0</p>

Compañía 2275



Huérfanos 2236



Huérfanos 2215



Huérfanos 2248



Este proyecto se enmarca dentro de las iniciativas ganadoras en el proceso de presupuestos participativos 2022, efectuado por el Municipio de Santiago, teniendo por finalidad aportar en la conservación del valor patrimonial de las viviendas, mejoramiento del espacio público y sensación de seguridad del sector, a través de la mantención de fachadas.

A partir de esa instancia, tanto la Subdirección de Patrimonio Municipal, como la unidad encargada de los presupuestos participativos solicitaron a Cordesan ejecutar las obras de mantención referidas, en 18 inmuebles del cuadrante, iniciándose la tramitación de autorizaciones ante la Dirección de Obras Municipales, lo que posibilitó normativamente la intervención.

Todas las obras fueron recepcionadas en conformidad por el ITO de la Subdirección de Patrimonio IMS.

3.

Barrio San Vicente proyecto de reparación y pintura de fachadas	Cuadrantes/polígonos	Fachadas ejecutadas	Fachadas pendientes
<p>Los trabajos consistieron en: retiro de partes sueltas, reparaciones menores con estuco, empaste, lijado, sellado y pintura de los muros.</p> <p>Con actas de recepción conforme y entrega de Permiso DOM a residentes.</p>	<p>Fray Luis de la Peña, Conferencia, Tucapel, San Alfonso</p>	<p>18</p>	<p>0</p>





4.

Plaza Brasil Proyecto limpieza y pintura de fachadas	Cuadrantes/polígonos	Fachadas ejecutadas	Fachadas pendientes
Contraparte Subdirección de Patrimonio y Ciudad IMS	Entorno Plaza Brasil	8	0





Proyecto de pintura de fachadas eje Bío Bío

El proyecto de mantención de fachadas del eje Bío - Bío surge como obra complementaria al mejoramiento de éste y como respuesta a las necesidades de los y las vecinas de esta área, que se vieron afectados por el hallazgo arqueológico de un canal abovedado, cuyas obras requirieron un largo periodo de ejecución

También se logra contribuir a alcanzar los objetivos planteados por el “Plan Te Quiero Santiago” en lo que respecta a la conservación del valor patrimonial de las viviendas, el mejoramiento del espacio público y la sensación de seguridad del sector, a través de la mantención de fachadas.

Criterios de selección de beneficiarios:

Todos los inmuebles de la calle Bío – Bío entre calles San Francisco y Santa Rosa, salvo un inmueble fuera de norma y una propiedad cuyo representante no quiso aceptar la intervención.

Es importante mencionar que el programa de Regeneración de Áreas Centrales (RAC) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo fue quien identificó esta necesidad y aportó con el primer levantamiento de información, para posteriormente solicitar a Cordesan la ejecución de las obras de mantención referidas. Se debió efectuar la tramitación de los permisos necesarios ante la Dirección de Obras para la ejecución de los trabajos conforme a la normativa.

5.

Eje Bío –Bío Proyecto pintura de fachadas	Cuadrantes/polígonos	Fachadas ejecutadas	Fachadas pendientes
Se contempló la reparación y posterior pintura de las fachadas del cuadrante. Con actas de recepción conforme y entrega a residentes de Permiso DOM	Entre Santa Rosa y San Francisco	36	0



6.

Eje Santa Isabel Proyecto pintura de fachadas	Cuadrantes/polígonos	Fachadas ejecutadas	Fachadas pendientes
Se contempló la reparación y posterior pintura de las fachadas del cuadrante. Con actas de recepción conforme y entrega a residentes de Permiso DOM		81	0

Santa Isabel 374



Santa Isabel 750 y 756



Santa Isabel 371



Santa Isabel 430



Eje Santa Isabel Murales	Cuadrantes/polígonos	Fachadas ejecutadas
Pintura de sectores con muros vacíos en este eje		7

Santa Isabel 208





Santa Isabel 332



Santa Isabel 617



Santa Isabel 474 A 498



Santa Isabel 360



7.

Eje Alameda Proyecto pintura de fachadas	Cuadrantes/polígonos	Fachadas ejecutadas	Fachadas pendientes
<p>Se contempló el hidrolavado, hidroarenado o limpieza química de las superficies, limpieza de estructuras metálicas y/o pintura de muros de fachadas según los códigos aprobados por el Consejo de Monumentos Nacionales.</p> <p>Con actas de recepción conforme y entrega a residentes de Permiso DOM.</p>	<p><u>Polígono Ramón Corbalán – lado sur</u> (Carabineros de Chile, Ramón Corbalán, Portugal)</p> <p><u>Polígono 2 Lastarria:</u> (Merced, Paulino Alfonso, Lastarria, Rosal, Pasaje Nueva Rosal, Victoria Subercaseaux, Padre Luis de Valdivia, Villavicencio, Arquitecto Kulczewski, Estados Unidos)</p> <p><u>Polígono 3 Irene Morales</u> (Merced, Irene Morales, Coronel Santiago Bueras, Pasaje Nueva de Bueras, Estados Unidos, Namur)</p>	74	165





Limpeza y pintura de fachadas Palacio Álamos

Evaluación de costos estimados para trabajos de hidrolavado de la superficie, correspondiente a la fachada del palacio, esto contempla limpieza de estructuras metálicas y pintura de muros con código según lo aprobado por el Consejo de Monumentos Nacionales.





Pintura Reja Jardín Infantil Pablo Neruda Rondizzoni N° 2722

La obra realizada contempló la pintura de la reja y el murete exterior del jardín, efectuándose las siguientes partidas en su ejecución:

- Limpieza y raspado de superficie de 80m2 aproximadamente
- Pintura de muro, con esmalte sintético de 40m2
- Pintura de reja metálica con esmalte sintético de 52m2.



Pintura Fachada Espacio Mujer Cienfuegos N° 72

La recuperación planteada y aprobada por el Consejo de Monumentos Nacionales, contempló la limpieza para la remoción de adhesivos y preparación previa, para la posterior aplicación de pintura en muros y protecciones metálicas, conforme a la situación existente de la edificación que cuenta con categoría de Inmueble de Conservación Histórica (ICH) por el Plan Regulador Comunal (PRC).

Se aplicó pintura marca Sherwin Williams, código de color 6105 en los muros en la totalidad de la fachada (eliminando el mural existente), color 2808 para protecciones y color 0044 para marco de ventanas.



GESTIÓN URBANA

Proyectos

PROYECTOS ESPECIALES

Entre los meses de enero a diciembre del año 2023, Cordesan, dio curso a un total 39 proyectos de los cuales 2 se quedan con término de obra para el primer semestre de 2024, en tanto 2 quedaron presupuestados en espera de financiamiento.

En cuanto al diseño de proyectos, la unidad dio curso a 6 diseños de proyectos especiales que se espera puedan concretarse durante el año 2024, por lo que se sigue trabajando en ellos.



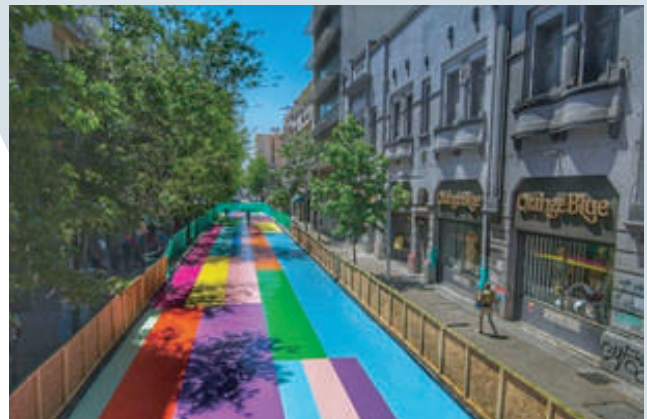
1. Paseo peatonal Bandera – sector norte

En resumen, este proyecto, que combinó la arquitectura y el arte urbano a gran escala estuvo a cargo del Estudio Victoria, inauguró su primera etapa el año 2017 con más de 7.000 mt² de arte en piso y 500 mts. lineales de arte en muros.

Luego, en el año 2018 se dio por inaugurada una 2da. etapa del Paseo contemplando el paso bajo nivel que cruza la Alameda hasta la Calle Compañía, en la cual antiguamente transitaban vehículos, con una intervención de 4.000 mt²

El año 2022 permitió concretar la ampliación del paseo peatonal, las obras se iniciaron en el mes noviembre del año 2022 y finalizaron en el mes de febrero del 2023. La intervención contempló aproximadamente 8.000 mt² de arte en el piso, además de la instalación de mobiliario urbano nuevo como bancas y jardineras.

En la actualidad, el Paseo Bandera es un referente en la regeneración de espacios urbanos a través del color y evolución del mobiliario estándar.



2. Reemplazo de toldos Plaza de Armas

Desde el año 2022 se iniciaron las gestiones para reparar los toldos de la Plaza de Armas destinados a ajedrecistas y pintores.

En mayo de 2023 se comienzan los trabajos para el reemplazo de 10 toldos, 8 en el sector de los pintores y 2 en el sector de los ajedrecistas, el toldo cumple con las dimensiones y características del original solo que, cambiando la materialidad de aluminio a acero, para posibilitar futuras mantenciones.

A la fecha las obras de instalación se encuentran terminadas, incluyendo el reemplazo de cuatro luminarias del toldo reparado por Cordesan, lo que hizo posible la entrega oficial al municipio y desde allí a los interesados que utilizan los espacios cubiertos por estos resguardos.



3. Gimnasio Santiago – Remodelación Calle Santiago 1368

La obra fue dividida en 3 sectores:

Multicancha:

- La cual consideró, suministro e instalación de 800 m² de carpeta de poliuretano.
- Cambio total de todo el circuito eléctrico y luminarias con un sistema de izaje, nuevo TDA
- Pintura interior de todos los muros
- Forros metálicos, estructura metálica y muro escalada
- Cambio de cubierta y cumblera traslúcida fibra de vidrio
- Implementación deportiva: arcos de baby fútbol con redes, parantes vóleibol removibles con red, reemplazo de tableros de básquetbol
- Bancas metal madera, graderías nuevas.
- Mejoramiento de camarines y acceso:
- Desarme: retiro de pisos, cerámicas, puertas, artefactos sanitarios, entre otros.
- Cambio de cubierta
- Nueva instalación sanitaria: agua, alcantarillado, gas
- Suministro e instalación de artefactos sanitarios y grifería, vanitorios de granito
- Nueva instalación eléctrica: canalizaciones, cableado y luminarias
- Suministro e instalación de pavimento y cerámicas de muros
- Suministro e instalación divisiones de baño
- Suministro e instalación de puertas
- Reparaciones y pintura de muros; pinturas viga a la vista
- Construcción de rampa acceso con barandas
- Nuevos accesorios en baños: mudador, secamanos eléctricos, dispensador de papel higiénico, espejos, bancas tipo madera metal

Oficinas:

- Desarme: retiro de artefactos, puertas, demolición de pavimentos y cerámicas de muro
- Nueva instalación sanitaria: agua, alcantarillado, gas
- Suministro e instalación de artefactos sanitarios y grifería
- Nueva instalación eléctrica: canalizaciones, cableado y luminarias
- Suministro e instalación de pavimento y cerámicas de muros
- Reparación y pintura de muros y cielos
- Suministro e instalación de puertas

- Como obras adicionales se consideró: cambio de canaletas y mantención de bajadas de aguas lluvias
- Recuperación de celosías e instalación de barra química eléctrica





La remodelación fue entregada a la comunidad durante el mes de junio del año 2023, quedando las instalaciones como lo muestran las imágenes a continuación:



Vivamos bien
STGO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

GIMNASIO SANTIAGO

DIRECCIÓN DE DEPORTES Y RECREACIÓN



4. Remodelación Edificio de la Dirección de Aseo Centro Oriente Almirante Barroso 746

Se remodeló completamente el edificio que cuenta con 3 pisos, se consideraron oficinas, comedores, servicios higiénicos incluyendo un baño de acceso universal, camarines y duchas, entre otros. En estas dependencias habilitadas funciona parte de la Dirección de Aseo e Higiene Municipal.





5. Casa de la Cultura Comeduc - Cambio de techumbre

Este proyecto consistió en el cambio completo de la cubierta del edificio COMEDUC, al interior del Parque O'Higgins, se procedió con el refuerzo de costaneras metálicas e instalación de cubierta zinc PV4.



6. Casa de la Cultura Comeduc - Mantenciones varias Interior Parque O'Higgins

Se consideraron mantenciones varias del edificio COMEDUC, para emplazar allí la Dirección de Cultura Cordesan, Higiene Ambiental y Seguridad pertenecientes al Municipio de Santiago.

Para ello se procedió al cambio de piso, mantención de baños, instalación de protecciones y pintura de fachada, reinstalación de toda la iluminación y reemplazo de los enchufes de este recinto. Adicionalmente, se reordena el tablero general y los sub tableros que se encuentran al interior del recinto.

Durante el segundo semestre del 2023 se concretaron, además, contratos con la empresa Imagina tu Espacio SpA para las obras de alcantarillado y agua potable y con la empresa Ingeniería CMC SpA para las obras de instalación de cerámicas en muros y pisos.

Estas intervenciones vinieron a facilitar el funcionamiento de la veterinaria popular.





7. Oficina Dirección de Deportes Piscina Municipal Parque O'Higgins

Esta obra contempla la demolición de las medias aguas existentes y la construcción de oficinas nuevas en tabiquería metalcon, cubierta de zincalum, cimientos, radiers, revestimientos en planchas de yeso cartón, muros interiores de fibrocemento, siding en muros exteriores, pintura de muros exteriores, pintura de cielos, pintura de muros interiores, revestimientos de pisos, muros en baño y cocina con porcelanatos, instalación de sanitarios en baños, muebles de cocina, sistema eléctrico, alumbrado, clima, corrientes débiles, agua potable, descarga de alcantarillados, puertas y ventanas entre otros.

Esta obra sigue en ejecución y se espera su conclusión durante el primer semestre de 2024.

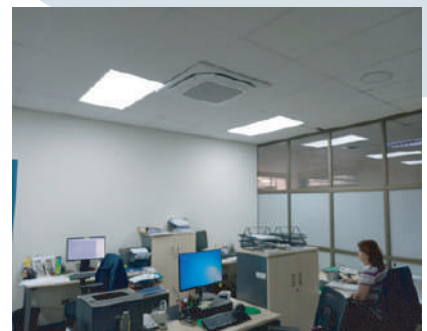


8. Construcción de Oficina de Permisos de Circulación Amunátegui N° 980

Las obras se encuentran en ejecución en las dependencias de la Dirección de Tránsito, oficina de Permisos de Circulación en el edificio Alcalde Manuel Fernández, se espera concluir las durante el primer semestre del año 2024:

Los trabajos a efectuar:

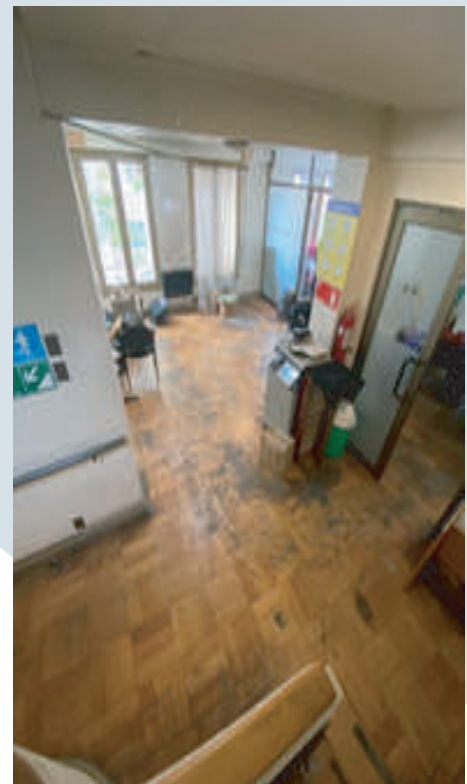
- Demoler tabiques y cielos existentes
- Construcción de tabiquerías ciegas y vidriadas con film de seguridad y empavonado
- Instalación de cielo americano
- Reparación de cerámicas en piso
- Pinturas en general
- Instalación de puertas
- Habilitación de corrientes fuertes y débiles
- Alumbrado
- Clima
- Cámaras de seguridad



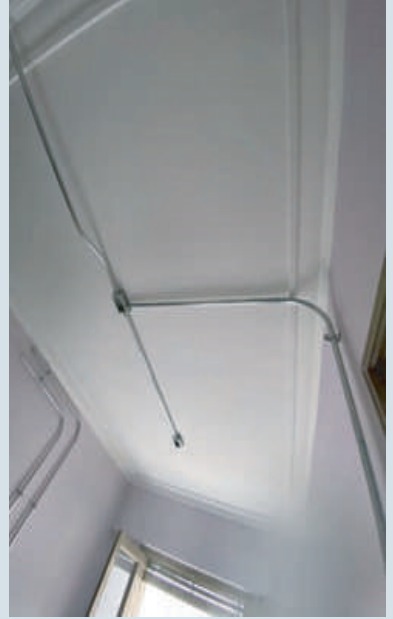
9. Mejoramientos en Edificio Espacio Santiago Mujeres Cienfuegos 72

El inmueble intervenido consta de 4 pisos y las obras de mejoramiento consideraron:

- Reparación de pisos de madera: pulido, vitrificado y reposición de piso dañando
- Reparación y pintura de muros, puertas y cielos
- Mantención de techumbre, canaletas y bajada de aguas lluvias
- Nueva instalación eléctrica y corrientes débiles con canalizaciones, cableado, y luminarias
- Suministro e instalación de calefón y habilitación de agua caliente en lavaplatos
- Mantención general del sistema sanitario
- Mantención cortinas exteriores de madera.



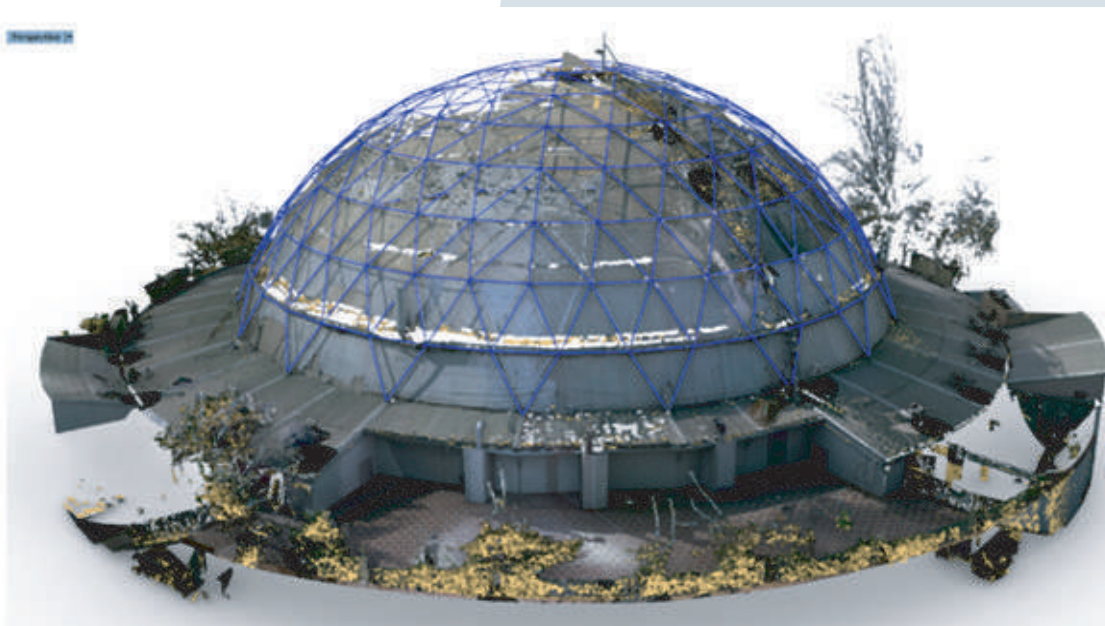




10. Construcción de tabique en el primer anillo del Teatro La Cúpula La Fábrica 1503

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, administradora del recinto, efectuó el diagnóstico completo de las obras necesarias para optimizar el teatro y con esa información se diseñó un proyecto para el mejoramiento del Centro Cultural inserto en el Parque O'Higgins de Santiago.

Dicho proyecto fue postulado a fondos del Ministerio de las Culturas y Las Artes, el cual fue adjudicado a Cordesan en septiembre del año 2022, esto permitió que en el primer semestre 2023, se iniciaran los trabajos que buscaron la reposición de la membrana existente en la cubierta del teatro.

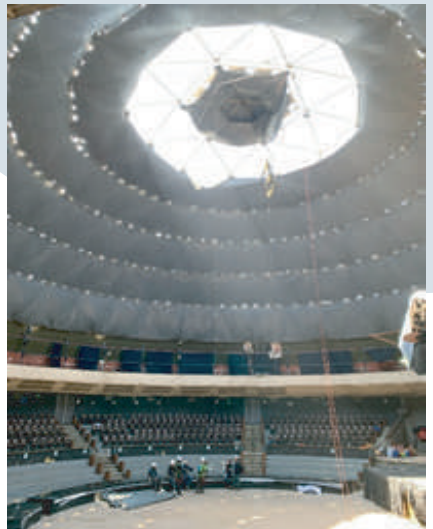


Las obras ejecutadas contemplaron la reconstrucción del pasillo técnico que circunda el domo en la base del primer anillo, se reemplazó la tela por un tabique de estructura de acero galvanizado tipo C, anclados a la base del tabique existente y fijado a la estructura del barandal metálico perimetral mediante canales de igual materia tipo U de 1*20*0.85 mm utilizando fijaciones según indicaciones del fabricante.



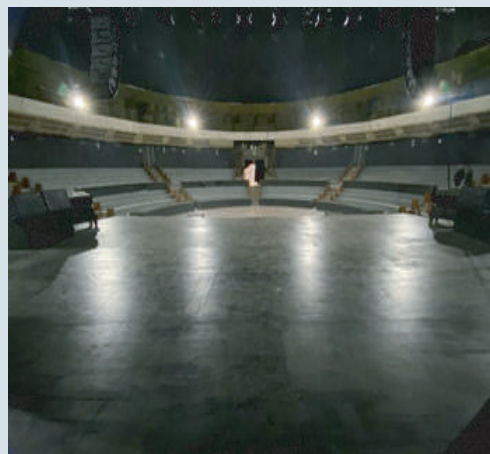
Se instaló una plancha yeso cartón tipo rf de 12,5 mm de espesor por el interior. No se contempla aislación interior. La cara exterior lleva revestimiento metálico. Sobre la cara exterior del tabique en el primer anillo del domo se instaló un revestimiento prefabricado del tipo ISOWALL canto recto de 50 mm de espesor con aislación de poliuretano, color blanco con sistema de fijación oculta instapanel que se colocó de manera vertical según indicaciones del fabricante.





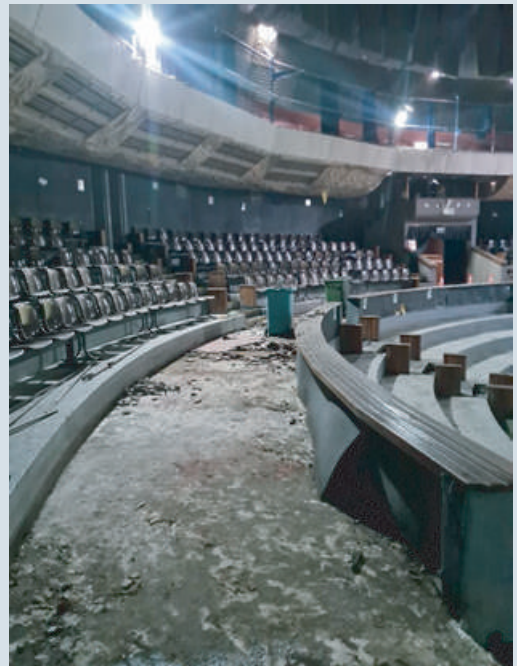
Además de lo antes mencionado, se efectuó la reparación de piso y mantención y mejoramiento de la estructura existente como escenario, para ello se llevaron a cabo las siguientes intervenciones:

ESCENARIO: Se consideró el retiro de las maderas existentes como cubierta del escenario, se reemplazaron por planchas de terciado de 18 mm para todo el espacio. Se procedió al lijado de la superficie, aplicando posteriormente un sellante para madera recién instalada, concluyendo con la pintura negra de toda la nueva estructura.



MEJORAMIENTO DE PISOS: Se procedió a limpiar adecuadamente el radier existente, quitando todo el pegamento y partes sueltas, cuidando no dejar protuberancias, solventes y/o aceites, donde se colocó mortero y posteriormente pintura epóxica.

Se consideró el suministro e instalación de gradas de goma a círculos con nariz en color amarillo para todos los peldaños de escaleras interiores de acceso a graderías.



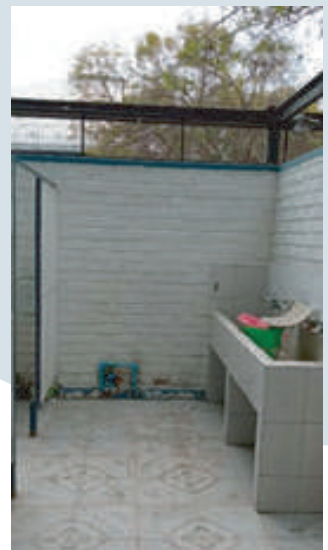
11. Patinódromo Parque O'Higgins – reparación y remodelación de servicios higiénicos del recinto

Estas obras se iniciaron en el mes de octubre del 2022, habiéndose concluido durante las primeras semanas del mes de marzo del 2023

Las obras ejecutadas contemplaron los siguientes ítems:

- Instalación de nueva techumbre
- Habilitación de baños e instalación de grifería de las duchas
- Cambio de instalación eléctrica e iluminación general de los baños/camarines, incorporando nuevas canalizaciones y luminarias.
- Renovación de pintura interior y exterior.





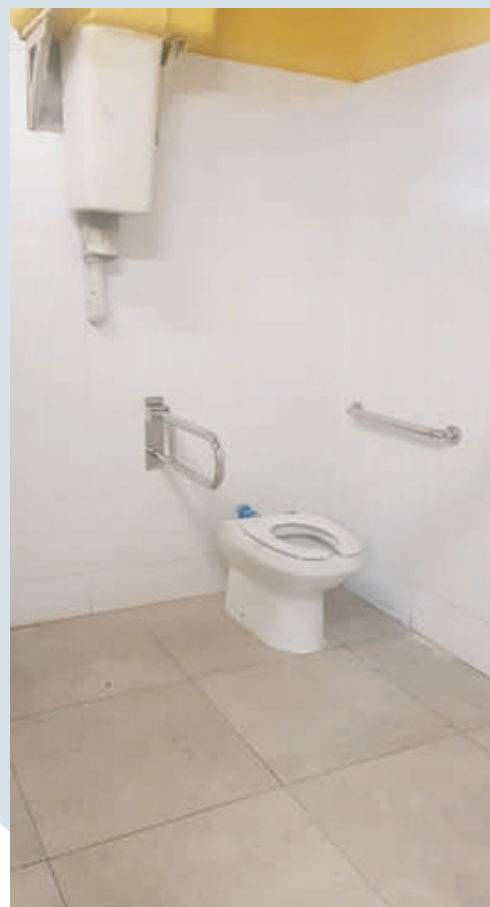
12. Construcción de baños y Camarines Central de Operaciones Cordesan Maipú 541

Las obras ejecutadas corresponden a la construcción de camarines, baños y duchas en el recinto de bodegaje y operaciones de Cordesan, donde se reúnen un total de 40 personas que desempeñan labores dentro del Área de Obras de esta Corporación, con la finalidad de ofrecer un espacio adecuado para el quehacer diario de los colaboradores que allí cumplen sus funciones.



13. Reparación baños y camarines en complejo deportivo
Parque Los Reyes
Balmaceda con General Bulnes

Reparación baños y camarines complejo deportivo Parque de los Reyes



14. Santiago Social "Reparaciones y mejoramiento equipos de climatización"

Revisión de los equipos de clima, que durante el año 2023 presentaron problemas de funcionamiento, a los cuales se les efectuaron mantenencias, además, se trabajó en el mejoramiento del sistema de desagüe de los fancoils.

Los trabajos realizados durante el periodo son los siguientes:

1) Reparaciones, entre mayo y julio:

- Nivelación equipos fancoils (106 un)
- Desmontaje equipos fancoils (5 un)
- Instalación unión americana y sifón (106 un)
- Reemplazo mangueras flexibles (15 un)
- Reemplazo electroválvulas (19 un)
- Reemplazos purgadores automático (12 un)
- Reemplazo termostato digital (1 un)
- Cambio de ciclo frío-calor
- Suministro de materiales para reparaciones fancoils.
- Reparaciones equipos VIN y VEX
- Suministro materiales reparaciones VIN y VEX

2) Mantención, solo una por equipo para mes de diciembre

- Mantención y revisión equipos fancoils (106 un)
- Mantención chillers modular (5 un)
- Mantención equipos Split muro (3 un)
- Mantención equipos VIN (7 un)
- Mantención equipos VEX (2 un)

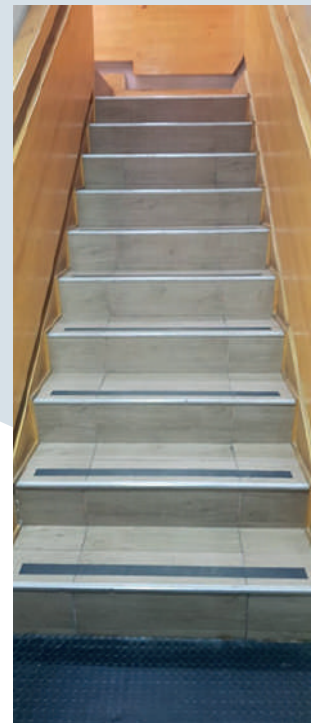
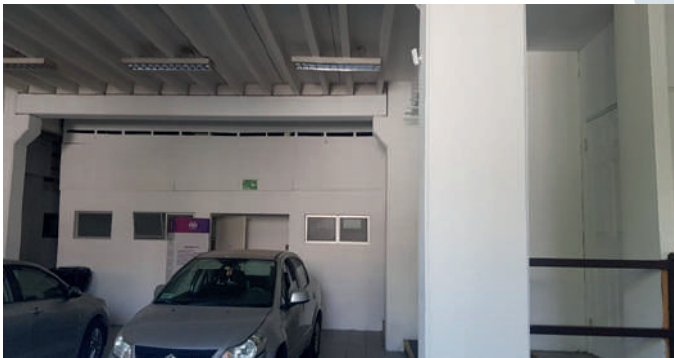


15. Sierra Bella 1191 - Casa Igualdad - Reparaciones varias

Durante los meses de diciembre 2022 y febrero 2023, Cordesan se ocupó de la habilitación de los espacios necesarios para dar forma un nuevo lugar de atención social denominado “Casa Igualdad”

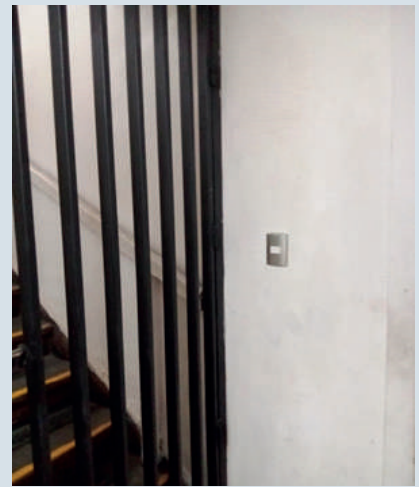
Este proyecto contempló la ejecución de varias obras de mejoramiento del inmueble, estas consistieron en:

- Reparar y pintar los muros y cielos de 7 oficinas y muros y cielos en el comedor del lugar.
- Se instalaron 2 ventanas de aluminio en 2º piso
- Provisión e instalación de cerraduras en portón de acceso
- Se reconstruyó la rampa de acceso que permite y facilita el ingreso de las personas con movilidad reducida
- Se procedió con la provisión e instalación de cintas antideslizantes en peldaños de escaleras del recinto para mejorar la seguridad de los trabajadores y usuarios.
- Se efectuó la pintura de los muros y la reparación de cerámicas en estacionamientos
- Limpieza y sellado de canales en la cubierta del inmueble.



16. Mantenimiento Albergue Club Hípico 618

De acuerdo al convenio Programa Noche Digna, entre la Municipalidad de Santiago, el Ministerio de Desarrollo Social y Familia y la CORDESAN, se dio curso a la mantención anual de las instalaciones del albergue, procediéndose con la revisión de duchas, baños, cocina, patio y mejoramiento en la seguridad del recinto.



17.- Habilitación oficina de Fiscalización Edificio Santiago Social

La obra consistió en: construcción e instalación de tabique de estructura de acero galvanizado y placa de yeso cartón con aislación interior, enguinchado y empastado con terminación de pintura igual a la existente.

- Suministro e Instalación de puerta acero 80 x 200 mts.
- Suministro e instalación cerradura digital más llave.
- Suministro e instalación de cámara seguridad, 2MP, IP, la cual fue configurada por personal IT de la municipalidad, incluye canalizaciones y punto red.



18.- Cambio de luminarias Gimnasio José Manuel López Santa Elena N°1675

En este recinto se procedió al cambio de las luminarias para una mejora del espacio, que permitiera el uso nocturno, por parte de los vecinos y vecinas usuarios del recinto.

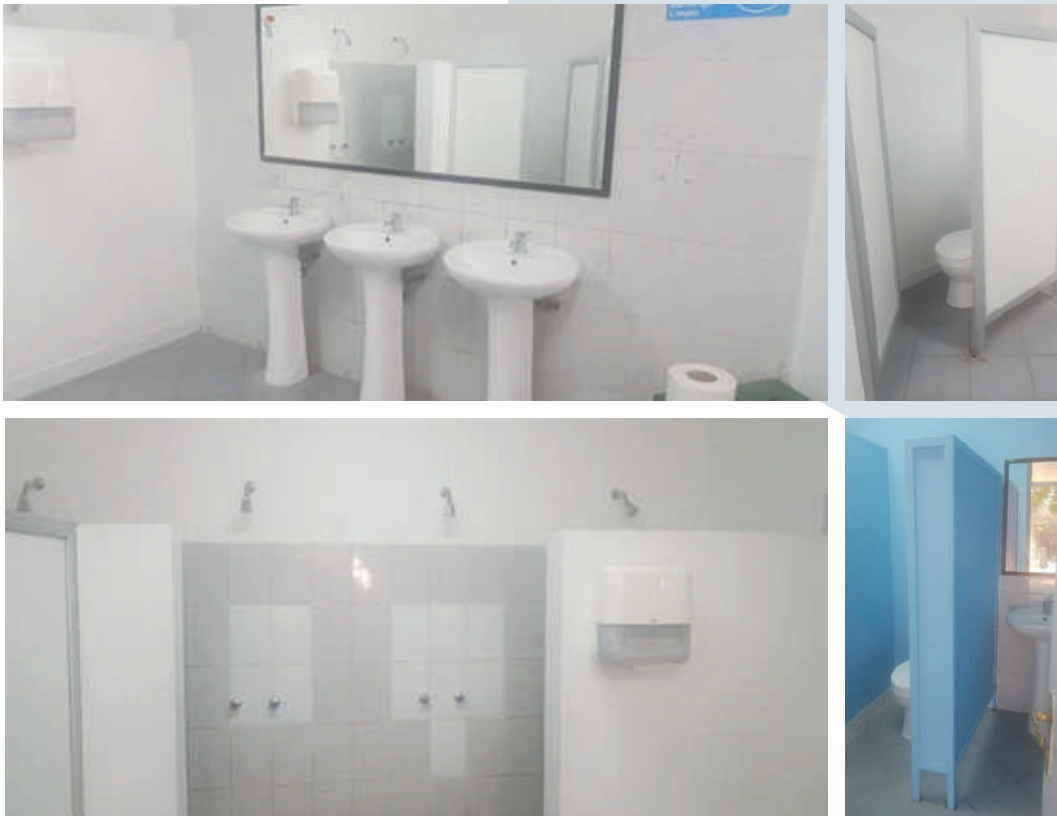


Proyectos para reparación en baños y camarines de 10 Multicanchas de la comuna de Santiago

En el transcurso del primer semestre del año 2023, se procedió con la evaluación de 10 recintos deportivos municipales, efectuándose las obras de mejoramiento requeridas durante el segundo semestre del mismo periodo. Las multicanchas fueron:

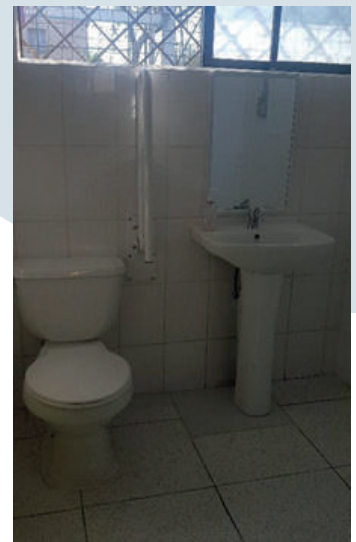
19.- Multicancha Zenteno – Obras de mejoramiento Zenteno N°826

Las obras contemplaron cambio de lavamanos, wc, griferías, instalación de espejos nuevos, pintura de cielos y muros, instalación de pavimentos nuevos, cerámicas en piso, reparación de cielo en baños, revisión de calefón, cambiar llaves de duchas, instalación de un separador de aluminio para el wc y cambio de llaves de paso, además se efectuaron obras menores para mejoramiento del recinto.



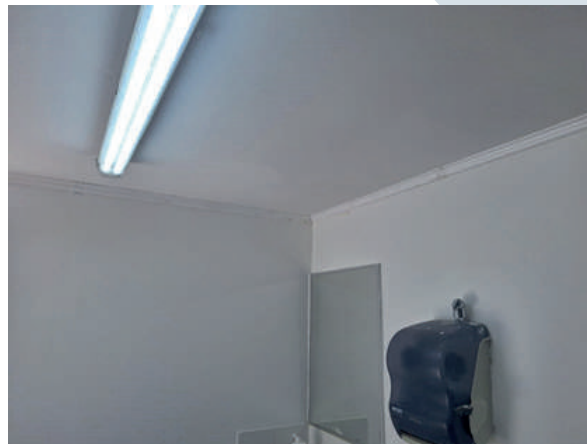
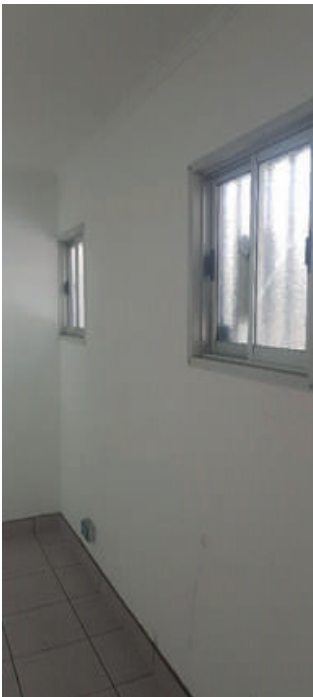
20.- Multicancha Pedro Montt
Las Azucenas 1963

Los trabajos consideraron cambio de lavamanos, griferías, pintura de cielos y muros, instalación de pavimentos nuevos, cerámicas en piso, cambio de llaves de duchas, instalación de un separador de aluminio para el wc. Se modificó el acceso al baño de discapacitados con instalación de puertas de aluminio y obras menores para un mejor funcionamiento del recinto.



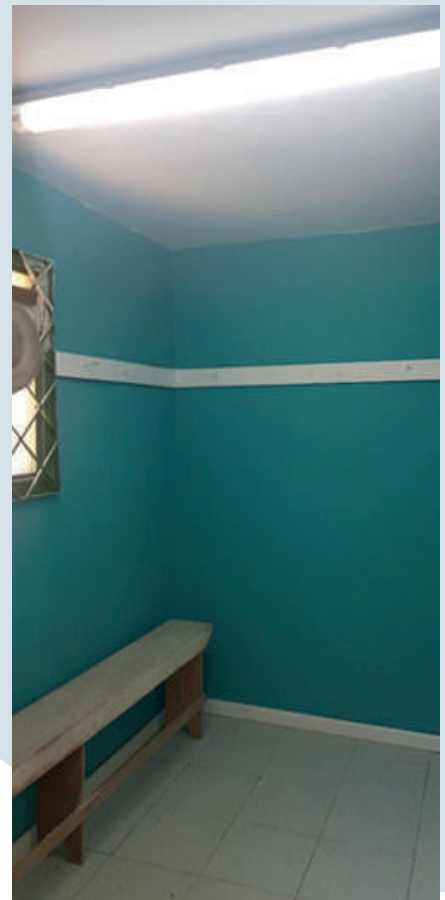
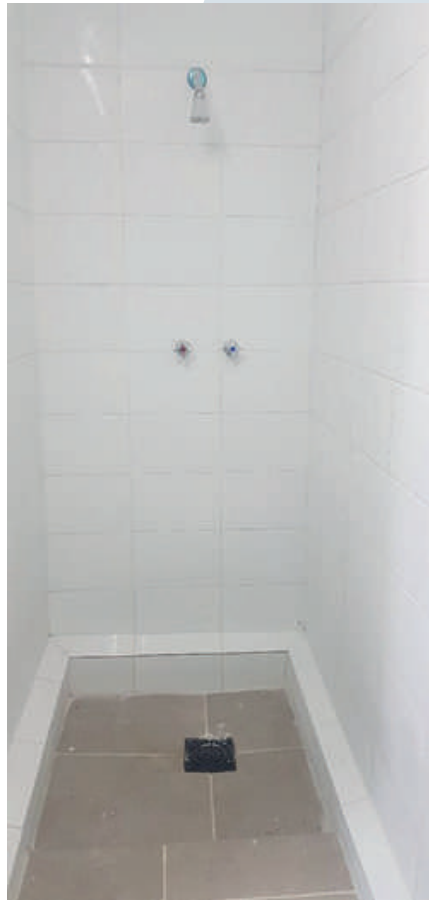
21.- Multicancha Fresia Bascañán Guerrero s/n

Esta intervención consideró trabajos en baños con reparación y pintura de cielos y muros, construcción de pavimentos nuevos e instalación de cerámicas, se cambia lavamanos, wc y griferías, incluyendo la instalación de nuevo espejo, revisión de calefón y obras menores de mantención en el recinto.



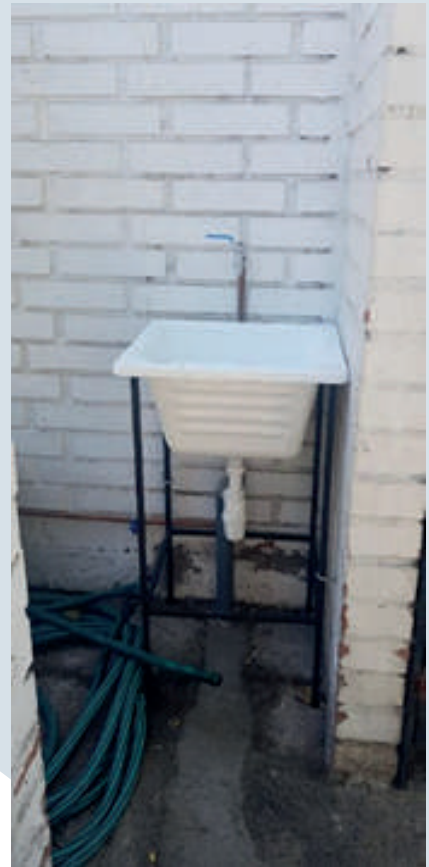
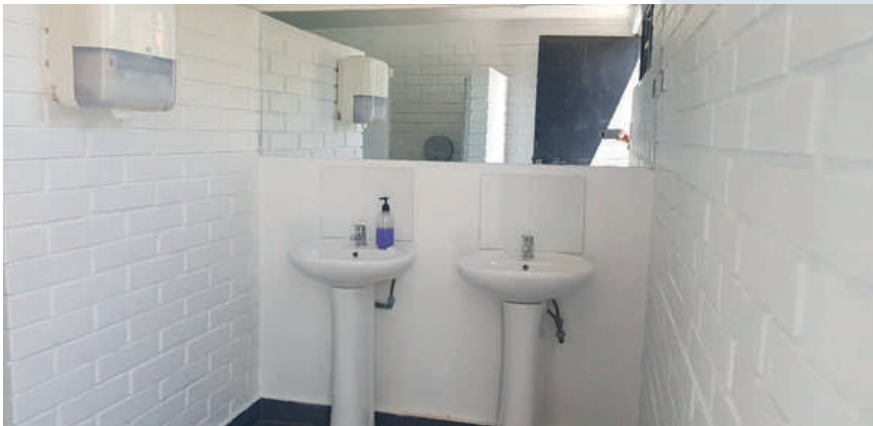
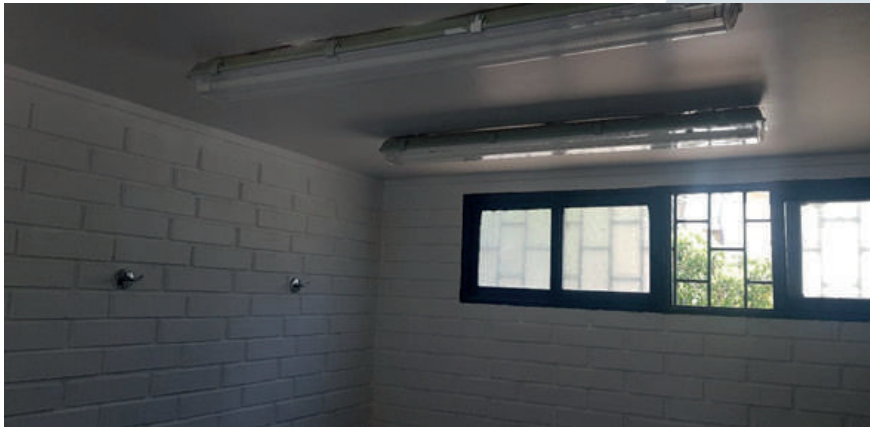
22.- Multicancha Franklin Franklin 1379

Las reparaciones consisten en el cambio de lavamanos, wc y griferías, se consideró la pintura de cielos y muros, construcción de pavimentos nuevos, cerámicas en piso, cambio de llaves de duchas e instalación de un separador de aluminio para el wc. Se modificó el acceso al baño de discapacitados. Se realiza la reconstrucción de tabiques con terciado y aluminio, realizándose, además, obras menores de mantención en la multicancha.



23.- Multicancha Arauco Mirador con Manuel de Amat

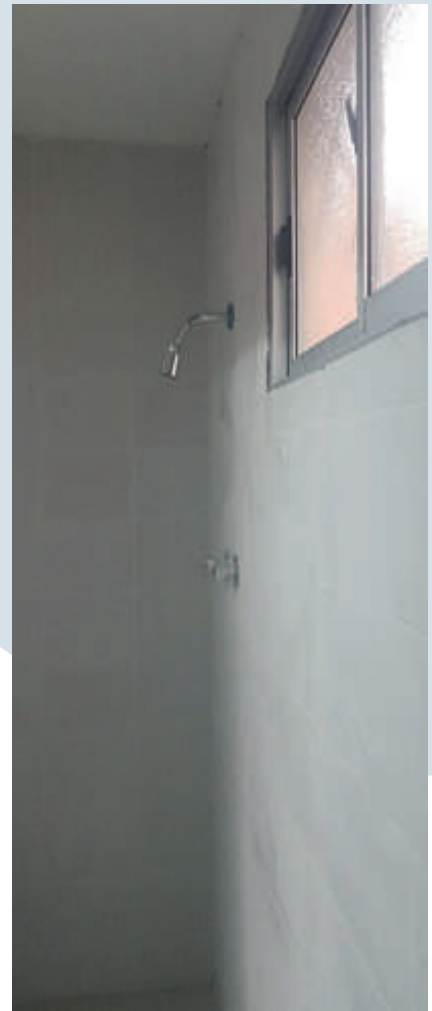
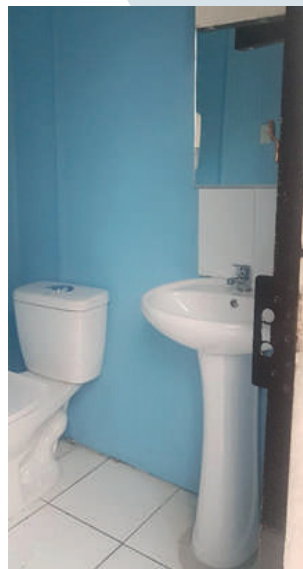
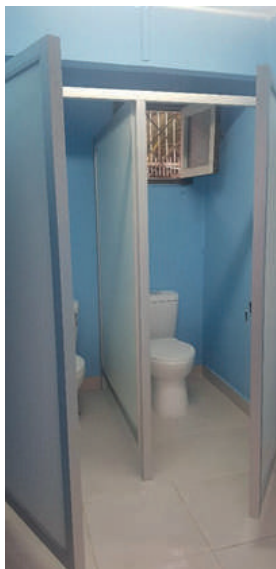
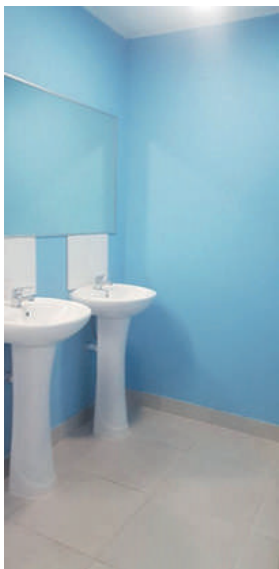
Los trabajos efectuados contemplaron cambio de lavamanos, wc y griferías, pintura de cielos y muros, cambio de llaves de duchas, instalación de cerámicas en muros, instalación de dispensador de papel higiénico, reparación de calefón, construcción de lavadero nuevo en patio y obras menores para las terminaciones en el recinto.



24.- Multicancha Santo Domingo Santo Domingo 2014

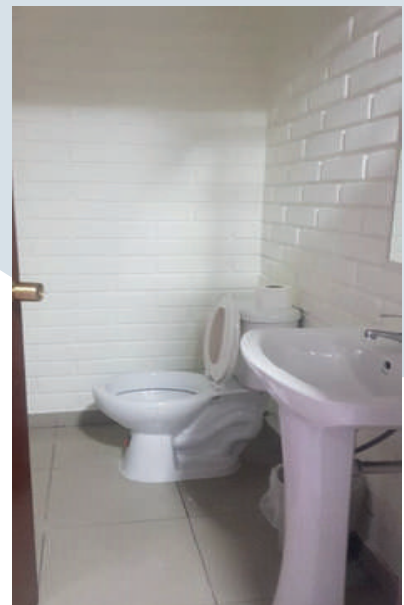
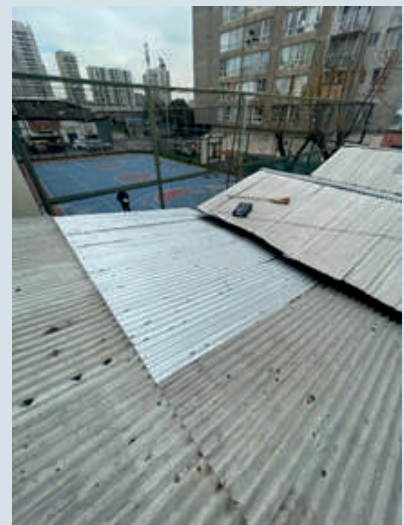
Las reparaciones se efectuaron en baños y camarines de la multicancha, cambiando lavamanos, wc y griferías, pintura para cielos y muros, construcción de pavimentos nuevos con instalación de cerámicas en piso y muros. Cambio de llaves de duchas, instalación de separador de aluminio para el wc, demolición de lo existente para la construcción de tabiques nuevos. Se instaló espejo, ventanas de aluminio y puertas metálicas.

Se consideraron tuberías de alcantarillado con cañerías de agua potable nuevas, terminando con las obras menores que fueron requeridas para el mejoramiento total del recinto



25.- Multicancha Copiapó Copiapó 1342

En este espacio se efectuó el cambio de lavamanos, wc y griferías, cielos nuevos, pintura de cielos y muros, cambio de llaves de duchas, instalación de un separador de aluminio para el wc, reparación techumbre del pasillo, espejos nuevos, puerta de terciado, ventanas de aluminio y obras menores para el término de los trabajos en la Multicancha.



26.- Multicancha 10 de julio
10 de julio 760

Este recinto requiere cambio de lavamanos, wc, griferías, pintar cielos y muros, cambiar llaves de duchas, cerámicas en muros, reparación de calefón, espejos nuevos con marcos de aluminio, división de aluminio en wc y obras menores.



27.- Multicancha Sotomayor Sotomayor 97

Las obras contemplaron cambio de wc y griferías, pintar cielos y muros del baño, cambio de llaves de duchas, instalación de cerámicas en muros, reparación de calefón, nuevos espejos con marcos de aluminio, reparación de cielo y techumbre de un camarín y obras menores en la multicancha.



28.- Multicancha Jorge Montt
Bascañán Guerrero 2181

Se trata de cambiar lavamanos, wc, griferías y urinario, pintar cielos y muros, cambiar llaves de duchas, cerámicas en muros, espejos con marcos de aluminio, limpieza y sellado de canales, construcción de radier en patio y obras menores en el lugar.



29.- Mantenimiento anual Piscina Municipal Interior Parque O'Higgins

Como cada año, se encarga a Cordesan la realización de la mantención de la piscina ubicada al interior del Parque O'Higgins. Dentro de las obras efectuadas se pueden señalar las siguientes:

- Raspado pintura de piscina
- Cambio de revestimiento fullget
- Mantención de bombas y equipos de funcionamiento
- Mantención de camarines y baños
- Mantención de rejas perimetrales con pintura





30. Habilitación Comisaría transitoria fondas Parque O'Higgins

Con la finalidad de ofrecer seguridad a los asistentes a las fondas del Parque durante las fiestas patrias 2023, se efectuaron trabajos de habilitación del espacio para el funcionamiento temporal de la Comisaría de Carabineros dentro del edificio ACHIGA-COMEDUC al interior del Parque mencionado.

Para esto, se procedió con la mejora del recinto a través de obras de: reparación de cielos y muros para posteriormente terminarlos con pintura, reparación de piso, mantención de servicios higiénicos existentes, transformación de bodegas en calabozos temporales y mejoramiento de espacios para oficinas del personal uniformado, entre otros.



31. Pintura y reparación de techumbre en oficina del Palacio Cousiño Dieciocho 438

Pintura interior oficina, cambio de canales, retiro y reinstalación de cubierta en oficina del Palacio Cousiño



32. Mantención Plaza Santa Isabel

Consideró la mantención de la zona de juegos y el desarme de estructuras metálicas instaladas en la plaza. Se efectuó el traslado de los contenedores de expendio de comida rápida existentes en el mismo espacio. Cordesan supervisó el cambio.



33. Mantenciones en Centro Deportivo Parque Los Reyes

Se realizó mantención a 3 calefones que funcionan en los camarines del recinto deportivo.

34. Mantenciones Teatro Novedades Cueto N° 257

Reparación grifería teatro Novedades Reparación grifería teatro Novedades Limpieza de canales de agua teatro Novedades Limpieza de canales de aguas lluvias

35. Reparación cubierta JJVV Mireya Pinto

Reparación de cubierta, limpieza de canales en la sede de la junta de vecinos.

36. Intervenciones en recinto del Persa Parque de los Reyes

Se efectúa la demolición de los pisos del persa, posterior a ello se realiza el retiro del escombro resultante lo que da paso a la nivelación del sector intervenido en el persa Parque de los Reyes.

37. Canil Plaza Santa Ana

Instalación de arena y armado de caniles para uso de actividad municipal

38. Casa de la Cultura COMEDUC - Canalizaciones de red y datos interior Parque O'Higgins (Presupuestada)

Se debe ejecutar las canalizaciones, puntos de red, voz, y datos de las zonas proyectadas en cultura y seguridad al interior del COMEDUC, estos trabajos aún no comienzan debido a trámites administrativos municipales y logísticos.

39. Instalación montacargas Alonso Ovalle 1060 (Presupuestada)

Instalación montacargas centro comercial en la salida a calle Arturo Prat

DISEÑO DE PROYECTOS

La Cordesan, a través de esta unidad, atendió una serie de propuestas tendientes a mejorar la calidad de vida de los residentes y usuarios de la comuna, pero a su vez, se colaboró con la recuperación de los barrios y su patrimonio.

Durante el periodo 2023 se trabajó en las siguientes iniciativas,

Puesta en valor de bares patrimoniales

El proyecto “ Los Bares son Patrimonio “ buscó dar relevancia a bares y restaurantes del centro de Santiago a partir de su valor histórico y su importancia como espacios de sociabilidad y de sentido de pertenencia, considerando que Santiago es la comuna que agrupa la mayor cantidad de locales de estas características en la Región Metropolitana, muchos de los cuales han desaparecido o están en peligro de desaparecer debido a la pandemia y a la pérdida del atractivo “comercial” que ha experimentado el centro de Santiago.



Objetivos específicos trabajados fueron:

- Realizar un recorrido guiado por 6 bares/restaurantes de la comuna (2 activos y 4 inactivos) para 25 asistentes durante el fin de semana del Día de los Patrimonios
- Investigar y desarrollar un dossier para el diseño del guión del monitor de la ruta 2 Los Bares son Patrimonio y de los contenidos para sitio web.
- Desarrollar piezas gráficas que acompañen y refuercen la ruta

- Relatar y explicar la historia de cada uno de los locales seleccionados, situándolos en un contexto que permitiera dar cuenta a los participantes de su importancia y valor patrimonial, colaborando así a empujar el proceso de revaloración de zonas estratégicas del centro de Santiago.

Etapas del proyecto:

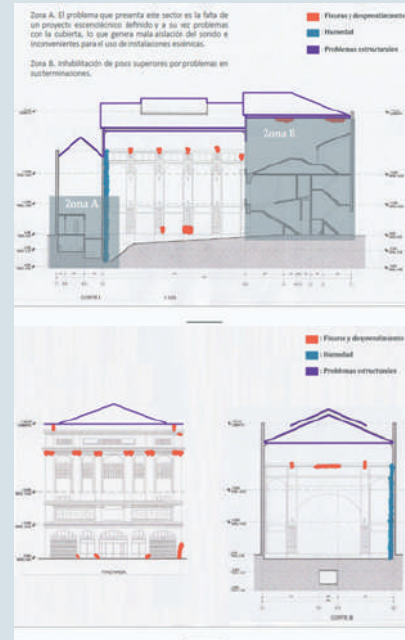
Resumen: Elaboración de un dossier con contenidos históricos de cada uno de los hitos de la ruta patrimonial. Primeramente, se estableció un vínculo entre investigadores y locatarios a través de una visita donde se recopiló la mayor cantidad de información. Posteriormente se desarrolló una investigación para contrastar datos y se elaboró el documento. El dossier fue el insumo fundamental para la elaboración del guión, así como también para elaborar material que quedó disponible para sitio web www.losbaressonpatrimonio.cl, que puede ser consultado hoy por los participantes a medida que la ruta avanza.

Ruta Patrimonial

Resumen: Recorrido guiado diseñado para 25 asistentes como motivo del Día de los Patrimonios, a partir de los insumos recopilados en la primera etapa. Fecha, número de participantes y horas de inicio y término de ruta se establecieron previo acuerdo con los locatarios. El recorrido incluyó hitos entre cada parada y la entrega de un souvenir al término de la ruta.



Teatro novedades Proyecto de regularización de inmueble Habilitación de 2do. Y 3er. Nivel



La iniciativa mejora la estructura de techo del teatro, para regularización técnica y obtención de la recepción definitiva ante la Dirección de Obras Municipales.

Además, el proyecto busca habilitar los pisos 2 y 3, los cuales se encuentran inhabitables desde la reapertura del teatro, se propone también, mejorar la escenotecnia del teatro a fin de mejorar las instalaciones, lo que permitirá tener disponible un espacio de calidad para los usuarios del espacio cultural.

La Cordesan efectuó el diagnóstico de las necesidades, y se está trabajando en el diseño del proyecto, una vez concluida y aprobada esta etapa se efectuará la licitación para la adjudicación de la empresa que ejecutará los trabajos de mejoramiento.

Teatro del Puente – Cierre perimetral (Puente García Huidobro)

Cordesan, ha buscado apoyar a la Dirección del Teatro del Puente a través de la elaboración de un diseño de cierre perimetral anti vandálico del mismo.

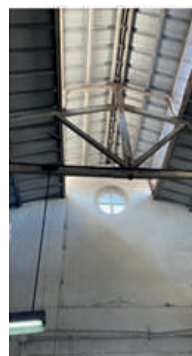
El área encargada diseñó el proyecto de cierre, lo ingresó al Consejo de Monumentos Nacionales para la evaluación técnica, a fin de que, con posterioridad, contando con la autorización de éste Consejo, se pueda efectuar el ingreso correspondiente a la Dirección de Obras municipal, para concluir los trámites de los permisos requeridos y poder dar comienzo a la ejecución de los trabajos.



Banco de Alimentos

El proyecto busca reducir el desperdicio de alimentos provocados por la cadena alimentaria actual, la idea es la generación de un sistema que conecte productores o distribuidores de alimentos con personas de la comuna en situación de vulnerabilidad, según el levantamiento social que debiera ser realizado por la Dirección de Desarrollo Comunitario del Municipio de Santiago.

Durante el periodo, se avanzó, además, en elaboración de un presupuesto para la habilitación de un galpón que podría albergar el proyecto, se contempla la construcción de baños y oficina, a fin de que, en esta ubicación, Erasmo Escala 2612, pueda funcionar el Banco de Alimentos y hacer factible la distribución a personas de escasos recursos de la comuna de Santiago.



Eficiencia hídrica – Centro de Educación Ambiental (CEA)



El objetivo de este proyecto, generado en conjunto con Medio Ambiente Municipal, es la recuperación de aguas, a través de la captación de aguas lluvias y el tratamiento de aguas grises.

El agua recuperada, se utilizará en un sistema de riego automatizado que se instalará en la huerta del Centro de Educación Ambiental del Parque O' Higgins.

Esta iniciativa fue postulada a Fondos del Gobierno Regional - FNDR, el cual fue adjudicado a Cordesan.

Se tomará contacto con el GORE a fin de ultimar detalles para la firma del convenio que permita la recepción de los fondos y poder dar inicio a las obras, durante el primer semestre del año 2024.

En paralelo se efectúa visita al CEA para ajustes y actualización del Layout proyecto.

Catastro Condominios Sociales (En levantamiento)

El catastro propone levantar información, tanto técnica como social, sobre los condominios de la comuna para registro de Cordesan y los futuros proyectos asociados a la Unidad de Vivienda.

SEGURIDAD BARRIAL

SEGURIDAD BARRIAL

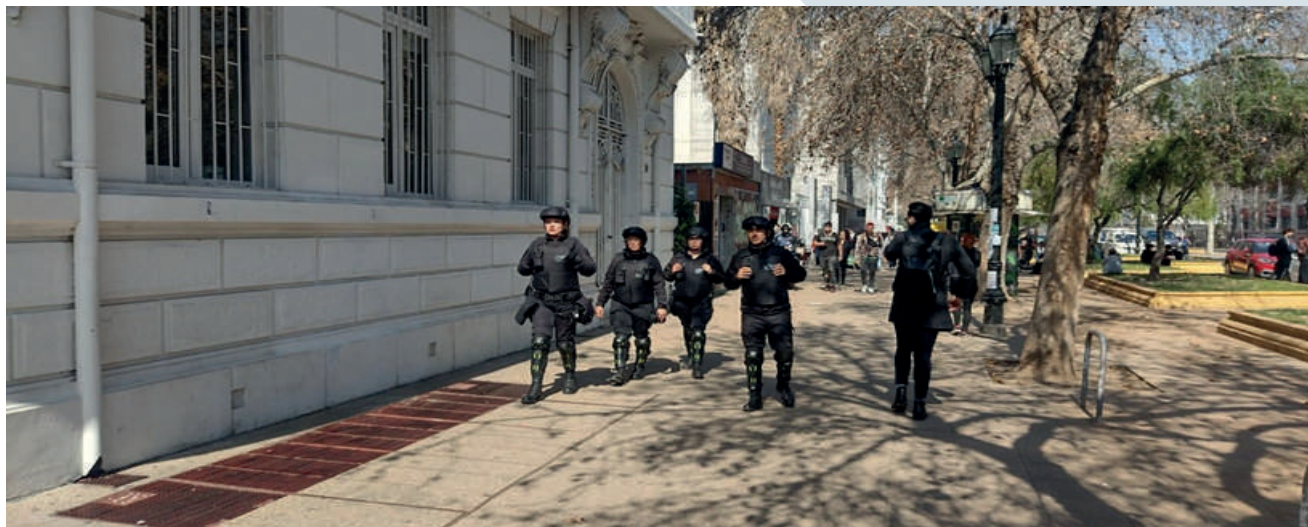
Entre los meses de enero a diciembre de 2023, Cordesan, ejecutó su rol de proveedor y administrador de recursos humanos, los que se desempeñan en funciones tales como: encargado de módulos de seguridad, conductores de móviles, y motocicletas, operadores de cámaras en la Central de Seguridad Municipal, Unidad Técnica Especializada (UTE) y apoyo administrativo, que hacen parte del plan de seguridad barrial que cubre varios sectores de la comuna en los cuales, sus mismos residentes, han solicitado la presencia y la intervención a través de este programa de seguridad, apoyado desde Cordesan.

Hoy se cuenta con:

- 30 módulos. (14 de ellos, cuentan con financiamiento total y/o compartido de parte de instituciones privadas y/o vecinos que han solicitado la instalación de este tipo de infraestructura)

La dotación, para llevar a cabo los turnos correspondientes de mañana, tarde y noche, es de 194 personas, distribuidas en las siguientes funciones:

- 14 administrativos y auxiliares
- 31 conductores de móviles
- 90 encargados de módulos y/o pilotos
- 25 operadores de central de comunicaciones y/o cámaras
- 23 motoristas
- 11 agentes de Unidad Táctica Operativa (UTE)



En este periodo que se informa, se ha dado continuidad y se ha reforzado la implementación de seguridad en espacios correspondientes en gran medida a las casas de estudio ubicadas en lo que denominamos Barrio Universitario Seguro (BUS), que financia hoy 3 móviles de seguridad y 8 motoristas en el territorio (con estos recursos, además, se presta servicio gratuito a la Dirección de Prevención y Seguridad Comunitaria de Santiago, para llevar a cabo otras operaciones de orden municipal).

Se implementó la Aplicación SOSAFE para todos los residentes y usuarios que puedan utilizarla a través de sus teléfonos.



Las universidades e institutos profesionales que participan en esta iniciativa son: Universidad Andrés Bello, Universidad Diego Portales, Universidad Central, DUOC UC Alameda y Dieciocho, Universidad Santo Tomás, Instituto Profesional y centro de Formación Técnica Santo Tomás, Universidad Bernardo O'Higgins y Universidad de las Américas.



De igual modo, se dio curso a la gestión y administración de:

- Convenio Defensores Calle Meiggs
- Se firman 2 convenios con Agrupación Gremial Barrio Meiggs
- Centro Cultural Chino
- Círculo Masónico – guardias peatonales
- ENEL – 2 módulos en calles Santa Rosa/Marcoleta y Marcoleta/San Isidro
- Mall Santa Rosa Alameda
- Hospital Clínico UC

Asimismo, al concluir el periodo 2023, se quedó a la espera de dar cumplimiento a formalidades legales para dar curso a Convenios de apoyo en seguridad de las siguientes instituciones:

- Universidad Alberto Hurtado
- Warner/Chilevision
- WOM
- Vega Poniente
- Pymes de Padre Orellana /Ñuble
- Comerciantes Ñuble/Chiloé

Se espera tener conclusión de dichos convenios durante el primer semestre del año 2024.

DIRECCIÓN
De Cultura



DIRECCIÓN DE CULTURA

Durante el periodo informado, la Dirección de Cultura de la Corporación para el Desarrollo de Santiago, trabajó en 3 áreas estratégicas:

1. Administración de Recintos Culturales La Dirección de Cultura se enfocó en administrar de forma eficiente los recintos culturales Teatro Novedades y Teatro La Cúpula, a cargo de Cordesan. Se dio continuidad a los programas y actividades iniciadas en 2022 en cada uno de ellos.

2. Remodelación del Teatro La Cúpula Junto con el área de Gestión Urbana de Cordesan, se llevó adelante la remodelación del Teatro La Cúpula mediante un fondo concursable del Programa de Financiamiento de Infraestructura Cultural del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio. Este proyecto, postulado el 15 de septiembre de 2022 y adjudicado el 6 de diciembre del mismo año, se denominó “Proyecto de Reemplazo de la cubierta de tela del domo geodésico del Teatro La Cúpula”. Su objetivo fue mejorar las condiciones de infraestructura del teatro en beneficio de los usuarios del recinto, situado en el Parque O’Higgins.

3. Mejoras en el Teatro Novedades Se gestionaron recursos externos para mejorar la infraestructura del Teatro Novedades, habilitando nuevos espacios que permitan recibir un mayor número de actividades culturales. Paralelamente, se trabajó en un Plan de Gestión del recinto que fortaleció el trabajo comunitario.

En tanto, desde enero de 2023, se fortaleció el programa Parques Abiertos mediante una alianza estratégica con dos importantes festivales de teatro nacionales: el Festival Santiago a Mil y el Festival Santiago OFF.

- Febrero: La programación se dedicó a la narración oral y cuentacuentos, destinada al público infantil y familiar.
- Marzo: La programación se enfocó en mujeres y disidencias, en el contexto del mes de la mujer.

En resumen, se llevaron a cabo 107 actividades, contando con la participación de 18.767 personas. Estas actividades se desarrollaron en teatros, parques, diversos talleres y residencias artísticas de la Casa de la Cultura de Santiago.

TEATRO COMUNITARIO NOVEDADES (TCN)

Cabe recordar que el proyecto del TCN se ha basado en la construcción de comunidad a través de actividades culturales, sociales y políticas, que permiten conservar un espíritu crítico y a su vez dan un impulso a la creatividad en sus diversos lineamientos.

Este espacio se ha desarrollado democráticamente y con inclusión, acogiendo la participación y desarrollando el trabajo en conjunto con la comisión tripartita, conformada por integrantes de la Cordesan, Teatro en Casa y la Corporación Consejo Vecinal del Teatro, éstos seleccionaron el programa cultural que se compartiría en el lugar.

Durante el periodo 2023 se pudo disfrutar de diversas manifestaciones artísticas como artes escénicas, títeres, marionetas, danza, música, obras de teatro, conversatorios y encuentros artísticos, entre otros.

Un hito importante para Cordesan, como administradora del Teatro, fue recibir la visita de representantes del Departamento de Cultura del Gobierno de Cataluña, como así mismos personeros del Instituto Catalán de empresas culturales y se contó con la presencia del señor Director del Teatro Municipal de Palmas de Mallorca. Dicho encuentro fue de intercambio de las visiones y fórmulas que utilizamos, tanto ellos en su país, como nosotros en Santiago de Chile para la oferta cultural. De igual modo, nos visitó, desde Colombia, el destacado periodista y consultor internacional, Jorge Melguizo, compartiendo un conversatorio con el Consejo Vecinal Teatro Comunitario.

Resumiendo, durante la gestión del año 2023, en el Teatro Novedades se llevaron a cabo 54 eventos de los cuales 28 fueron gratuitos para los residentes vecinos del Barrio Yungay y de la comuna, alcanzando una asistencia de 4.219 personas.

Actividades realizadas:

Nombre de la actividad	N° de asistentes
Encuentro de Payadores	6
Danzas Africanas: "Andanzas en Guinea"	30
Lanzamiento vinilo Caminemos	85
Bailar hasta morir	70
Darkcorp	50
Gala Fiesta del Roto Chileno	250
Pies pa'volar	45
Esperpento: la travesía en el ocaso del último hombre	35
"Sub Versión" Obra de la Compañía Comunitaria de Títeres	65
Encuentro Delegación España	18



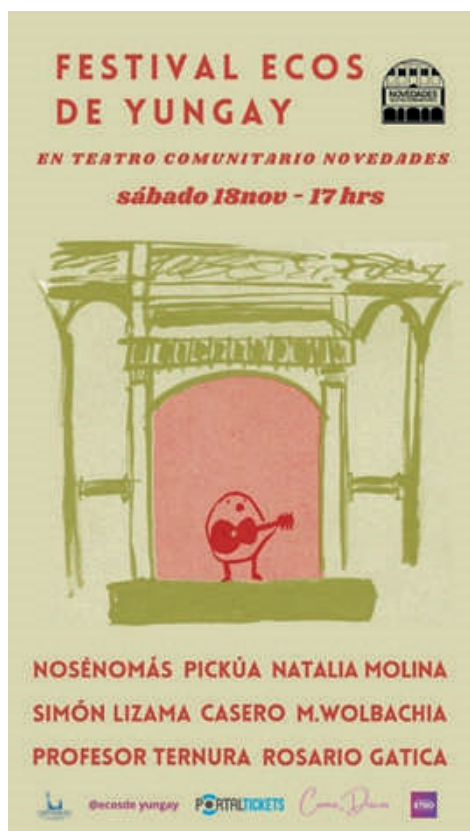
Nombre de la actividad	N° de asistentes
Día del títere	80
Encuentro con Jorge Melguizo (Colombia)	25
EscenaFem	50
Homenaje a Mauricio Redolés	250
Celebración comunitaria Huevitos de Pascua	40
Encuentros ciudadanos de Cultura	50
Aniversario ONG Disidencia en Red	70
Aniversario N°10 del Movimiento por el Agua y los Territorios (MAT)	80
Taller de Baile entretenido Adulto Mayor (abril a diciembre)	30
Taller de Teatro Adulto Mayor (Abril a diciembre)	25
Día Nacional del teatro: exposición Fototeca	45
Minga Cultural	55
Lejos de lo Divino	65
Día del Patrimonio	60



Nombre de la actividad	N° de asistentes
Celebración aniversario N° 10 de la red Cultura Viva Comunitaria	30
“La Cultura desde un proyecto local” con Jorge Melguizo	30
Celebración Pregón Wetripantu Chinchintirapié	120
Convocatoria Programación Comunitaria	70
Cine en el Novedades	10
Presentación Teatro en el aire	35
Festival Pulso Lírico	57
Festival Palabras Rotas	62
Burlesque Teatro Cabaret	60
5to Festival Internacional de Acordeón	132
Festival Criollo de las Artes	55
Función Teatro Taller Tercera Edad	85
Lanzamiento Chilombiadelika	120
Viodemos Lecturas dramatizadas	67



Nombre de la actividad	N° de asistentes
Ecos de Yungay	102
Árbol, Danza Butoh	45
Bello Futuro, Teatro Síntoma	40
Un Mar de Teatro, Teatro Educativo	180
Feria Ska, artes y oficios	180
Caricias del buen morir, Teatro en el Aire	45
Concierto Teatro Compañía Mestizaje Escénico	60
Presentación Escuela de Danza Malva Negra	65
Presentación Escuela artística Recrear	55
Presentación Escuela Peumayén	95
Presentación de Escuela de Danza Matices	50
Presentación Ballet Metropolitano Sur	80
Once Migrantes Vecinal	30
Graduación Kinder Escuela de Lenguaje de la Merced	150
Navidad en el Novedades, Feria Kontrabando	450
Encuentro de Escuelas, Danza Afro	80



TEATRO LA CÚPULA

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, administradora de este recinto, con el objetivo de fortalecer las instalaciones de este teatro, procedió a efectuar un diagnóstico de las mejoras y remodelaciones necesarias para un funcionamiento más seguro y eficiente. A partir de este diagnóstico, se diseñó un proyecto de mejoramiento integral que fuera factible de ejecutar. Estas mejoras comenzaron con el reemplazo de la membrana geodésica, reforzando las áreas de la cubierta más expuestas a las inclemencias del clima y la contaminación. En la gestión del Área Urbana de Cordesán, en este mismo documento, se puede apreciar la envergadura de los trabajos realizados y el enorme cambio producido en el inmueble. Gracias a los fondos estatales recibidos, se concretó el gran anhelo de recuperar estas instalaciones y ponerlas a disposición de la comunidad para diversas actividades y eventos, ahora con la comodidad necesaria para garantizar su éxito.



Durante el periodo en que el teatro estuvo habilitado para funcionar, dentro del año 2023, se llevaron a cabo 9 eventos con un total de 5.820 asistentes.

Eventos efectuados:

- Presentación "IXOFIJI MONGEN" Todas las vidas sin excepción.
- Taller Inventarnos, entre piedras y nuestras lenguas mitológicas.
- Concierto Macha y el Bloque Depresivo.
- Concierto Regia Orquesta Quinteto.
- Presentación "Chau, adiós chatarra electrónica".
- Taller Vídeo Danza
- Concierto Banda Conmoción
- Concierto Los Ramblers
- "Foja Cero" Compañía de Circo Los Nadies
- Fonda Permanente La Popular



PARQUES ABIERTOS

Esta iniciativa tuvo como objetivo, la transformación de las áreas verdes, en Santiago, convirtiéndolos en puntos de convocatoria para artistas locales y diversas comunidades, a través de una programación artística que integra conciertos, obras de artes escénicas, exposiciones y talleres.

El acceso fue gratuito para todas las familias y participantes en general, se disfrutó de un ambiente seguro, contando una asistencia de casi 5.000 personas que disfrutaron de las actividades al aire libre en los parques, de manera muy especial los niños



Eventos efectuados

- Parques Abiertos + Weonaaa Fest
- Víctor, un canto caminante – Parque Almagro
- Taller de reciclaje: títeres cuidando el entorno natural – Parque Almagro
- Taller de circo en familia – Parque Almagro
- Ludoteca Ludoactivo – Parque Almagro
- Eli Almic – Parque O’Higgins
- Boleros al Parque con Priscila Ninoska – Parque Almagro
- Clonhadas Musicuentos – Parque Almagro
- Taller de músicas y juegos para la primera infancia – Parque Almagro
- El descubrimiento de Emi – Parque Almagro
- Show de circo Equilibrio – Parque Almagro
- Taller de modelado artístico abstracto con piedras del entorno – Parque Almagro
- Biblioparques – Parque Almagro



Talleres y otros

- Taller de Breaking Contemporáneo en Teatro La Cúpula
- Audiciones Escuela Popular de Formación Teatral de Santiago
- Continuidad Taller Taichi

ACTIVIDADES EN CASA DE LA CULTURA PARQUE O'HIGGINS

En este espacio, habilitado para albergar diversas disciplinas artísticas, las agrupaciones y colectivos del área, encontraron acogida a través de residencias, logrando, a través de ellas, incentivar la creación colectiva, que permitiera más tarde entregar los resultados a la comunidad de Santiago.

Durante el periodo 2023, la Casa de la Cultura contó con alrededor de 208 participantes de las distintas opciones que se ofrecieron:

- Programa Residencias Artísticas: Las agrupaciones participantes fueron: "Fuerza Maestra", "AlweKusi", "Colectiva Hierba Mala" y "Sariri".
- Talleres Mapa Público: Creación colectiva en la comuna de Santiago
- Muestra resultados de talleres dentro del Mapa Público - cierre de semestre
- Montaje de muestra del taller textil
- Muestra del resultado del taller de canto
- Muestra Mapa Público
- Residencia compañía Lobo
- Residencia Máscara Danzante
- Camerata Vocal Semper Amica Mea
- Ensayos grupo folclórico KILLAI (unidad vecinal cercana al parque)



ACTIVIDADES DE EXTENSIÓN

COPRODUCCIÓN CON SUBDIRECCIÓN DE CULTURA MUNICIPAL DE SANTIAGO

Durante el año 2023 se trabajó en conjunto, concretando diversas actividades que convocaron alrededor de 4.000 personas que disfrutaron de los distintos espectáculos generados para la cultura, entretención y diversión de las vecinas y vecinos de la comuna de Santiago.

- Presentación Cuentacuentos
- Aniversario comuna de Santiago
- Mujeres dramáticas
- Día del Titiritero
- 3er Malón Editorial
- Presentación Cuentacuentos Marta Cartas
- Presentación cultural de Esteban Estay
- Celebración Día Nacional del Teatro con colegios
- Celebración Día Nacional del Teatro en Barrio Huemul
- Presentación Cuentacuentos Jimena Pacheco
- Inauguración Exposición Arte urbano en movimiento
- Cuentacuentos Día del Patrimonio
- Celebración Día de los Patrimonios
- Presentación cultural Barrio Concha y Toro
- Actividad en el marco de la historia viva del Barrio Concha y Toro
- Exposición Autismo y Solidaridad
- Trabajo de ilustración para Exposición Autismo y Solidaridad - Ignacio Abarca
- Producción técnica, Flete, Mudanzas AVER - ítem de traslados para actividad Concierto de Invierno efectuado
- Taller, BÁRBARA CHÁVEZ. - realización taller en Malón Literario
- Bulnes Intervenido, catering y apoyo producción
- Centro Cultural Mori, obra de teatro. Función gratuita para vecinos de la comuna en el marco del Festival FAMFEST
- Taller de Biblioteca Gabriela Aguirre
- Bulnes Intervenido: Servicio de Catering, Paulina Atenas
- Escuchemos la memoria: proyecto del Programa de Radio Escuela
- Expo Cabo de Hornos



DIRECCIÓN

De Deporte

DIRECCIÓN DE DEPORTES

En la actualidad, existe un interés creciente de la población por realizar actividades deportivas. Respondiendo a esta necesidad, es que Cordesan, a través de su Dirección de Deportes, continuó, durante el periodo 2023, con el trabajo de administrar y mejorar los 7 recintos deportivos, recibidos, desde hace ya varios años en Comodato por parte de la Ilustre Municipalidad de Santiago.

Es nuestro deber mantener vigente el compromiso de un excelente servicio, asegurando que estos recintos se mantengan en óptimas condiciones y funcionando para la comunidad, a fin de que nuestros vecinos y vecinas puedan desarrollar y disfrutar de vida sana mediante la práctica deportiva.

Para el periodo comprendido entre enero y diciembre del año 2023 se entregaron un total de 262.813 atenciones en los 7 recintos deportivos incluyendo la Piscina Olímpica Temperada, con un total de 41% de atenciones sin costo.

Cabe recordar que en el recinto deportivo del Parque Los Reyes se encuentra habilitada la Plaza Elige Vivir Sano, en la cual vecinos y vecinas, de todos los grupos etarios, se ejercitan de manera gratuita cuando lo estiman conveniente.



A continuación en detalle la ocupación por cada recinto deportivo.

Centro Deportivo Parque Centenario



ITEM	TOTALES
Total de atenciones	44.730
% de gratuidad	41.4%

Centro Deportivo Bernardo Yadrín



ITEM	TOTALES
Total de atenciones	21.068
% de gratuidad	58.4%

Centro Deportivo Parque Los Reyes - Canchas



ITEM	TOTALES
Total de atenciones	74.185
% de gratuidad	36.2%

Centro Deportivo Parque Los Reyes - Skatepark



ITEM	TOTALES
Total de atenciones	19.580
% de gratuidad	100%

Cancha Abate Molina



ITEM	TOTALES
Total de atenciones	7.102
% de gratuidad	47.5%

Cancha Santa Isabel



ITEM	TOTALES
Total de atenciones	12.003
% de gratuidad	56%

Canchas Parque O'Higgins - interior



ITEM	TOTALES
Total de atenciones	59.387
% de gratuidad	22.08%



Durante el periodo enero a diciembre de 2023, se siguieron desarrollando variadas actividades de carácter gratuito, tales como:

Escuelas formativas de fútbol “Municipal Santiago”

Talleres para niños de 8 a 14 años: dos escuelas tienen la finalidad de crear espacios deportivos seguros, entregando herramientas de autosuperación y mejora de la autoestima mediante el deporte. Además, buscan incentivar la actividad física en etapas tempranas del desarrollo.

Las escuelas formativas de fútbol están lideradas por profesores, profesoras y técnicos deportivos. Estos profesionales comparten su visión del deporte promoviendo valores como el respeto, la autoconfianza y el trabajo en equipo, al tiempo que fomentan hábitos de vida saludable y mejoras en la condición física.

Estas actividades se implementaron en tres de nuestros recintos deportivos, con una participación total de 200 niños

1. Recinto Parque O’Higgins

Horario: lunes y miércoles de 16:30 a 19:00 hrs.

2. Recinto Bernardo Yablín

Horario: lunes y martes 16:30 a 18:30 hrs.

3. Recinto Santa Isabel

Horario: miércoles 17:00 a 19:00 hrs.

4. Recinto Parque Los Reyes

Horario: viernes 17:00 a 19:00 hrs.



Talleres de Zumba

Zumba es una clase de acondicionamiento físico que se imparte en tres de nuestros recintos deportivos y cuenta aproximadamente con 180 participantes por semana.

1. Recinto Parque los Reyes

2. Recinto Bernardo Yadrín

3. Recinto Parque O'Higgins

Horarios: lunes, miércoles y viernes de 20:00 a 21:00 hrs.



MANTENCIÓN DE LOS RECINTOS DEPORTIVOS

La Corporación para el Desarrollo de Santiago, en inicios del año 2023 elaboró un catastro de los problemas resultados del constante uso, y del deterioro provocado por el paso de los años en la infraestructura de cada uno de estos recintos deportivos. De tal manera se pudo corroborar:

- Daño en los cierres perimetrales
- Torres de Iluminación funcionando ineficientemente
- Superficies de canchas de pasto sintético con serios problemas de desgaste.
- Camarines con problemas estructurales y de gasfitería.
- Falta de accesos universales para canchas y camarines.

Dada la situación, la Dirección de Deportes de Cordesan implementó un Plan de Reparación de las instalaciones, a continuación, un detalle por cada recinto:

Recinto deportivo Parque de los reyes:

- Renovación de superficies de dos canchas de futbolito y mantención a una tercera cancha.
- Cambio de Iluminación LED cancha n°3 y
- Ordenamiento tablero eléctrico.
- Reparación y pintado de Arcos

Recinto Deportivo Parque Centenario:

- Renovación de superficies de dos canchas de futbolito y mantención a una tercera cancha.
- Limpieza completa de escombros, bodegajes y artículos no pertenecientes al recinto deportivo.
- Cambio de Iluminación a LED en tres canchas y
- ordenamiento tablero eléctrico.

Recinto Deportivo Canchas Parque O´Higgins:

- Reparación de camarines, duchas, urinarios y grifería.
- Pintado de oficina y acceso a camarines.

Recinto Deportivo Bernardo Yadlín.

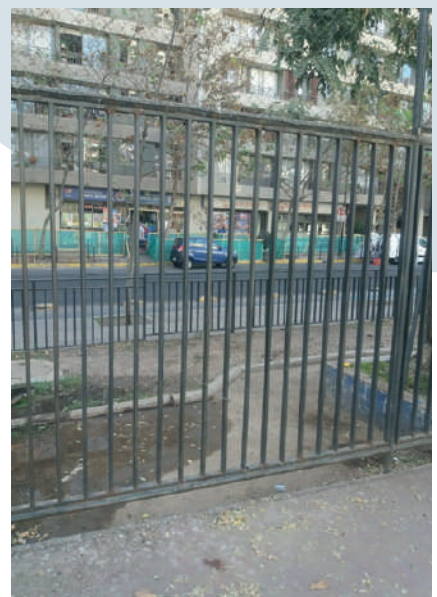
- Mejoramiento de Iluminación de camarines y oficina.
- Reparación de grifería

Recinto Deportivo Santa Isabel

- Cambio de Iluminación LED a multicancha y ordenamiento tablero eléctrico.
- Mejoramiento de iluminación camarines y oficina.
- Reparación de cierre perimetral

Piscina Temperada

- Mantención sistema de bombas.
- Mantención equipo electrógeno.
- Mantención pintura del recinto.
- Cambio de duchas para ingreso a piscina.
- Mantención de escalera de ingreso a piscina.
- Instalación zona de secadores para usuarios y usuarias de la piscina
- Normalización eléctrica en sector de cafetería
- Pintado de muros y terraza.





PISCINA TEMPERADA INTERIOR PARQUE O'HIGGINS

Para el período 2023, la piscina olímpica templada del Parque O'Higgins continuó brindando servicios de óptima calidad en sus instalaciones, con excepción del mes de febrero, cuando las instalaciones se encuentran en mantención. La piscina cuenta con 10 pistas, con una dimensión total de 25 x 50 metros, y profundidades que varían entre 2,20 metros y 1,45 metros.

El recinto también ofrece tres pilas de calentamiento laterales con funcionamiento autónomo, permitiendo mantener distintas temperaturas para los diversos usos en los talleres que se imparten.

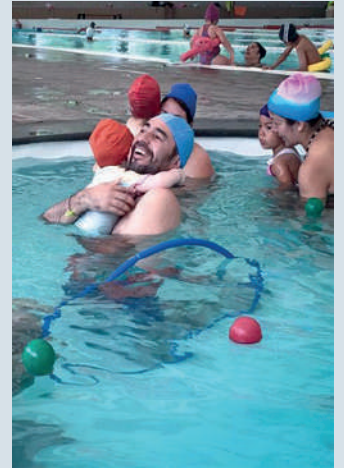
Para facilitar el acceso a personas con capacidades diferentes, la instalación dispone de un ascensor y una silla hidráulica para el acceso al vaso de la piscina.

Se incluye un área de servicio destinada a la atención de los deportistas, con vestidores y camarines que abarcan un total de 300 m². Además, cuenta con un gimnasio habilitado y concesionado.

Durante los meses de enero a diciembre se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Matronatación
- Hidrogimnasia
- Nado sincronizado
- Rehabilitación}
- Taller de adultos mayores residentes de Santiago (gratuito)
- Natación clásica niveles de inicio/básico, intermedio y avanzado
- Taller de nivelación para nado libre
- Taller de rehabilitación Cesfam
- Talleres deportivos Santiago Deporte
- Selección de Santiago Deporte

La Piscina Olímpica Templada entregó un 26 % de atenciones sin costo, en las que se incluyen: programa Cordesan, Cesfam y Santiago Deportes.



RESUMEN TOTAL DE ACTIVIDADES DIRECCIÓN DE DEPORTES

Recinto Deportivo	Atenciones	Gratuidades	Total
Parque Centenario	26.208	18.522	44.730
Bernardo Yablín	8.759	12.309	21.068
Parque Los Reyes	47.327	26.858	74.185
Skatepark		19.580	19.580
Cancha Abate Molina	3.726	3.376	7.102
Cancha Santa Isabel	5.270	6.733	12.003
Canchas Parque Ohiggins	46.270	13.117	59.387
TOTAL GENERAL	137.560	100.495	238.055



FONDAS
PARQUE O'HIGGINS

FONDAS PARQUE O´HIGGINS “A CELEBRAR BIEN”



La Corporación para el Desarrollo de Santiago (Cordesan) inició en junio de 2023 el proceso de preparación para las celebraciones de Fiestas Patrias. Durante este mes, se llevaron a cabo llamados a licitación para ofrecer servicios de alimentación, artesanías y juegos, entre otros, necesarios para la organización de las fondas.

El departamento Legal de la Cordesan, como cada año, se encargó de la emisión y posterior firma de los contratos con los comerciantes que se adjudicaron un espacio determinado. De esta manera, al momento de iniciar las celebraciones, todos contaron con los permisos municipales, el cumplimiento de las normativas del Servicio de Impuestos Internos y la aprobación de la Inspección de la Seremi de Salud, garantizando así un funcionamiento seguro y sin contaminación de alimentos para los asistentes al evento.

El 21 de agosto de 2023, con la presencia de la Alcaldesa de Santiago, el Director Ejecutivo de Cordesan, fonderos, concejales, artistas, vecinos y vecinas, se llevó a cabo la presentación de los más de 60 artistas que participaron en el espectáculo ofrecido en cada día de celebración en las Fondas del Parque O'Higgins. Entre ellos se encontraban íconos de la música nacional como Los Vásquez, Amar Azul, Princesa Alba, Marcianeke, Los Jaivas, Garras de Amor y Joe Vasconcellos.

Las celebraciones se iniciaron el 15 y se extendieron hasta el 19 de septiembre de 2023, periodo durante el cual 240.000 personas disfrutaron de la oferta gastronómica y de los números artísticos presentados en los tres escenarios dispuestos para el evento.

El mensaje principal de los festejos fue "A celebrar bien". Para ello, se contó nuevamente con una comisaría de Carabineros instalada en el interior del Parque O'Higgins, además de la presencia reforzada de personal de seguridad privada y apoyo del personal municipal. Estos servicios preventivos fueron fundamentales, no solo dentro del parque, sino también en todo su perímetro, proporcionando una mayor sensación de seguridad para los asistentes durante los cinco días de celebración de las Fiestas Patrias. El balance fue muy positivo, con solo 26 personas detenidas durante el periodo.



La Alcaldesa destacó, la importancia que los fonderos y asistentes otorgaron, al igual que el año anterior, al cuidado del medioambiente y con ello a la salud humana, el bienestar de los animales y las plantas ocupándose de:

- Utilización exclusiva de parrillas a gas
- Reciclaje de 15 toneladas de residuos
- Instalación de 20 puntos verdes dispuestos en el parque y
- 100 colaboradores en gestión de los residuos.

El resumen permite indicar que, fueron 5 jornadas en donde los niños, jóvenes, adultos, adultos mayores y familias en general, participaron compartiendo en un espacio seguro, limpio, de fácil acceso y con variada oferta gastronómica y artística.

Es muy importante indicar que, durante los trabajos de desmontaje y limpieza, el parque se mantuvo abierto para el uso público. Según el nuevo protocolo de funcionamiento, el Parque O'Higgins nunca se cierra por completo, de manera que las áreas verdes estén disponibles para los vecinos sin importar los eventos que se realicen allí.

Cabe recordar que, además de lo mencionado anteriormente, se llevaron a cabo trabajos de mejora en las áreas verdes utilizadas. Los recursos obtenidos de las fondas benefician directamente al parque. Para el año 2023, la comunidad decidió que dichos recursos se destinaran al mejoramiento de la señalética del Parque O'Higgins.

Gastos Fondas 2023	Monto
Derechos Municipales	\$207.520.401
Permisos Transitorios y Alcoholes	\$44.128.537
Reparación daños Parque O'Higgins	\$19.379.241
Remuneraciones y sueldos	\$5.074.139
Gastos operativos	\$20.863.080
Habilitación Comisaría	\$5.711.096
Total Gastos	\$302.676.494
Saldo Neto	\$227.944.918
Porcentaje destinado al Parque 20%	\$45.588.984



PROYECTO

Casa Igualdad



Casa Igualdad surge a partir de un acuerdo suscrito entre la Corporación para el Desarrollo de Santiago y la Fundación Open Society (FPOS) en el mes de octubre del 2022. Este acuerdo otorgó una subvención para la puesta en marcha del primer Sistema Barrial de Cuidados de Chile. El plazo de ejecución del proyecto piloto finalizará en el mes de abril del 2024. Durante los meses de diciembre 2022 y febrero 2023, Cordesan se ocupó de la habilitación de los espacios de trabajo, dando forma a un nuevo lugar de atención social denominado “Casa Igualdad”, inaugurado el 07 de marzo de 2023.

Este proyecto cuenta con la colaboración técnica y metodológica de la I. Municipalidad de Santiago, a través de la Subdirección de Igualdad de Género, Diversidad Sexual e Inclusión. La Corporación para el Desarrollo de Santiago, ha asumido la responsabilidad de administrar y mantener el edificio, priorizando la seguridad y el bienestar de los funcionarios y el público usuario en general, para asegurar un funcionamiento sin contratiempos.

¿De qué se trata Casa Igualdad?

Es el primer espacio de cuidado en Chile dedicado a proporcionar servicios de apoyo y acompañamiento social, salud mental y mediación legal a personas que cuidan y son cuidadas en la comuna de Santiago. Todo esto desde una perspectiva de género, inclusión e interculturalidad. Se ubica en la Agrupación Vecinal 10, en calle Sierra Bella 1191, esquina Ventura Lavalle, de la comuna de Santiago.

En el recinto, confluyen actualmente 20 puestos de trabajo entre profesionales y trabajadores externos, con la finalidad de entregar a los vecinos y vecinas, los siguientes servicios:

- **Talleres y clases grupales:** son actividades mensuales enmarcadas en el desarrollo del autocuidado, bienestar e interculturalidad y van variando de acuerdo al interés del público que asiste al espacio.
- **Acompañamiento Legal:** en temáticas derivadas y relacionadas con la crisis de los cuidados, situación de migrantes y también, en lo que se refiere a acciones que se enmarcan en ley anti discriminación y ley de inclusión.
- **Laboratorio 3D:** Espacio de elaboración de ayudas técnicas generales para satisfacer distintas necesidades que tienen personas con discapacidad en la comuna.
- **Guardería:** servicio que brinda cuidado y supervisión a niños y niñas, mientras sus cuidadores ocupan los servicios de Casa Igualdad.
- **Acompañamiento Social:** Atención profesional de trabajadora social para apoyar áreas de salud mental y legal, con especial énfasis en el cuidado, el abordaje de la violencia y no discriminación.
- **Acompañamiento Psicológico:** Atención en salud mental, en torno a temáticas relacionadas y derivadas de la crisis de los cuidados, la violencia de género, discriminación y diversidades sexuales.
- **Sala de Activación y Movimiento:** Espacio acondicionado para la realización de actividad física de personas con discapacidad o que requieren acompañamiento en rehabilitación.
- **Brigada de Cuidados:** Servicio municipal con personal certificado para brindar apoyo a cuidadores y personas que requieren cuidados. Algunas actividades que realizan son: compras en farmacias, acompañamiento médico, retiro de medicamentos, cobro de pensiones y relevos para cuidadores.



Sala de Activación y Movimiento



antes



Patio Intercultural



antes



Sala de Reuniones



antes



Guardería Comunitaria

En el mes de agosto 2023, Cordesan suscribió un acuerdo de colaboración con la Corporación de Infancia de Santiago, para implementar en dependencias de Casa Igualdad el proyecto piloto “Centro de Aprendizaje Familiar”, una iniciativa desarrollada en conjunto por la Corporación de Infancia de Santiago, Fundación Palabra y Fundación Educación 2020, con el patrocinio de la Subdirección de Igualdad de Género, otorgando un espacio de atención para niños y niñas preescolares (entre los 2 y 4 años) y sus familias en el ámbito educativo.



Actividades desarrolladas en Casa Igualdad.

- Desde su inauguración, Casa Igualdad ha recibido distintas visitas que solicitan conocer los servicios y el sistema barrial de cuidados. Entre las organizaciones, autoridades nacionales y extranjeras, destacan: Delegación del Ministerio de Desarrollo Social de Brasil, Delegación de congresistas norteamericanos, conformada por: Alexandria Ocasio-Cortez, Greg Casar, Joaquín Castro, Nydia M. Velásquez y Maxwell Frost y la Delegación de la Ministra de Igualdad de España, Irene Montero.
- El proyecto también mantiene comunicación directa con las distintas organizaciones que se encuentran en el territorio cercano, integrando la Mesa Barrial Ventura Lavalle (compuesta por los gestores territoriales de seguridad y comunitario, el Edificio de Cuidados Municipal (Ex Asilo Hermanitas de los Pobres), la Biblioteca Interactiva Latinoamericana Infantil y Juvenil (BILIJ), el Comité de Defensa Matta Sur y el Comité de Seguridad Ventura Lavalle.



PROGRAMA: ALTO COMISIONADO DE LAS NACIONALES UNIDAS PARA LOS REFUGIADOS 2023 (ACNUR-CHILE)

Se trata de un acuerdo de asociación para proyecto en el marco del programa del ACNUR-CHILE. La Corporación para el Desarrollo de Santiago decidió sumarse a la tarea de brindar protección y promover los medios de vida y la inclusión económica de personas desplazadas por la fuerza que se han establecido en la comuna de Santiago.

La implementación de este proyecto, se logró con la colaboración técnica y operativa de la Dirección de Desarrollo Comunitario de la I. Municipalidad de Santiago, dando como resultado la continuidad de dos iniciativas municipales: Santiago Cocina y Polos de Cuidado Infantil, que forman parte de la oferta programática dirigida a los vecinos y vecinas de la comuna.

En la versión 2023, el proyecto se denominó “Santiago Incluye: Fomentando la integración de personas en contexto de movilidad” y tuvo como propósito fortalecer la integración socioeconómica de las personas de interés del ACNUR que residen en la comuna de Santiago, fomentando sus capacidades laborales, mejorando sus oportunidades de empleo y autoempleo decente y brindando espacios de cuidado y protección de niños y niñas en jornadas alternas a los establecimientos educacionales para que sus adultos responsables puedan generar ingresos y alcanzar la autonomía económica.

Para lograr su objetivo, el proyecto se estructuró en los siguientes componentes:

1. Programa Santiago Cocina: con el apoyo de la Subdirección de Desarrollo Económico Local de la I. Municipalidad de Santiago (DIDEL), buscó promover la autonomía económica y la formalización de negocios gastronómicos liderados por personas refugiadas, migrantes y de las comunidades de acogida. Otorgando un proceso de apoyo integral para el fortalecimiento de sus negocios que consideró: asesorías profesionales personalizadas a cargo de nutricionista y gestor/a comercial y acceso a cocina comunitaria con resolución sanitaria para la elaboración de sus productos alimenticios. Este programa se ejecutó en dependencias del Palacio Álamos, ubicado en Santo Domingo N°2398.

2. Programa Polos de Cuidado Infantil: se ejecutó en colaboración directa con la Oficina de Infancia de la Subdirección de Servicios Sociales de la I. Municipalidad de Santiago. Ofreció espacios de cuidado a niños, niñas y adolescentes cuyas madres, padres y/o adultos responsables se encuentran trabajando o en búsqueda de empleo o autoempleo y estén en situación de vulnerabilidad socioeconómica. Es fundamental comprender que, para lograr una integración socioeconómica adecuada y prospera, es indispensable abordar el apoyo y cuidado infantil. Especialmente de aquellas familias encabezadas por mujeres en hogares monoparentales.

Para fomentar su empleabilidad, se ofreció un servicio de cuidado infantil que garantiza la protección de los niños y niñas durante la jornada laboral de las mujeres. Para la operación de este programa, la municipalidad logró acuerdos de colaboración con dos parroquias ubicadas en distintos barrios de la comuna, logrando así mantener 3 espacios de cuidado en funcionamiento de lunes a viernes. Estos se ubican en el barrio Yungay, Santiago Centro y barrio Matta Sur.



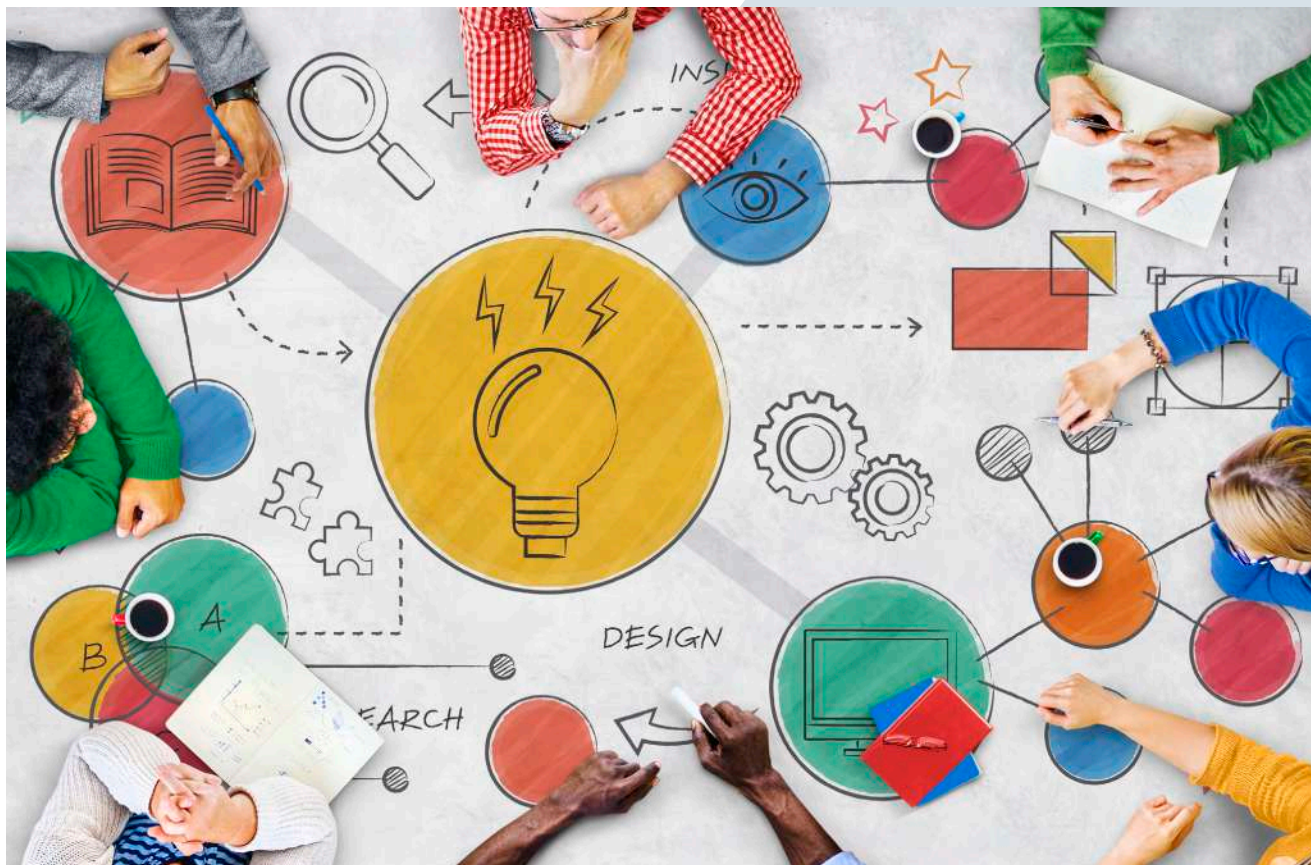
UNHCR
ACNUR
La Agencia de la ONU
para los Refugiados



INNOVACIÓN

Y Desarrollo

Para esta unidad de Cordesan, el año 2023 trajo consigo la generación de proyectos que fueron en apoyo de los objetivos de la gestión del Municipio de Santiago. Tales como:



Calles Abiertas Santiago

Cada domingo en nuestra comuna se habilita el circuito “Sierra Bella”, un espacio recreacional y deportivo para vecinos y vecinas de Santiago. Éste cuenta con más de 5,5 kilómetros de vías, comenzando desde José Miguel de la Barra, continuando por Victoria Subercaseaux, Calle Lira y finalizando en Sierra Bella con Placer, desde las 9:00 a las 14:00 horas.

Importante mencionar que actualmente las personas que utilizan estos circuitos en Santiago, también pueden utilizar las vías deportivas que intersectan con el circuito de “Ciclorecreovía” que opera desde Pío Nono con Cardenal José María Caro hasta José Miguel de la Barra, y la “Corporación Regional de Stgo” conectando con el recorrido de Av. Vicuña Mackenna, desde Marín con Calle Lira, y hacia el sector sur desde Placer y Sierra Bella en adelante.

En lo que va del año 2023, Cordesan estado trabajando en conjunto con la Corporación Regional quienes lideran Calles Abiertas Familiares. El objetivo ha sido ampliar las rutas dentro de la comuna de Santiago con el propósito de unir diversos parques y plazas donde se puedan llevar a cabo pausas deportivas y recreativas, como a su vez lograr hacer un plan deportivo e incentivar a todos los alumnos de los diversos establecimientos educacionales e insertarlos en el hábito de una vida sana a través de este tipo de iniciativas. Este proyecto está en proceso de acreditación y aprobación.

Entre enero y diciembre del año 2023, se llevaron a cabo 45 jornadas de domingo con la asistencia de 40.000 personas de diversas edades participando y disfrutando al aire libre, en familia, con amigos y mascotas.





**Calles
Abiertas**
Disfrutemos en comunidad



Campaña de patentes vehiculares 2023:

Como cada año, la Corporación para el Desarrollo de Santiago, en conjunto con la, Ilustre Municipalidad de Santiago, suscribieron un Convenio de colaboración para el diseño y la ejecución, por parte de Cordesan, de la “Campaña de permiso de Circulación”, la que consistió en asesorar e incentivar la incorporación de empresas comerciales y marcas para que formaran parte de la campaña posibilitando el pago en línea con tarjetas, ya que este año la propuesta comercial y publicitaria estuvo focalizada y potenciada en la venta online.

Para este año la única empresa participante fue Cencosud

RENUEVA
tu **Permiso de Circulación**

¡PAGA ONLINE!
munistgo.cl

o acude al módulo más cercano

LOCAL
Parque O'Higgins
Acceso Rondizzoni

PAGA CON:

3 Cuotas sin interés

RENUEVA
tu **Permiso de Circulación**

¡PAGA ONLINE!
munistgo.cl

También puedes pagar presencial en nuestros 8 puntos de la comuna

3 Cuotas sin interés

PAGA ONLINE

RENUEVA
tu **Permiso de Circulación**
STGO 2023

• EN TRES PASOS
• SIN FILAS
• MÁS RÁPIDO

www.munistgo.cl

Paga con:

3 Cuotas sin interés

Tarjeta vecino “Mi Stgo”

Durante el año 2022 y primer semestre del 2023, se llevó a cabo el cambio de colores y trama en toda la línea gráfica de la tarjeta vecino, incluyendo la actualización en la aplicación móvil “Mi Stgo”, todo esto con el objetivo de alinear con la identidad gráfica de la Ilustre Municipalidad de Santiago.

Adicionalmente, se consiguió la integración de todos los usuarios inscritos en el Club Mi Santiago en la tarjeta digital, por lo que se logró posicionar la APP en todos nuestros adscritos.

De esta forma, se ha logrado impulsar el uso de la aplicación móvil, haciendo más ágil la visualización de los beneficios y descuentos exclusivos ofrecidos por los diferentes comercios asociados.

Estadísticas:

TOTAL UNIVERSO: 62.806

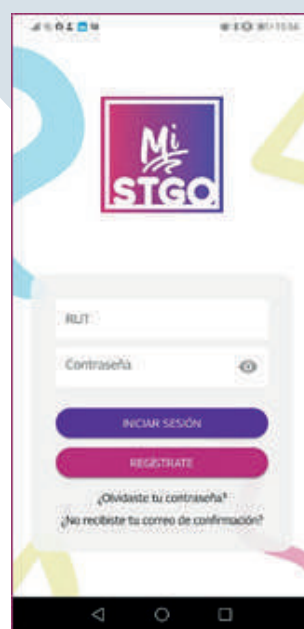
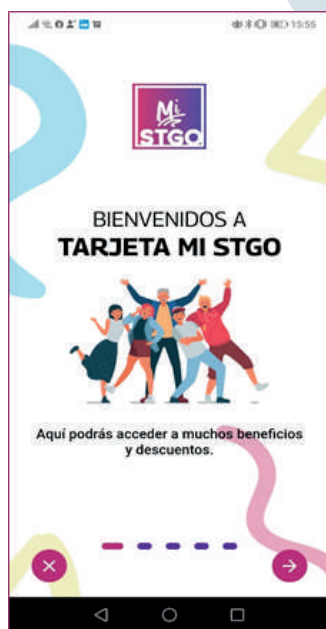
Vecinos de Santiago 50.829

Amigos de Santiago: 11.977

REGISTROS APP: 23.966

Vecinos de Santiago: 13.824

Amigos de Santiago: 10.142



Durante el año 2023, se trabajó en la gestión de levantamiento de proyectos y especialmente en la elaboración de postulaciones al Ministerio de Desarrollo Social y Familia al igual que en el Fondo Nacional de Desarrollo Regional, construyendo a su vez varios modelos de gestión para soluciones habitacionales y otros, que buscan concretarse en el mediano plazo y poder contribuir, con ello, al bienestar de los más vulnerables de la comuna de Santiago.

A continuación, el detalle de las iniciativas:

1. Inscripción de Cordesan en Registro de Donatarios Ministerio de Desarrollo Social y Familia

A través de la inscripción en este registro, se pueden recibir donaciones del mundo privado y ofrecer incentivo de rebaja tributaria.

2. Levantamiento de Plan de Revitalización de Multicentro Alonso Ovalle

Generación de un plan multidimensional para revitalizar la experiencia del usuario. Con esto, se busca recuperar el nivel de ventas del Multicentro, las que disminuyeron durante y posterior a la pandemia.

Este Plan aborda líneas de modernización digital, actualización y creación de estrategia comunicacional presencial y digital, remodelación de inmueble y fortalecimiento de red de locatarios.

3. Postulación a Fondo para Vivir Mejor Ministerio de Desarrollo Social y Familia

Se postuló a fondo en coordinación con el Municipio de Estación Central para realizar proyecto de intervención en límite comunal Santiago/Estación Central.

Con estos fondos, se podría recuperar una platabanda en situación de abandono que genera repercusiones negativas a los residentes de Santiago, la intervención se proyecta con la instalación de luminarias solares. Para lo antes dicho se planea la realización de instancias comunitarias de fortalecimiento de redes, como talleres, jornada musical y cultural y pintatón de un mural, entre otros.

4. Postulación a FNDR 8%

Proyecto de Eficiencia Hídrica con Subdirección de Medio Ambiente IMS

Postulación a fondo para instaurar modelo educativo en eficiencia hídrica en Centro Educativo Ambiental (CEA) de Parque O'Higgins. Éste busca reutilizar aguas grises y aguas lluvias en el riego del CEA, utilizando energía solar para mover la bomba. Con esta iniciativa, se busca instaurar un modelo que funcione de manera autónoma, sirviendo como modelo educativo y evaluativo para ser replicado en otros espacios.

Se realizarán talleres a diferentes grupos focalizados de la comuna, entre ellos, adultos mayores, personas de la comuna LGTBI+, niñeces y residentes en general. La unidad de Diseño Cordesan genera proyecto para esta iniciativa.

1.Elaboración de Modelo de Gestión de Corredora de Propiedades Solidaria

En el marco del Plan de Emergencia Habitacional 2022 generado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se plantea que la comuna de Santiago debe levantar 5.408 nuevas soluciones habitacionales a cualquier título (propiedad, arriendo, arriendo protegido). En este marco, es que se levanta una propuesta de modelo para que Cordesan levante un stock de viviendas en calidad de arriendo, administrando viviendas particulares y entregando oferta a precio justo para sectores vulnerables y medios.

2.Elaboración de Modelo de Gestión de Política de Vivienda

En el marco de los desafíos en vivienda, pendientes en la comuna de Santiago, se elabora una propuesta de modelo que coordine el trabajo, en esta materia, entre el Municipio y Cordesan.

3.Elaboración de Modelo de Gestión de Banco de Alimentos

El Banco de Alimentos es un proyecto que busca la recolección de alimentos desde el mundo privado, aptos para el consumo humano, pero no para la venta, y generar una redistribución entre sectores focalizados.

Actualmente está en etapa de planificación, diseño de modelo de gestión, realización de evaluación técnica, financiera y legal.

COMUNICACIONES

COMUNICACIONES

Esta unidad de Cordesan, mantiene las redes sociales habilitadas, en comunicación constante con las vecinas, vecinos y usuarios de la comuna de Santiago.

Entre los meses de enero a diciembre del año 2023, se colaboró, con la Dirección de Comunicaciones Municipal, para llevar a cabo 31 eventos que decían relación con el quehacer de nuestra Corporación.

Estas actividades fueron del tipo inauguraciones de obras ejecutadas y concluidas, con entrega a los beneficiados, y puntos de prensa para inicio de proyectos, entre otros.

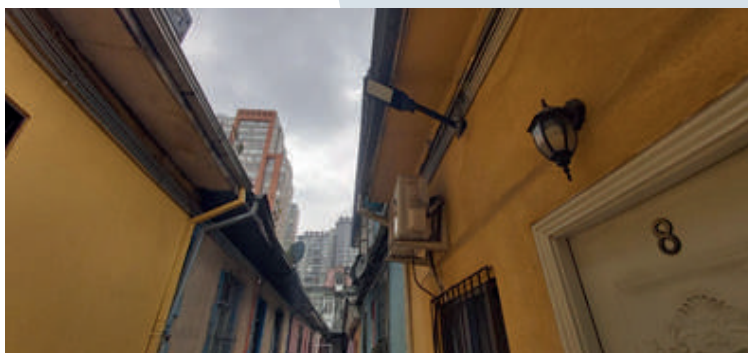
Estas noticias a su vez, son compartidas en las redes sociales de la Municipalidad de Santiago y de nuestra Corporación.

Entre ellas:

1. Inauguración y entrega a uso de Paseo Bandera – norte
2. Inauguración de obras Cité San Isidro 736
3. Inauguración obras de pintura Población Yarur
4. Inauguración de obras Cité Unión Americana 253
5. Inauguración de obras en Cité General Gana 1328
6. Inauguración de obras Cité Chiloé 1960
7. Inauguración de obras en Cité Blanco Encalada 2682
8. Inauguración de obras en Cite Santa Elena 1432
9. Inauguración de obras en Cité Abate Molina 618
10. Inauguración de obras Cité Martínez de Rozas 2066
11. Inauguración de obras Cité Nataniel Cox 1870
12. Inauguración calle los Tulipanes 1926-1928
13. Inauguración de obras en Casa de la Igualdad
14. Inauguración de obras Cité General Gana 1328
15. Inauguración obras de Patinódromo Parque O'Higgins
16. Lanzamiento Programa de recuperación pasajes y cites año 2023
17. Hito de inicio obras de mantención fachadas Forestal – San Borja
18. Inauguración obras de mejoramiento Centro Deportivo parque Centenario
19. Conmemoración día mundial de las personas refugiadas:

Colaboración con la Subdirección de Desarrollo Económico Local (DIDEL) del municipio, el objetivo de esta actividad fue visualizar historias de integración y contribución de personas refugiadas, a través del relato de experiencias de resiliencia al llegar a Chile y potenciar emprendimientos migrantes.

20. Inauguración de obras Claudio Gay 2560
21. Inauguración de obras Club Hípico 377 y 529
22. Inauguración cancha de bolsillo Santa Isabel
23. Proyecto de recuperación de fachadas Bellas Artes
24. Inauguración Gimnasio Santiago
25. Inauguración obras de Mantención fachadas Barrio San Vicente
26. Firma de Convenio de Cogestión Teatro Comunitario Novedades
27. Ceremonia de Cierre Programa Santiago Cocina 2023
28. Inauguración de obras de mantención fachadas eje Bío Bío
29. Inauguración obras Cité Moneda 2666
30. Inauguración obras Cité Santa Rosa 264







CORPORACIÓN
PARA EL DESARROLLO
DE SANTIAGO

Pasaje Phillips N° 451 3er. Piso. Oficina 301
Santiago